

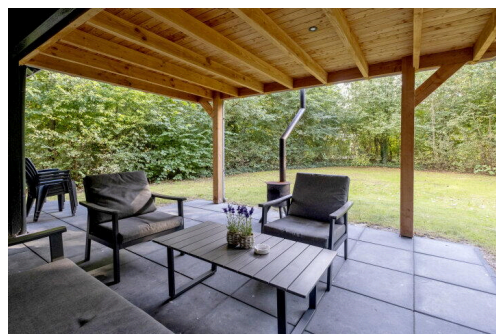
# Pesse

Hendrik Reindersweg 28 25 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

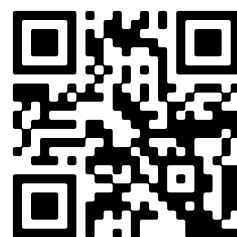


## BESCHIKBAAR

[WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-25.NL](http://WWW.HENDRIKREINDERSWEG28-25.NL)



- Type object:** Bungalow, vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1972
- Woonoppervlakte:** 58 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 1326 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 215 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)
- Website:** [www.hendrikreindersweg28-25.nl](http://www.hendrikreindersweg28-25.nl)





# Omschrijving

**Hendrik Reindersweg 28 25, 7933 TW Pesse**

Deze VRIJSTAANDE BUNGALOW met drie slaapkamers staat op een prachtige locatie met veel privacy in het hart van Drenthe. De bungalow staat op een riant perceel van circa 1326 m<sup>2</sup> eigen grond. In de omgeving kunt u heerlijk ontspannen met natuurgebieden als het Nuilerveld, het Dwingelerveld en Mantingerzand op fietsafstand.

Park 't Nuilerveld was oorspronkelijk opgezet als bungalowpark, maar in de praktijk zijn veel woningen permanent bewoond. Momenteel loopt er een traject om de bestemmingsplannen aan te passen naar woonbestemming; deze transitie bevindt zich in een vergevorderd stadium. Op 't Nuilerveld verblijf je midden in de natuur met een eigen bos en drie prachtige vennen. Het nationale park Dwingelderveld bevindt zich op fietsafstand. Dit is een mooi natuurgebied om in te wandelen of om in te fietsen.

## INDELING

Entree in hal, vanwaar u de toegang vindt tot de keurige badkamer (4 m<sup>2</sup>) welke is voorzien van toilet, wastafel en douche. Tegenover de badkamer treft u de eerste slaapkamer (6 m<sup>2</sup>). Vervolgens komt u in de ruime open keuken en woonkamer (30m<sup>2</sup>) waar u veel natuurlijk lichtinval heeft vanwege de grote raampartijen en openslaande tuindeuren. Vanuit de woonkamer kunt u het riant overdekt terras bereiken waar u volop kunt genieten van het groen. De royale keuken is voorzien van een hoekopstelling met daarin een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en koelkast. Vanuit de woonkamer treft u aan de achterzijde van de woning twee ruime slaapkamers (8 en 9m<sup>2</sup>).

## TUIN

De royale tuin is goed onderhouden en beschikt over een ruim overdekt terras en gazon. Vanaf het terras is er een prachtig uitzicht over de eigen tuin. Er is een parkeergelegenheid gemaakt op eigen terrein voor 2 auto, dit kan eenvoudig worden uitgebreid.

## STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Prachtige locatie met veel privacy;
- Levensloop bestendige woning met 3 slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Ruim perceel van circa 1326 m<sup>2</sup> eigen grond;
- Parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's
- Wanneer u van rust en ruimte houdt is dit de ideale plek;
- Nabij verschillende recreatiegebieden als 't Nuiverveld, Dwingelerveld en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m²
Perceeloppervlakte:	1326 m²
Inhoud:	215 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Achtertuin:	621 m² (23 meter diep en 27 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

