

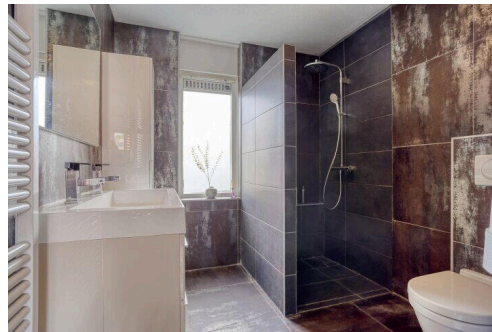
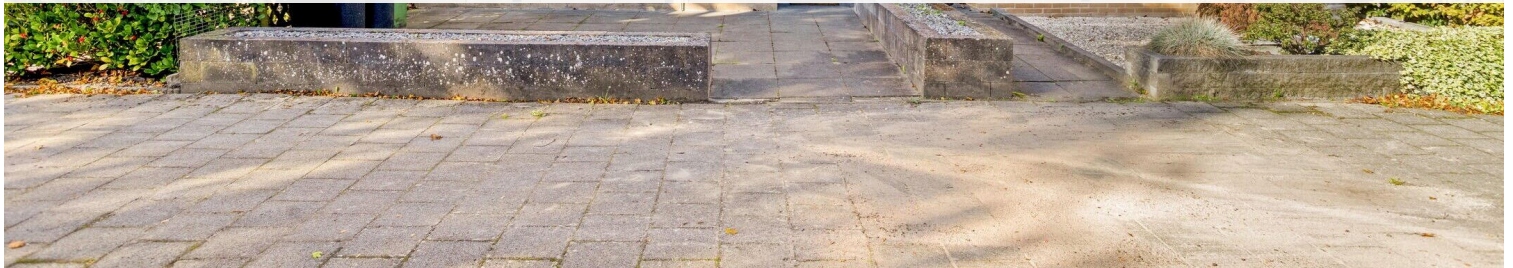
Zeewolde

Pauwoog 19 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

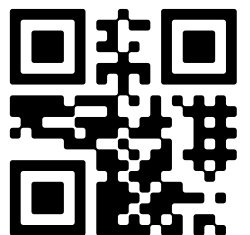


BESCHIKBAAR

WWW.PAUWOOG19.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Inhoud:	390 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.pauwoog19.nl



Omschrijving

Pauwoog 19, 3892 EK Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots jou deze nette tussenwoning te mogen aanbieden;

Heb je altijd al gedroomd van een huis waar je met een beetje liefde en creativiteit helemaal je eigen ding van kunt maken? Stop maar met zoeken, want bij deze tussenwoning aan Pauwoog 19 in Zeewolde kun je eindelijk losgaan! Sorry voor de open deur, maar dit is gewoon dé kans voor starters die niet bang zijn voor een beetje aanpakken.

Laten we gelijk even praktisch zijn: de woning ligt in een gezellige, kindvriendelijke wijk in Zeewolde. Je leeft hier letterlijk tussen strand en bos – binnen een paar minuten sta je met je voeten in het zand of wandel je het groen in. Hoe lekker is dat?! Misschien denk je: “Dat zal wel passen en meten zijn in zo’n tussenwoning.” Nou, verrassing! Hier zijn maar liefst vier fijne slaapkamers aanwezig. Dus – zoek je een werkplek, hobbykamer of wil je logees kunnen verwennen met een eigen plekje? Geen probleem, ruimte zat. Ook ideaal voor jonge gezinnen die klaar zijn voor hun volgende stap.

Oké, eerlijk is eerlijk: deze tussenwoning heeft wat liefde nodig. Maar hé, daar zit nou juist de charme. Hier hoeft je niet in andermans smaak te gaan wonen – maak er iets geheel eigens van. Of je nou fan bent van strak en modern of liever die vintage sfeer oppikt, het is aan jou.

