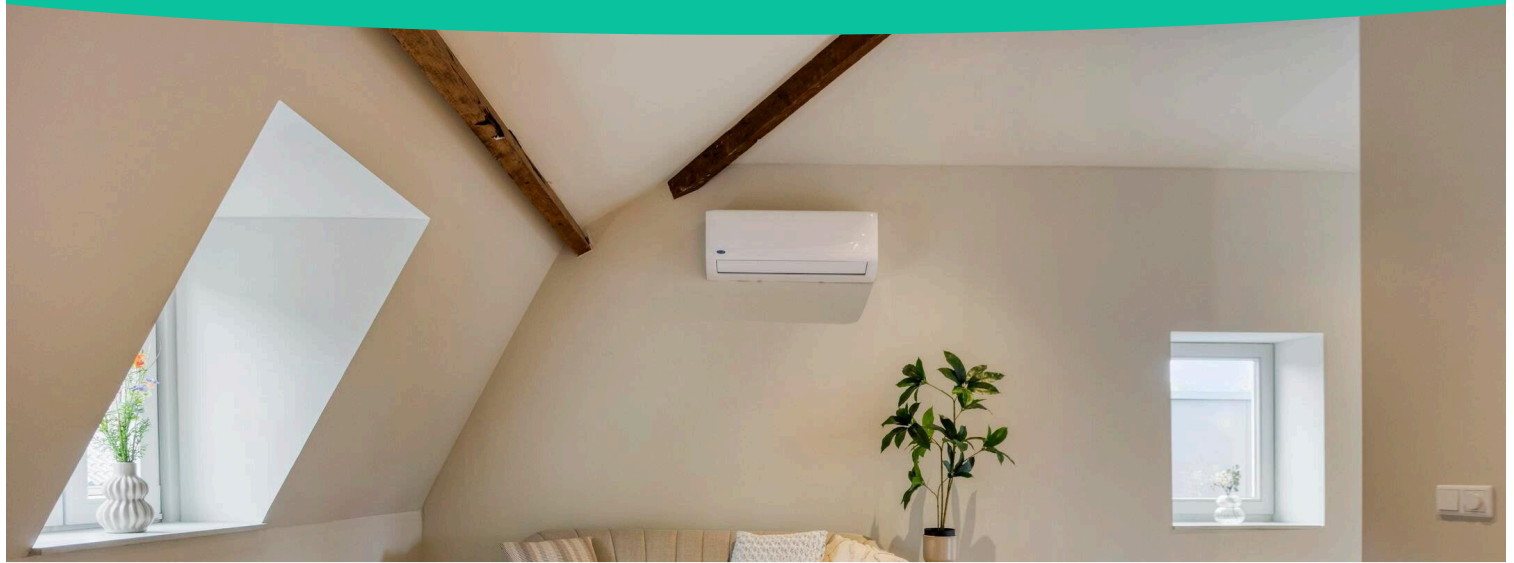


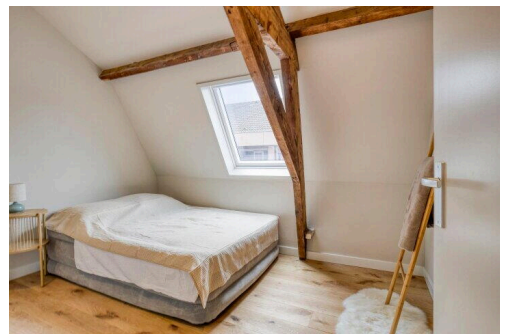
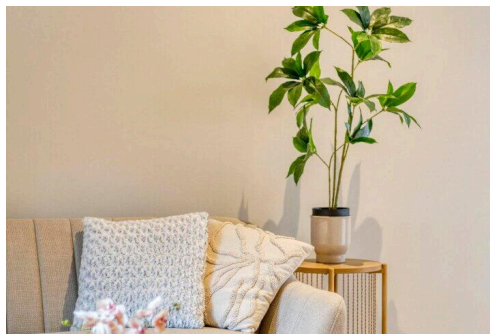
Venray

Grotestraat 64 D | Vraagprijs € 270.000 k.k.



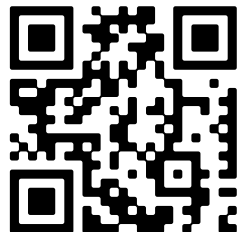
BESCHIKBAAR

WWW.GROTESTRAAT64D.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1930
Woonoppervlakte: 38 m²
Inhoud: 158 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.grotestraat64d.nl


PARKSTAD
MAKELAARDIJ



www.parkstadmakelaardij.nl | (+31) 45 203 10 71

Omschrijving

Grotestraat 64 D, 5801 BH Venray

Parkstad Makelaardij biedt u een instapklaar (turn key), gasloos appartement (A+ label) van ca. 47 m² gebruiksoppervlakte in hartje Venray!

Aan de levendige Grotestraat, midden in het centrum van Venray, ligt dit turn key appartement met een totaal gebruiksoppervlak van ca. 47 m² en een inhoud van ca. 158 m³. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en beschikt bovendien over een ruime bergzolder op de 3e verdieping. Dit appartement is volledig gasloos, voorzien van 2 airco's én beschikt over een A+ energielabel – waardoor u profiteert van lage energielasten, duurzaam wooncomfort en een toekomstbestendige woning. De originele houten dakbalken vallen direct op: ze geven de woning een warme, sfeervolle uitstraling en herinneren aan de authentieke bouwstijl.

U kunt direct via onze makelaarwebsite een bezichtiging inplannen.

