

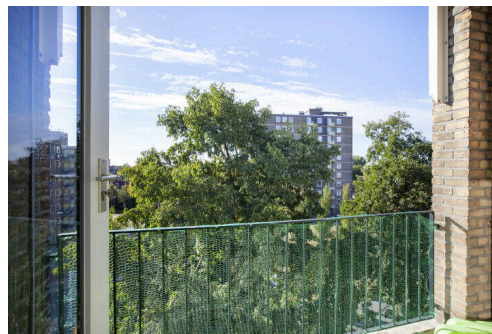
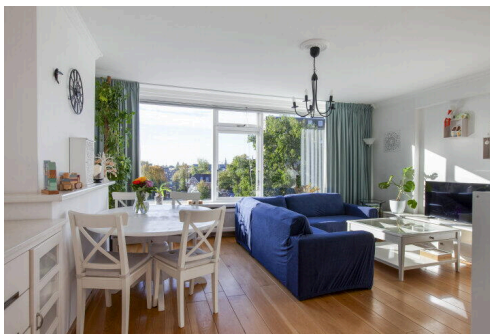
Gouda

Albert Plesmanplein 16 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

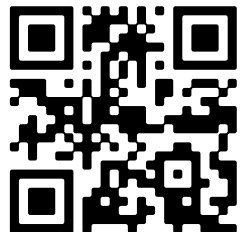


BESCHIKBAAR

WWW.ALBERTPLESMANPLEIN16.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1960
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 248 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.albertplesmanplein16.nl



www.vanrijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Albert Plesmanplein 16, 2805 AA Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

RUIM 4-KAMERAPPARTEMENT OP DE PERFECTE LOCATIE!

Met een ligging pal tegenover het centraal station en op ca. 3 minuten loopafstand van het sfeervolle centrum ligt object met recht SUPER CENTRAAL!

Dit grote appartement ligt op de bovenste verdieping (4e) en biedt een lichtvriendelijke living, drie ruime slaapkamers, gesloten keuken en net sanitair. Ook beschikt het appartement over een balkon gelegen op het zonnige zuiden.

Werkelijk alles is dichtbij gelegen; denk aan supermarkten, horeca, sportfaciliteiten, kerken en het ziekenhuis. Ook recreatiegebied 't Goudse Hout, het Reewijkse Plassengebied en de uitvalswegen (A-12 en A-20) zijn in de nabije omgeving gelegen.

Bouwjaar 1960. Woonoppervlakte ca. 76m². Inhoud ca 240m³. Berging ca. 6m². Balkon ca. 6m².

Entree:

Centrale entree met bellentableau en toegang tot de onderbouw. In de onderbouw bevindt zich de eigen fietsenberging ca. 6m.

4e verdieping:

Entree, centrale hal met meterkast, vaste kast en toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de gesloten keukenruimte met rechte opstelling v.v. koel-/vriescombinatie, gasfornuis, wasbak, afzuigkap en diverse laad- en bergruimte.

Ruime lichtvriendelijke living aan de achterzijde met vrij zicht over het Albert Plesmanplein. Grote slaapkamer (1) aan de voorzijde welke middels fraaie openslaande deuren te bereiken is. Slaapkamer (2) bevindt zich eveneens aan de voorzijde.

Aansluitende de centrale hal bevindt zich geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Separate volledig betegelde toiletruimte.

Ruime slaapkamer (3) aan de achterzijde met toegang tot het ruime balkon. Op dit balkon kun je de gehele dag genieten van het zonnetje.

Afmetingen:

Keuken ca. 1.97x3.22m.

Woonkamer ca. 5.40x4.47m.

Badkamer ca. 1.06x1.97m.

Slaapkamer (1) ca. 2.90x4.84m.

Slaapkamer (2) ca. 2.25x4.84m.

Slaapkamer (3) ca. 2.58x2.97m.

Balkon ca. 2.97x1.28m.