Wat zo fijn is aan wonen aan Pauwoog 19: je zit niet in de drukte, maar wél met alle voorzieningen dichtbij. Boodschappen doe je zo op de fiets, scholen zijn vlakbij, en in de buurt wordt altijd wat georganiseerd. Maar zodra je thuiskomt, voelt het echt als thuiskomen – relaxed, rustig, groen. Wat wil je nog meer?

Indeling:

Entree, hal, meterkast, toegang tot de L-keuken aan de voorzijde met granieten werkblad, 90 cm gasfornuis, koel/vriezer en een vaatwasser, doorgang naar eetkamer en tuingerichte woonkamer, hal, toilet trap naar 1e verdieping

Overloop, badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel, 3 slaapkamers, bergingkast en trap naar 2e verdieping.

Overloop met technische installaties en wasmachine en droger opstelling, toegang tot de 4e slaapkamer.

Ruime achtertuin op het zuid/westen met achterzijde ruime schuur met overkapping en doorgang naar de poort (achterom)

Tja, soms moet je er gewoon op tijd bij zijn. Starters met lef weten: een woning als deze, op zo’n leuke plek, biedt zó veel mogelijkheden dat-ie nooit lang te koop staat. Dus: krijg jij kriebels van het idee om zelf een huis helemaal naar wens te maken? Wil je ruimte? Een tuin? Vier slaapkamers? En ook nog eens dicht bij het bos en het strand wonen? Wees geen twijfelaar en maak snel een afspraak. Want zeg nou zelf: Pauwoog 19, daar zie je jezelf toch al wel wonen?

Bel, mail en kom gezellig langs voor een bezichtiging. Wie weet loop jij straks over de drempel van jouw nieuwe droomhuis!

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde; “ingeklemd” tussen de bossen en het water waar natuur en cultuur samenkomen. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten

loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen.

De Verbeelding, paviljoen voor kunst & cultuur is niet alleen een architectonisch kunststuk, maar hier vindt u een volledig cultureel programma waaronder concerten, toneel, zang, exposities en ontmoetingen. Hier vandaan heeft u ook nog eens een prachtig uitzicht op een ander kunststuk, het landschapskunstwerk Sea Level van de Amerikaanse kunstenaar Richard Serra.

U bent ook zo op het strand van het Wolderwijd met een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffiedrinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen als het ware om de hoek.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	390 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	10.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, kabel tv, glasvezelkabel, dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas, gas, combiketel, uit 2022, eigendom

