

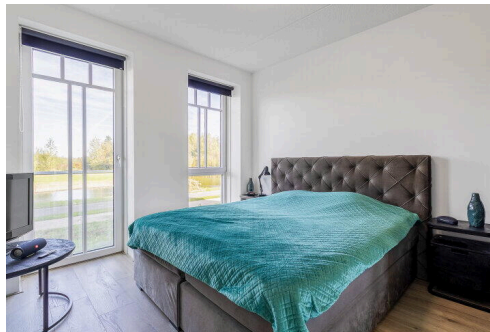
# Zoetermeer

Amstelstroom 32 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



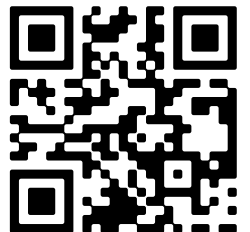
## BESCHIKBAAR

[WWW.AMSTELSTROOM32.NL](http://WWW.AMSTELSTROOM32.NL)



- Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 2024  
**Woonoppervlakte:** 87 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 292 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.amstelstroom32.nl](http://www.amstelstroom32.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



# Omschrijving

## Amstelstroom 32, 2721 ET Zoetermeer

Zeer energiezuinig en modern afgewerkt 4-kamerappartement, gelegen op de begane grond van een in 2024 opgeleverde appartementencomplex in de geliefde wijk Oosterheem. Met een woonoppervlakte van 87 m<sup>2</sup> en drie slaapkamers biedt deze woning een comfortabele en eigentijdse leefruimte. Het balkon kijkt prachtig uit over het nabijgelegen recreatiegebied Bentwoud, waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen in het groen.

De ligging is ideaal: in een kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen in de buurt. Winkelcentrum Oosterheem met winkels, supermarkten en horecagelegenheden ligt op korte afstand, evenals scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Dankzij de moderne bouw en het hoge energielabel (A+++ ) geniet je hier van comfortabel en duurzaam wonen.

Voor meer info kijk op [amstelstroom32.nl](https://amstelstroom32.nl)

### Indeling

Via de nette centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je in de afgesloten hal, vanwaar de bergingen, lift, trappenhuis en de appartementen toegankelijk zijn.

### Appartement:

Vanaf de entree zijn alle vertrekken van het appartement te bereiken. De ruime woonkamer met grote raampartijen biedt veel lichtinval en heeft direct toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van het uitzicht over het Bentwoud. De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een fraai kookeiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, quooker, inductiekookplaat en vaatwasser.

Het appartement beschikt over drie goed ingedeelde slaapkamers, elk van prettig formaat. De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Verder is er een aparte was- en stookruimte aanwezig, evenals een separaat toilet. Alles in dit appartement is strak, modern en tot in de puntjes verzorgd afgewerkt en daarmee helemaal instapklaar.

Het appartement beschikt ook nog over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

### Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 2024;
- Woonoppervlak van 87 m<sup>2</sup>;
- Energielabel A+++;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 106,-;
- Ruim balkon met zeer mooi uitzicht over Bentwoud;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Luxe afgewerkte keuken met inbouwapparatuur (2024);
- Warmtepomp aanwezig;
- Vloerverwarming;
- 4 huurzonnepanelen;

- Winkelcentrum Oosterheem op loopafstand;
- Randstadrailhalte Oosterheem op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 119.62 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Inhoud:	292 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

## Energie

Energielabel:	A ppp
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op afgesloten terrein

**Garage**

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 119.62 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

