

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heerhugowaard

P

1055

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze woning
heeft energielabel**A**

Isolatie

1 Gevels	+	-	+	-	+	-
2 Gevelpanelen	+	-	+	-	+	-
3 Daken	+	-	+	-	+	-
4 Vloeren	-	+	-	+	-	+
5 Ramen	+	+	+	+	+	+
6 Buitendeuren	+	+	+	+	+	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3498 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

HoogAandeel hernieuwbare
energie**16,6 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Rijn 9
1703KA Heerhugowaard
BAS-ID: 0298010000021079

Details aanduiding

Bouwjaar 1980
Compactheid 1,59
Vloeroppervlakte 116 m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

J.G.C. Vis

Examennummer

55151538

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

82775354

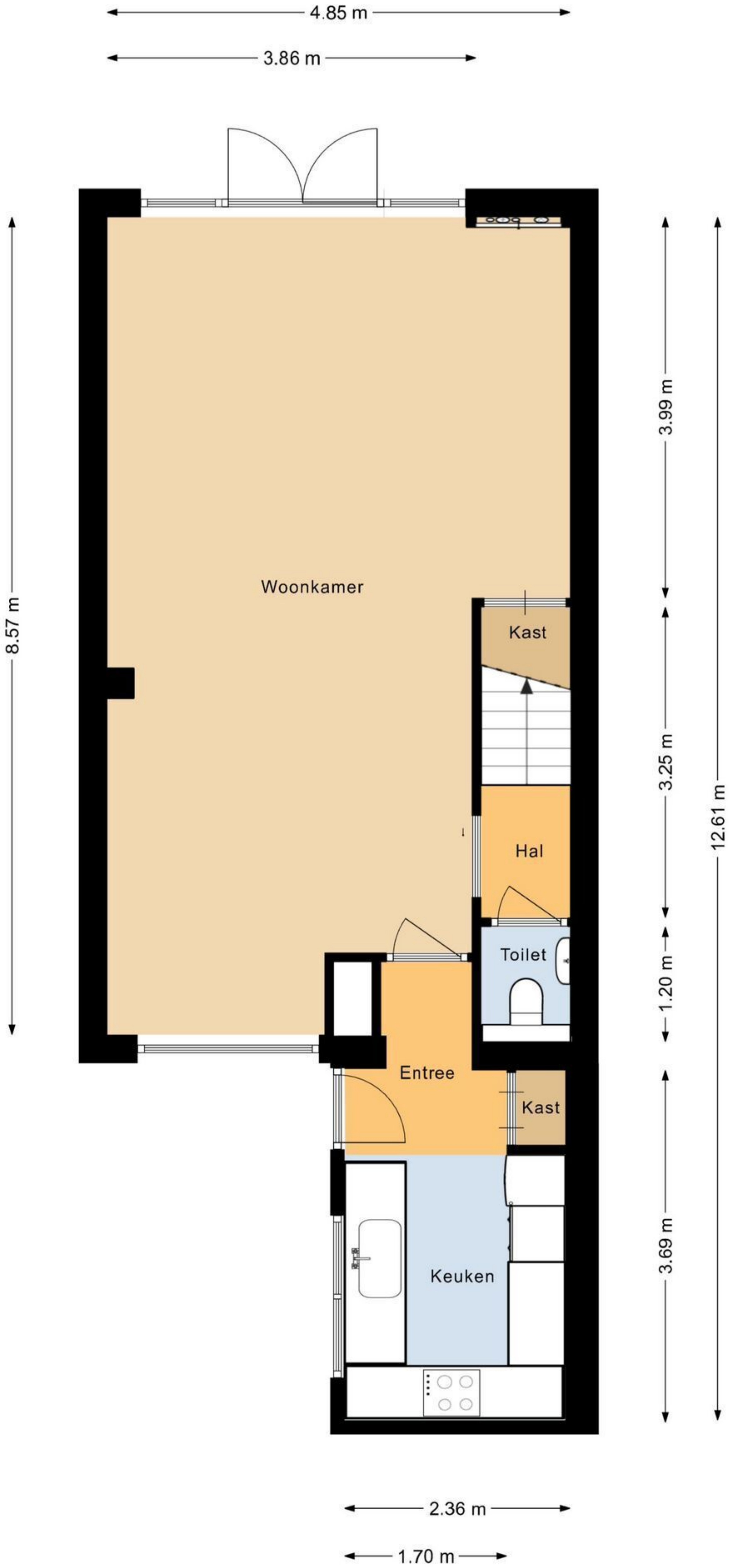
Certificerende instelling

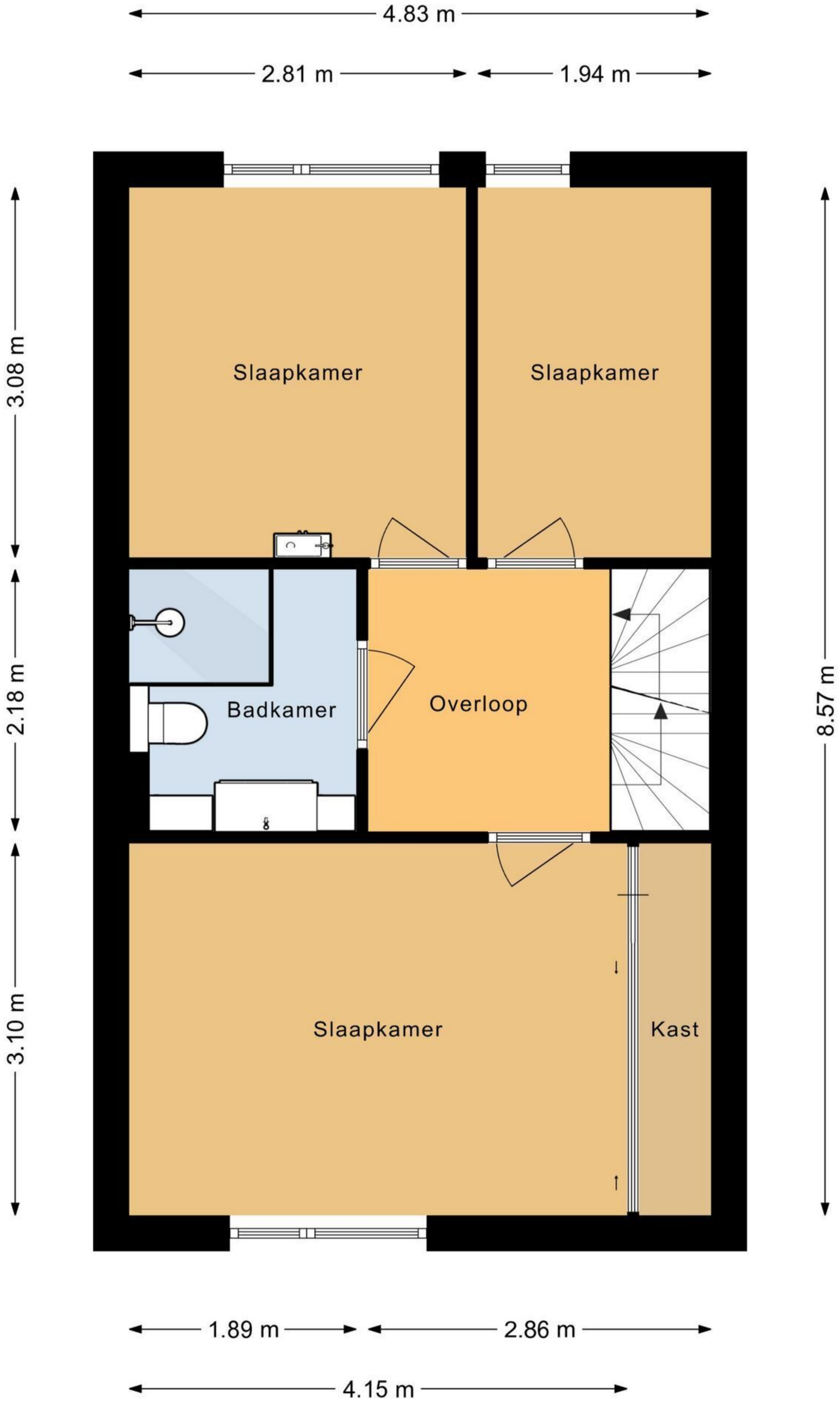
EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname





