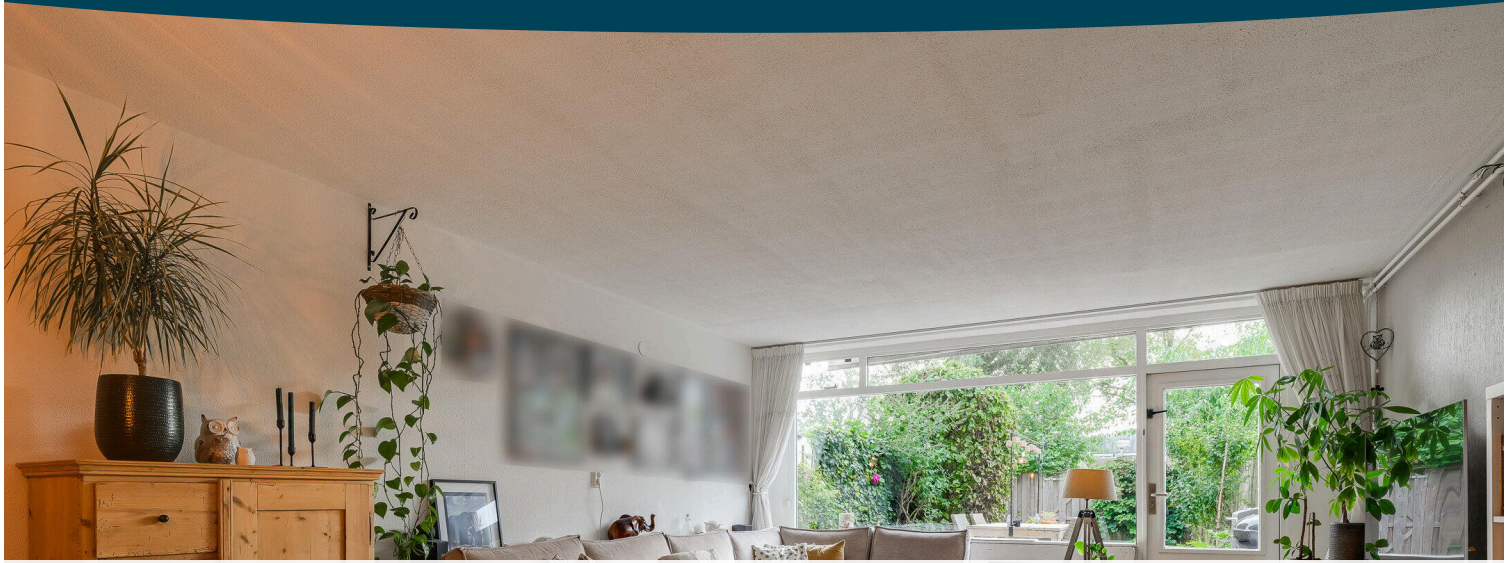


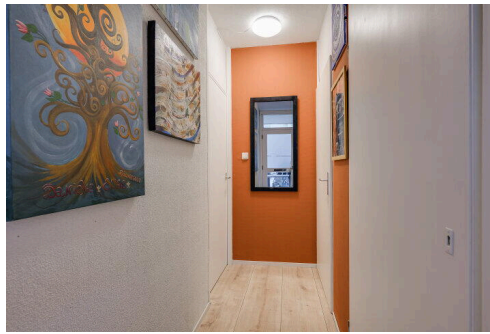
Zoetermeer

Beethovenrode 10 | Vraagprijs € 372.500 k.k.



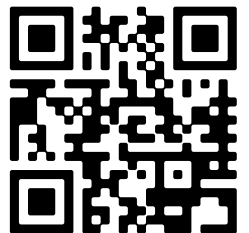
BESCHIKBAAR

WWW.BEETHOVENRODE10.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 114 m²
Inhoud: 396 m³
Website: www.beethovenrode10.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Beethovenrode 10, 2717 AR Zoetermeer

Deze strak afgewerkte en ruime maisonnette met eigen parkeergelegenheid is gelegen in de rustige en groene wijk Buytenwegh, waar comfort en gemak samenkomen. De woning biedt een nette afwerking, veel lichtinval en een zeer ruime en goed onderhouden achtertuin. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het openbaar vervoer (Voorweg Laag & Hoog) en de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor je zowel binnen als buiten de wijk profiteert van optimale bereikbaarheid. Een heerlijke plek voor wie comfortabel wil wonen in een rustige en goed gelegen buurt.

Indeling

begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de inpandige berging. Vanuit de hal loop je direct door naar de ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt een mooi uitzicht op de achtertuin.

De moderne keuken (2024) is strak vormgegeven en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, quooker, oven, magnetron en koelkast. Een prettige plek voor wie graag kookt en waarde hecht aan een eigentijdse afwerking.

Via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. Deze is opvallend diep, goed onderhouden en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten.