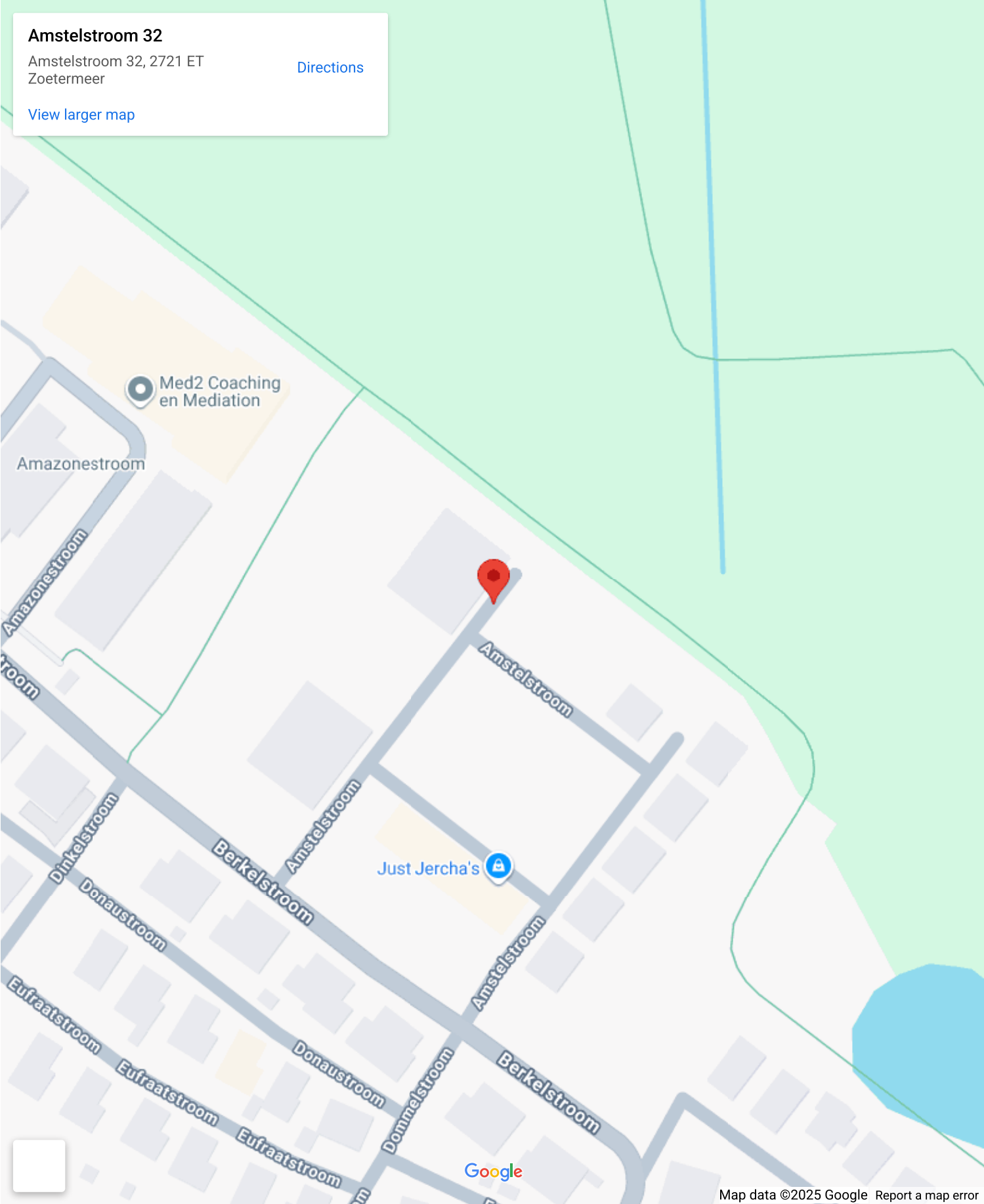
# Op de kaart

## Amstelstroom 32

Amstelstroom 32, 2721 ET  
