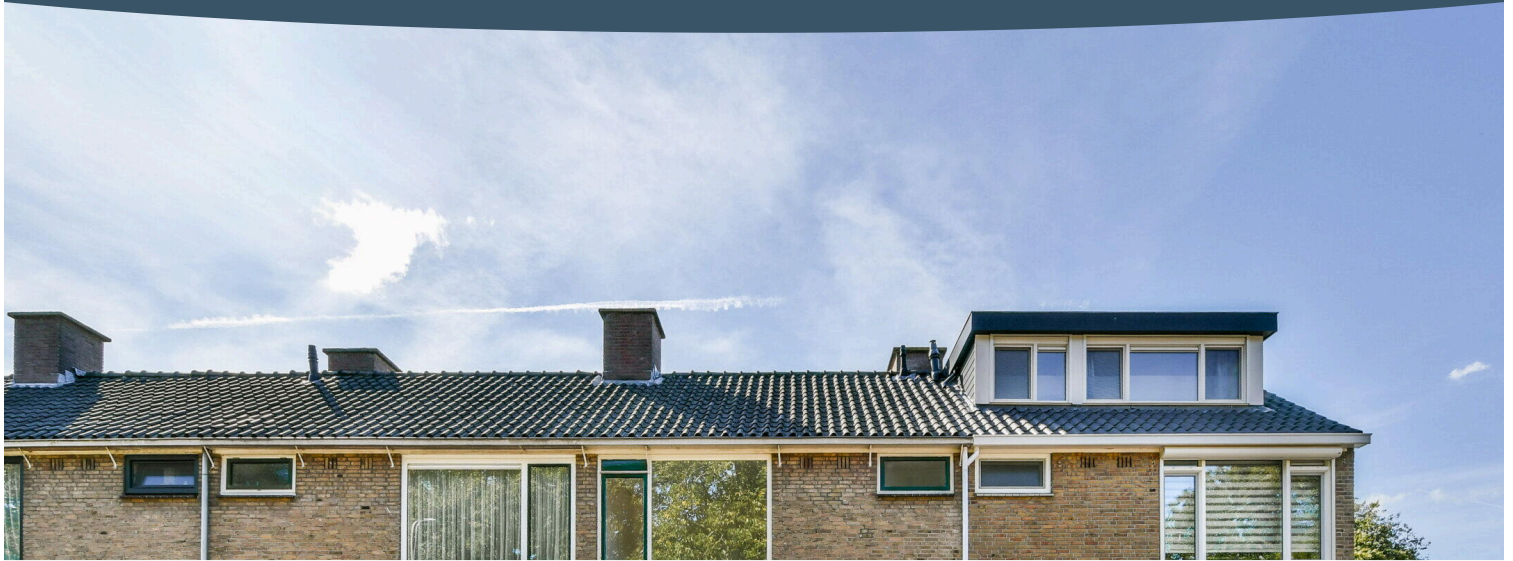


Uithoorn

Joost van den Vondellaan 4 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JOOSTVANDENVONDELLAAN4.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 74 m²
Perceeloppervlakte: 148 m²
Inhoud: 347 m³
Website: www.joostvandenvondellaan4.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Joost van den Vondellaan 4, 1422 HL Uithoorn

In de populaire wijk Zijdelwaard bieden wij deze te moderniseren eengezinswoning met uitbouwmogelijkheden aan. De woning is circa 74 m² groot en beschikt over een riante achtertuin van circa 12 meter diep met een ruime berging. De tuin is perfect gelegen op het zonnige zuidwesten. Dit is dé kans om de woning geheel naar eigen smaak te verbouwen. De woning ligt aan een brede groenstrook met volwassen bomen.

Begane Grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal, voorzien van de meterkast en het toilet, biedt toegang tot de zonnige woonkamer. De keuken is aan de tuinzijde gesitueerd en biedt eveneens toegang tot de achtertuin.

De diepe achtertuin ligt op het zuidwesten en meet circa 12 meter. Dankzij deze ligging kunt u hier vanaf de ochtend tot in de late avonden van de zon genieten, ideaal voor zonliefhebbers. De tuin is ook via een achterpad te bereiken. De vrijstaande berging (circa 8 m²) ligt aan dit achterpad en is voorzien van elektra.

Eerste en Tweede Verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping biedt volop uitbreidingsmogelijkheden. Door het plaatsen van dakkapellen aan weerszijden kunnen hier eenvoudig één of twee extra slaapkamers gecreëerd worden. De opstelplaats voor de cv-installatie bevindt zich ook op deze verdieping.

Locatie

De woning bevindt zich in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Zijdelwaard. Alle gewenste faciliteiten liggen op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het vlakbij gelegen Winkelcentrum Zijdelwaard. Er is veel groen in de directe omgeving en u vindt kinderopvang, basis- en middelbare scholen in de buurt. Uithoorn beschikt bovendien over een breed scala aan sportclubs en -verenigingen.

De bereikbaarheid is optimaal. Met de auto bent u snel op de provinciale wegen N201 en N196, met aansluiting op diverse snelwegen. Het busstation met rechtstreekse verbindingen naar Amstelveen en Amsterdam ligt op loopafstand. Hier is tevens de halte voor de toekomstige tram 25. Parkeren kan gemakkelijk voor de deur aan de ventweg.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 74 m² (waarbij tweede étage niet meegenomen is)
- Bouwjaar ca. 1962
- Warm water en verwarming middels c.v.-ketel
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Oplevering in overleg
- Vaste projectnotaris van toepassing
- In de koopovereenkomst zullen diverse clausules van toepassing zijn

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

In the popular Zijdelwaard district, we offer this single-family house for sale, which requires modernization and offers extension possibilities. The house measures approximately 74 m² and features a spacious back garden of about 12 meters deep with a large storage shed. The garden is perfectly situated on the sunny southwest, offering you the ideal opportunity to renovate the house completely to your own taste. The property faces a wide green belt with mature trees.

Ground Floor

You reach the entrance of the house via the front garden. The hall, which includes the meter cupboard and toilet, provides access to the sunny living room. The kitchen is located on the garden side and also offers access to the back garden.

The deep back garden faces the southwest and measures approximately 12 meters. Thanks to this orientation, you can enjoy the sun here from the morning until the late evening, making it ideal for sun lovers. The garden is also accessible via a back path. The detached storage shed (approx. 8 m²) is located by this back path and is equipped with electricity.

First and Second Floor

The first floor features three spacious bedrooms and a bathroom.

The attic floor offers plenty of expansion opportunities. By installing dormer windows on both sides, one or two extra bedrooms can easily be created here. The location for the central heating (CV) system is also on this floor.

Location

The house is situated in the popular and child-friendly residential area of Zijdelwaard. All desired amenities are within walking distance. For daily groceries, you can visit the nearby Zijdelwaard Shopping Centre. There is plenty of greenery in the immediate vicinity, and you'll find childcare, primary, and secondary schools nearby. Uithoorn also offers a wide range of sports clubs and associations.

Accessibility is optimal. By car, you can quickly reach the provincial roads N201 and N196, connecting to various motorways. The bus station with direct connections to Amstelveen and Amsterdam is within walking distance. This is also the stop for the future Tram 25 line. Parking is easy right in front of the door on the service road.