1e etage:

Vanaf de overloop en de hal op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, een badkamer en een aparte wasruimte te bereiken. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en biedt voldoende plek voor een groot bed en kastruimte. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot het balkon. Hier kun je heerlijk buiten zitten en genieten van de zon.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. Deze is uitgerust met een douche, wastafel en tweede toilet. De aparte wasruimte biedt extra gemak en zorgt ervoor dat deze verdieping netjes en praktisch is ingedeeld.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1975;
- Woonoppervlak van 114 m2;
- Energielabel B;
- Ruime en zonnige tuin;
- Eigen parkeerplaats;
- Strak afgewerkte keuken (2024);
- Badkamer vernieuwd in (2023);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 212,20;
- Scholen en winkels zoals supermarkt op 5 minuten loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 372.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 212.2 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Inhoud:	396 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel
----------------	---

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	49 m² (9.7 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 212.2 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

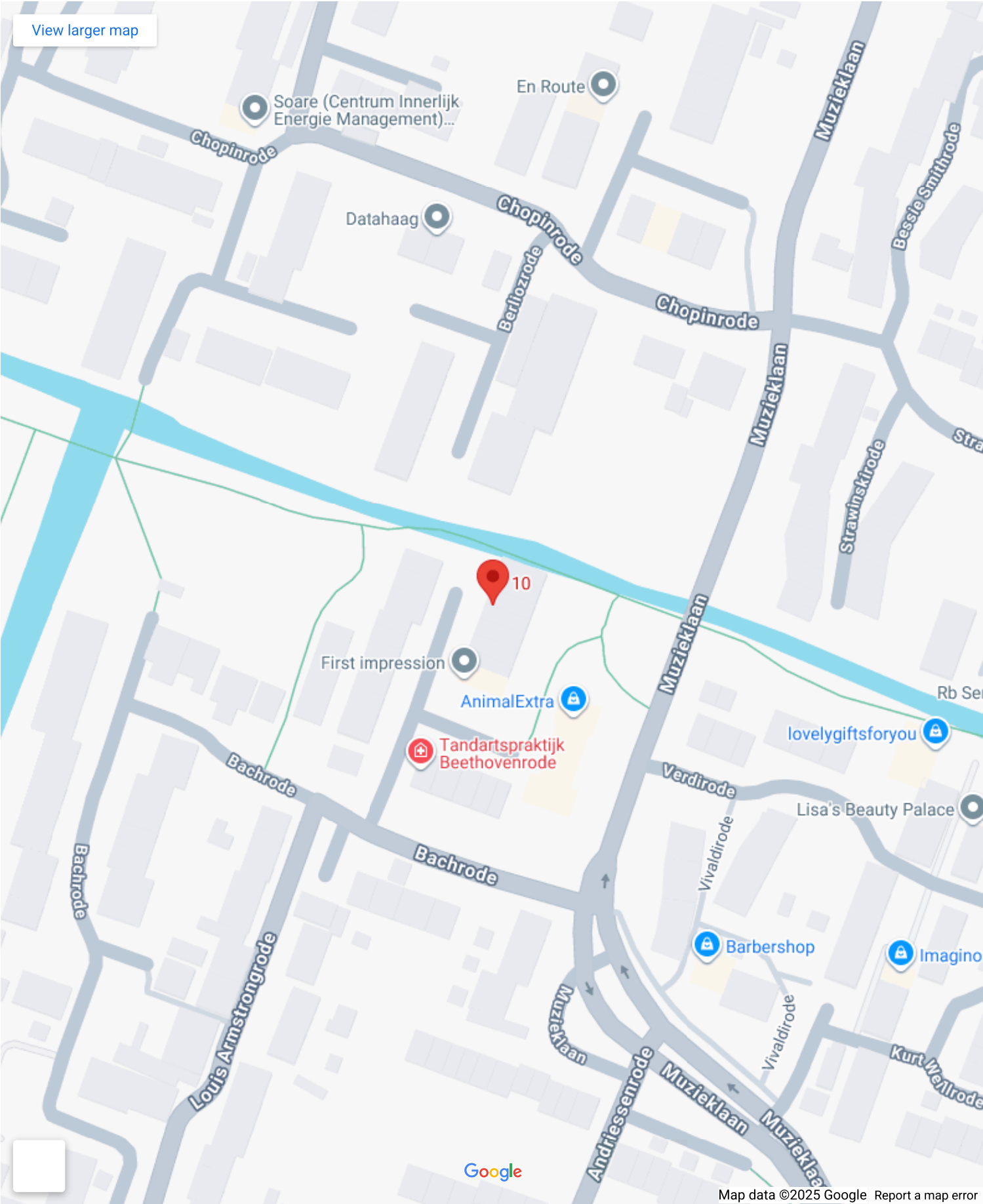
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