Zoetermeer

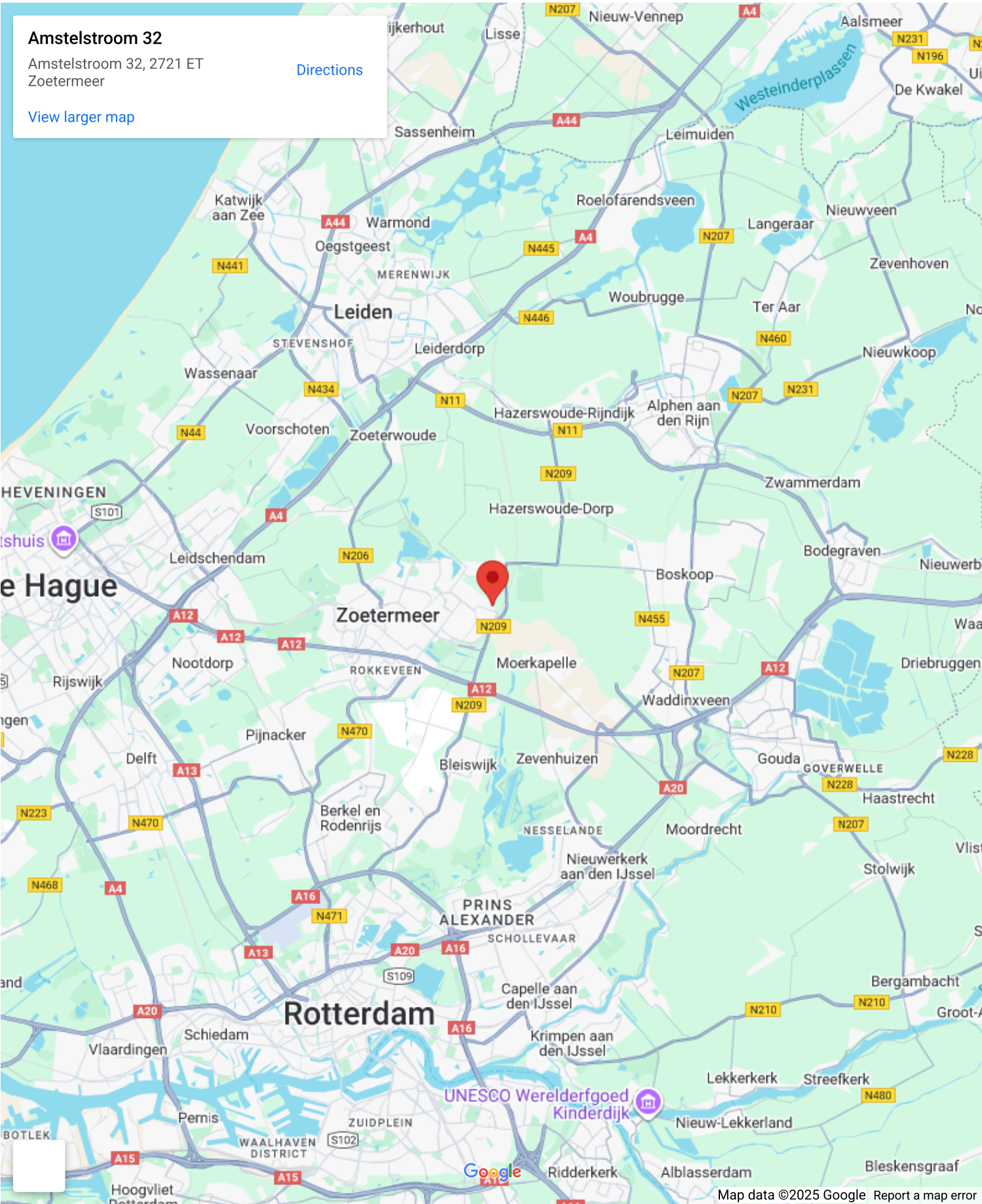
[Directions](#)

[View larger map](#)