Key Details

- Living Area approx. 74 m² (excluding the second floor)
- Year of Construction approx. 1962
- Hot water and heating via a central heating boiler
- Insulated by means of double glazing
- Completion in consultation
- A designated project notary is mandatory
- Various clauses will be applicable in the purchase agreement

Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction, which is based on the standards set out in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more uniform method of measurement for providing an indication of the usable floor area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in carrying out a measurement.

The house has been measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar real estate agents and the seller against any discrepancies in the stated dimensions. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure the sold property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Perceeloppervlakte:	148 m²
Inhoud:	347 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	E
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	67 m² (11.5 meter diep en 5.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

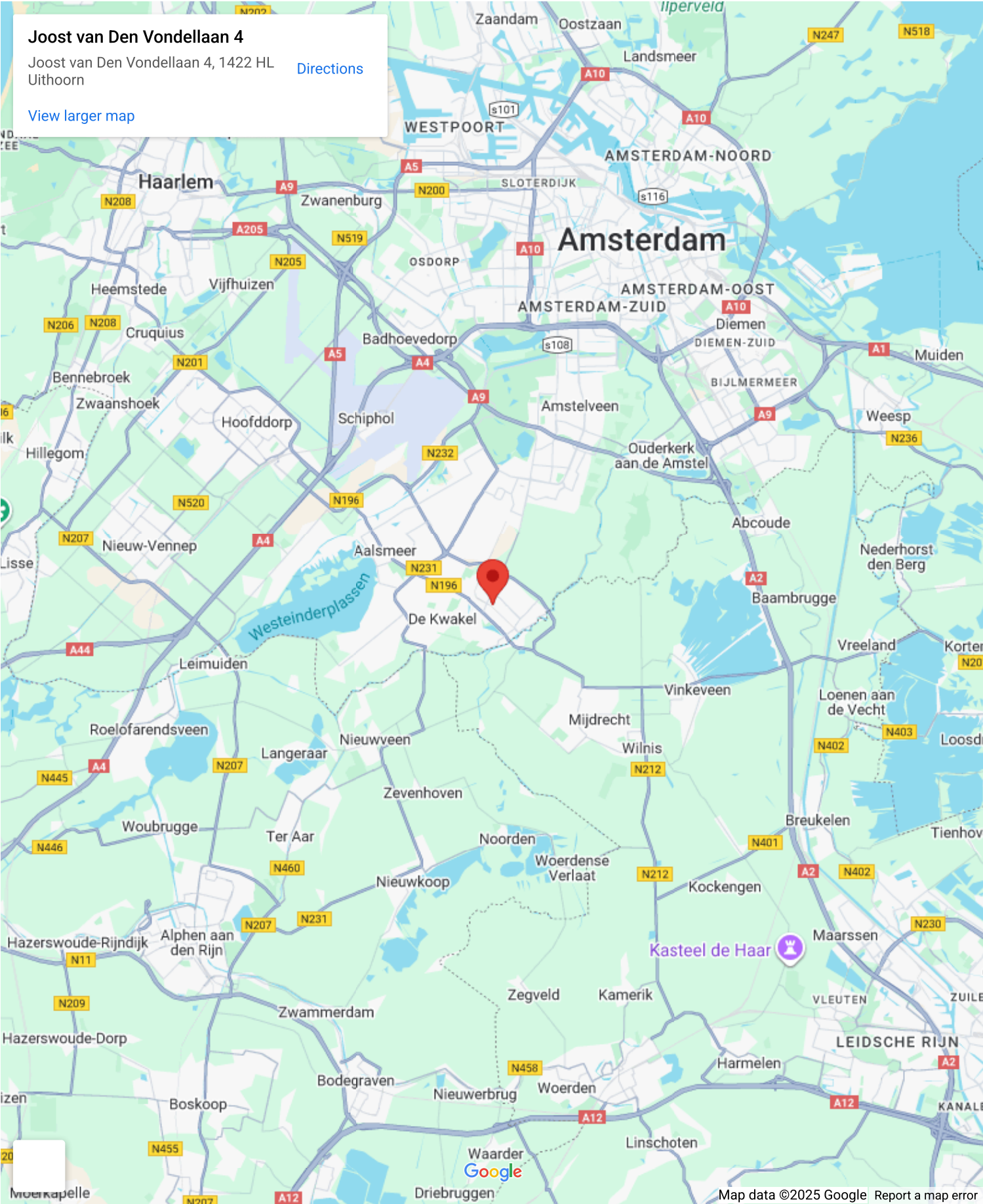
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

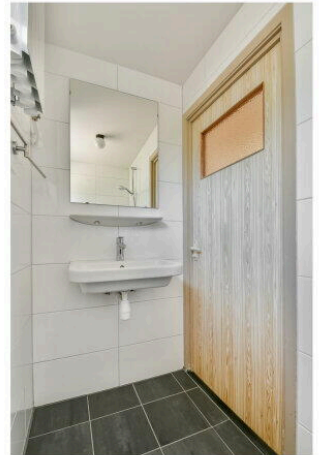
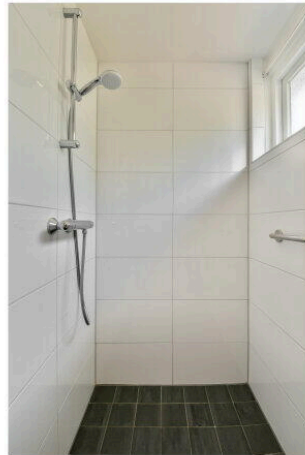
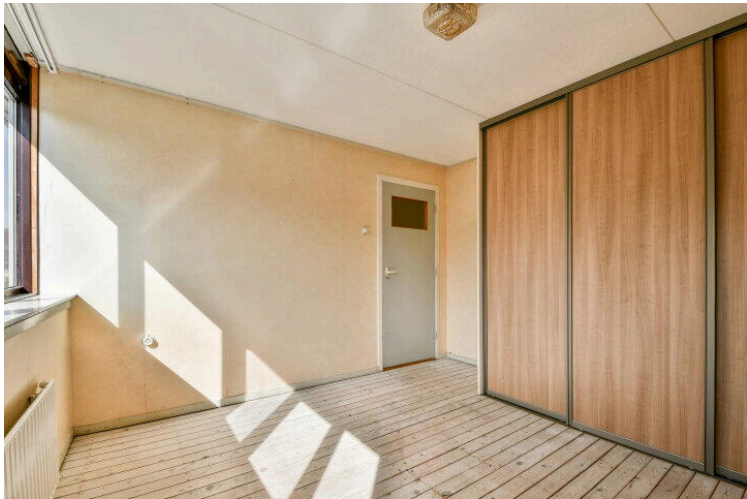
Op de kaart