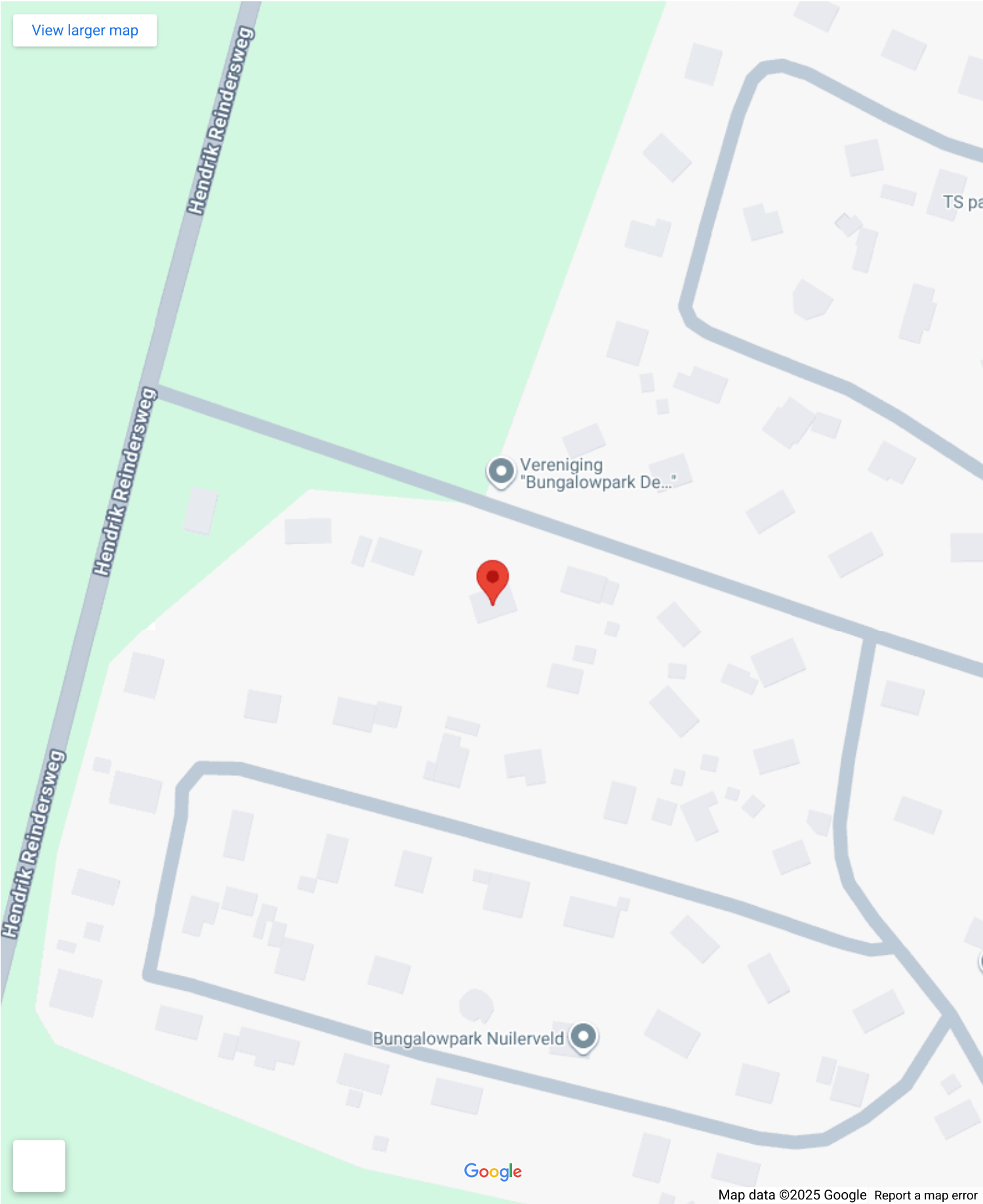
**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

