

Nulmetingrapport



Opgesteld door Rutger Etten

Uitgebracht aan het Instituut Mijnbouwschade Groningen

Aanvrager **Tim Ronald Dros**
Zaaknummer **SV-1068356 | v1**
Datum opname **10-07-2024**
Datum rapport **15-07-2024**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Samenvatting	3
1.2. Werkwijze nulmeting	3
2. Gebouw	4
2.1. Perceel en gebouw	4
2.1.1. Opmerking schade-opnemer	4
2.2. Gebouw 1 - 2 onder 1 kap	5
2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw	5
2.2.2. Gebouwkenmerken	6
2.2.3. Ruimtes in het gebouw	6
3. Opname van schades	7
3.1. 2 onder 1 kap	8
3.1.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)	8
3.1.2. Hal (G1.B2.R1.)	13
3.1.3. Badkamer (G1.B2.R2.)	17
3.1.4. Hal (G1.B1.R1.)	19
3.1.5. Slaapkamer (G1.B1.R4.)	21
3.1.6. Slaapkamer (G1.B1.R5.)	32
3.1.7. Toilet (G1.B0.R3.)	37

1. Inleiding

1.1. Samenvatting

De aanvrager heeft een aanvraag tot het toekennen van een vaste schadevergoeding gedaan bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: IMG). De aanvraag is daar geregistreerd onder zaaknummer SV-1068356 | v1. De aanvraag heeft betrekking op:

Algemeen

Datum schademelding	21-06-2024
Zaaknummer	SV-1068356 v1
Naam aanvrager	Tim Ronald Dros
Adres	Aletta Jacobsweg 54 9408AM Assen
Kadastraal perceel	Assen Q 5108: - Aletta Jacobsweg 54, 9408AM Assen
Aantal gebouwen	1

Schades

Soort schade-opname	Nulmeting
Aantal opgenomen schades	24

Het IMG heeft een schade-opnemer benoemd om de aanwezige schade vast te leggen in een rapport, dit is Rutger Etten.

1.2. Werkwijze nulmeting

Tijdens de schade-opname zijn de schades opgenomen die door de aanvrager zijn gemeld. Daarnaast is tijdens de opname een nulmeting uitgevoerd voor de (eventuele) woongedeeltes van het gebouw. Dit betekent dat de normaal toegankelijke ruimten zijn bekeken, zowel aan de binnenkant (interieur) als de buitenkant (exterieur). Alle schade die zichtbaar was, is opgenomen in dit rapport.

2. Gebouw

In dit hoofdstuk staan gegevens en kenmerken van het perceel en het gebouw.

2.1. Perceel en gebouw

Rutger Etten heeft op 10-07-2024 de schades opgenomen op het adres Aletta Jacobsweg 54, 9408AM Assen. Op dit adres is 1 gebouw aanwezig.

Tijdens de opname zijn door de schade-opnemer foto's van de schades gemaakt en de gegevens over het gebouw en de schades genoteerd. Op basis van deze gegevens heeft de schade-opnemer dit nulmetingrapport opgesteld.

- Gebouw 1: 2 onder 1 kap

De aanvrager is eigenaar sinds 2018.

2.1.1. Opmerking schade-opnemer

De schade-opnemer heeft de volgende opmerkingen gemaakt:

De exacte schadedatum is niet bekend, ons advies is de meldingsdatum als schadedatum te hanteren.

2.2. Gebouw 1 - 2 onder 1 kap

De schade-opnemer heeft de onderstaande kenmerken van gebouw 1 genoteerd.

2.2.1. Aanzichtfoto(s) en plattegrond gebouw



2.2.2. Gebouwkenmerken

Hier staat een overzicht van de belangrijkste kenmerken van dit gebouw en een toelichting daarop.