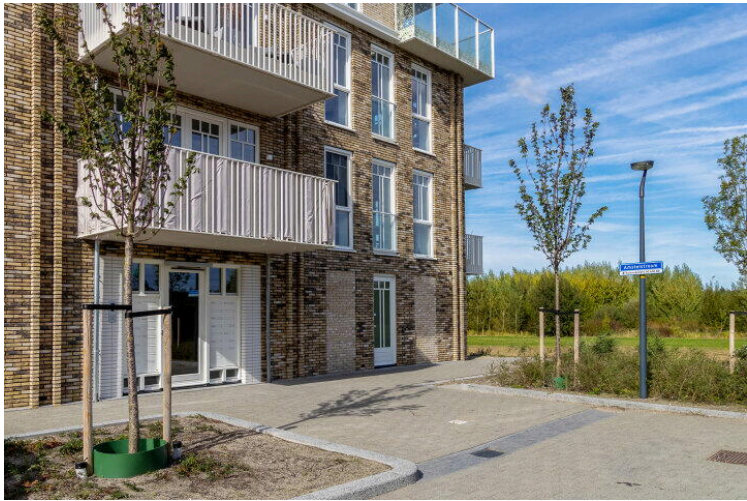




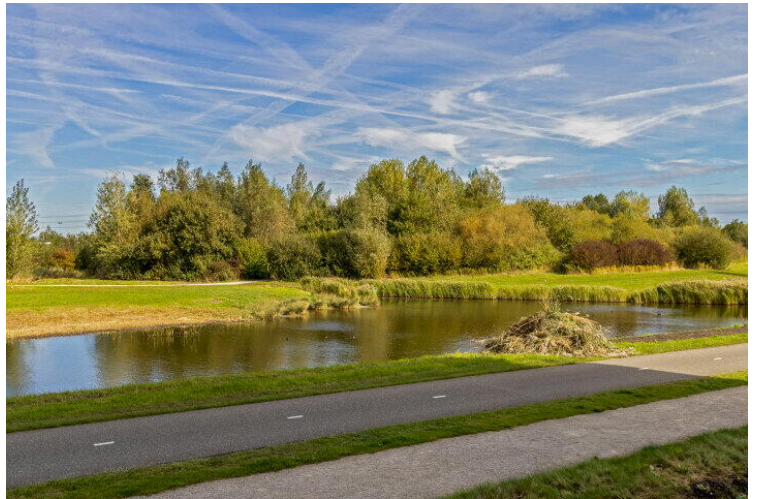
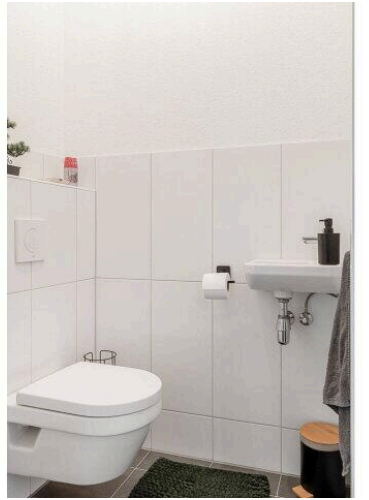
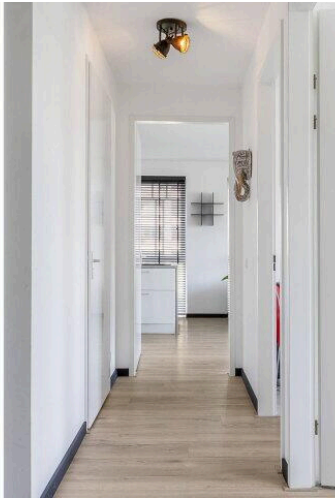
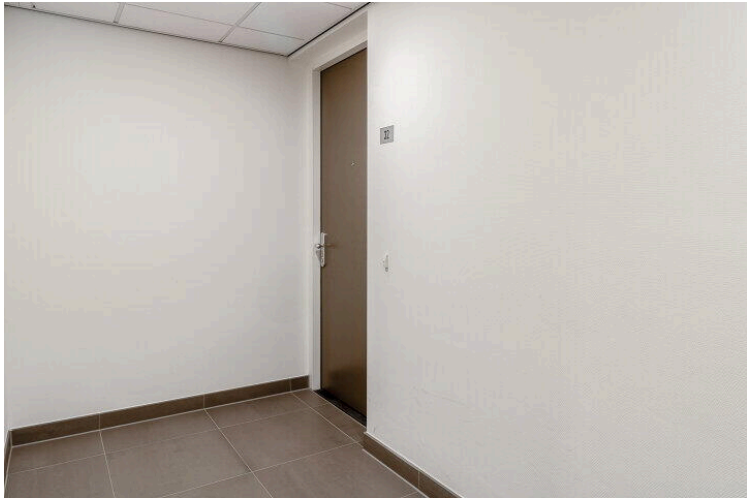
# Op de kaart