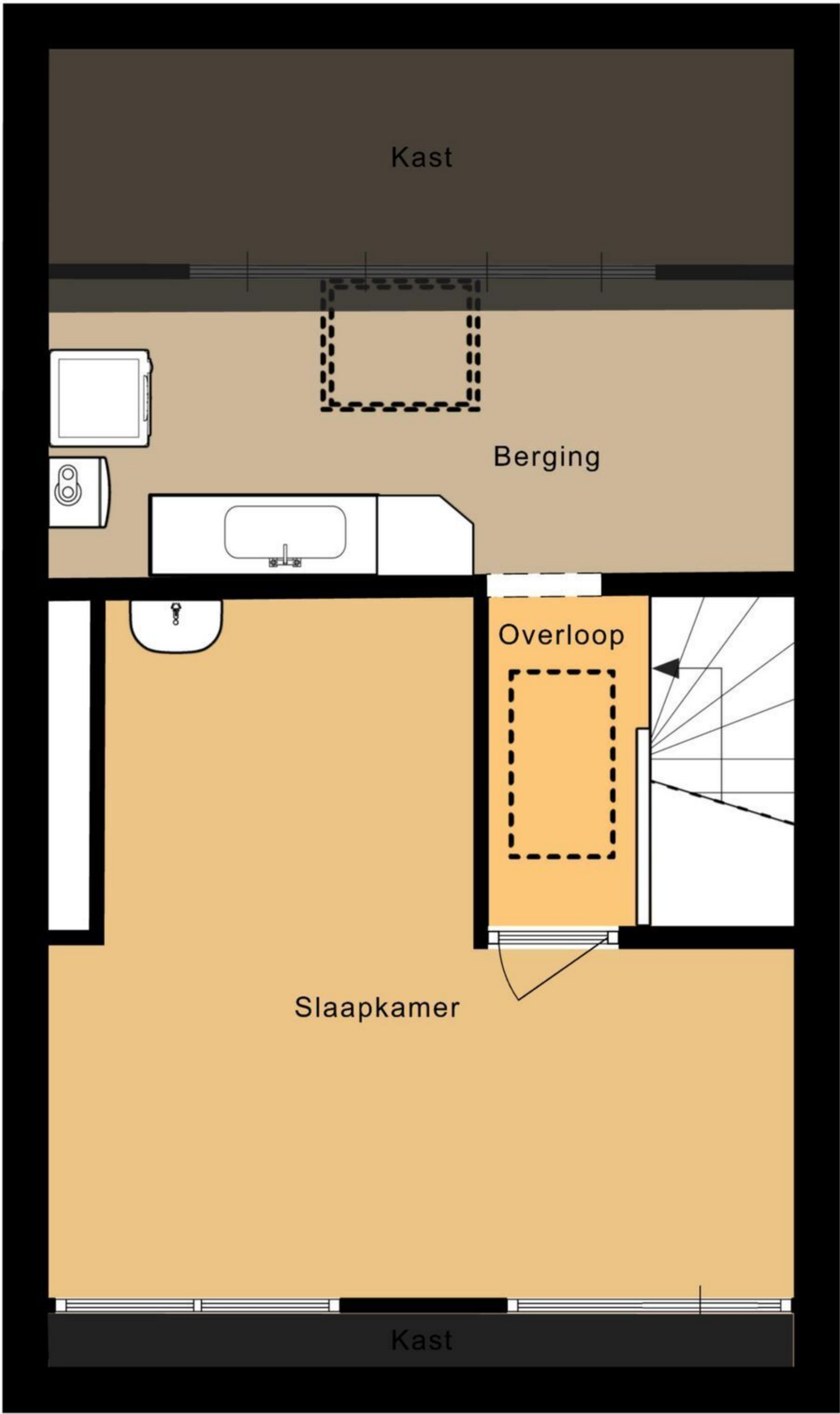


8.12 m

6.41 m

1.71 m

4.85 m



1.40 m

1.89 m