Belangrijkste feitelijke gebouwkenmerken	Eigenschappen
Soort gebouw	2 onder 1 kap
Bouwjaar	2003
Kelder	Nee
Draagconstructie	Beton
Gevel	Spouwmuur
Vorm dak	Plat
Bedekking dak	Pannen
Aantal gemetselde schoorstenen aanwezig	0
Gebruik van het gebouw	Woonhuis
Is er sprake van permanente bewoning door particulieren en is de woning tevens ouder dan 2 jaar?	Ja, beide

2.2.3. Ruimtes in het gebouw

Ruimte	Bouwlaag	Ruimtenummer
Buitenkant gebouw	-	G1.BU.R1.
Hal	Bouwlaag 2	G1.B2.R1.
Badkamer	Bouwlaag 2	G1.B2.R2.
Werkkamer	Bouwlaag 2	G1.B2.R3.
Hal	Bouwlaag 1	G1.B1.R1.
Badkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R2.
Slaapkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R3.
Slaapkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R4.
Slaapkamer	Bouwlaag 1	G1.B1.R5.
Hal	Bouwlaag 0	G1.B0.R1.
Meterkast	Bouwlaag 0	G1.B0.R2.
Toilet	Bouwlaag 0	G1.B0.R3.
Woonkamer-keuken	Bouwlaag 0	G1.B0.R4.

3. Opname van schades

In dit hoofdstuk staan de opgenomen schades op het adres omschreven. Voor elke schade is aangegeven in welke ruimte deze zich bevindt en in welk(e) wand/bouwdeel. De wanden worden genummerd en worden buiten aangegeven met “gevel”. De buitenkant van het gebouw wordt in zijn geheel ook aangeduid als één van de ruimtes van het gebouw. Gevel 1 van de buitenkant van het gebouw is in principe gelegen aan de straatzijde en vanaf die gevel wordt rechtsom doorgenummerd. Wand 1 in een ruimte binnen is de wand waarin de deur zit waardoor de ruimte wordt betreden, daarna wordt rechtsom doorgenummerd.

3.1. 2 onder 1 kap

In het gebouw zijn er 13 ruimtes. Per paragraaf wordt één ruimte behandeld. In elke paragraaf staat steeds eerst een overzicht van alle schades in de ruimte waarin het materiaal en de afwerking van de gevels of wanden is vermeld. Daaronder volgt de omschrijving per schade.

In de volgende ruimtes is geen schade geconstateerd:

- Werkkamer (G1.B2.R3.)
- Badkamer (G1.B1.R2.)
- Slaapkamer (G1.B1.R3.)
- Hal (G1.B0.R1.)
- Meterkast (G1.B0.R2.)
- Woonkamer-keuken (G1.B0.R4.)

3.1.1. Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Gevel 3	Metselwerk	Standaard voegwerk	1 en 2
Gevel 4	Metselwerk	Standaard voegwerk	3 en 4

3.1.1.1. Schade 1

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



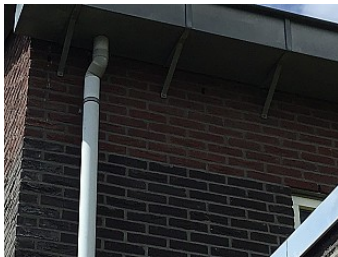
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, getrapte, horizontale en verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.1.2. Schade 2

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



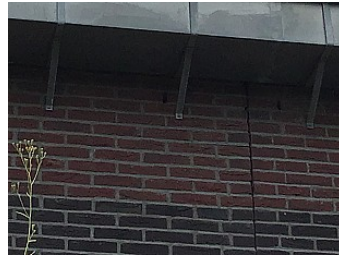
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale en verticale scheur zichtbaar die begint bij de gevelopening en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m. De scheur loopt door 1 steen.

3.1.1.3. Schade 3

Overzichtfoto ruimte



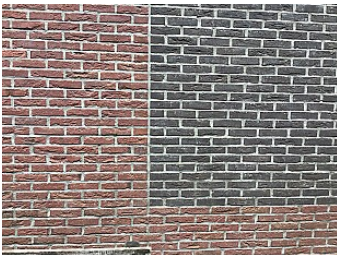
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

3.1.1.4. Schade 4

Overzichtfoto ruimte



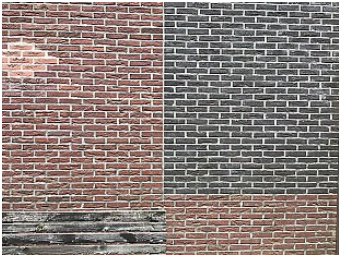
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