Indeling

- * Entree/hal met toegang tot het toilet en een praktische bergkast
- * Keuken modern ingericht en voorzien van een koelkast, vaatwasser en oven, met daglicht via een dakkapel
- * Badkamer met douche en wastafel
- * Slaapkamer met dakkapel
- * Woonkamer met twee dakkapellen

Via een luik bereikt u de vliering (3e verdieping), ideaal als extra bergruimte.

Locatie

Wonen aan de Grotestraat betekent wonen in het hart van Venray.

Alle voorzieningen op loopafstand: supermarkten, winkels, restaurants en gezellige cafés

Centrale ligging met uitstekende verbindingen richting Nijmegen, Venlo en de A73

Omringd door prachtige natuurgebieden zoals de Maasduinen en Nationaal Park De Groote Peel

Bijzonderheden

Gebruiksoppervlakte totaal: ca. 47 m²

Authentieke houten dakbalken zorgen voor extra charme en karakter

Bruto inhoud: ca. 158 m³

Energielabel: A+

Gasloos wonen, toekomstbestendig en energiezuinig

Voorzien van 2 airco's voor verwarmen én koelen

Turn key: instapklaar, direct te betrekken

Moderne keuken voorzien van koelkast, vaatwasser en oven

Centrale ligging in het gezellige centrum van Venray

Veel lichtinval door meerdere dakkapellen

Ideaal voor starters

Disclaimer

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 270.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 85,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	158 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, dakraam, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Electrische verwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum
----------	-----------------------------

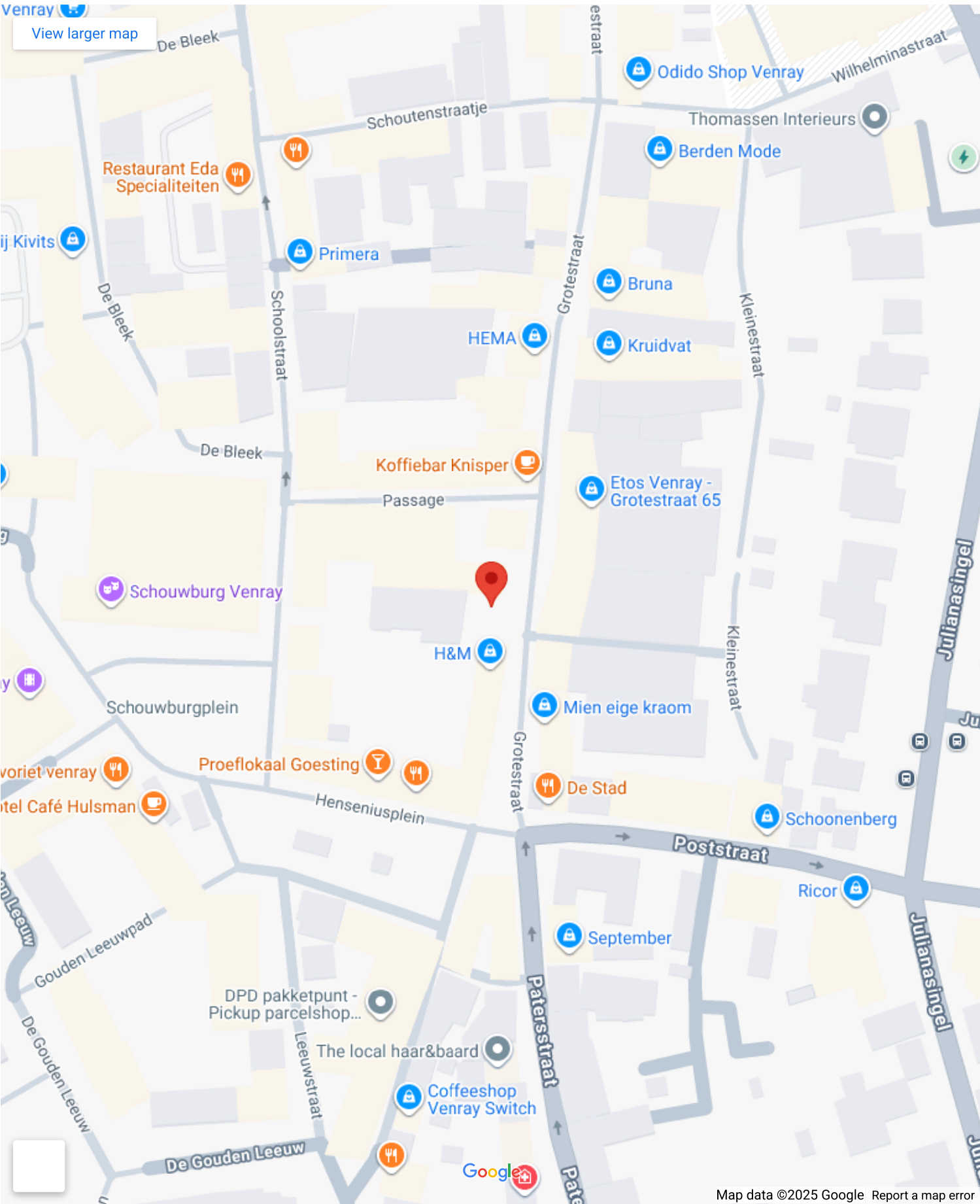
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

