

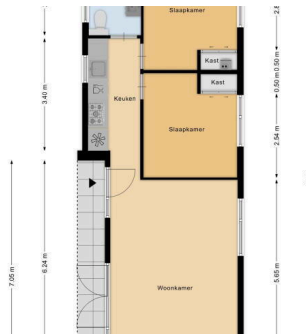
# Cromvort

Loverensestraat 11 -RA4 | **Vraagprijs Op aanvraag**

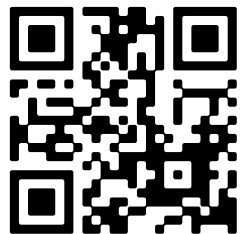


## BESCHIKBAAR

[WWW.LOVERENSESTRAAT11-RA4.NL](http://WWW.LOVERENSESTRAAT11-RA4.NL)



**Type object:** Vrijstaande recreatie woning  
**Woonoppervlakte:** 52 m<sup>2</sup>  
**Aantal kamers:** 3  
**Website:** [www.loverensestraat11-ra4.nl](http://www.loverensestraat11-ra4.nl)



# Omschrijving

**Loverensestraat 11 -RA4, 5266 AM Cromvort**

**Loverensestraat 11-RA4, 5266AM Cromvoirt**

## **Exclusieve recreatiewoning met twee slaapkamers.**

Deze prachtige accommodatie biedt een oase van rust en ontspanning, compleet met eigen wellnessvoorziening. Locatie Midden in de bossen van het Noord-Brabantse Cromvoirt, op loopafstand van recreatieplas de IJzeren Man, vindt u Résidence de Leuvert. De omgeving kenmerkt zich door bossen, water, heide en rivierkleigebieden.

Vanaf Résidence de Leuvert ontdekt u de unieke natuurgebieden met de auto, fiets of te voet. Op loopafstand van recreatieplas 'De IJzeren Man'. Aan de rand van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen en op 20 minuten van Den Bosch en de Efteling.

Indeling Begane grond Via de privéparkeerplaats krijgt u toegang tot het perceel, hier kunt u twee auto's naast elkaar kwijt. De entree geschiedt via de voordeur en geeft toegang tot de ruime woonkamer. De woning heeft een ruimtelijke indeling en grote raampartijen die veel natuurlijk lichtinval verzorgen. Daarnaast wordt het aangeboden inclusief inboedel en is daarmee dus direct klaar voor gebruik, ideaal voor zowel eigen gebruik als verhuur. Met openslaande deuren haalt u het buitenleven naar binnen en combineert u de tuin met het woongedeelte. De woning is voorzien van een lichtkleurige vloer in houtmotief en deze geeft comfort en sfeer in combinatie met de inbouwspots en het strakke afwerkingsniveau. De open keuken is in een neutrale maar moderne kleurstelling uitgevoerd en beschikt over een vaatwasser, oven, koelkast, gaskookplaat en afzuigkap. Een blad in marmerlook en uitzicht over de voortuin geven net even wat extra's mee. Beiden slaapkamers zijn met circa 7 m2 en 8 m2 van een goed formaat en voorzien van een vaste kast. Daarnaast beschikken deze ruimtes over raampartijen welke een balans van privacy en lichtinval geven. Tevens is hier genoeg ruimte voor 2 persoonsbedden en nachtkastjes waardoor de woning geschikt is voor een verblijf met vier personen. De badkamer is nabij de slaapkamers gelegen en voorzien van een toilet, breed wastafelmeubel en een zeer royale douche met glazen schuifdeur, afgewerkt met luxe details. Met brede wandtegels en antracietgrijze vloer heeft de badkamer een tijdloze stijl en is tevens onderhoudsvriendelijk.

Tuin:

De tuin, zorgvuldig aangelegd met oog voor architectuur, beschikt over een afgeschermd wellnesshoek. De wellnesshoek is afgeschermd doormiddel van natuurlijke afscheidingen waardoor u hier met privacy gebruik van kan maken. U kunt ontspannen in de jacuzzi of uzelf verfrissen onder de buitendouche op warme dagen. Het aangelegde tegel terras biedt een mogelijkheid om te dineren of te genieten van de rust met een bak koffie. De verschillende terrassen bieden mogelijkheden tot meerdere zitplekken, de inbouwspots in de overstek en de buitenwandverlichting bieden extra details en sfeer in de avond.