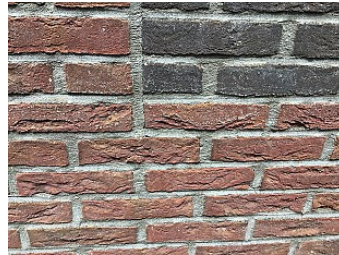
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Buitenkant gebouw (G1.BU.R1.)
Bouwdeel	Gevel 4

Schadeomschrijving

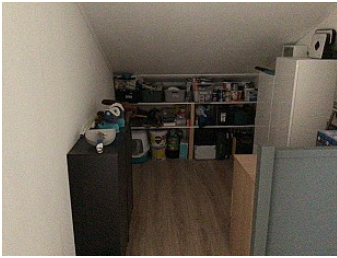
Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar die begint in het oppervlak en eindigt in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,7 m1.

3.1.2. Hal (G1.B2.R1.)

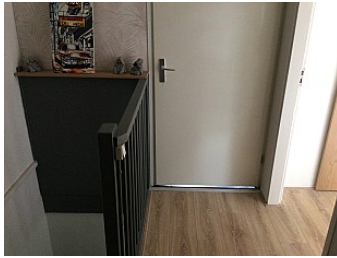
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 4	Beton	Sauswerk, Stucwerk	5, 6 en 7

3.1.2.1. Schade 5

Overzichtfoto ruimte



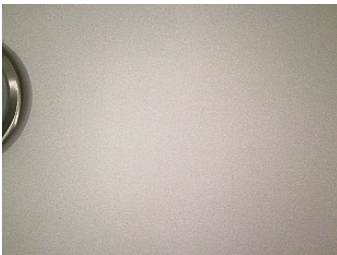
Overzichtfoto ruimte



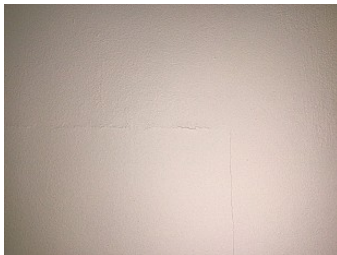
Overzichtfoto bouwdeel



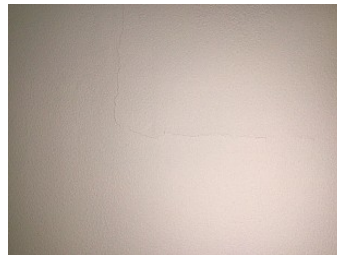
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



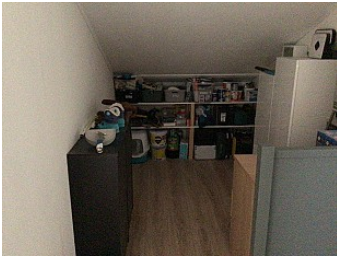
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hal (G1.B2.R1.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

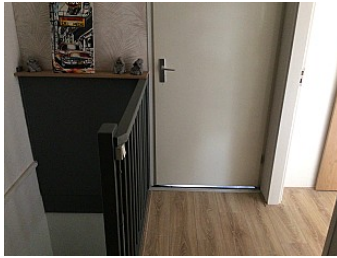
Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.2.2. Schade 6

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



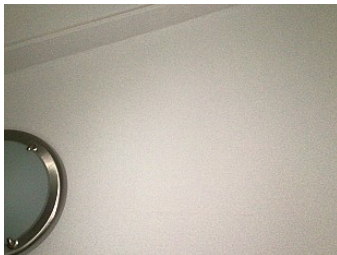
Overzichtfoto bouwdeel



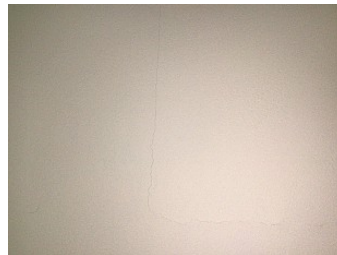
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



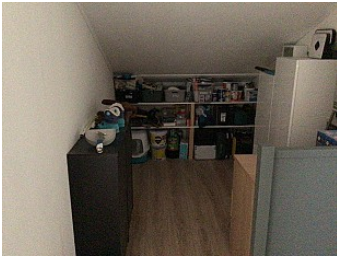
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hal (G1.B2.R1.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