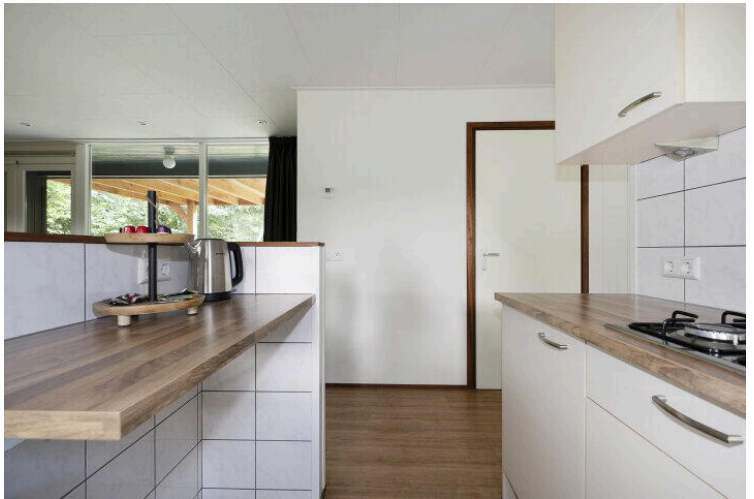
# Op de kaart



[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

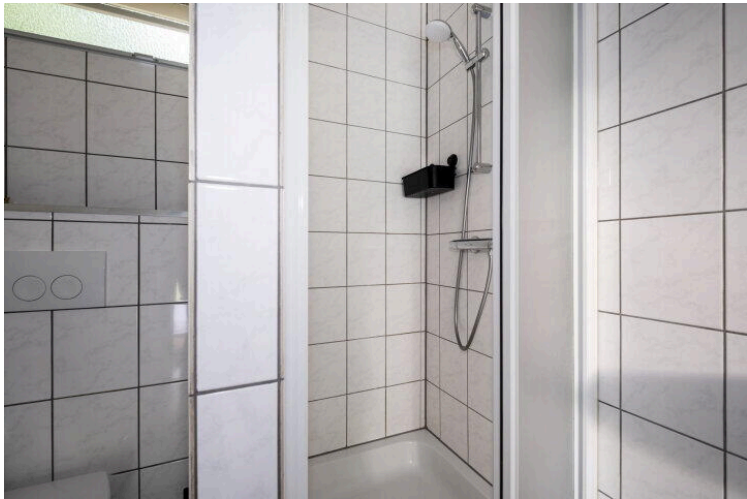
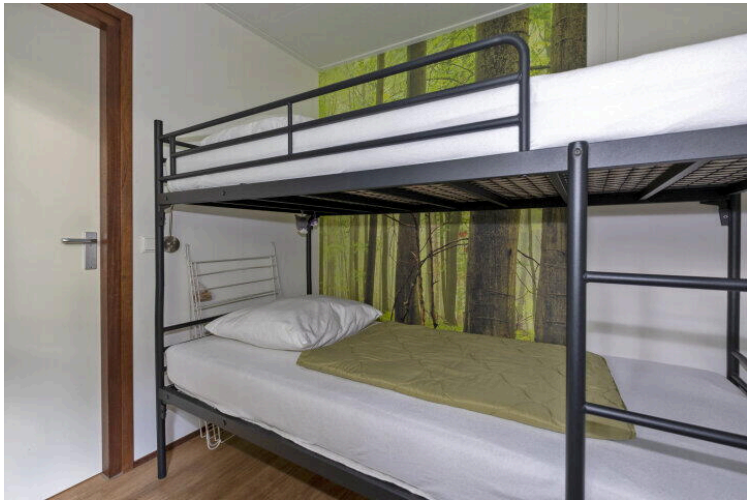