Bijzonderheden:

- Beschikt over hottub en buitendouche ten behoeve van betere bezetting bij verhuur;
- Deze woning is helaas niet geschikt voor permanente bewoning, maar bedoeld om te verhuren;
- Verhuur in samenwerking met professionele verhuurorganisatie Topparken;

- Wordt gemeubileerd opgeleverd;

- Oplevering in overleg;

## Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Gemeubileerd
Permanente bewoning:	Recreatie woning

## Bouw

Object type:	Vrijstaande recreatie woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Platdak
Permanente bewoning:	Recreatie woning

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	52
------------------	----

## Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wc, wastafel en douche

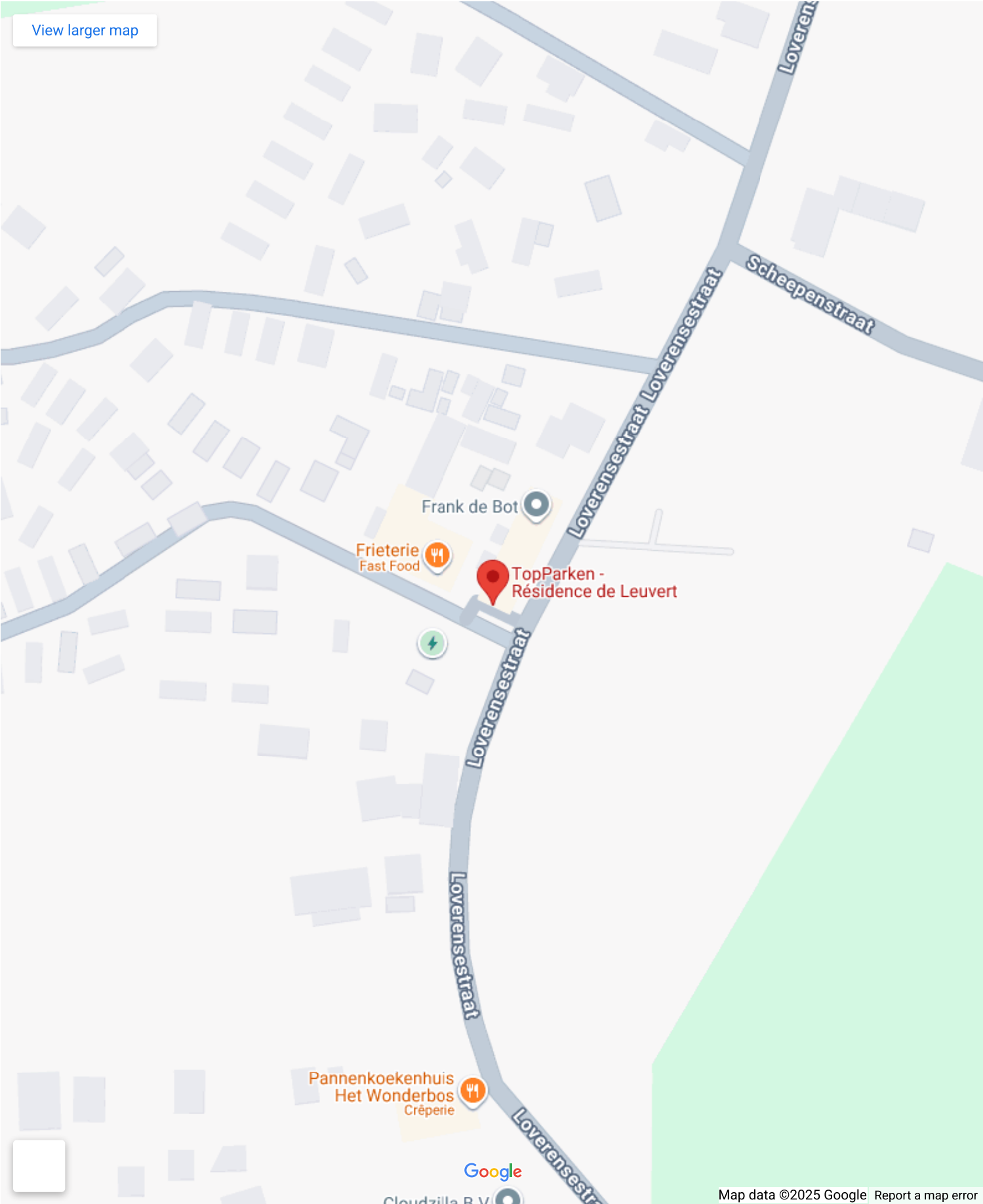
## Buitenruimte

Ligging:	Op vakantie park
Tuin:	Voor- achter en zij tuinen

## Bergruimte

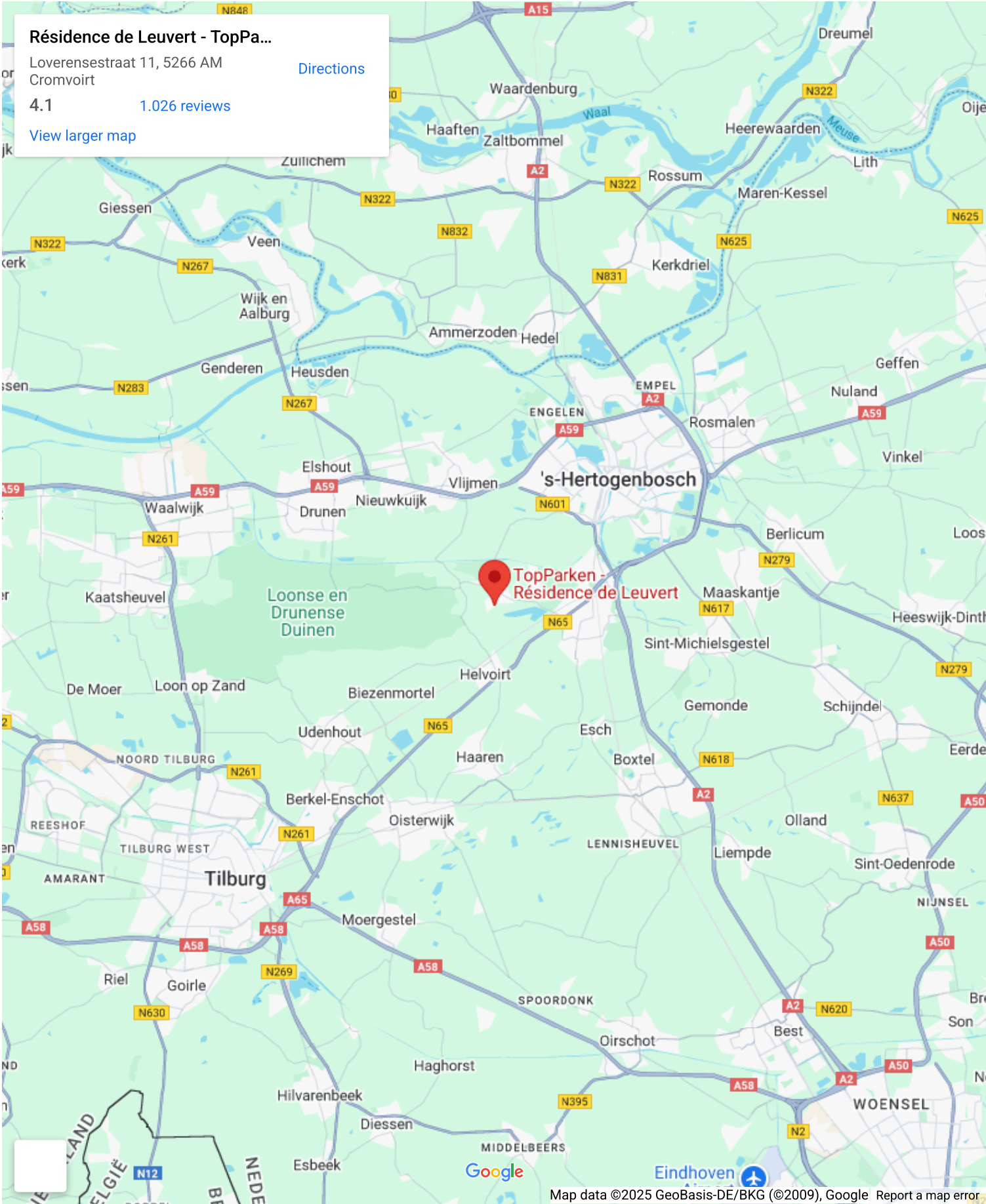
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbare weg
---------------------------	----------------------------------