2.16 m

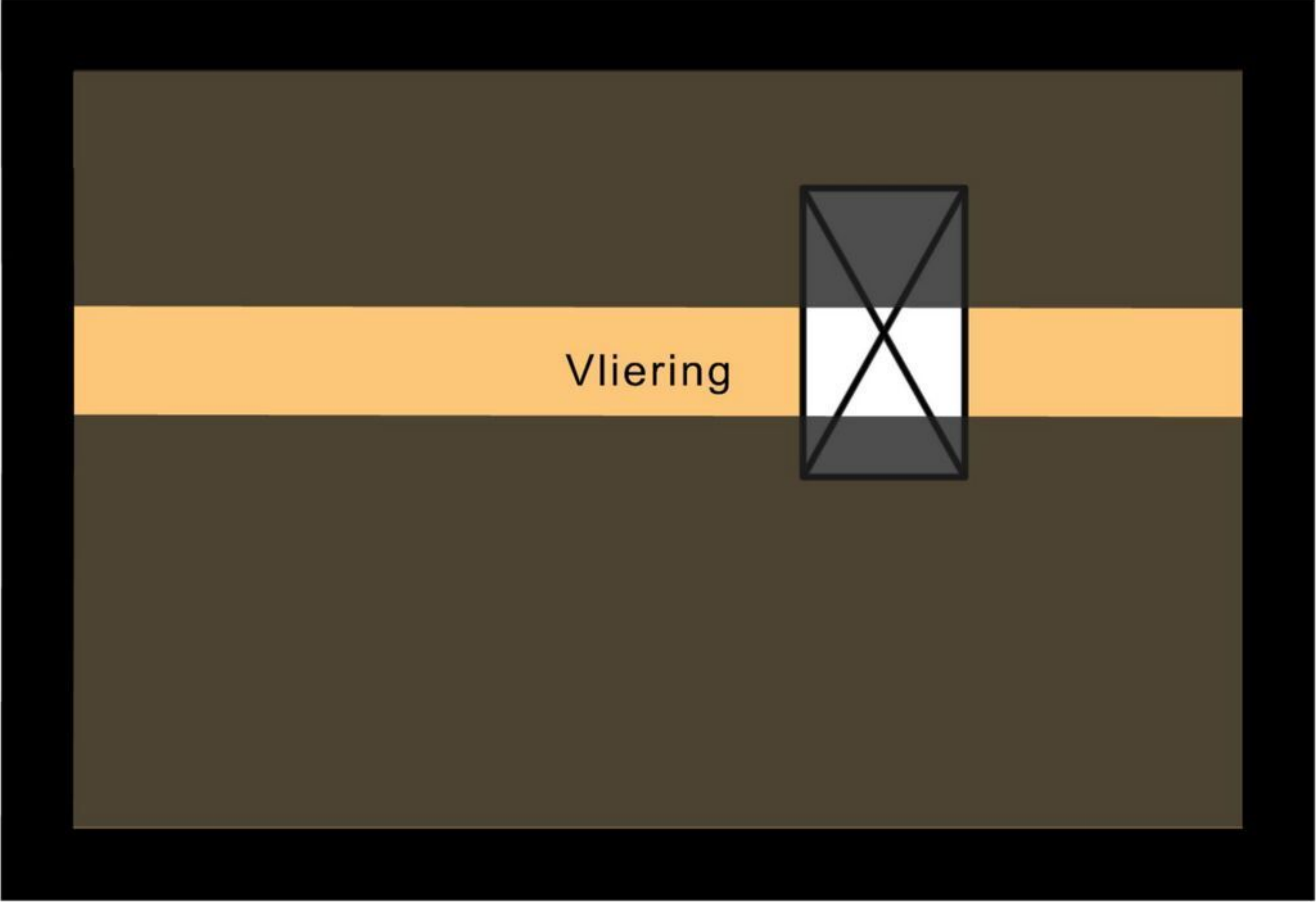
2.27 m

8.57 m

2.43 m

1.99 m

← 4.85 m →