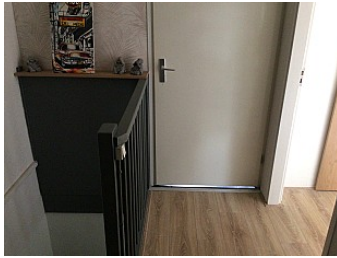
Er is een enkelvoudige, horizontale en verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wand en het schuine dakvlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

3.1.2.3. Schade 7

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



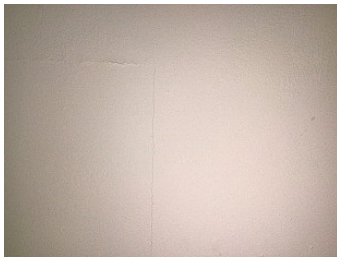
Overzichtfoto bouwdeel



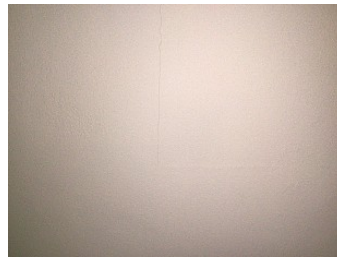
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hal (G1.B2.R1.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

3.1.3. Badkamer (G1.B2.R2.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Gipsplaat	Sauswerk	8

3.1.3.1. Schade 8

Overzichtfoto ruimte



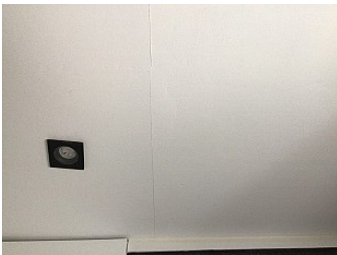
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



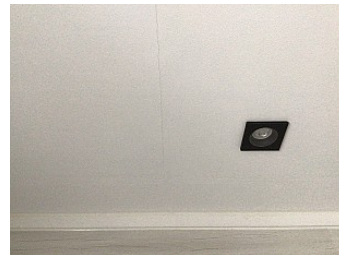
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Badkamer (G1.B2.R2.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

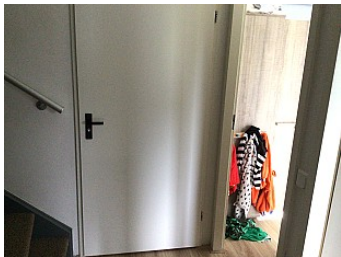
Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een wijdte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,5 m1.

3.1.4. Hal (G1.B1.R1.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Plafond	Gipsplaat	Sauswerk	9

3.1.4.1. Schade 9

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Hal (G1.B1.R1.)
Bouwdeel	Plafond

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het plafond. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,1 m.

3.1.5. Slaapkamer (G1.B1.R4.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Beton	Stucwerk, Sauswerk	10, 11 en 12
Wand 4	Beton	Stucwerk, Sauswerk	13, 14, 15, 16, 17, 18 en 19

3.1.5.1. Schade 10

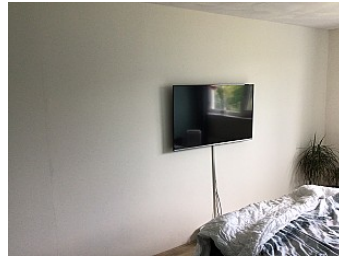
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



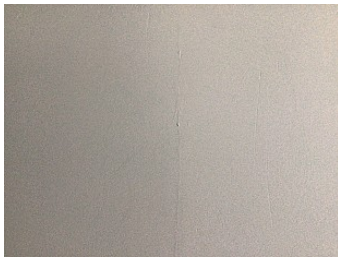
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,1 m1.