Buitenruimte

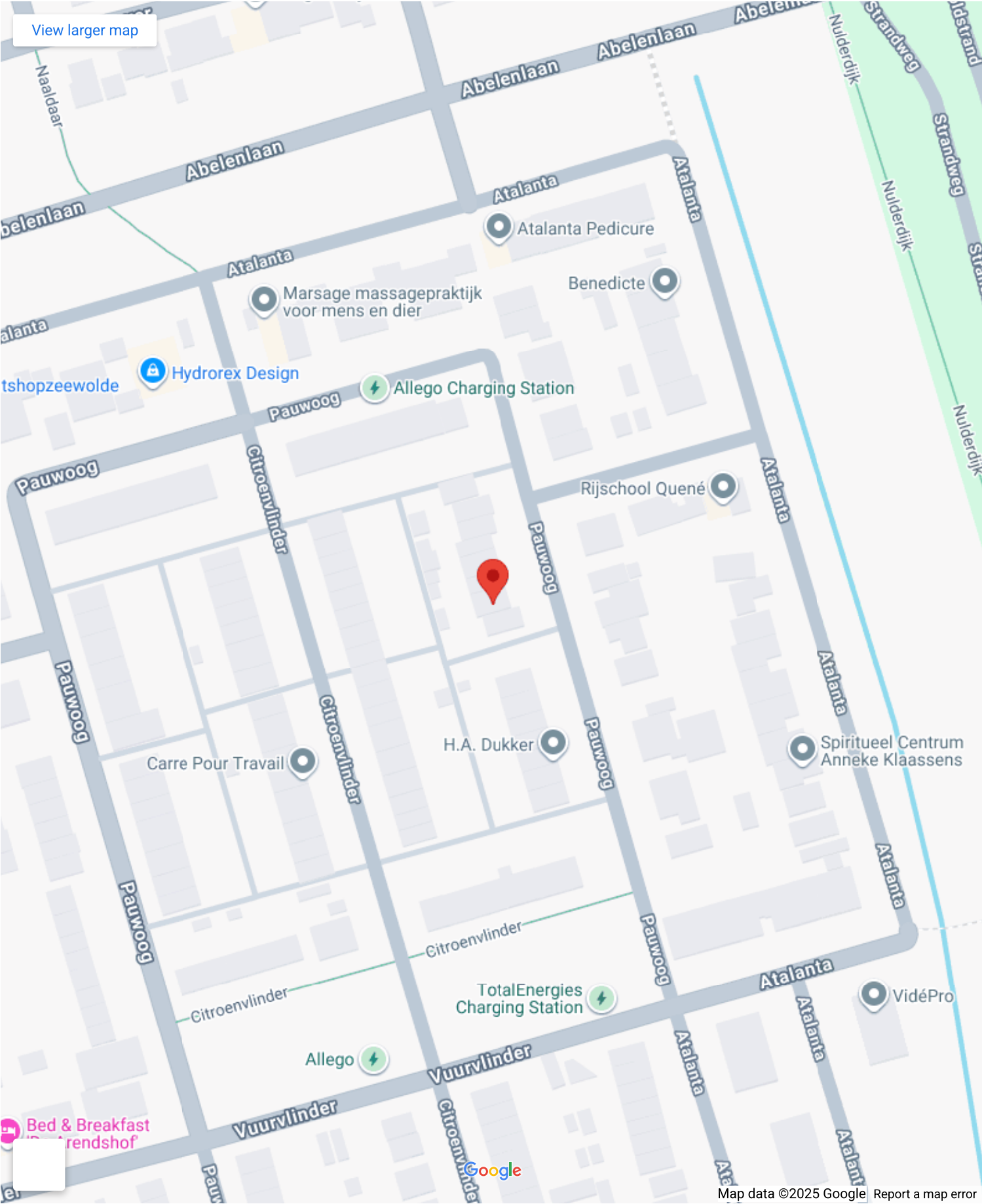
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, achtertuin

Voortuin:	21 m ² (3.5 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuint:	84 m ² (14 meter diep en 6 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