# Op de kaart

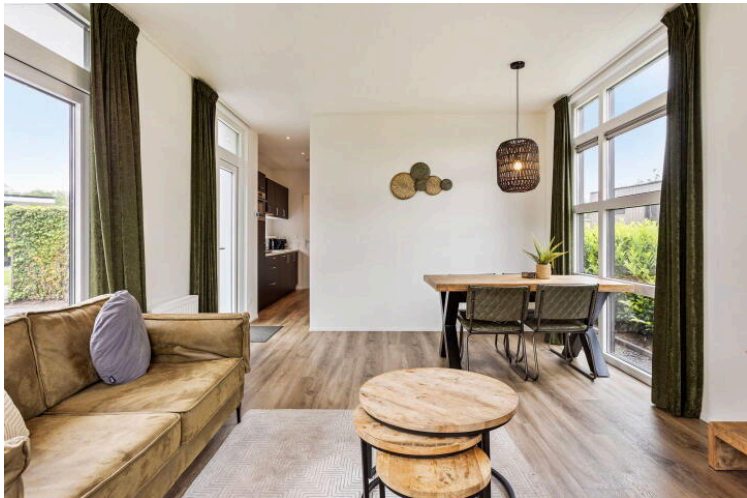


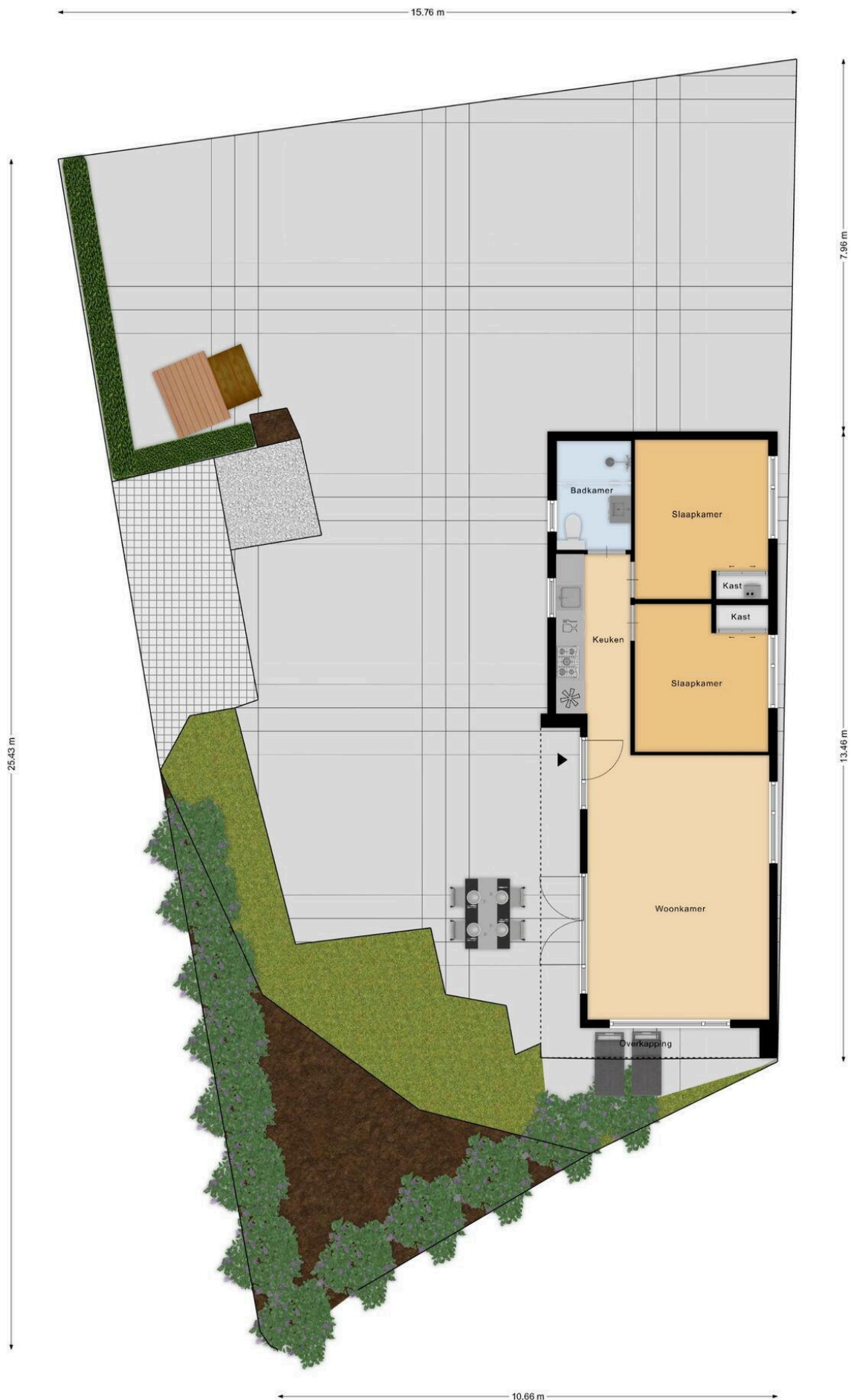