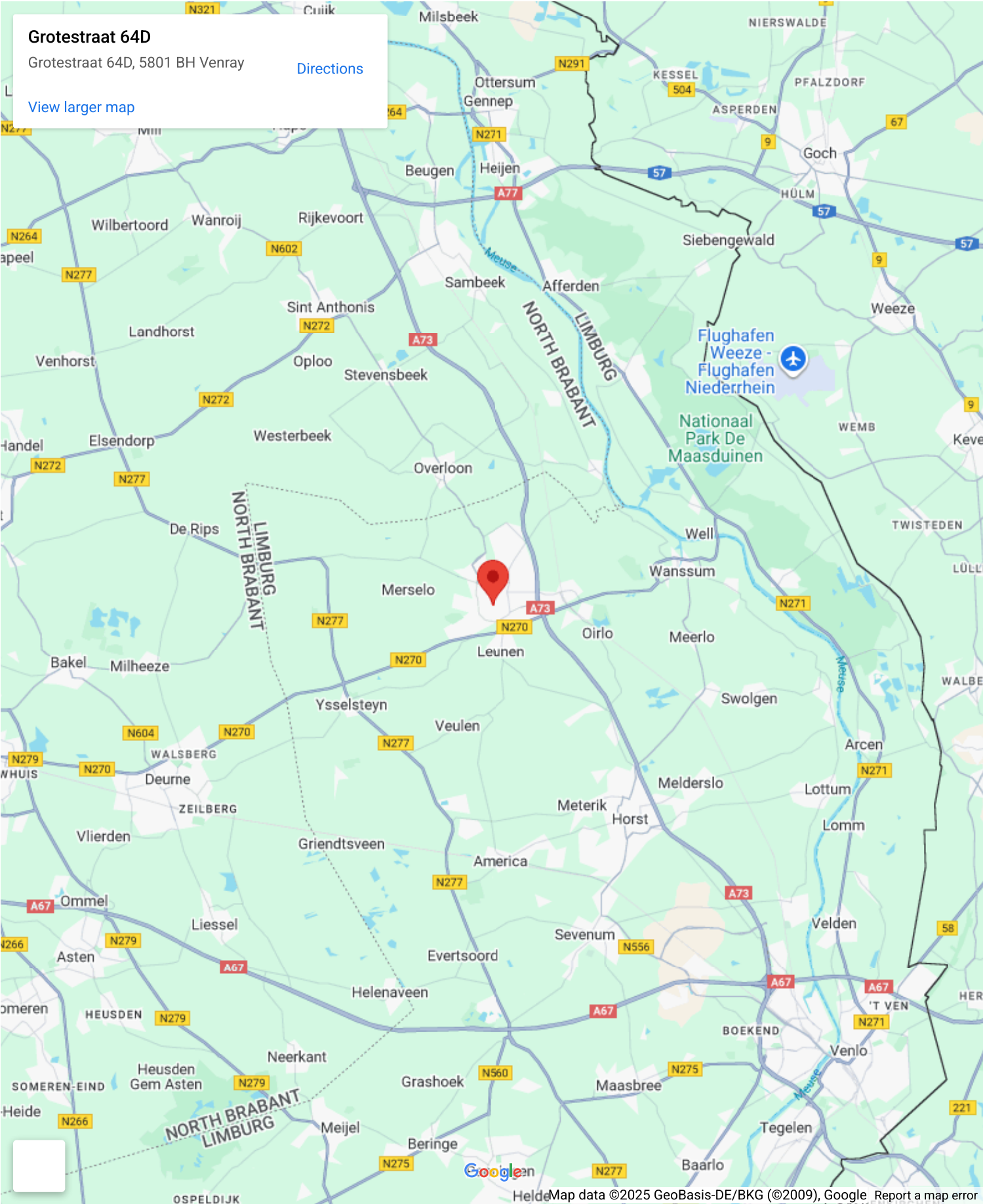
VvE Checklist

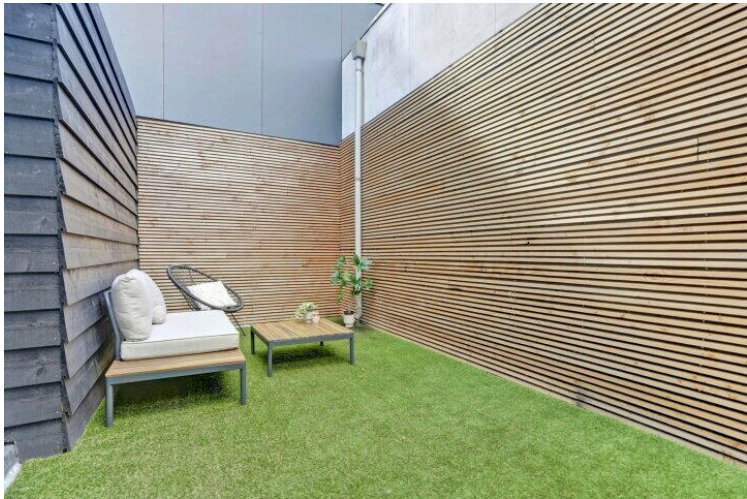
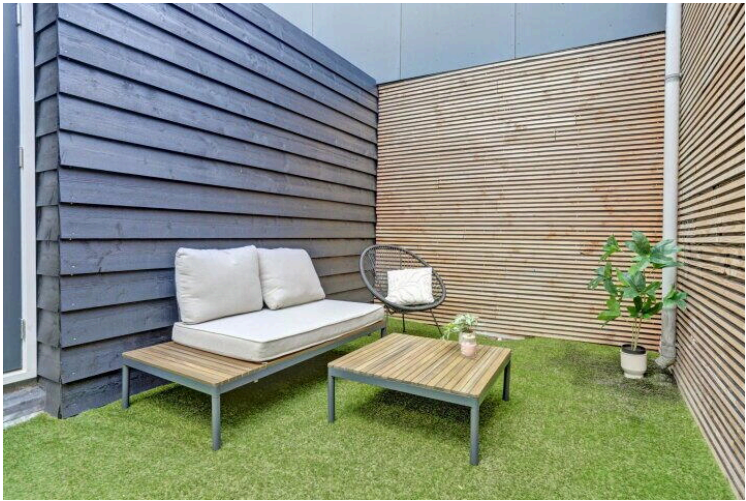
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 85,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