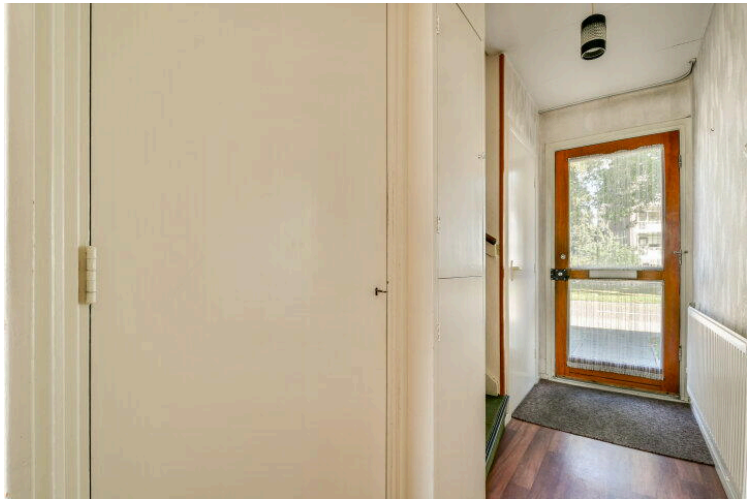


Op de kaart







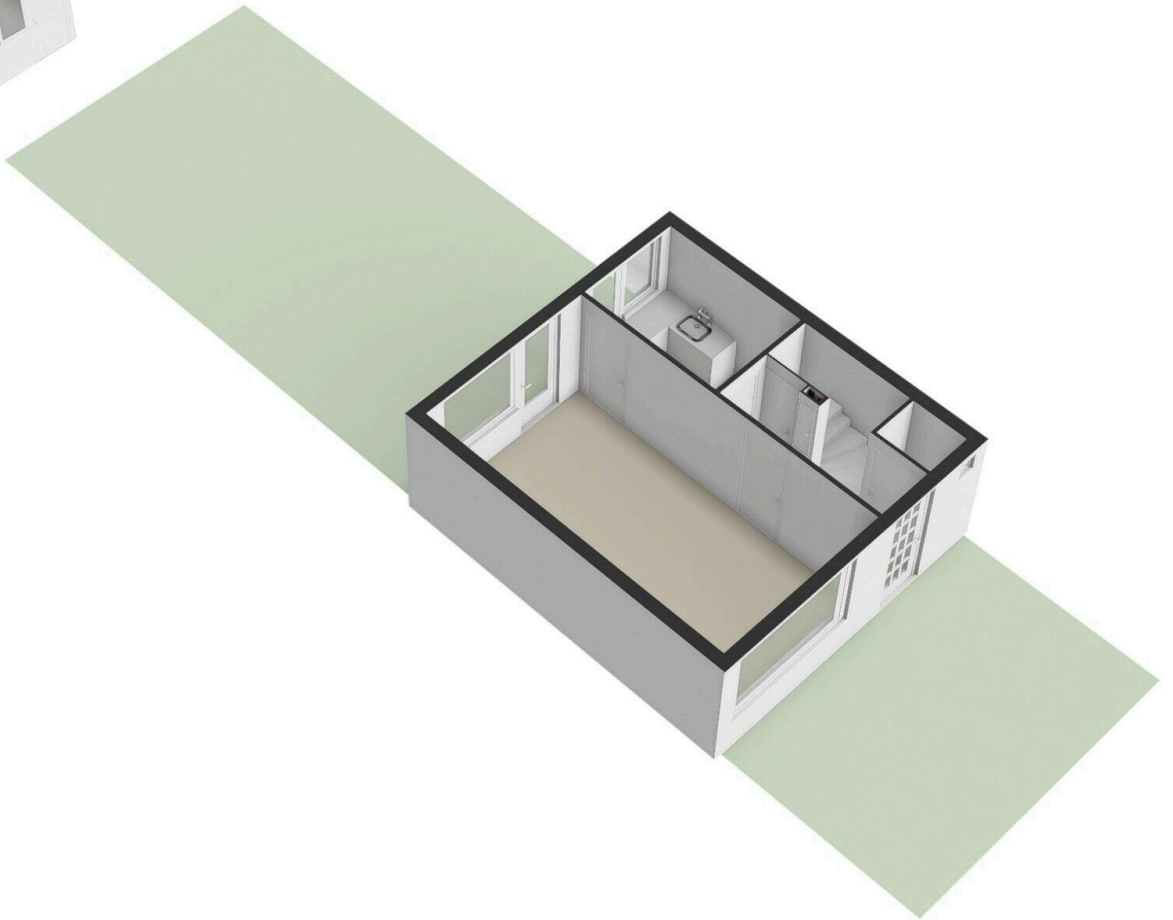
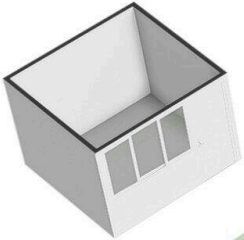