3.1.5.2. Schade 11

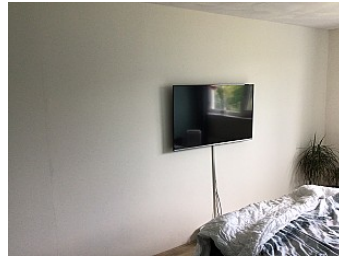
Overzichtfoto ruimte



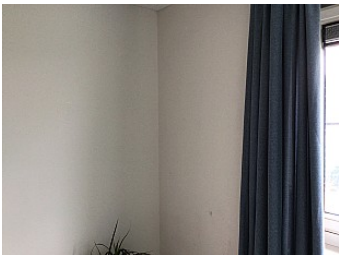
Overzichtfoto ruimte



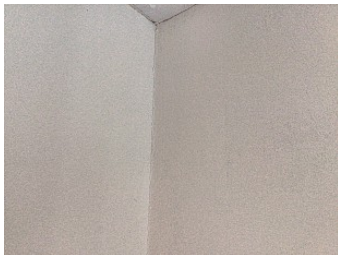
Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur zit in de aansluiting van de wanden. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 2,1 m1.

3.1.5.3. Schade 12

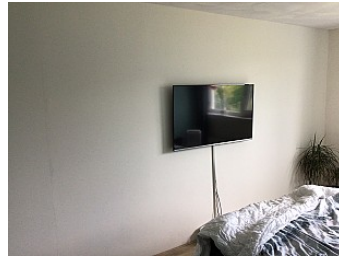
Overzichtfoto ruimte



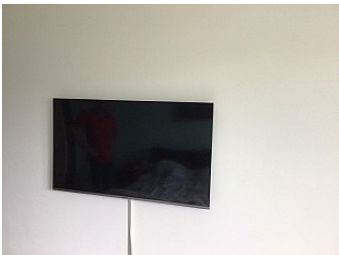
Overzichtfoto ruimte



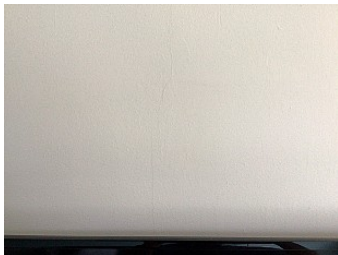
Overzichtfoto bouwdeel



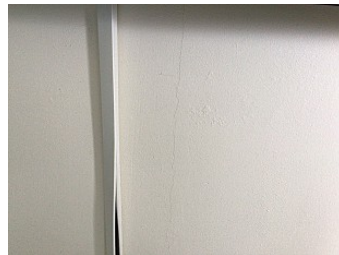
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



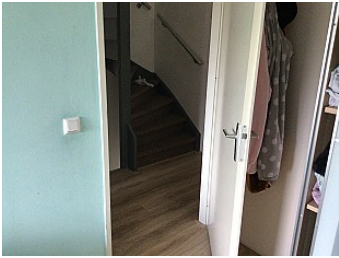
Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,7 m1.

3.1.5.4. Schade 13

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,1 m1.

3.1.5.5. Schade 14

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een meervoudige, horizontale en verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 1,2 m1.

3.1.5.6. Schade 15

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.5.7. Schade 16

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.5.8. Schade 17

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur zit in de aansluiting van de wand en het kozijn. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.5.9. Schade 18

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,5 m1.

3.1.5.10. Schade 19

Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R4.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

3.1.6. Slaapkamer (G1.B1.R5.)

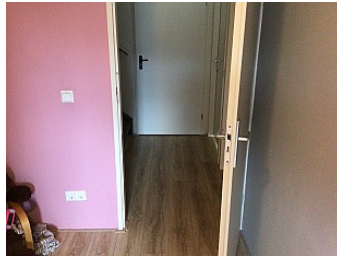
Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Beton	Stucwerk, Sauswerk	20
Wand 4	Beton	Stucwerk, Sauswerk	21, 22 en 23

3.1.6.1. Schade 20

Overzichtfoto ruimte



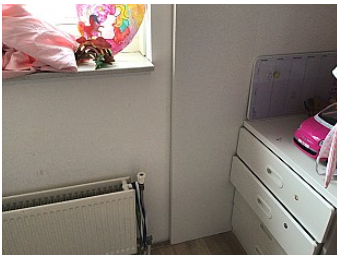
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



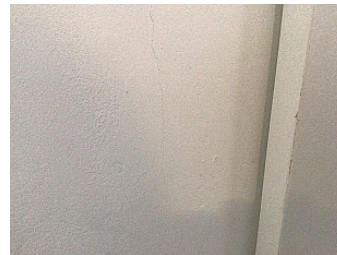
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