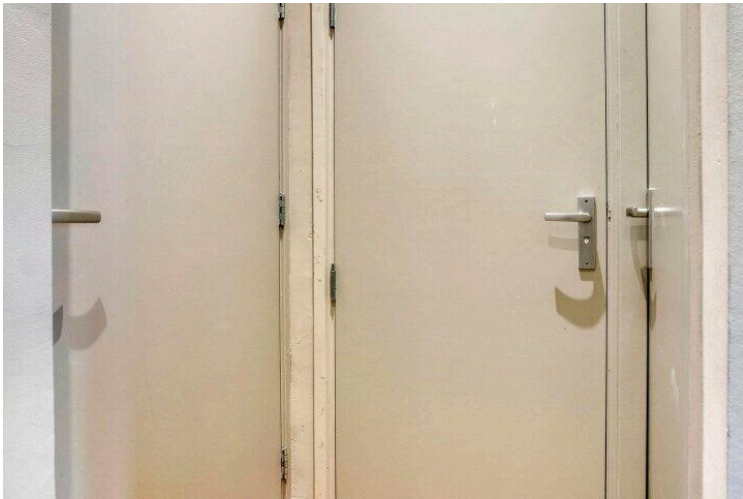
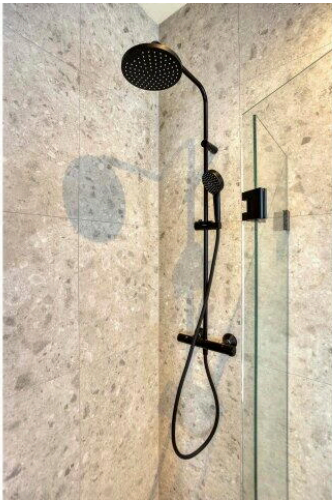
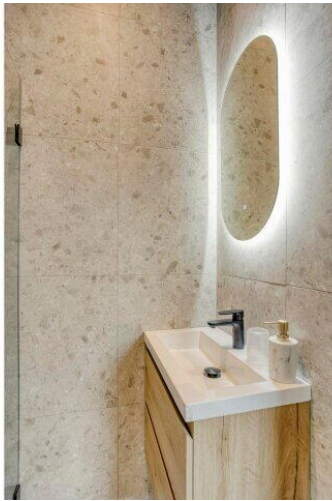
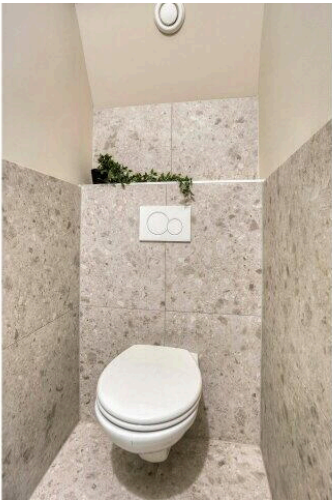
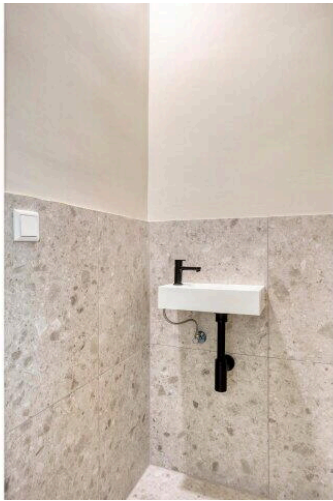
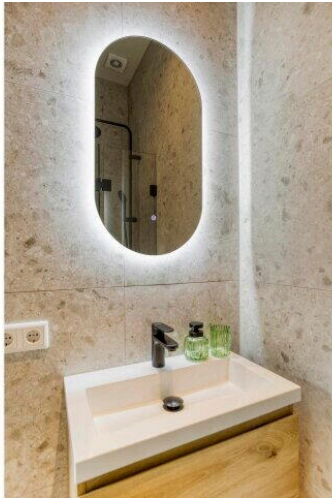
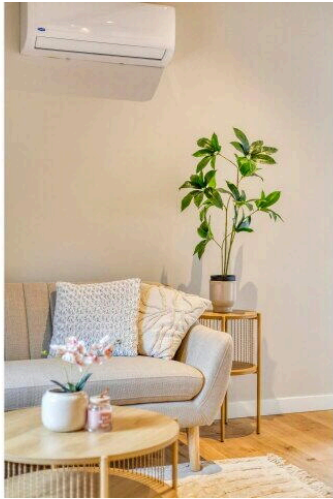
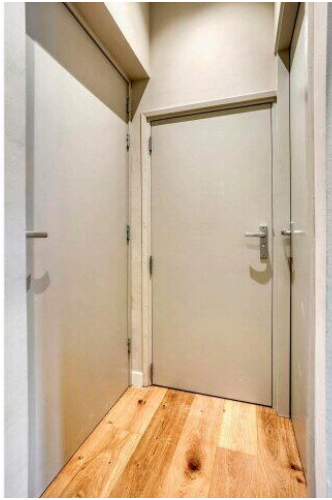
Op de kaart