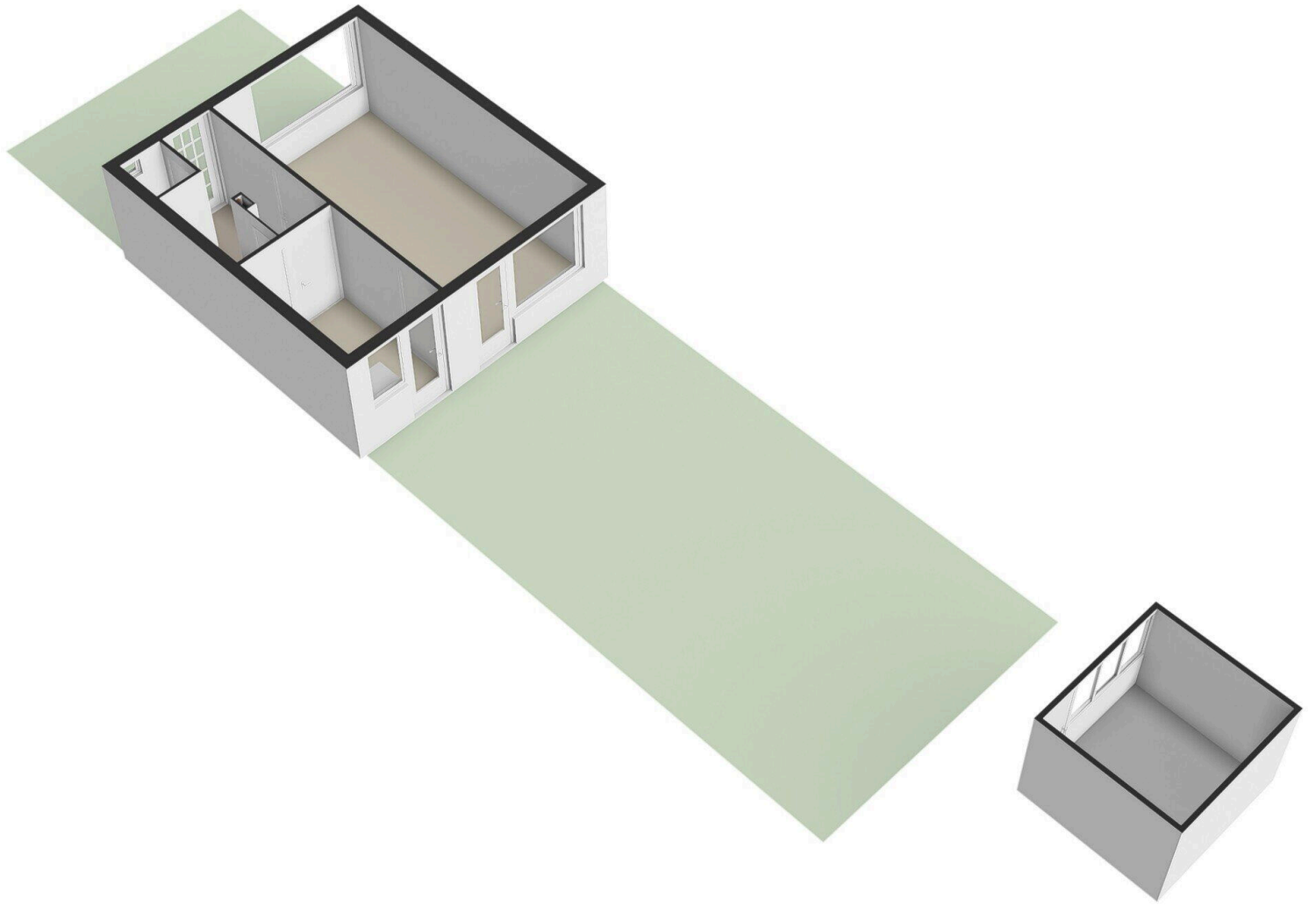


Joost van den Vondellaan 4 - Uithoorn
Begane grond

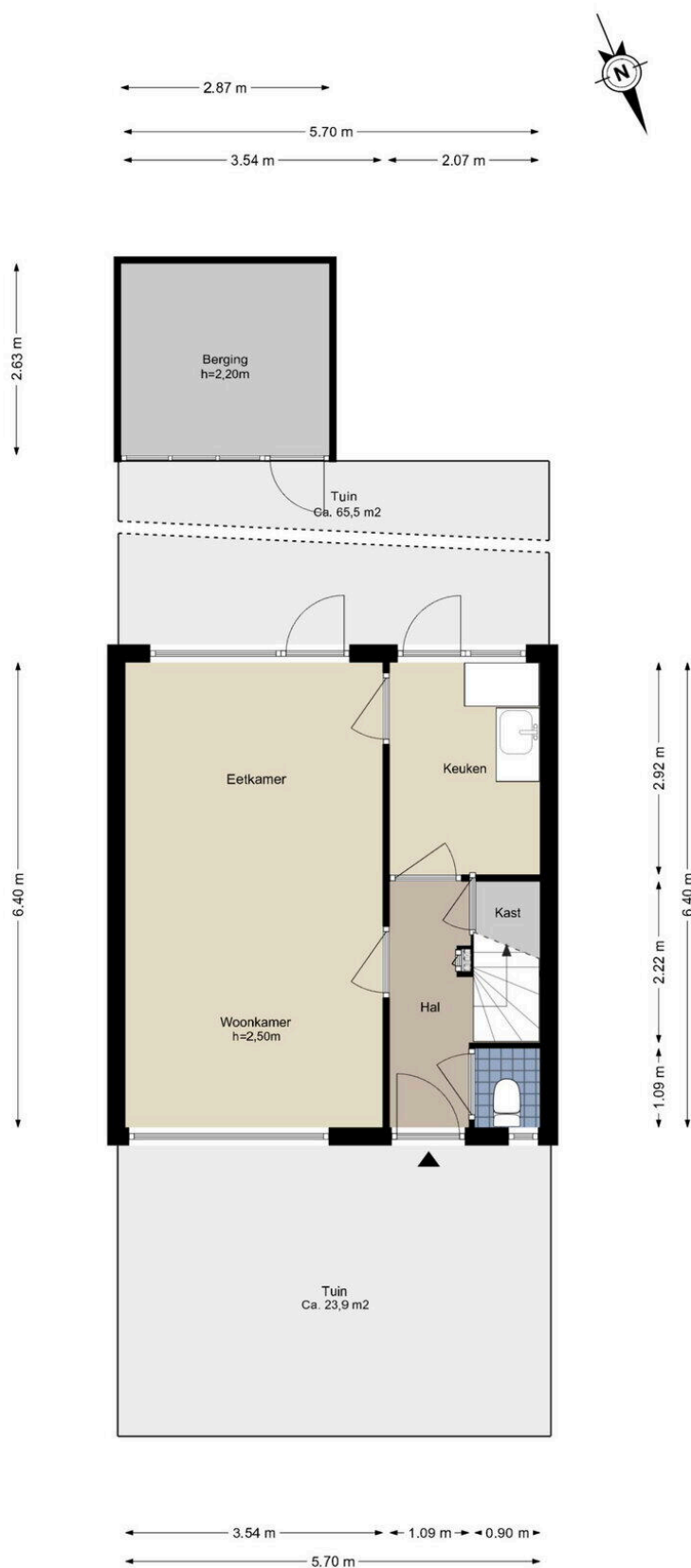