# Op de kaart

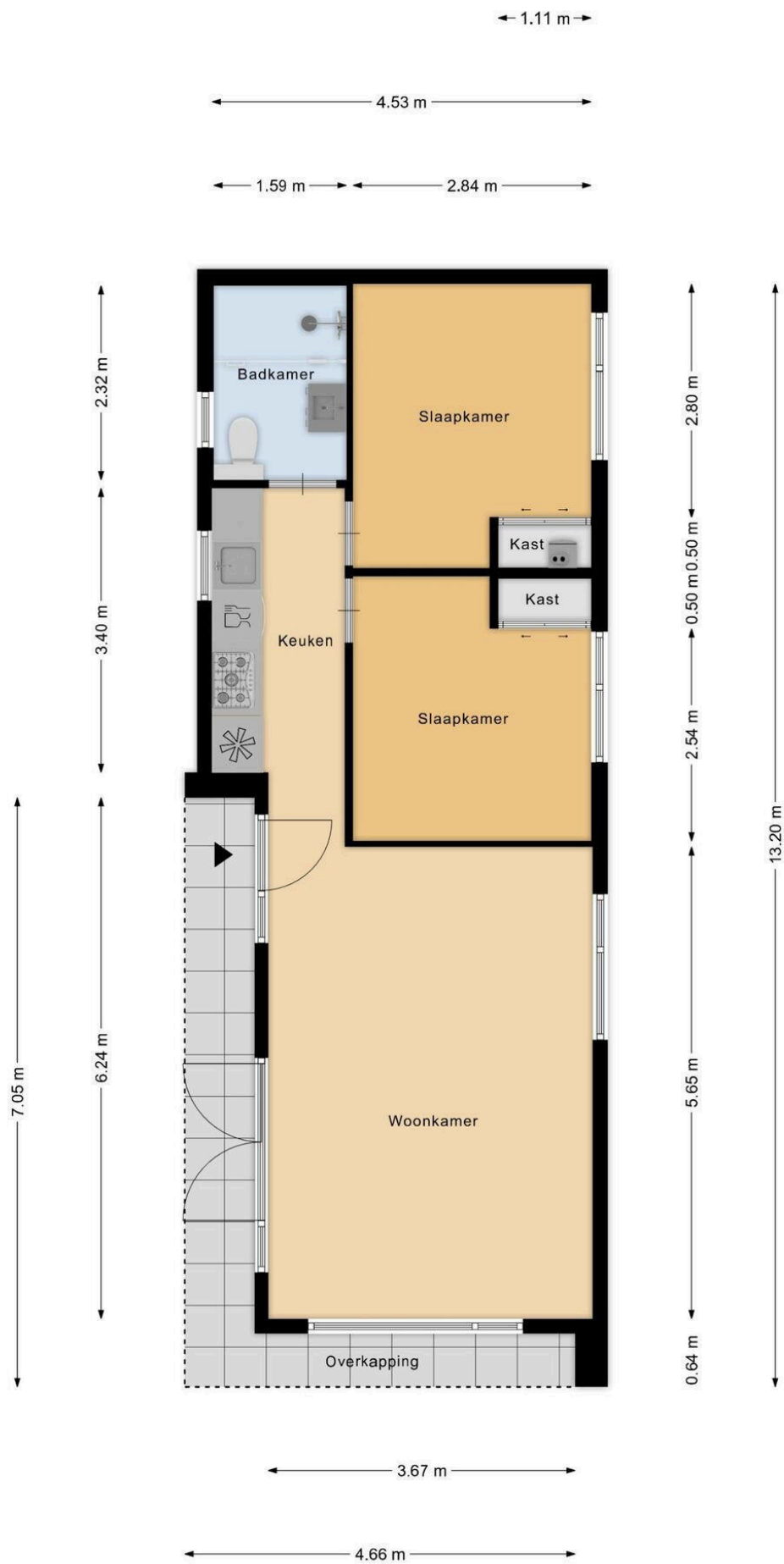






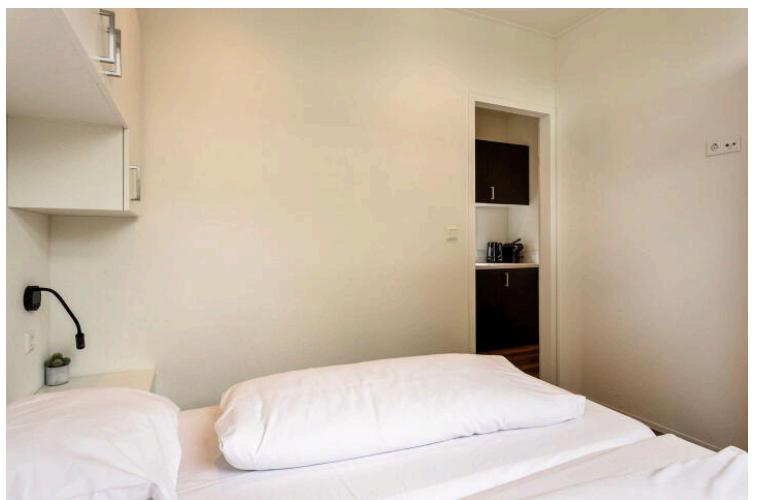
