



Meijhorst 2058

Nijmegen



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Gezinswoning met garage gelegen in het groen





Kenmerken en verdere gegevens

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 121 m²

Perceeloppervlakte: 249 m²





Foto's





Foto's





Plattegrond

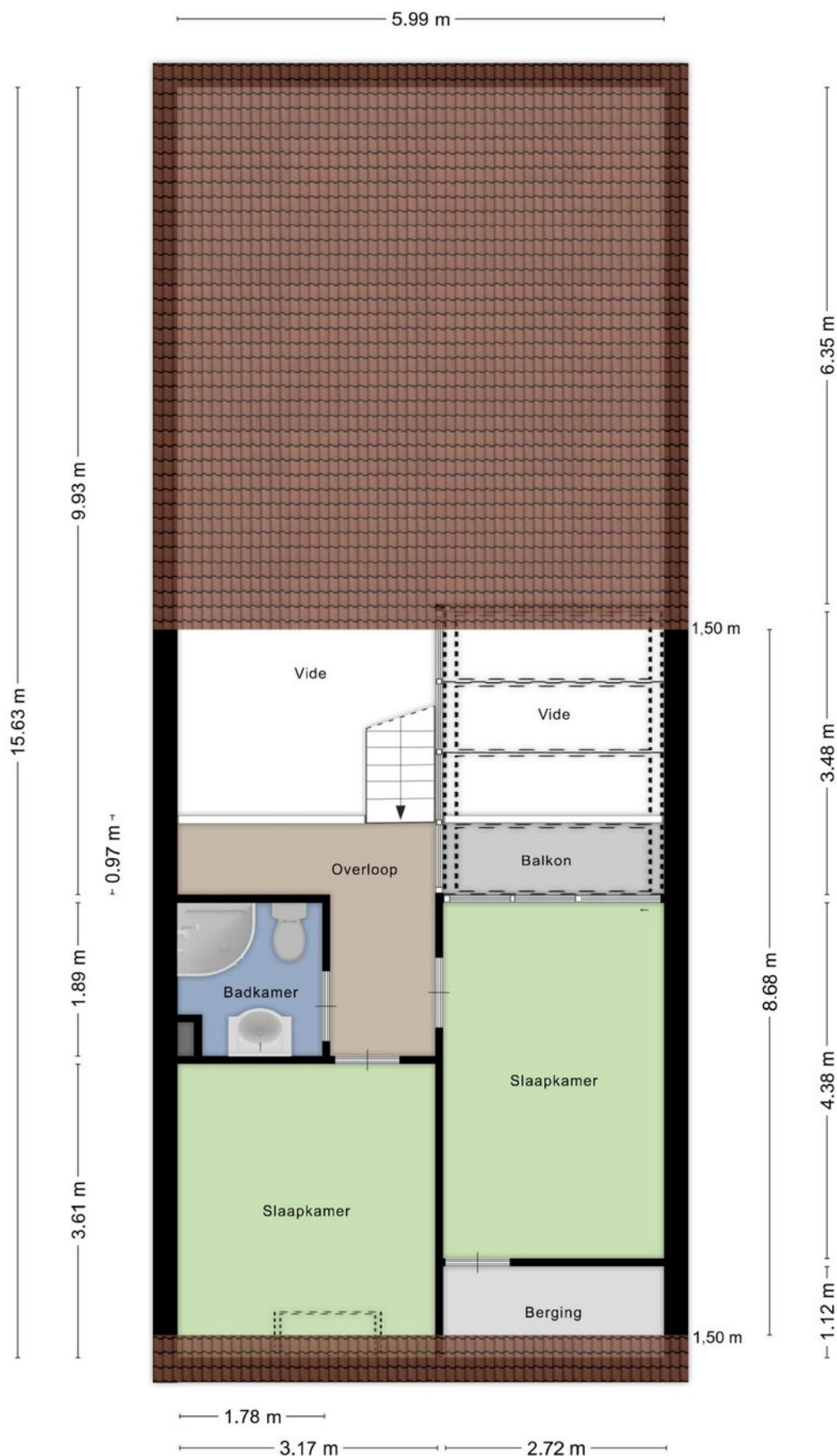
Begane grond





Plattegrond

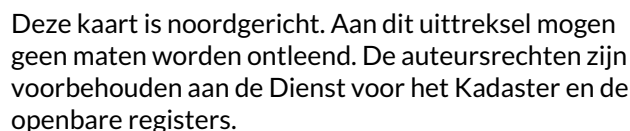
1e verdieping





Foto's





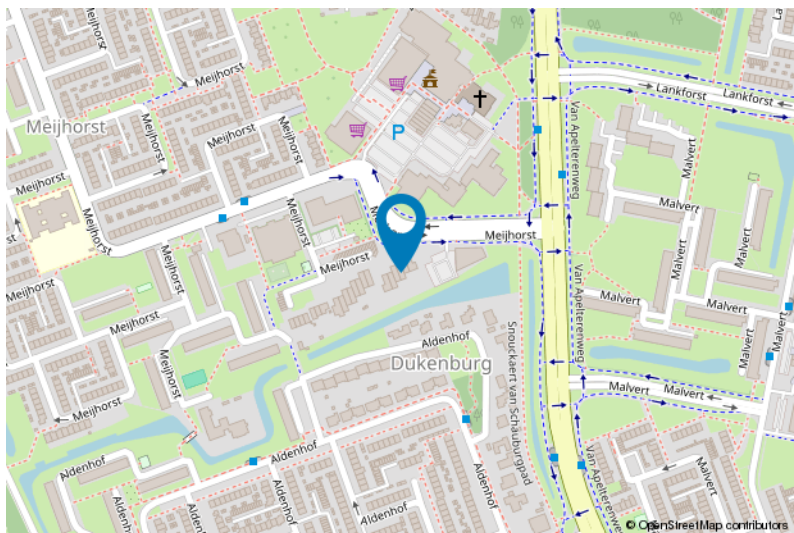
Kadastrale gemeente: Hatert
Sectie: N
Perceelnummer: 419, 405
Perceeloppervlakte: 221 m² + 28 m²

Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schappen/planken in beide bergingen, in garage en op overloop	X		
- Barmeubelkast tussen keuken en woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- luxaflex slaapkamers boven voorzijde en atriumkant	X		
- luxaflex CV-ketel in keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Zeil keuken	X		
Overig, te weten			
- Vensterbanken	X		
- Ronde stenen bloembak en lantaarnlamp in Atrium	X		
- Alle schemerlampen en bedlampjes, plafonniere slaapkamer voorzijde, bureaulamp en eettafellamp		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast in berging voorzijde		X	
- Wasmachine, droger en centrifuge in washok berging		X	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Railsysteem met haken en kruidenrekje en hangrekje (zonder keukengerei)	X		
- Binnen- en onder-verlichting keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planket	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Kastjes boven wastafel, spiegelkastje boven toilet en staande legkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinschuurtje met inhoud + tuingereedschap + nieuwe tuinkast (bouw pakket)	X		



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- Rozenbogen

X

- Vogelbad + voederplank + vijverton + oude vuilnisbak

X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Sint Annastraat 18 6524 GC Nijmegen
T (024) 360 7055
nijmegen@driessenmakelaardij.nl

DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!