Vereniging van Eigenaren:

Dit appartementsrecht valt onder Vereniging van Eigenaren Albert Plesmanplein 1-17. De VVE wordt actief beheerd door een professionele beheerder. De VVE bijdrage per maand bedraagt ca. 307 euro per maand.

Algemeen:

- Voorkeur overdracht medio januari 2026;
- Energielabel C
- Remeha HR combi-ketel (2007)
- Dichtbij de winkels van het van Hoogendorpplein en de speciaalzaken van de Willem en Marialaan gelegen;
- Op ca. 7 minuten fietsen van het Reeuwijkse Plassengebied;
- Op ca. 5 minuten fietsen van het prachtige Goudse Hout;
- Op ca. 5 minuten van de historische Goudse Markt;
- Tegenover het centraal station gelegen;
- Omringd door alle dagelijkse voorzieningen;
- Betaald parkeren / vergunningsbeleid van toepassing;

Disclaimer: Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 307 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 307 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

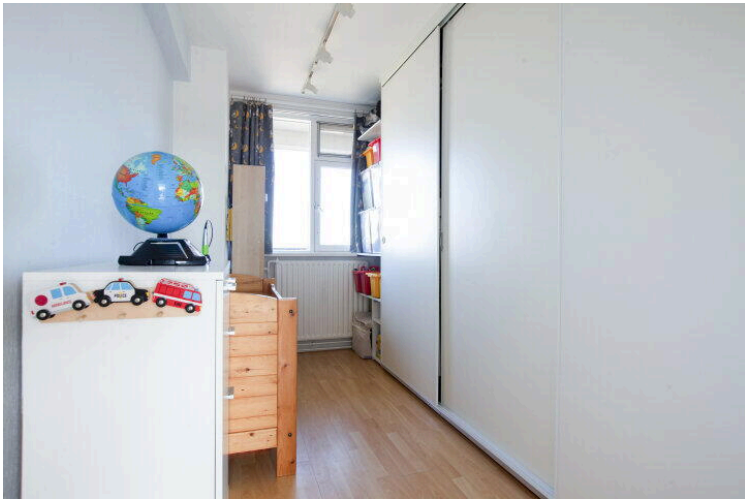
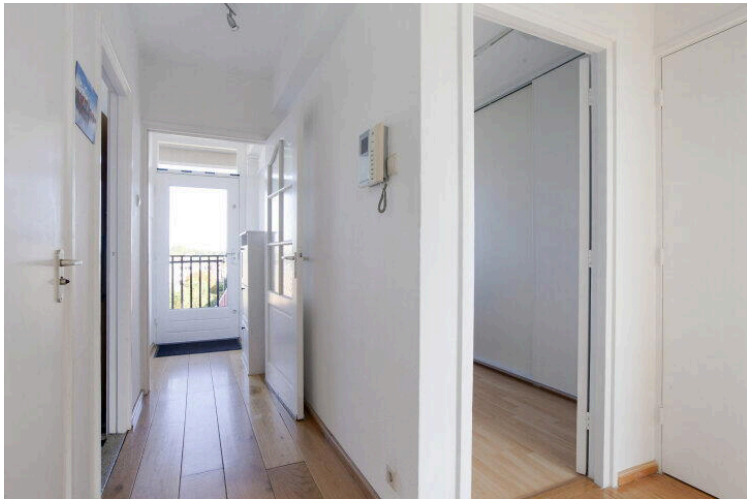
Op de kaart