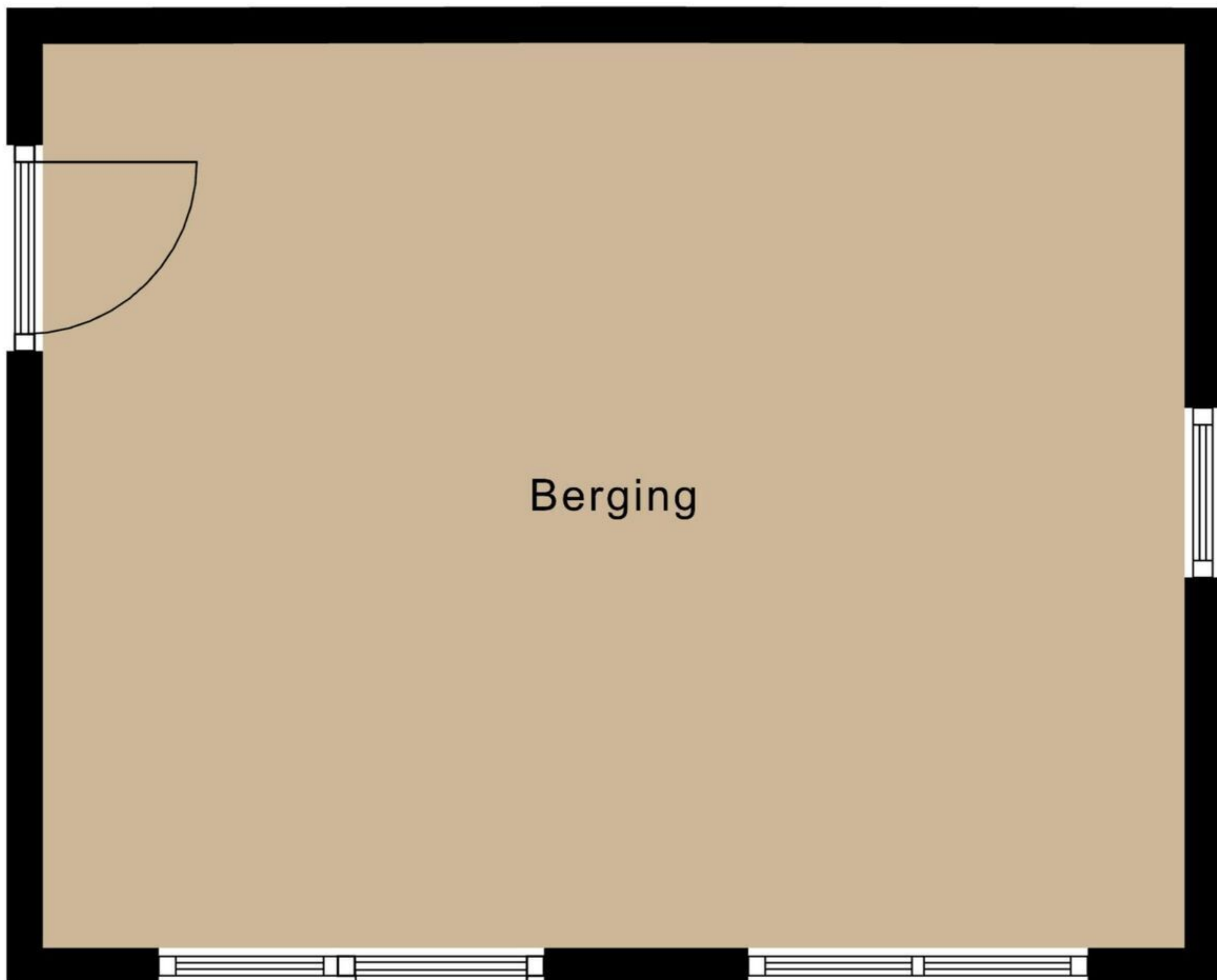
↕ 0.97 m ↕

↕ 1.72 m ↕

↕ 3.02 m ↕

Vliering

4.87 m