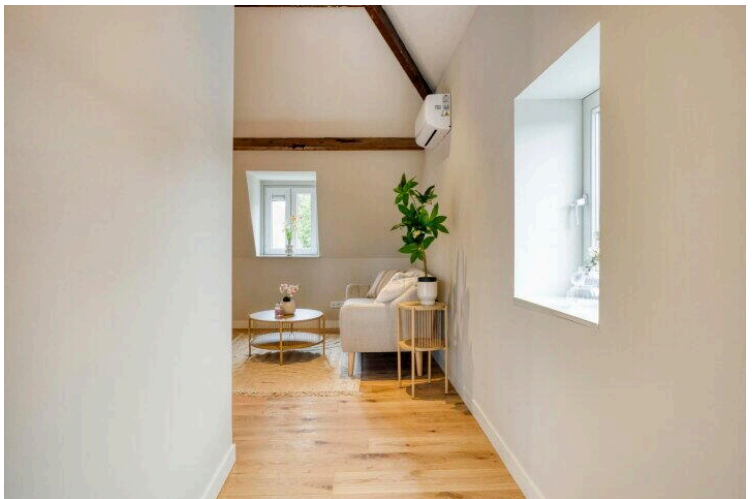
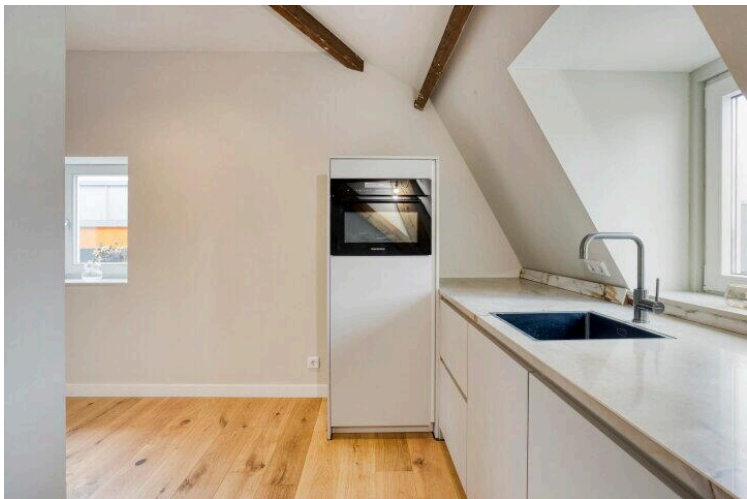
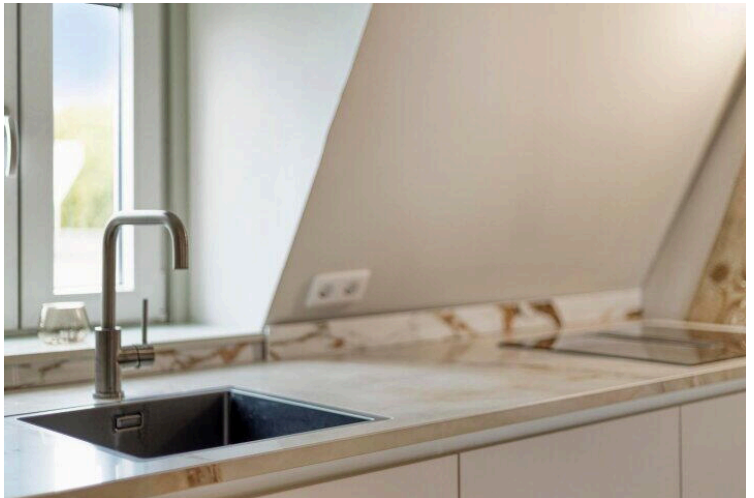
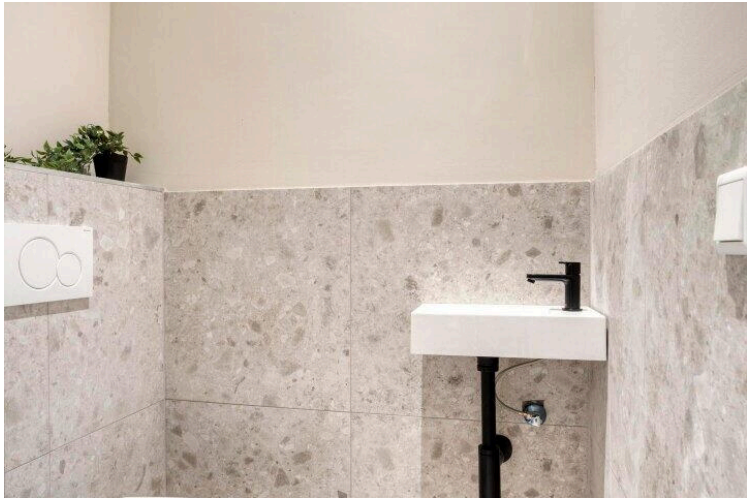