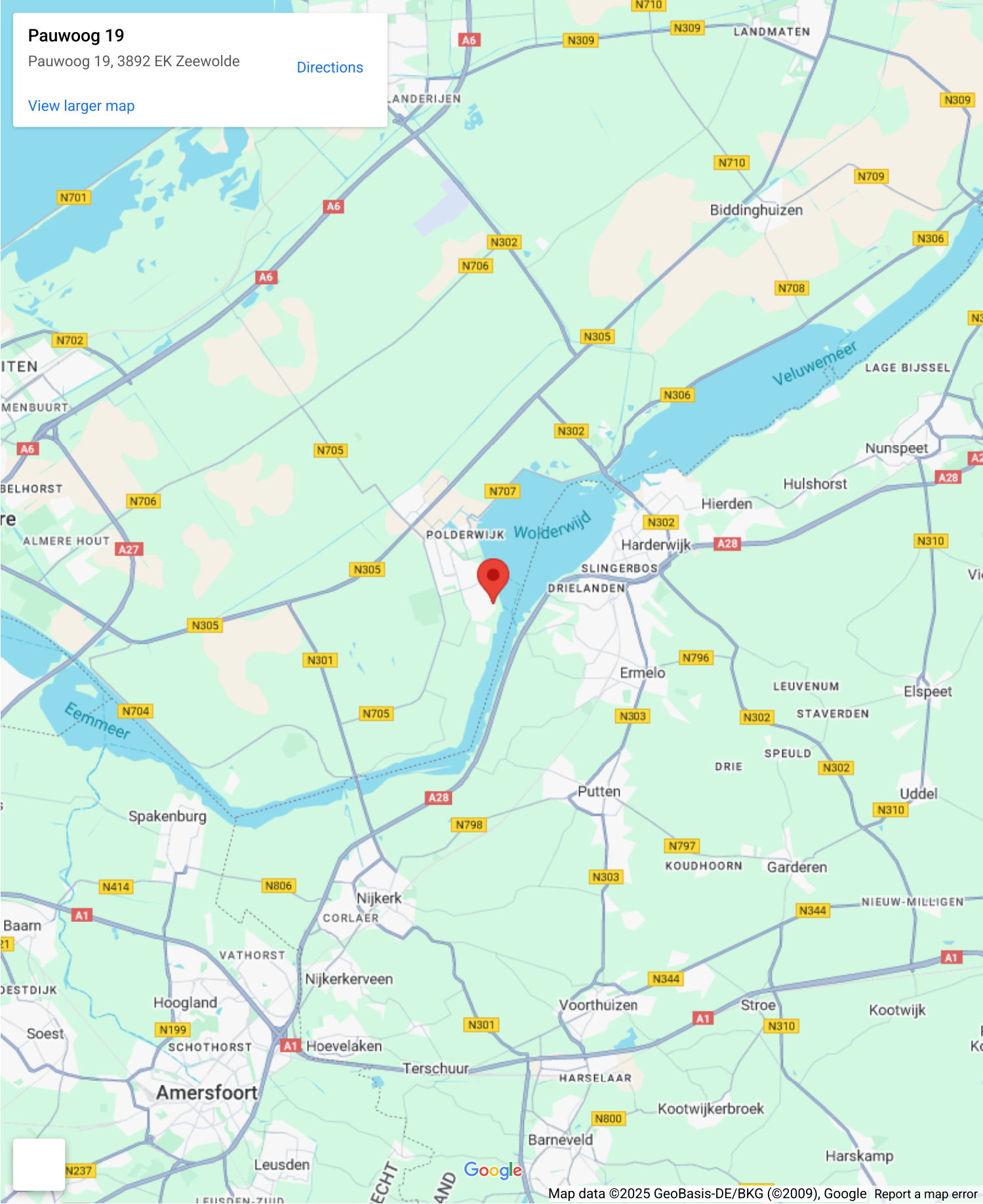
Op de kaart

Pauwoog 19

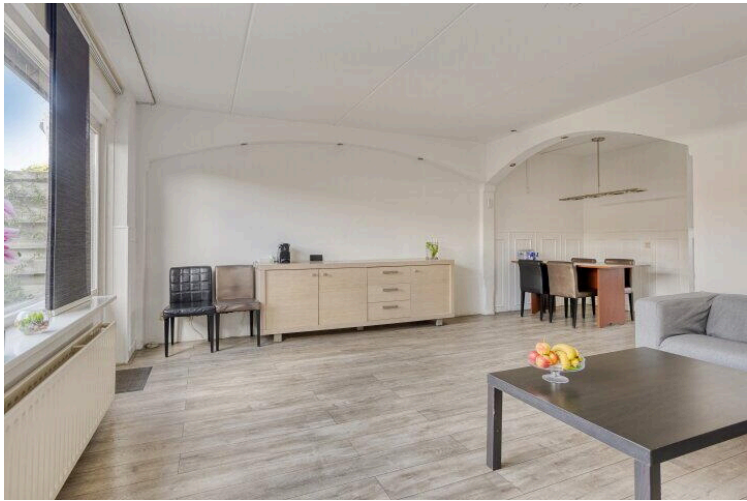
Pauwoog 19, 3892 EK Zeewolde