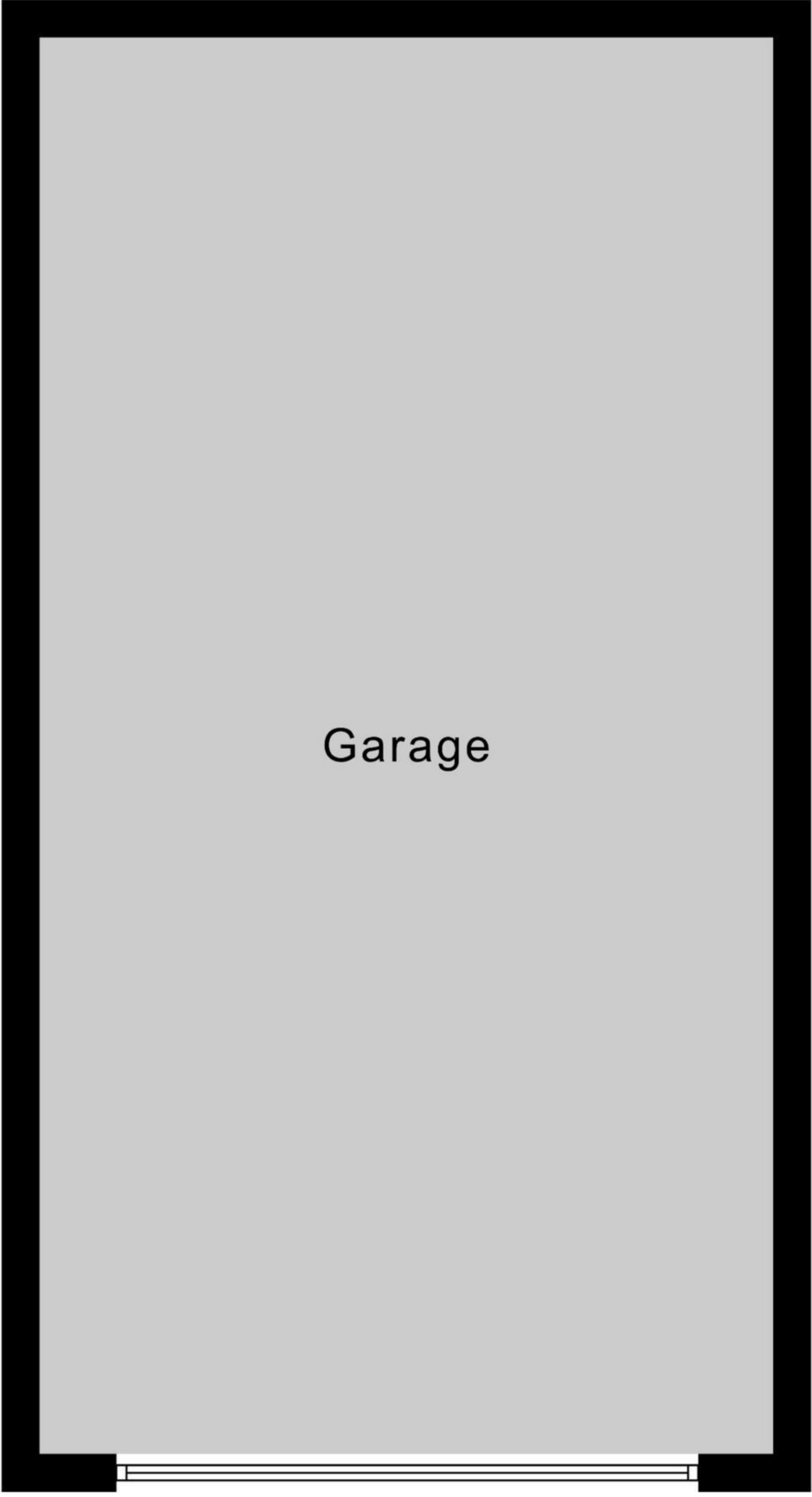
3.73 m

1.90 m

Overkapping

← 2.91 m →

↑ 5.60 m ↓



Garage