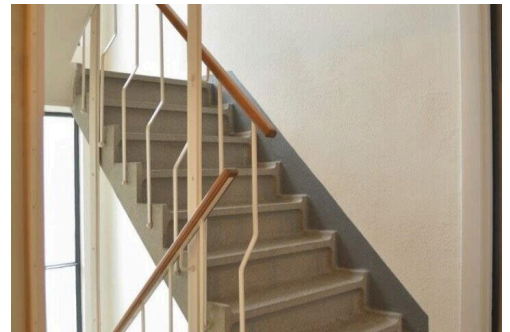


Heerlen

Prinses Marijkestraat 16 | Vraagprijs € 179.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.PRINSESMARIJKESTRAAT16.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1949
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 246 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.prinsesmarijkestraat16.nl



Omschrijving

Prinses Marijkestraat 16, 6412 AD Heerlen

Parkstad makelaardij biedt u een fraai 2 slaapkamer appartement op de vierde verdieping, bij centrum Heerlen.

Hier woont u ruim en helder in een sfeervol complex, nabij het winkelcentrum van Heerlen, dichtbij uitvalswegen, station en stadspark.

Indeling

Souterrain:

Via de algemene ruimte (met fiets bereikbaar) bereikt u de eigen berging groot ongeveer 8 m².

Entree:

Betegelde, authentieke entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis.

4e Woonlaag:

Algemene overloop met toegang tot de eigen meterkast en de woning.

Ruime welkomsthal met garderobe en bergkast.

Heldere living ca. 29 m² met luxe laminaatvloer en dubbele openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde. Ruim balkon over de hele breedte van het appartement. Gesloten keuken 3.68 x 2.36 m. met de originele keuken uit 1956 en de authentieke terrazzovloer. Vanuit de keuken kunt u het balkon bereiken via een openslaande deur.

Slaapkamer 1: 3.18 x 2.51 m. met vaste wandkast en dubbele openslaande deur naar het balkon aan de achterzijde. Hier bevindt zich ook de gehuurde elektrische boiler (120 liter).

Slaapkamer 2: 3.89 x 3.98 m. met vaste wandkast en dubbele openslaande deur naar het balkon.

Het balkon aan de achterzijde, eveneens over de gehele breedte van het appartement, heeft een zeer prettig vrij uitzicht.

Moderne, geheel betegelde badkamer met inloopdouche, vaste wastafel, toilet en mogelijkheid om wasmachine en droger aan te sluiten.

Algemeen:

Een ruim appartement met veel sfeer en een zeer mooie locatie, op loopafstand van het winkelcentrum van Heerlen, supermarkt Albert Heijn en stadspark Aambos. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

* Per direct beschikbaar

* VVE-kosten 182,- euro (exclusief voorschot stookkosten: € 100,- per maand)

* Markies - elektrisch bedienbaar

* Geen gasmeter aanwezig - bespaart vastrecht kosten!!

* Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR+ beglazing.

* Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning.

* Op loopafstand van het centrum.

Alle door Parkstad Makelaardij verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 182,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1949
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	246 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Tv kabel, buitenzonwering, internet