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

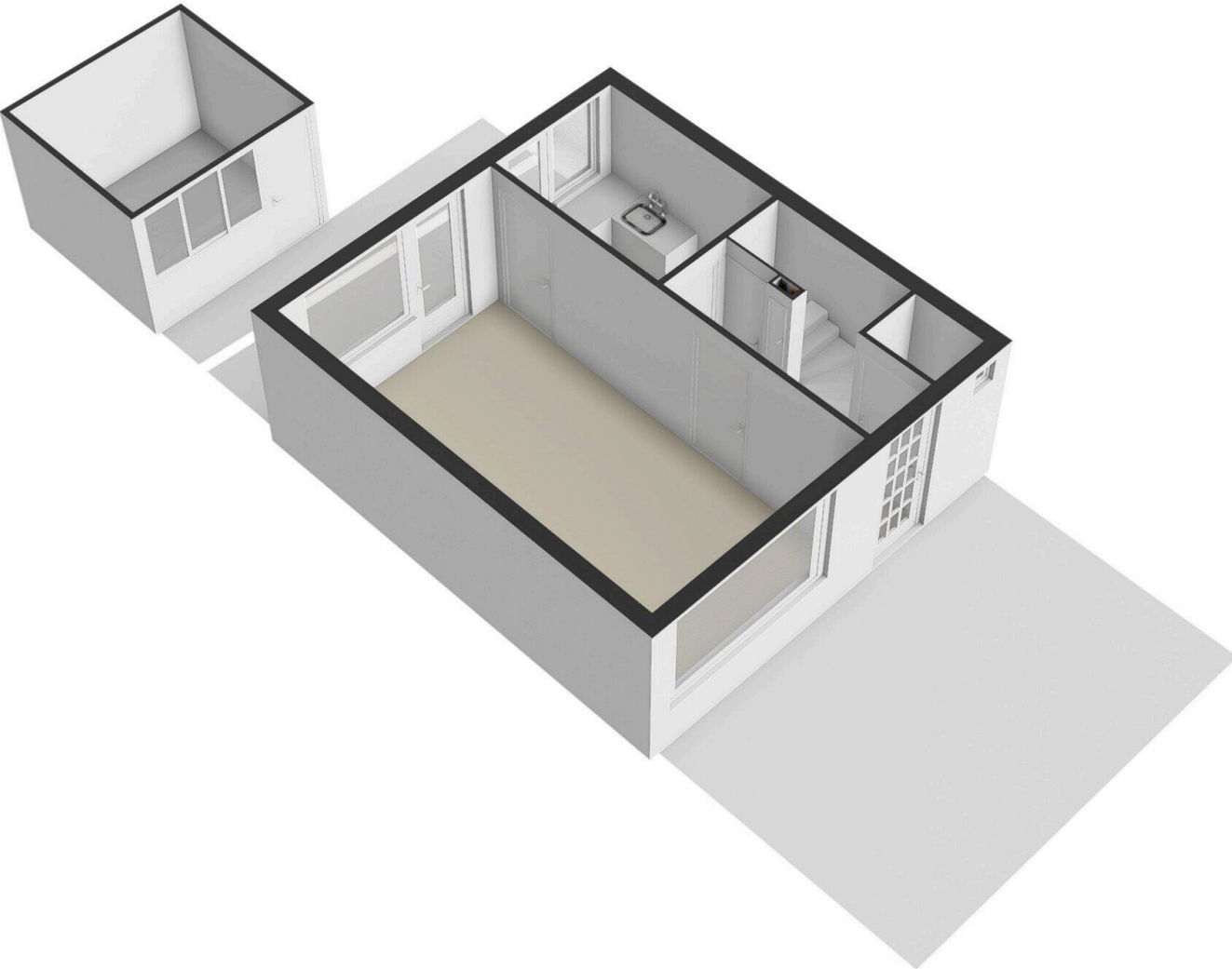


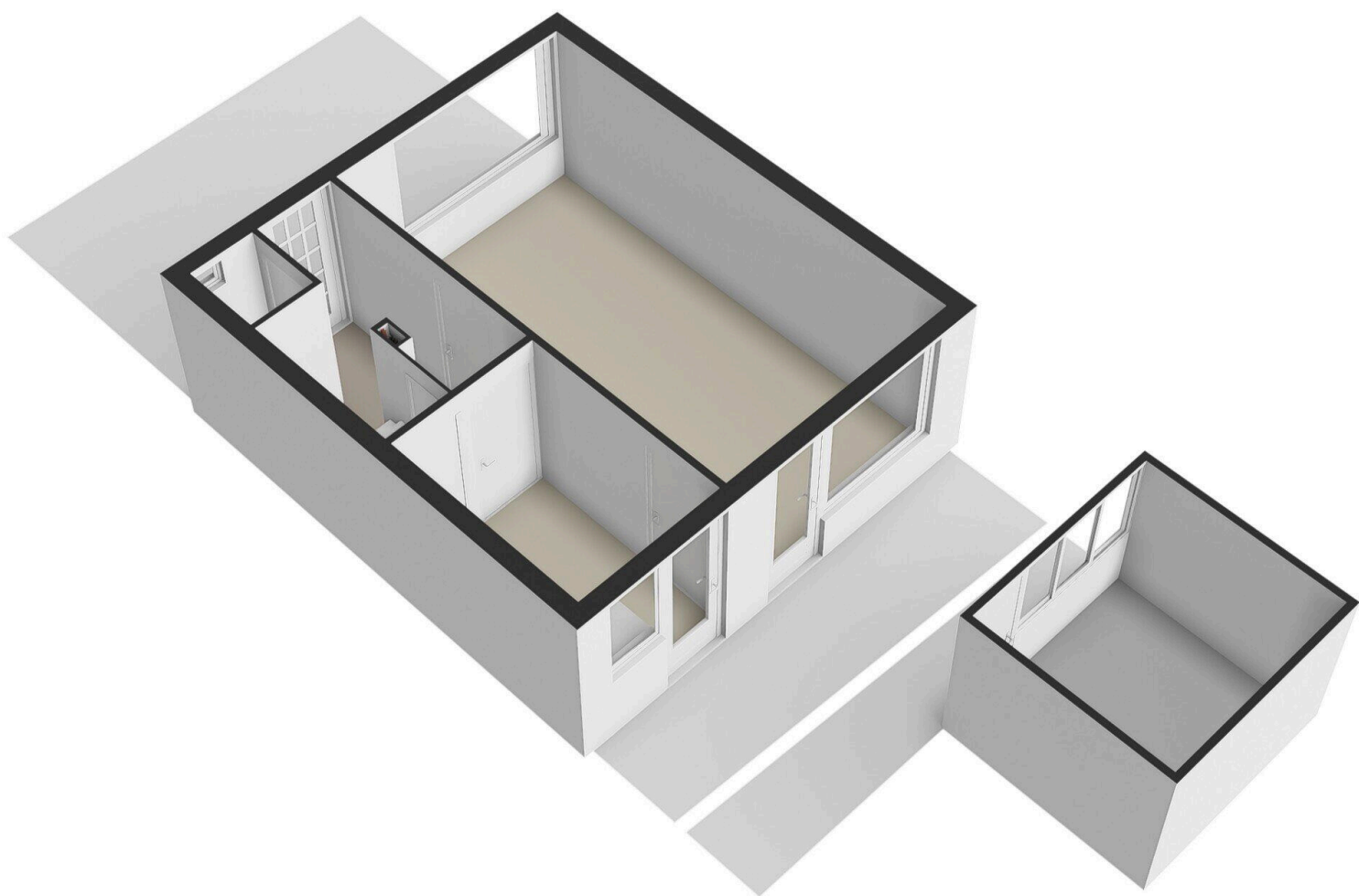