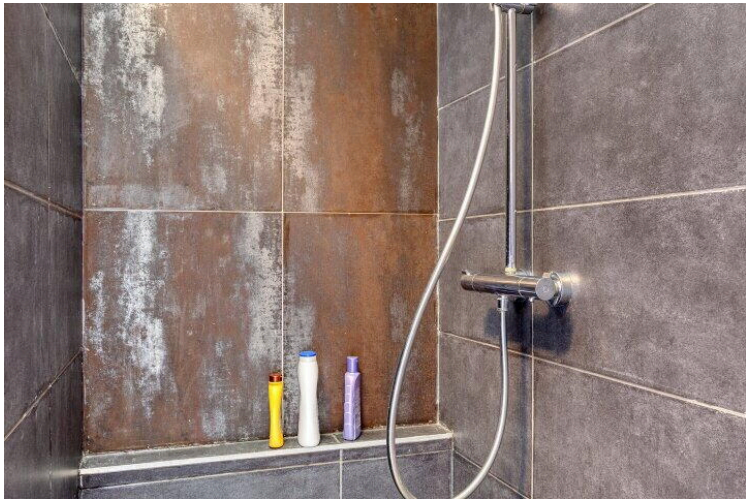
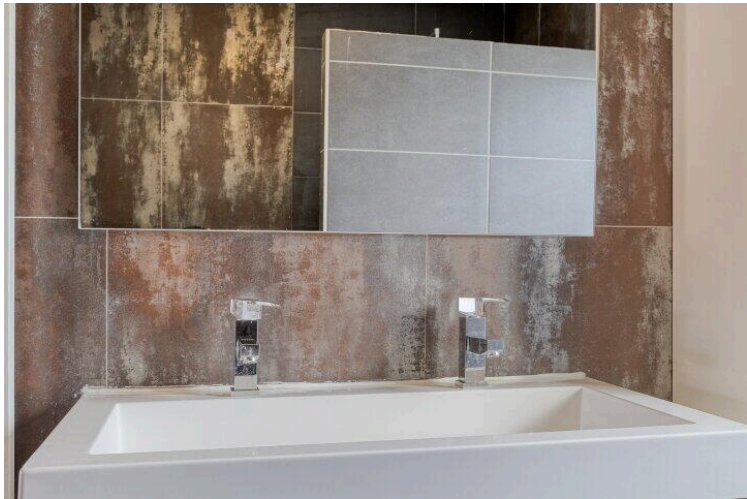
[Directions](#)

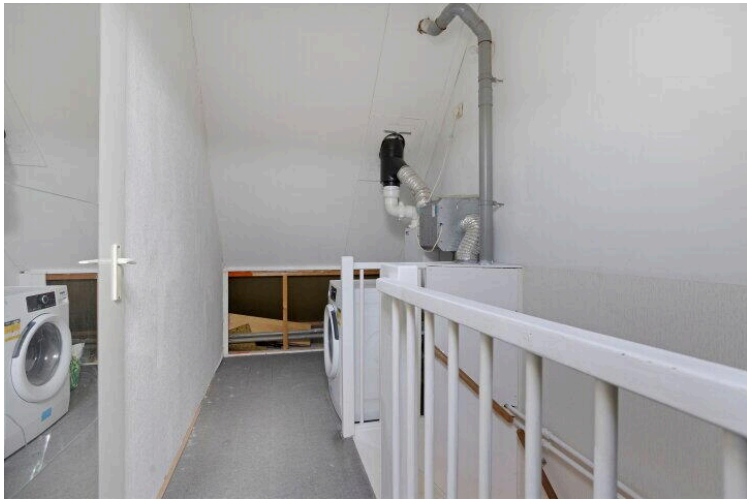
[View larger map](#)