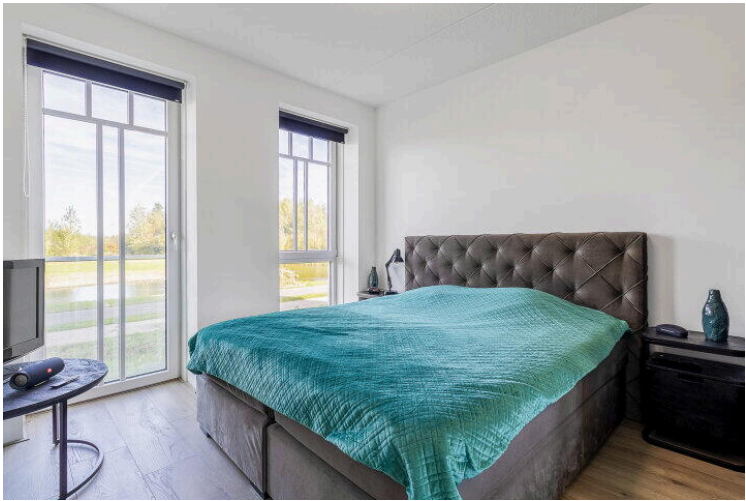




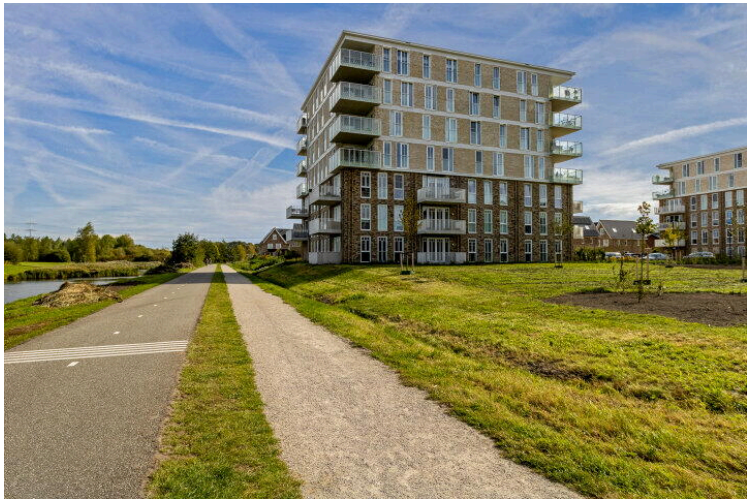






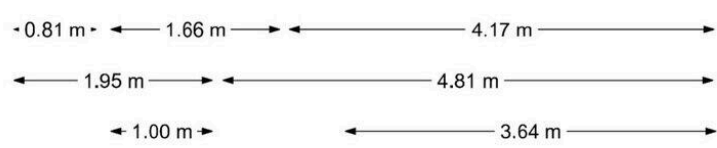
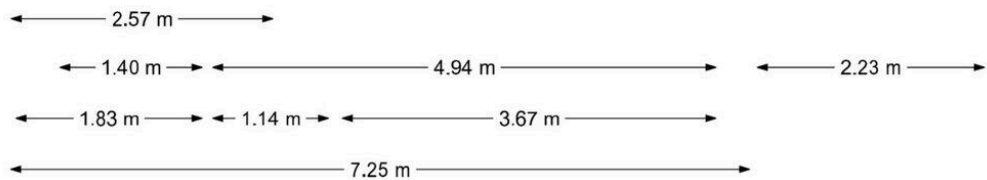












# Amstelstroom 32

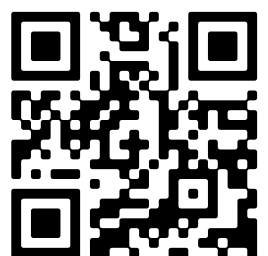
[www.amstelstroom32.nl](http://www.amstelstroom32.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!