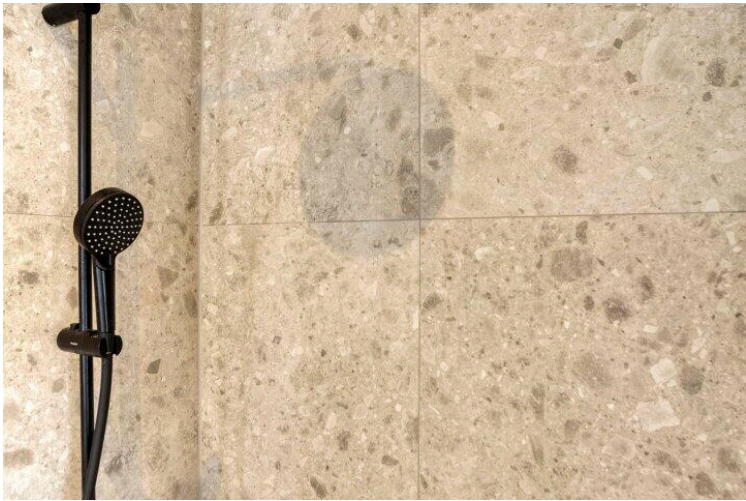
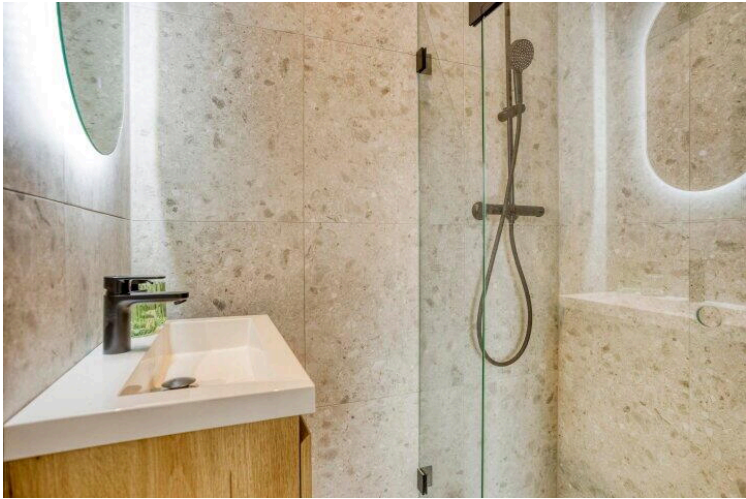
Op de kaart