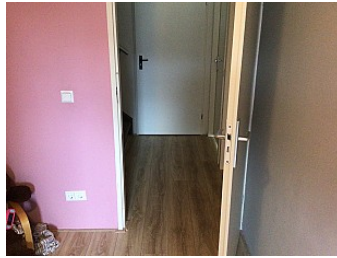
Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar boven, onder en/of bij de sparing. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.6.2. Schade 21

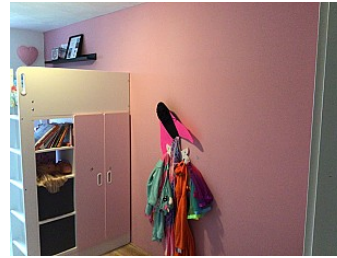
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



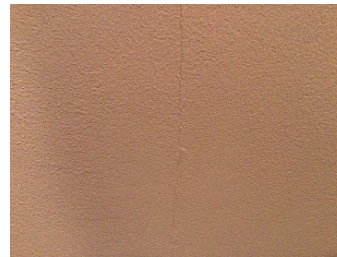
Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

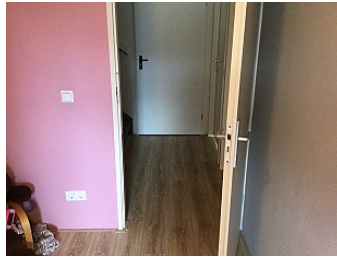
Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,3 m1.

3.1.6.3. Schade 22

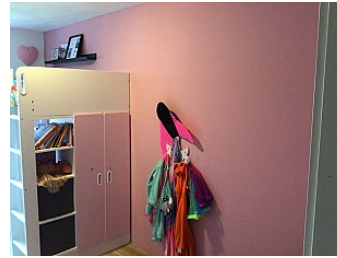
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

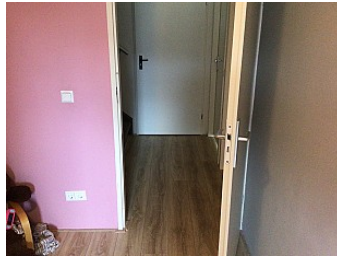
Er is een enkelvoudige, horizontale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,2 m1.

3.1.6.4. Schade 23

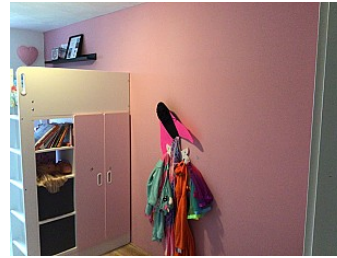
Overzichtfoto ruimte



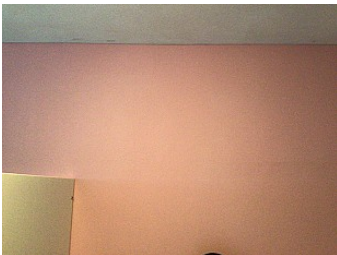
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Slaapkamer (G1.B1.R5.)
Bouwdeel	Wand 4

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,7 m1.

3.1.7. Toilet (G1.B0.R3.)

Bouwdeel	Materiaal	Afwerking	Schadenummer
Wand 3	Beton	Tegelwerk	24

3.1.7.1. Schade 24

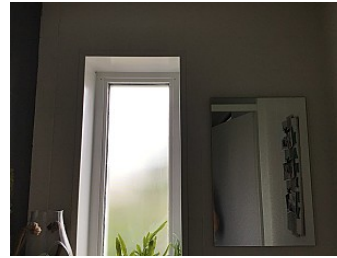
Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto ruimte



Overzichtfoto bouwdeel



Schadefoto



Schadefoto



Schadefoto



Gebouw	2 onder 1 kap
Ruimte	Toilet (G1.B0.R3.)
Bouwdeel	Wand 3

Schadeomschrijving

Er is een enkelvoudige, verticale scheur zichtbaar in het oppervlak. De scheur heeft een breedte tussen de 1 mm en 3 mm en een totale lengte van 0,4 m1. De scheur loopt door 6 tegels.