Joost van den Vondellaan 4 - Uithoorn
Begane grond



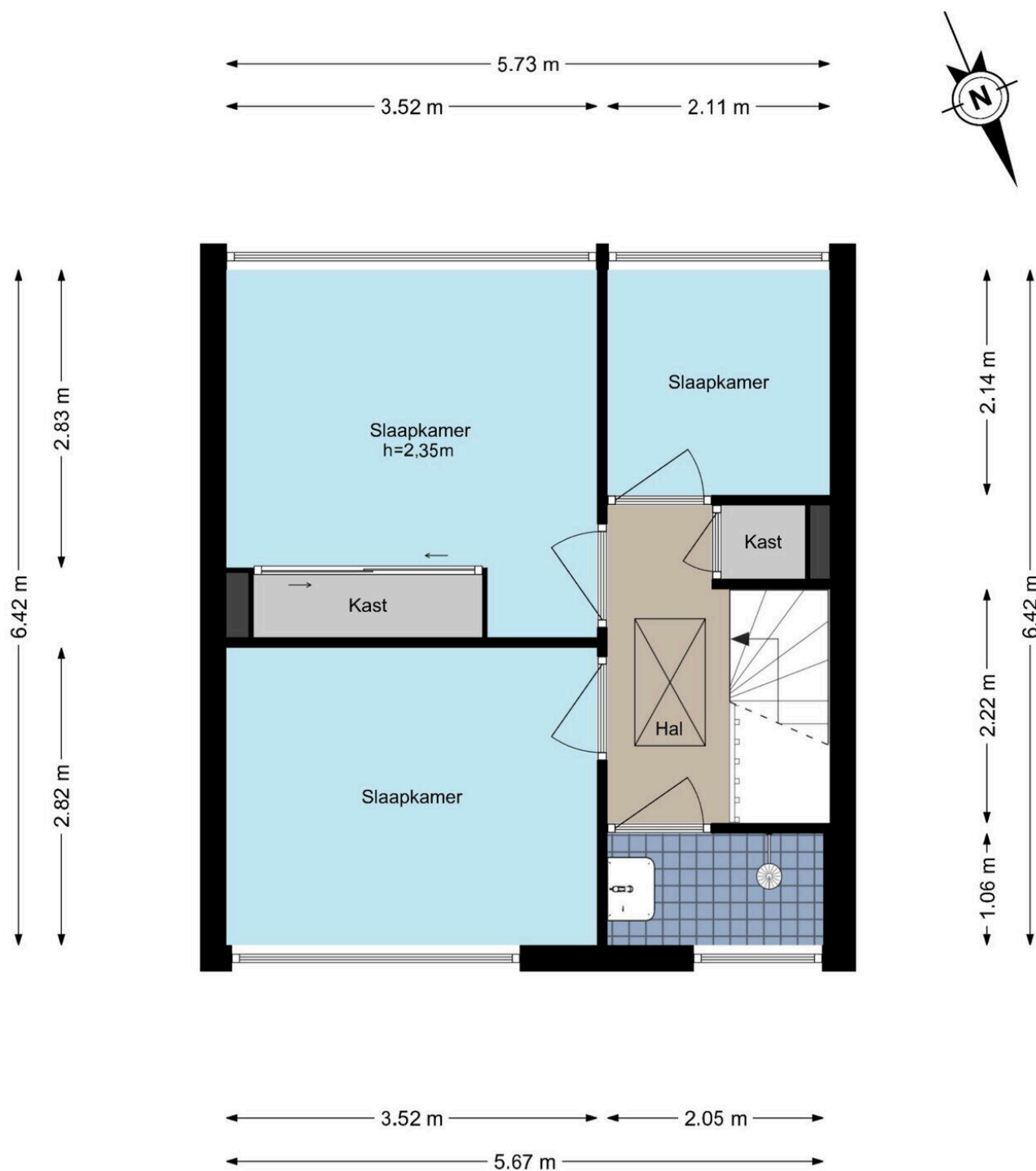
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