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen, fietsenstalling

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

€ 182,- per maand

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

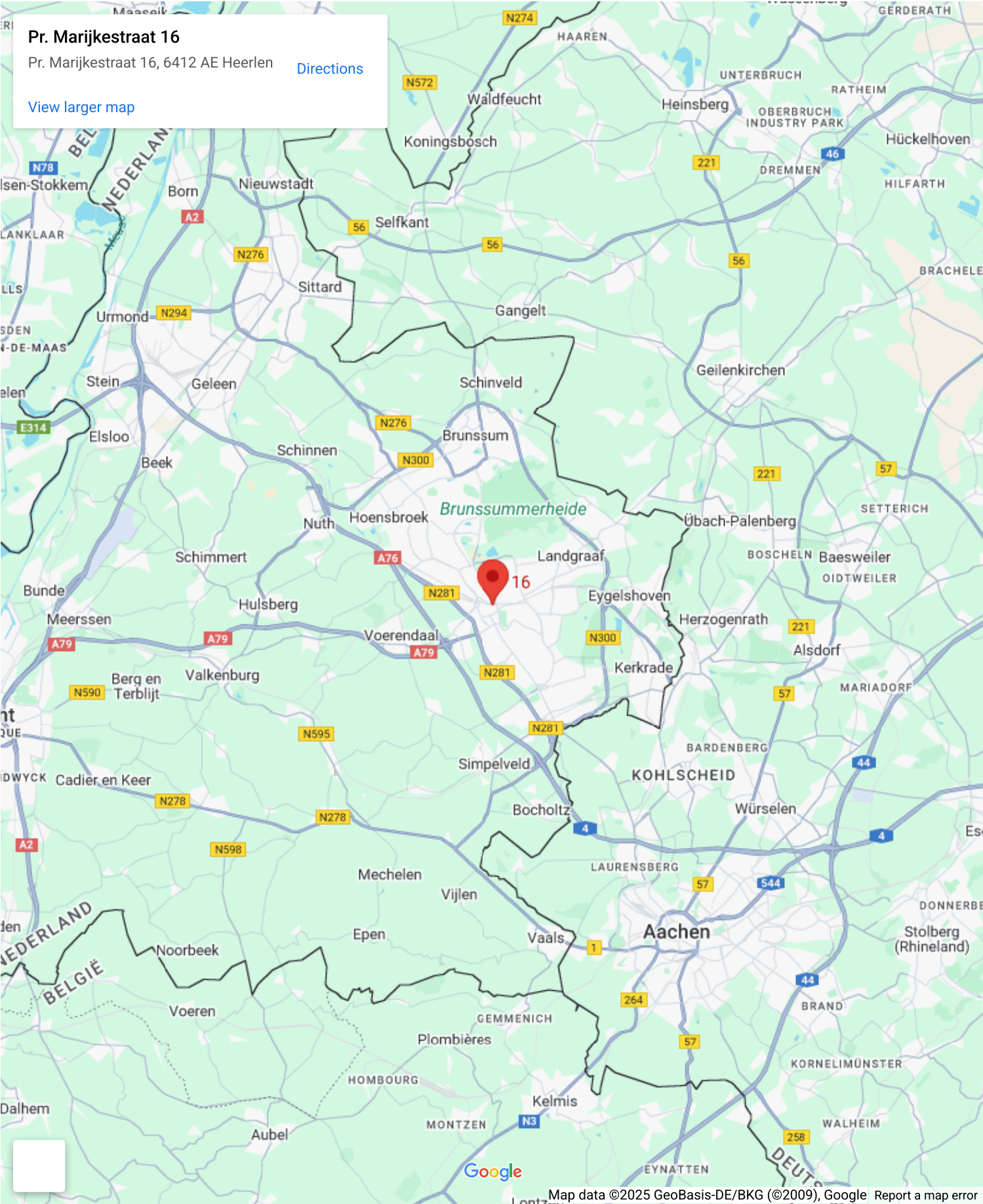
Opstalverzekering:

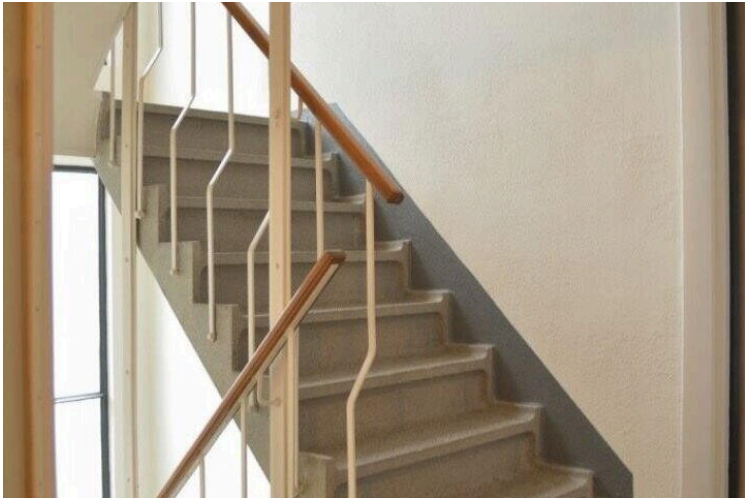
Ja

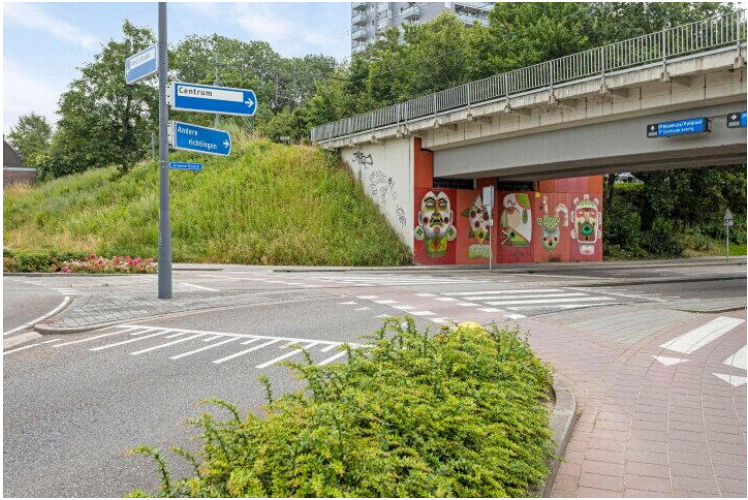
Op de kaart

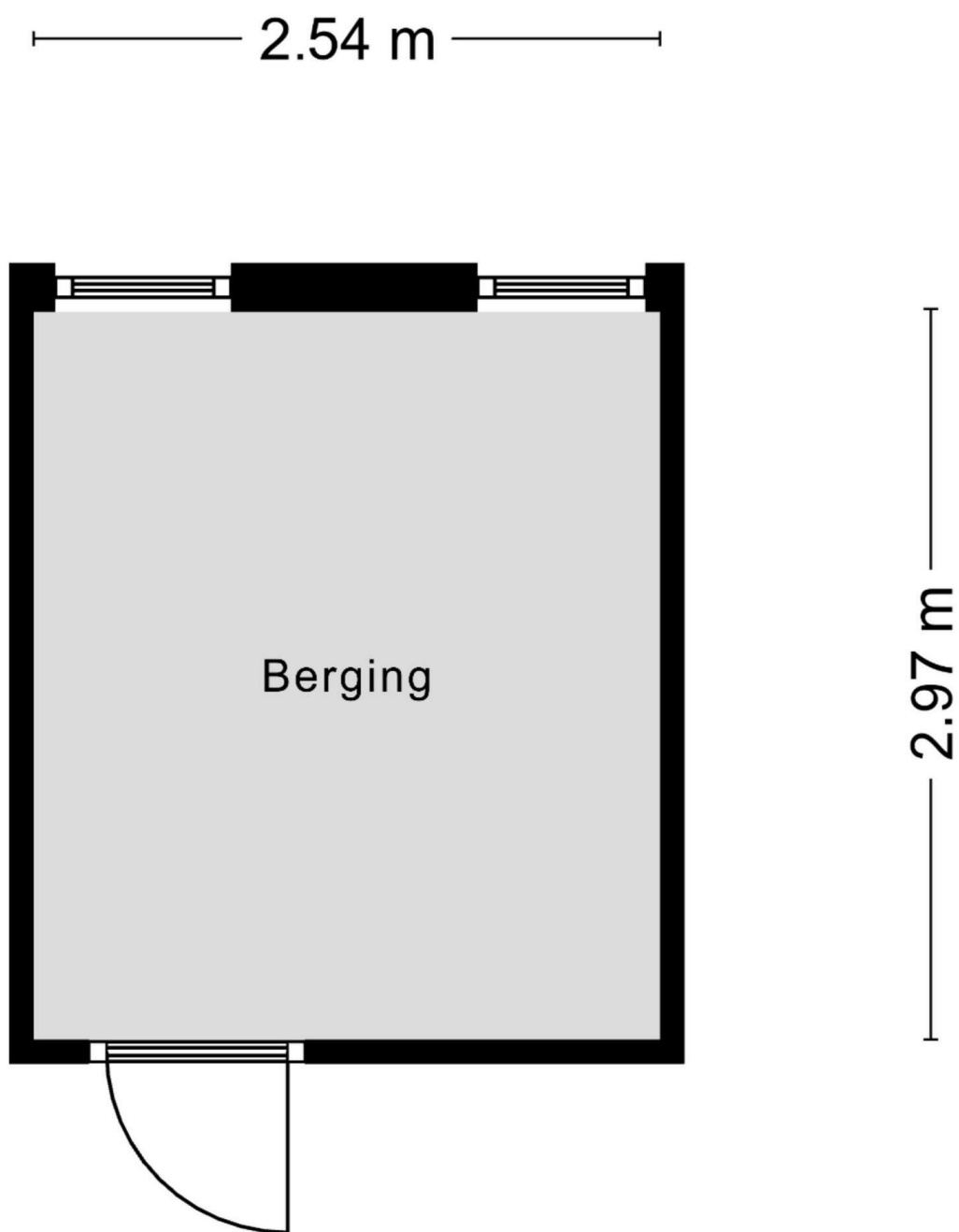


Op de kaart









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Prinses Marijkestraat 16

www.prinsesmarijkestraat16.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!