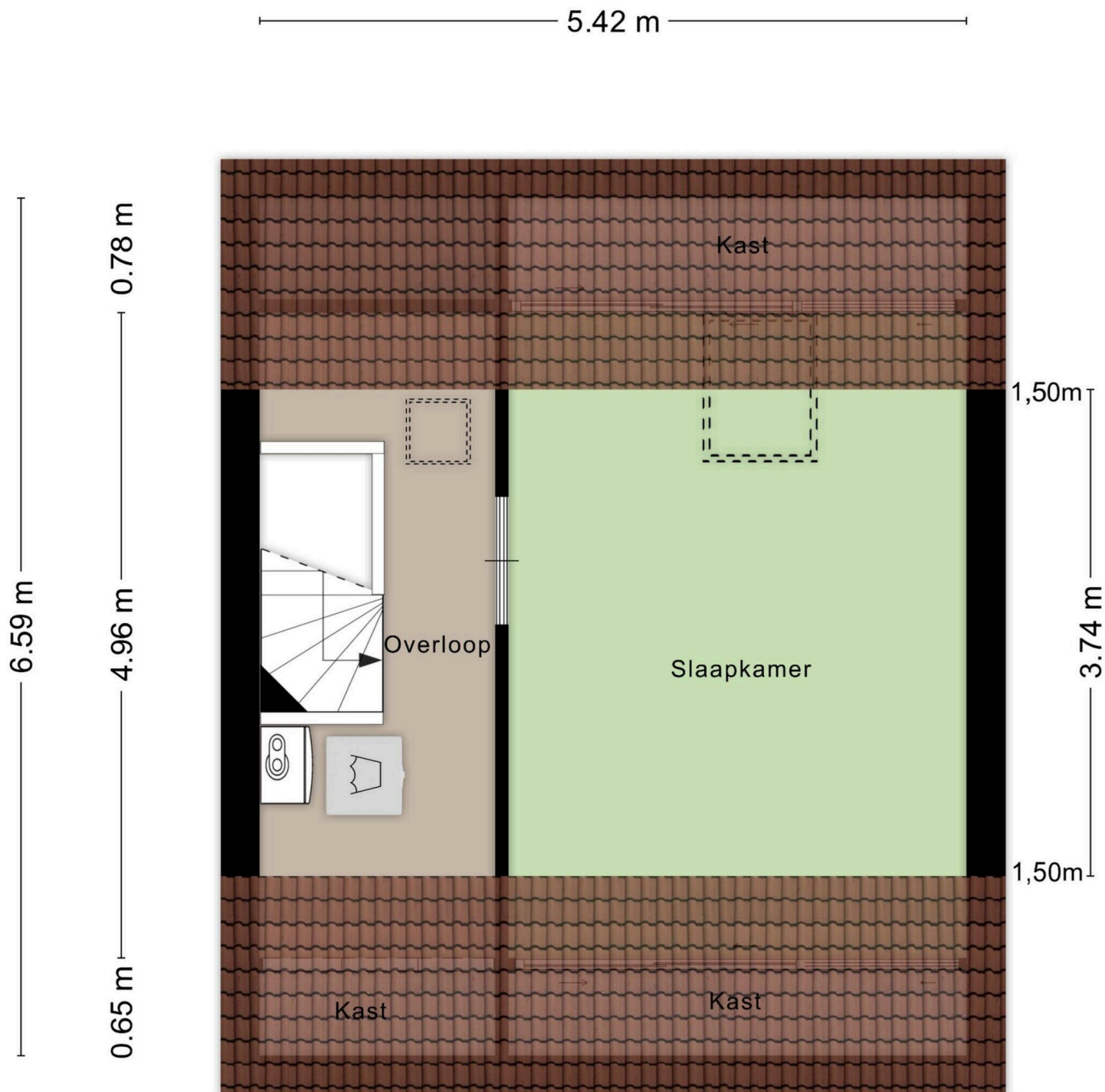




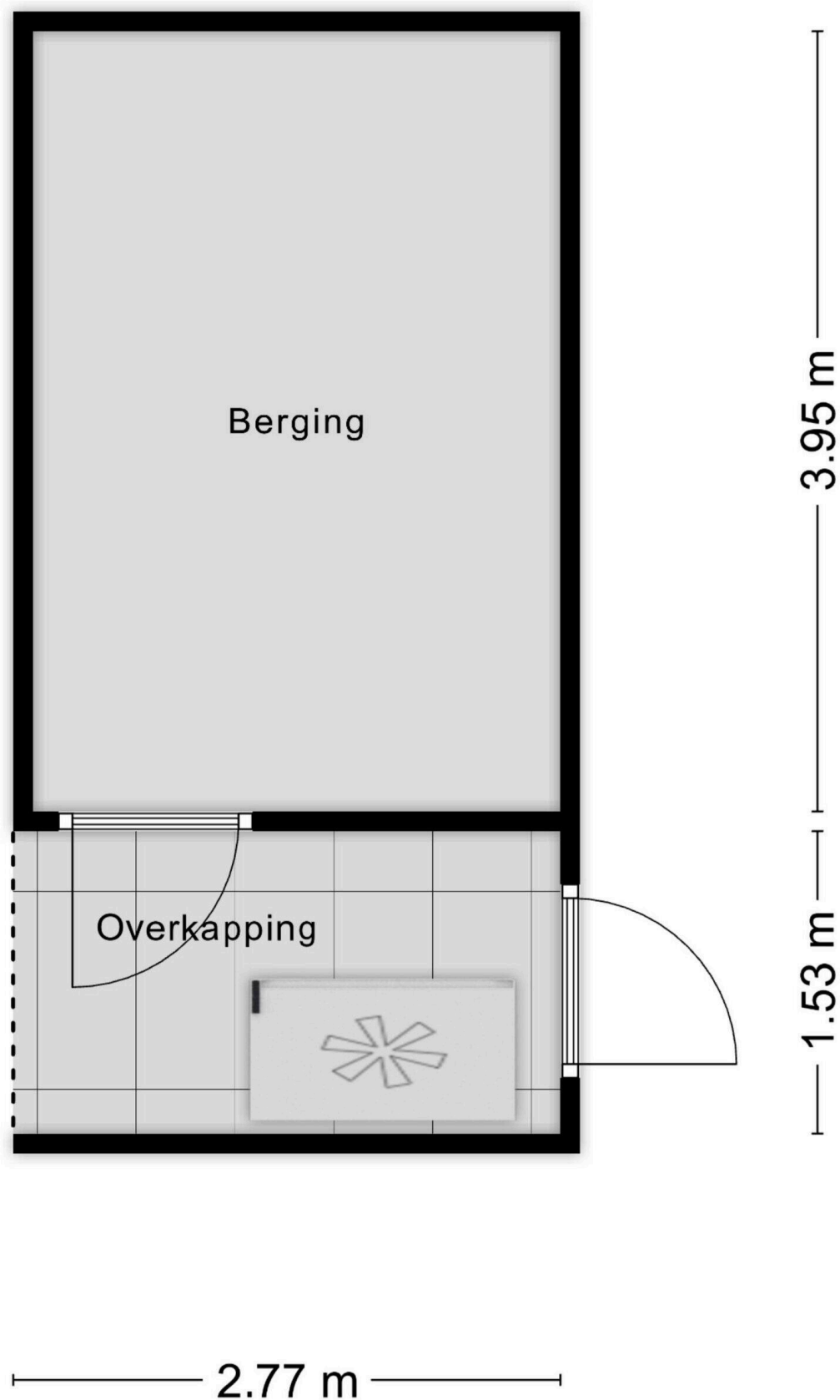
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pauwoog 19

www.pauwoog19.nl