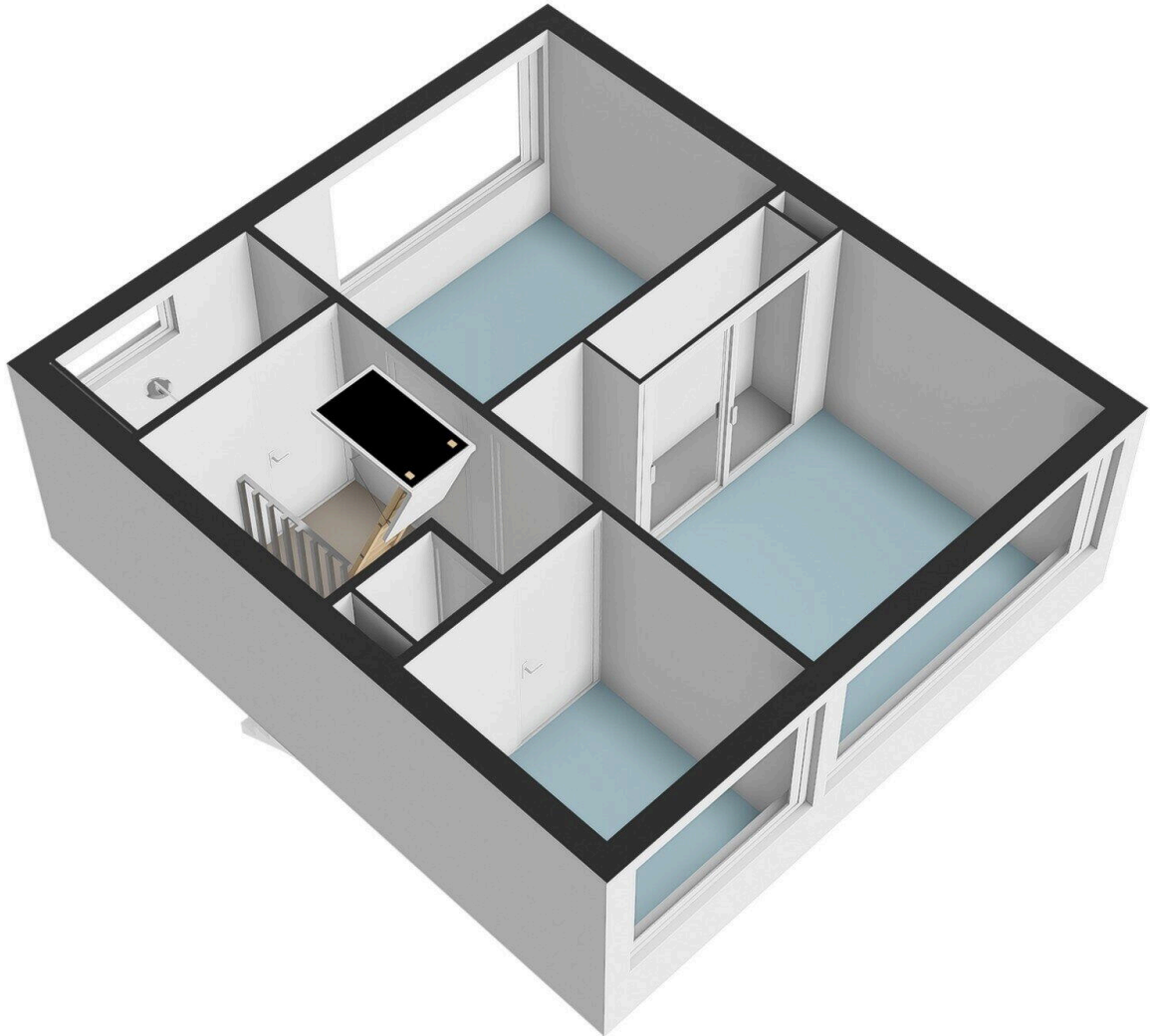


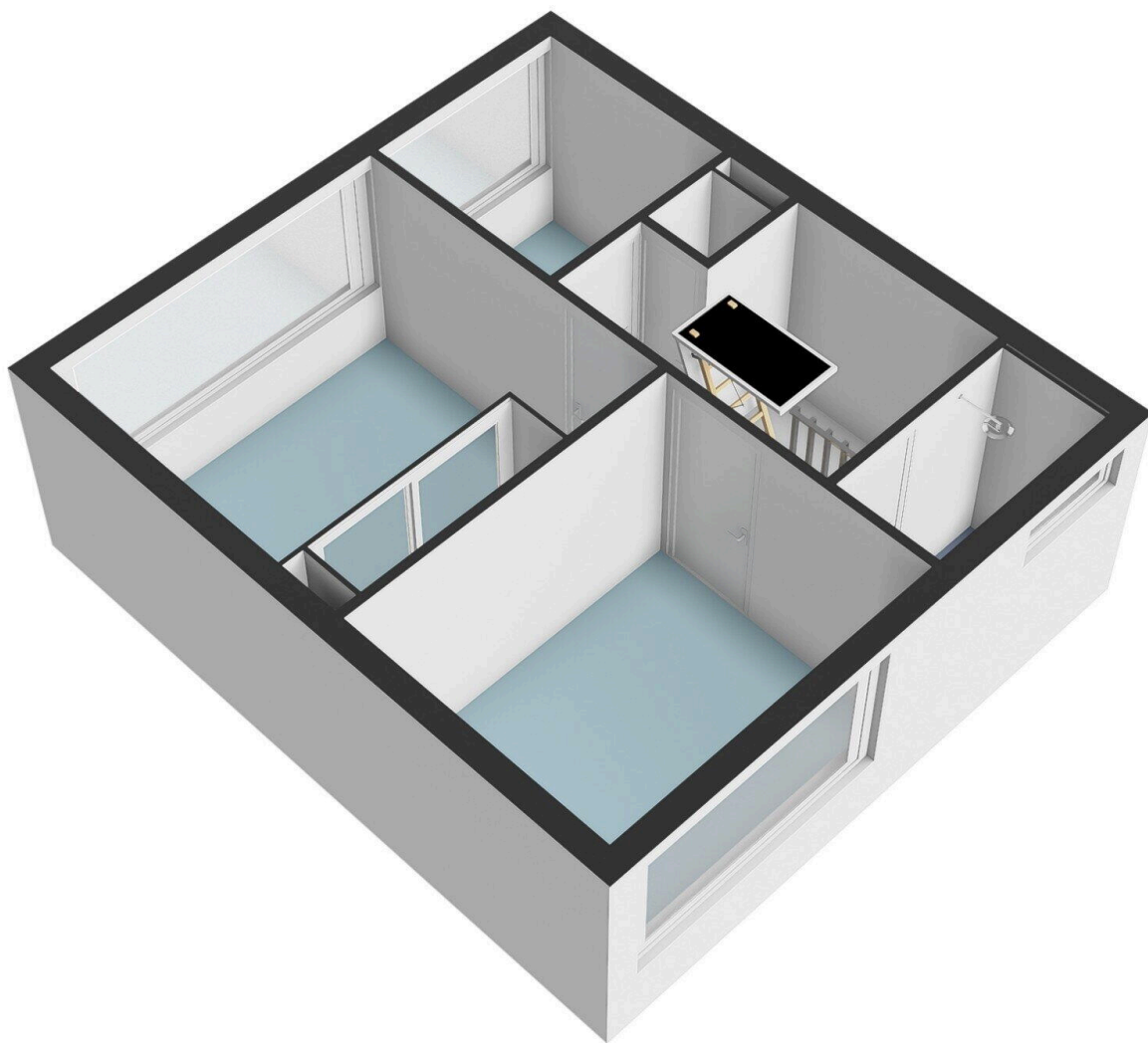
Joost van den Vondellaan 4 - Uithoorn

Eerste verdieping



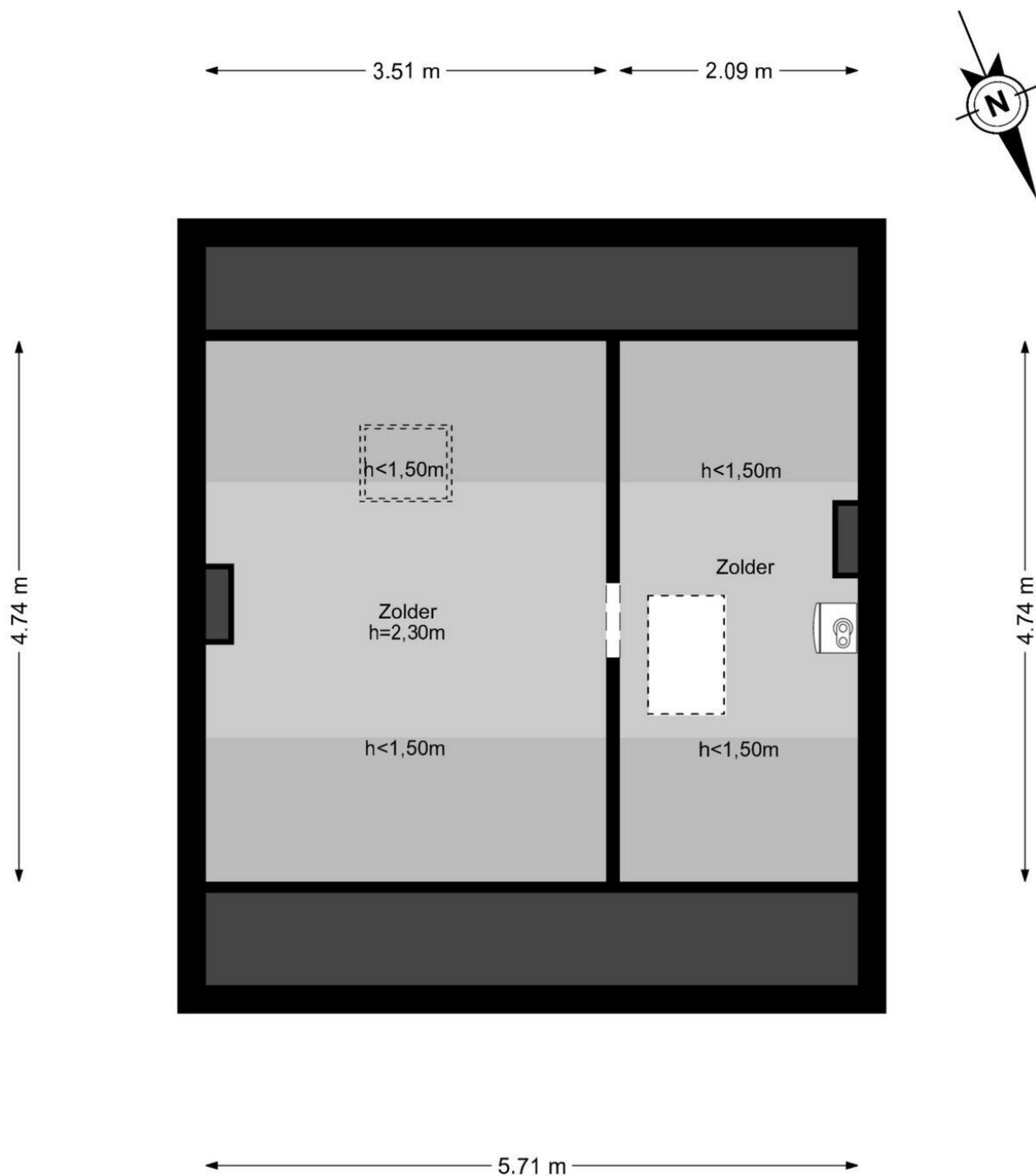
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