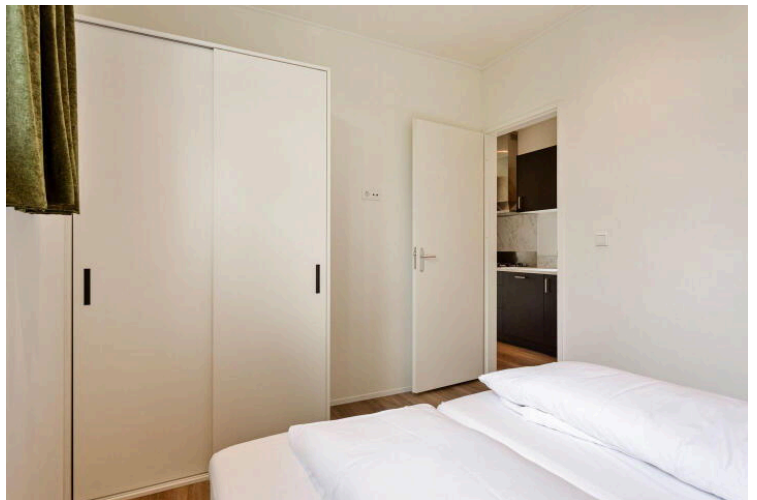
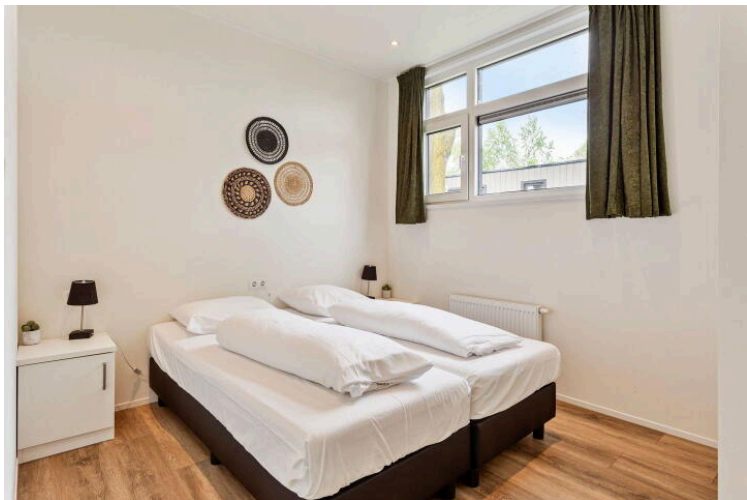