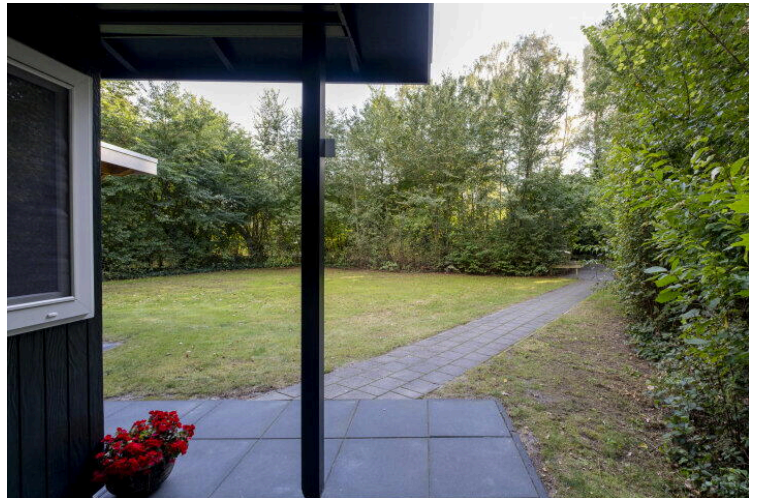








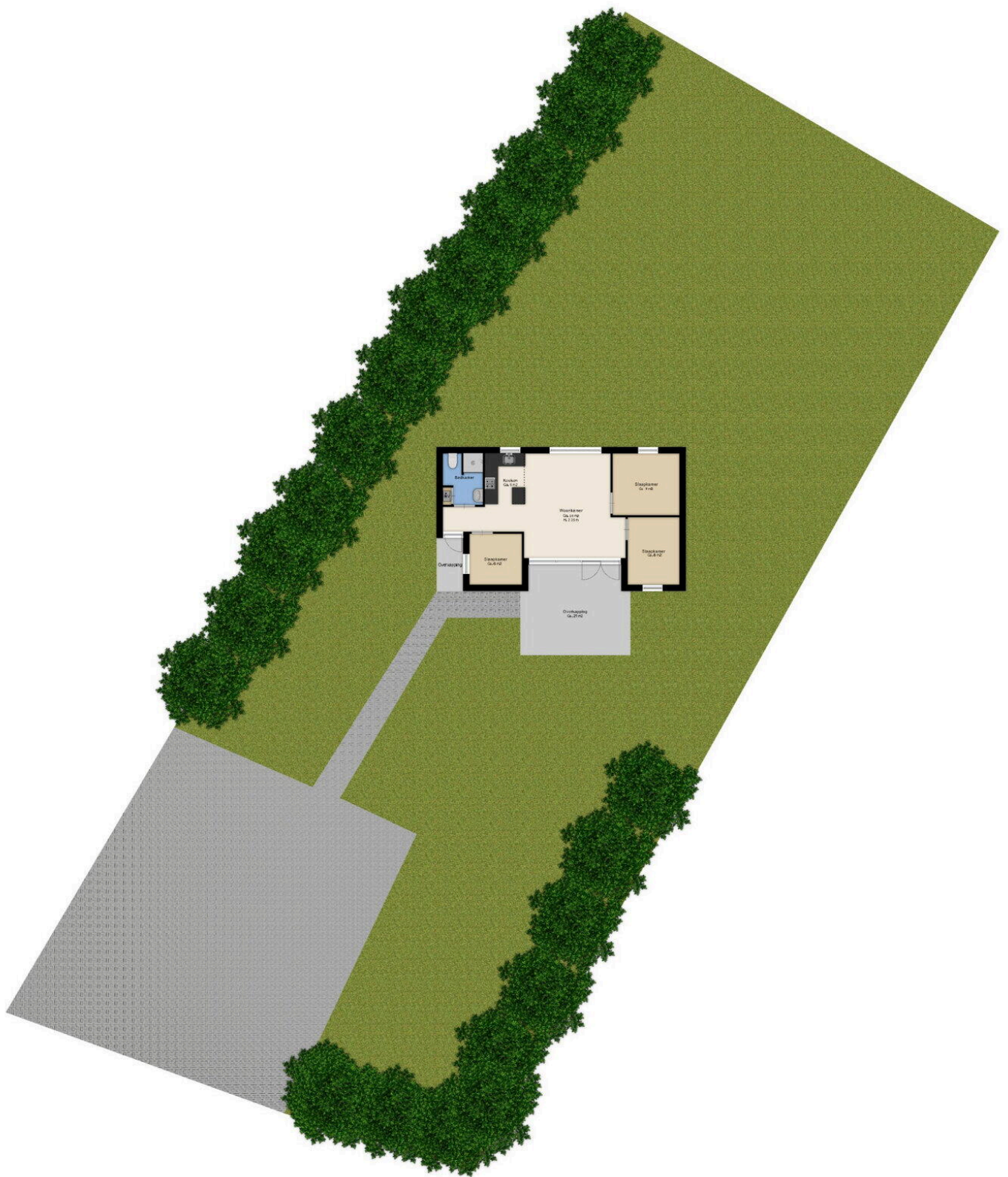
















# Hendrik Reindersweg 28 25

[www.hendrikreindersweg28-25.nl](http://www.hendrikreindersweg28-25.nl)



## Assen

Stationsstraat 4  
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

## Beilen

Brink 4  
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

## Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19  
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

[info@groenhoutmakelaars.nl](mailto:info@groenhoutmakelaars.nl) - [www.groenhoutmakelaars.nl](http://www.groenhoutmakelaars.nl)