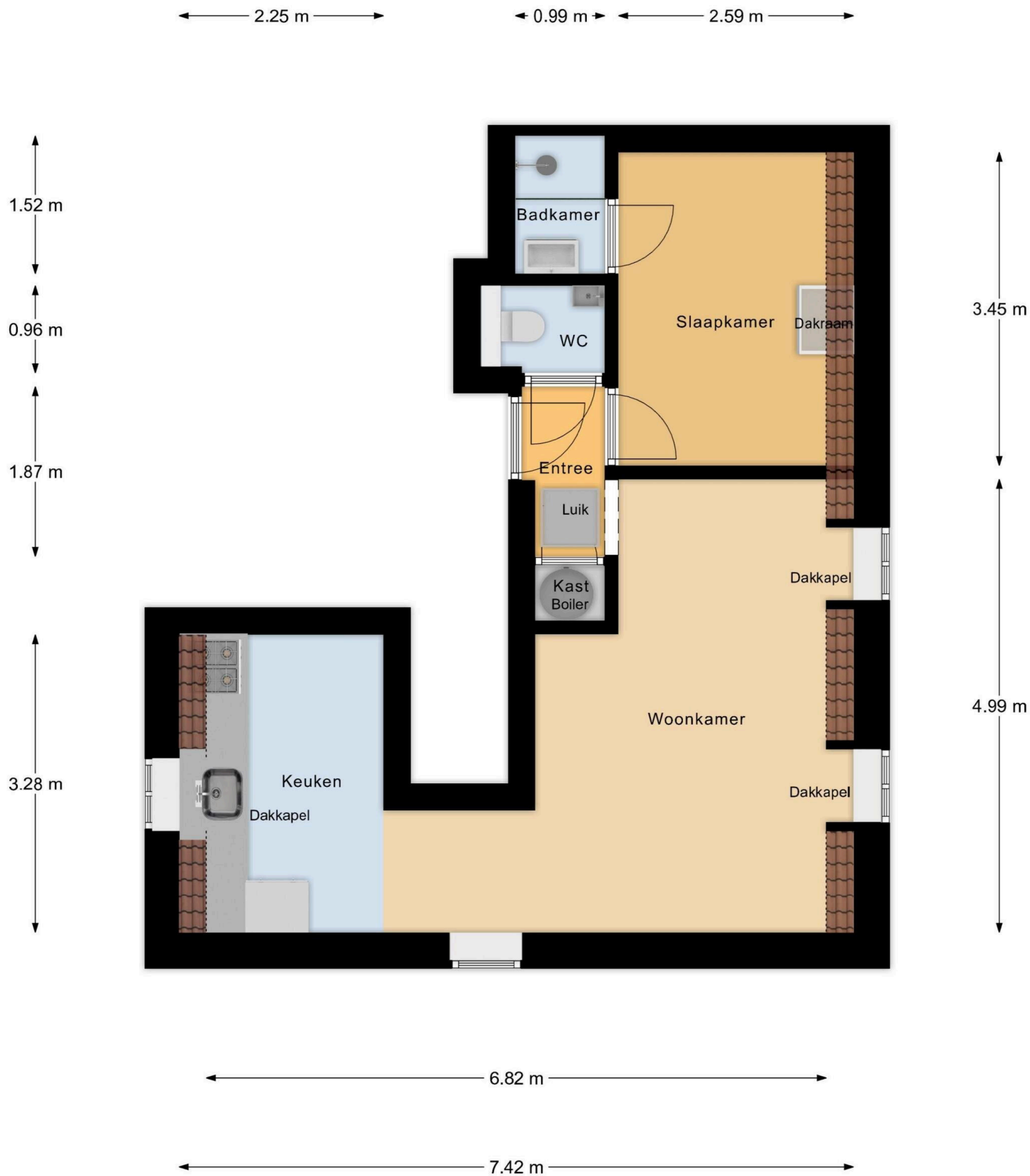




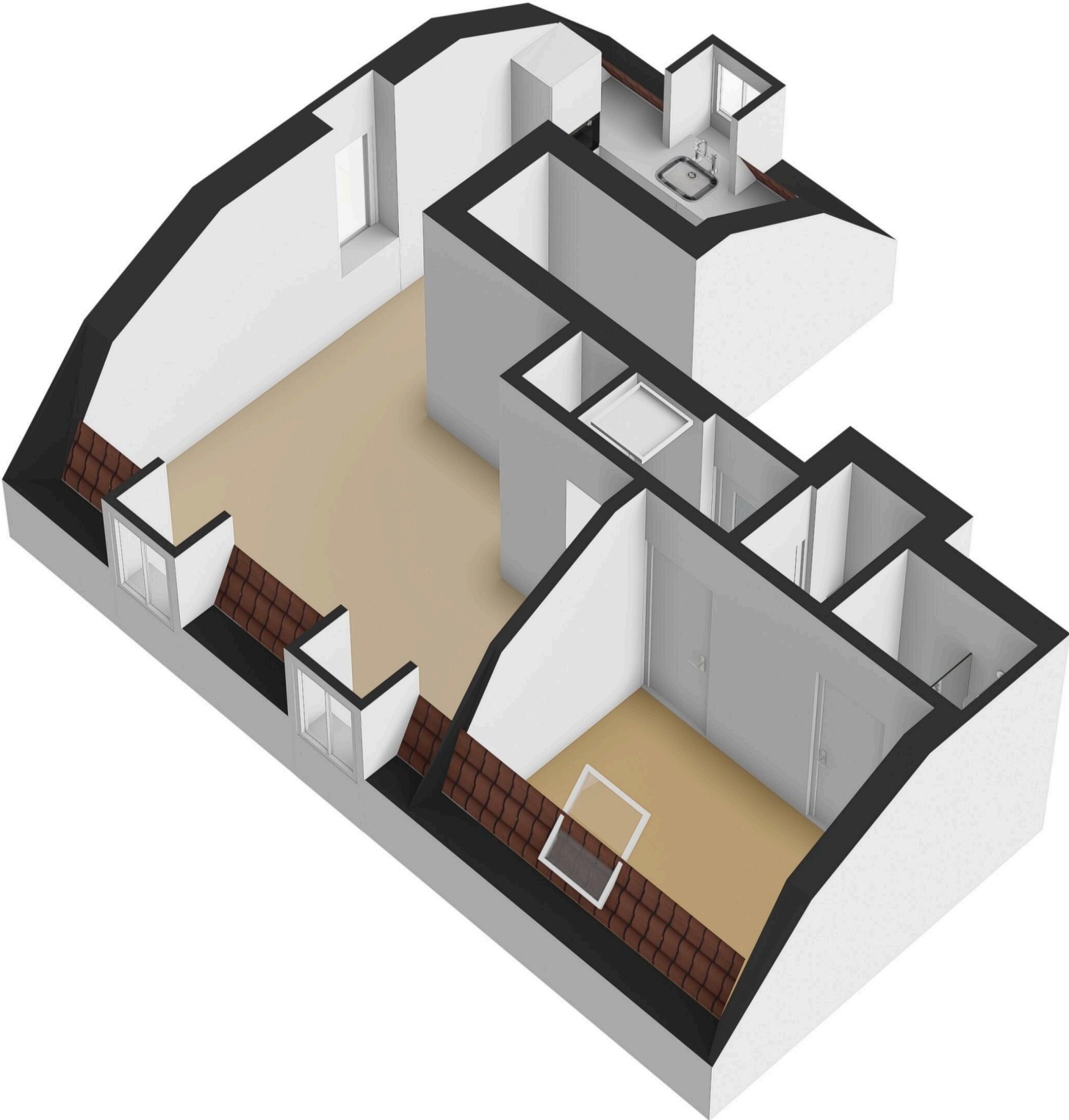


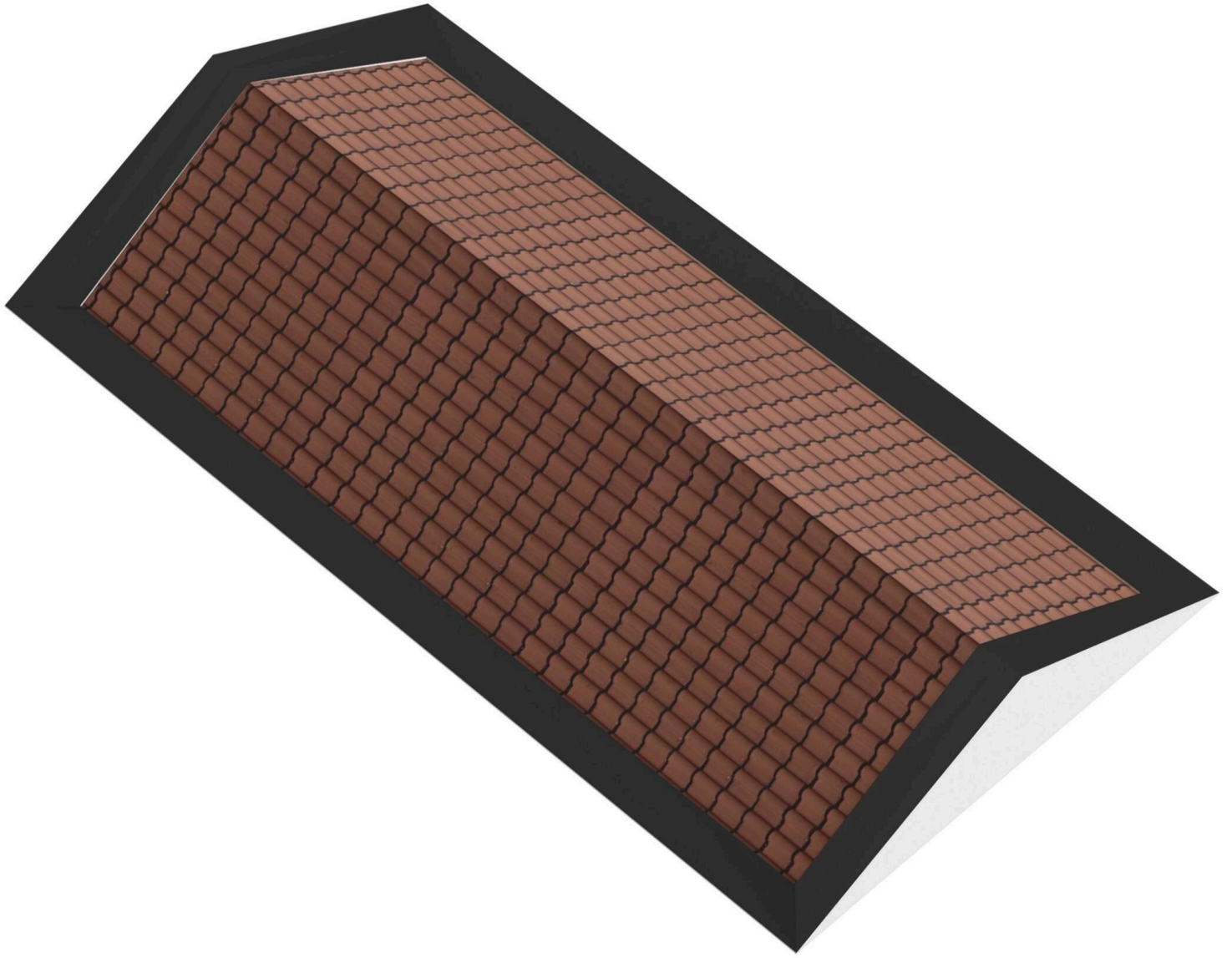




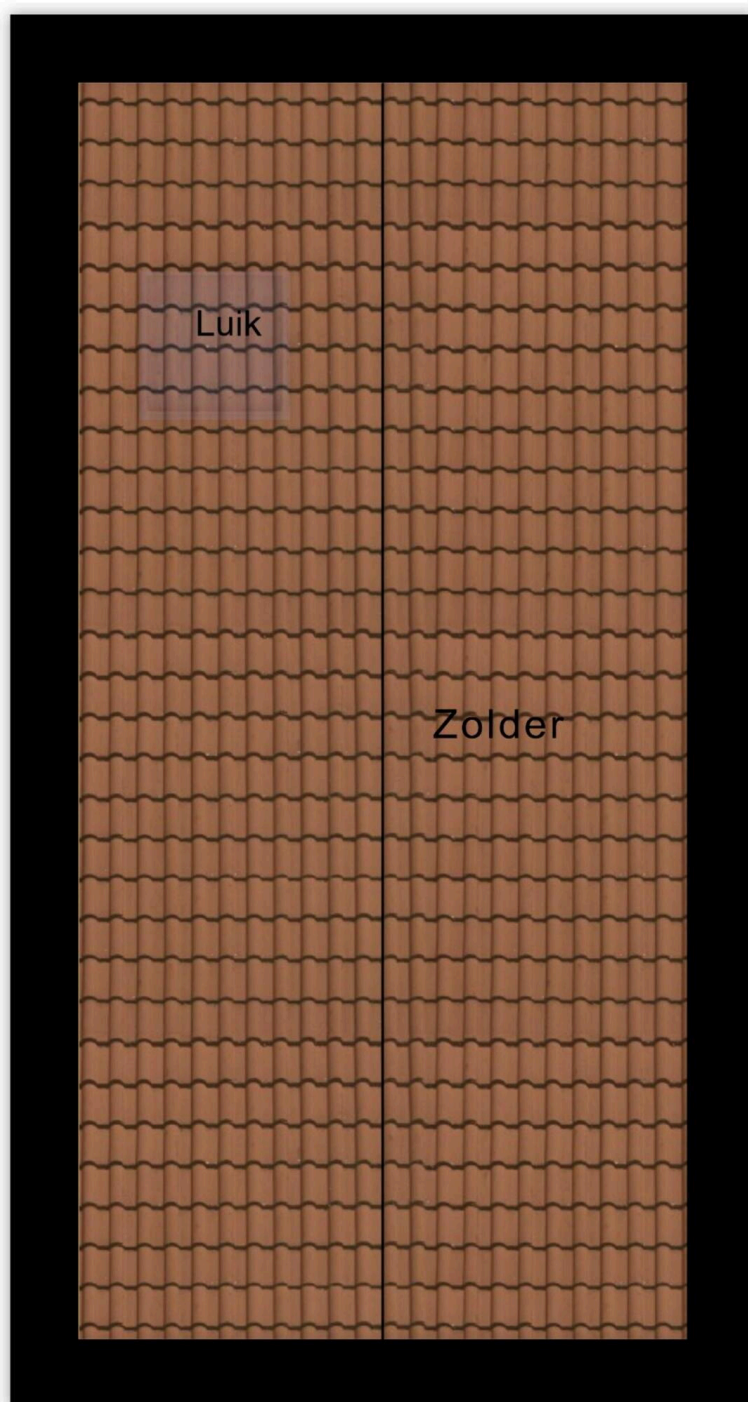


2e Verdieping





← 2.68 m →



↑
5.54 m
↓

3e Verdieping

Grotestraat 64 D

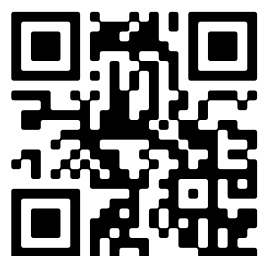
www.grotestraat64d.nl



Parkstad Makelaardij

Geleijn 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!