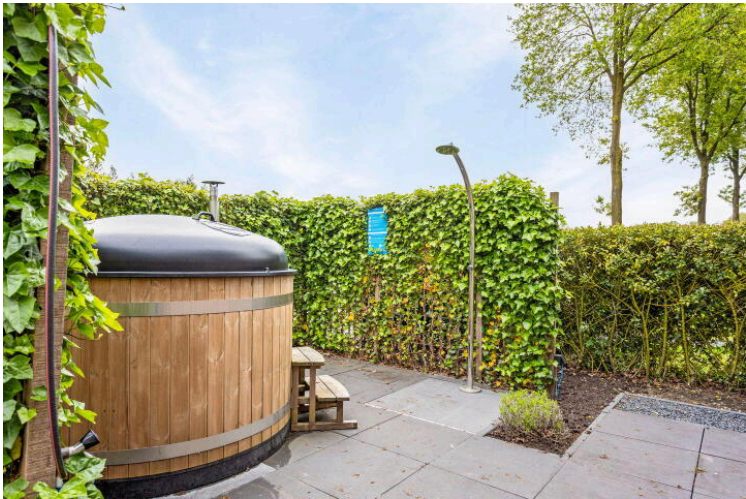




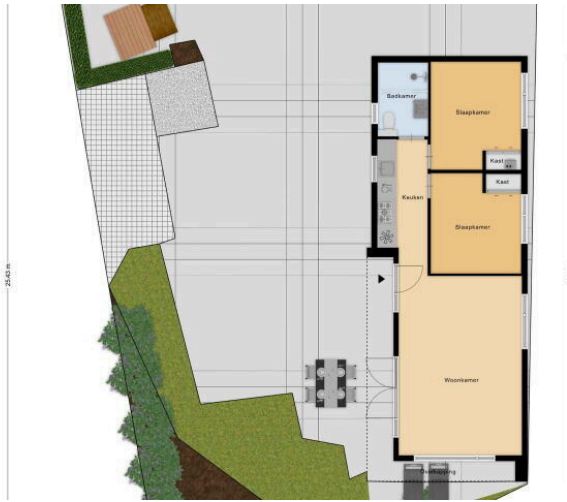


















# Loverensestraat 11 -RA4

[www.loverensestraat11-ra4.nl](http://www.loverensestraat11-ra4.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!