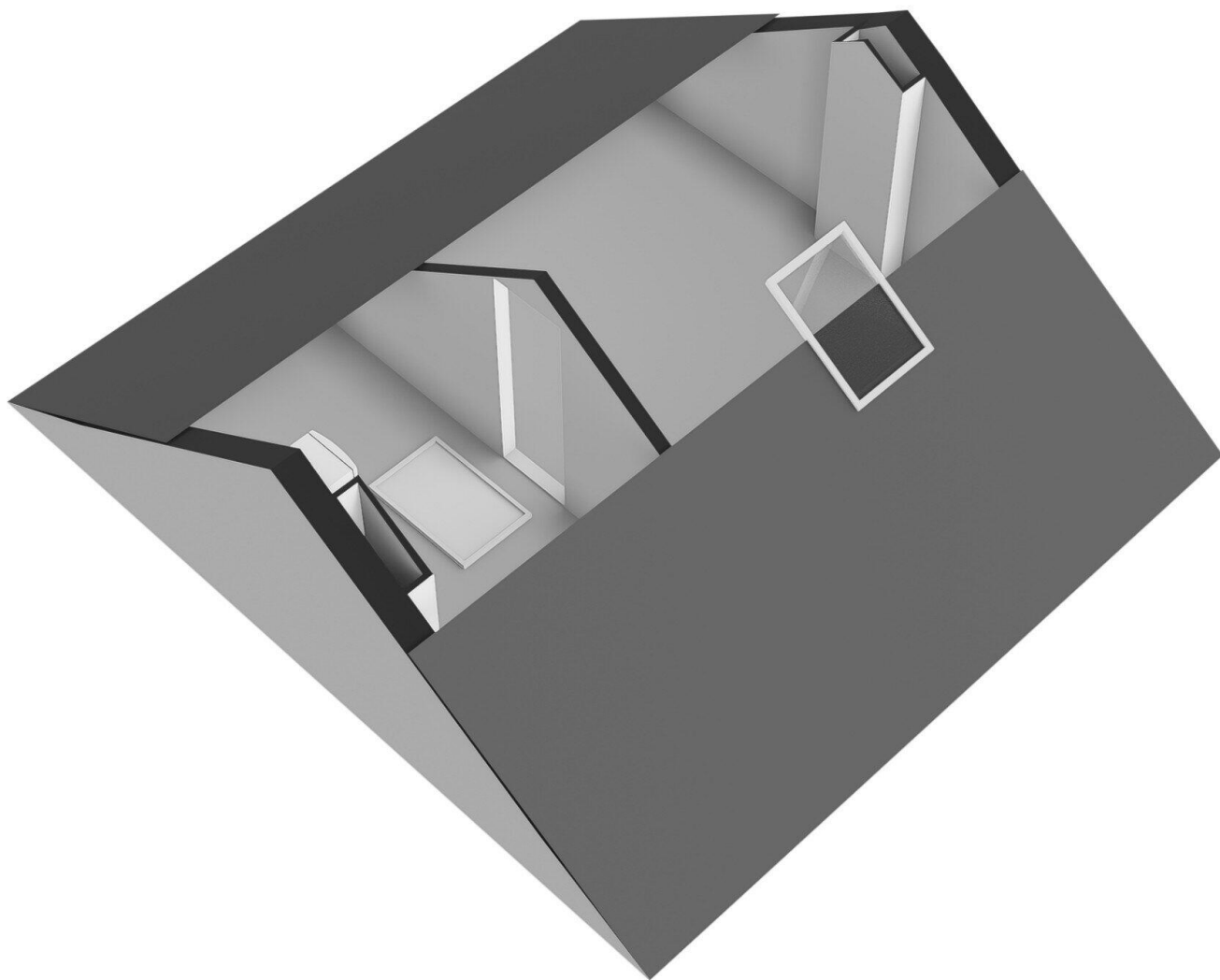


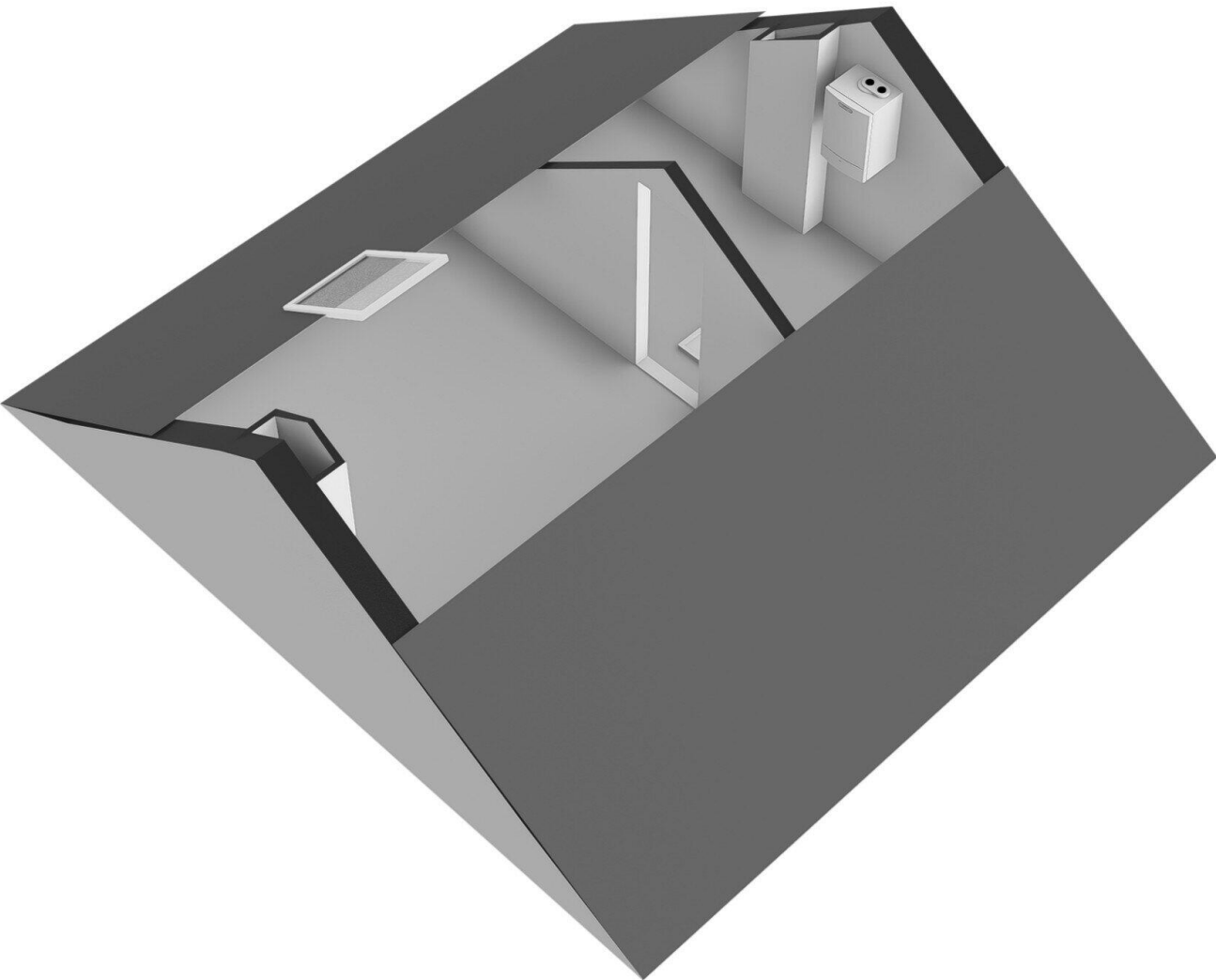
Joost van den Vondellaan 4 - Uithoorn

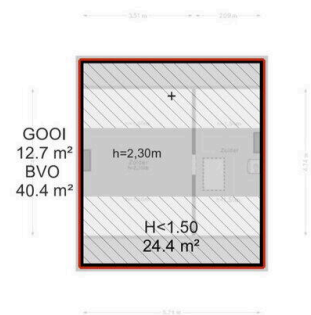
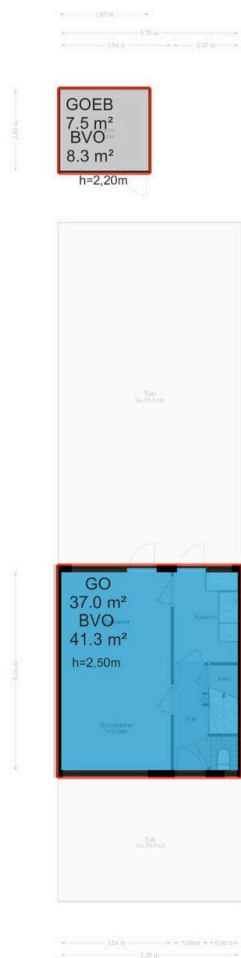
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Joost van den Vondellaan 4

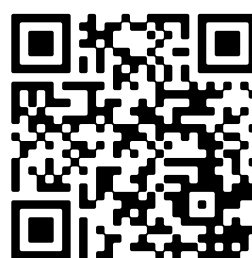
www.joostvandenvondellaan4.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!