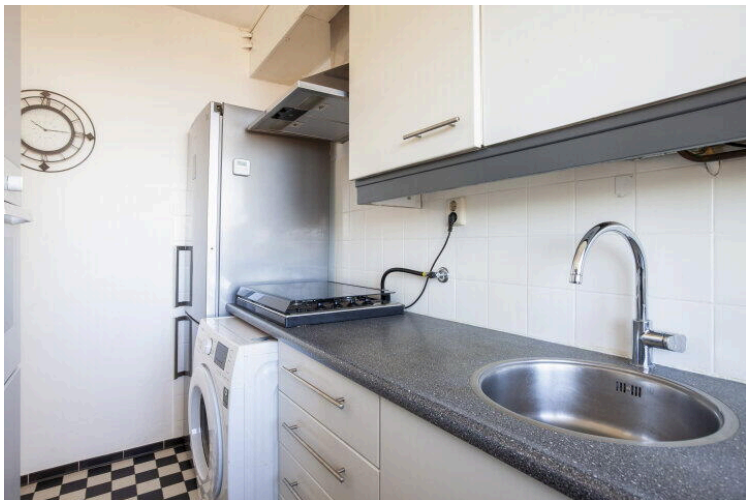
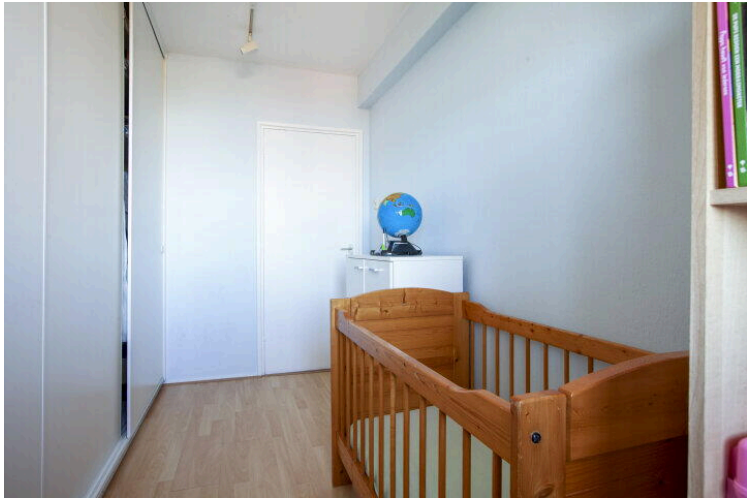


A map of Gouda, Netherlands, with a red pin marking '16' at Albert Plesmanplein. The map shows the city's layout with roads, water bodies, and surrounding areas like Leiden, Zoetermeer, and Rotterdam. A search bar at the top left contains the address 'Albert Plesmanplein 16, 2805 AA Gouda' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The map includes various labels for roads (e.g., N207, N212, A12, A20, A16, A15, A29), water bodies (e.g., Oude Maas, De Lek), and landmarks (e.g., Kasteel de Haar, UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk). The Google logo is visible at the bottom center.

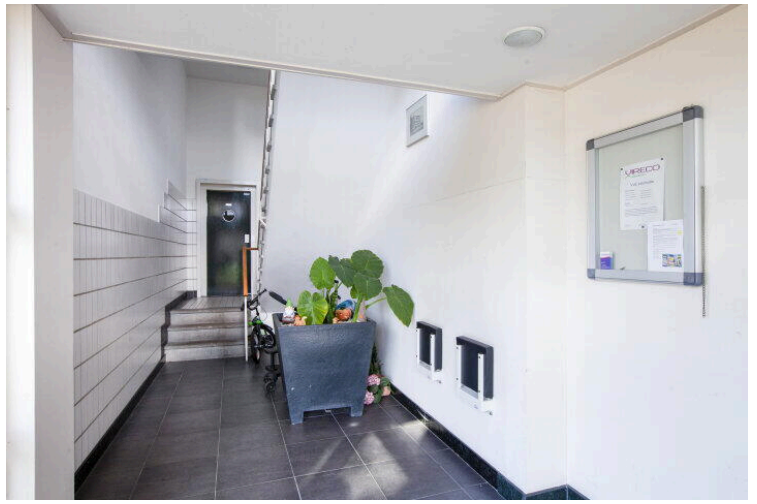
Map data ©2025 Google Report a map error











Albert Plesmanplein 16

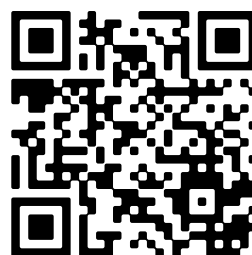
www.albertplesmanplein16.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!