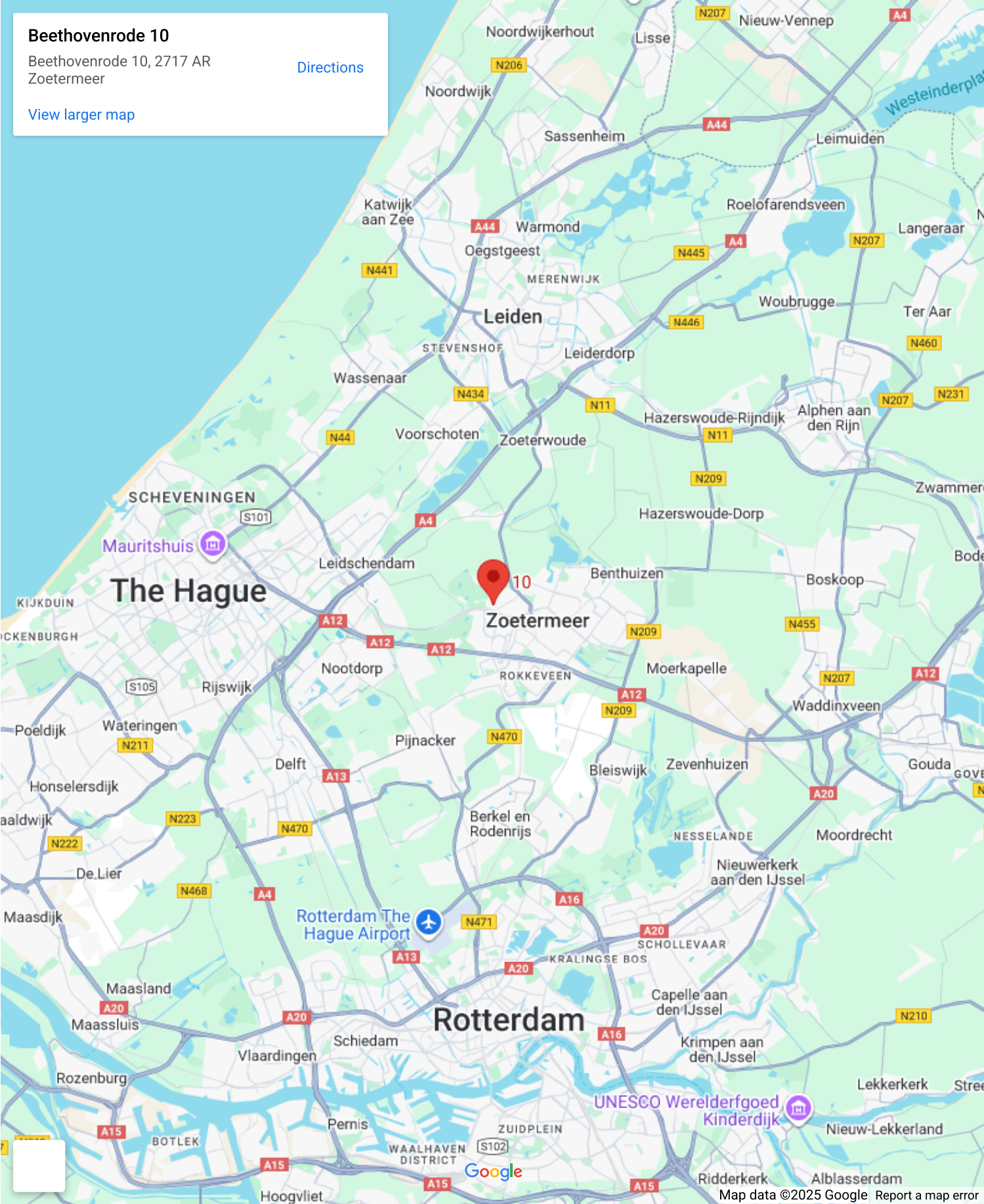
Op de kaart

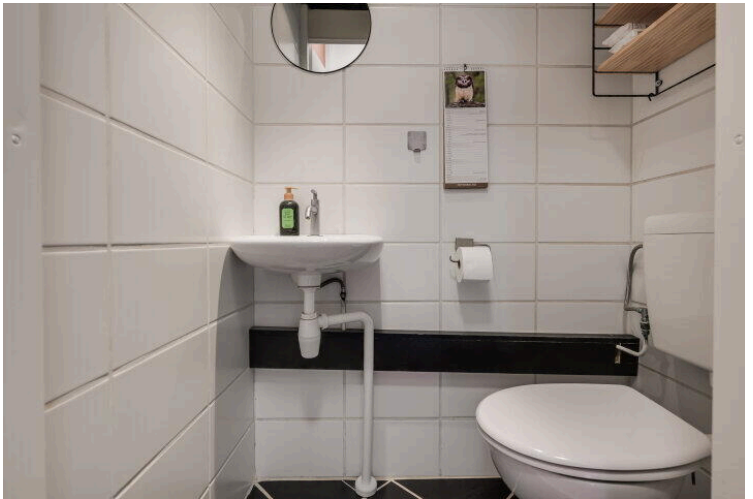
Beethovenrode 10

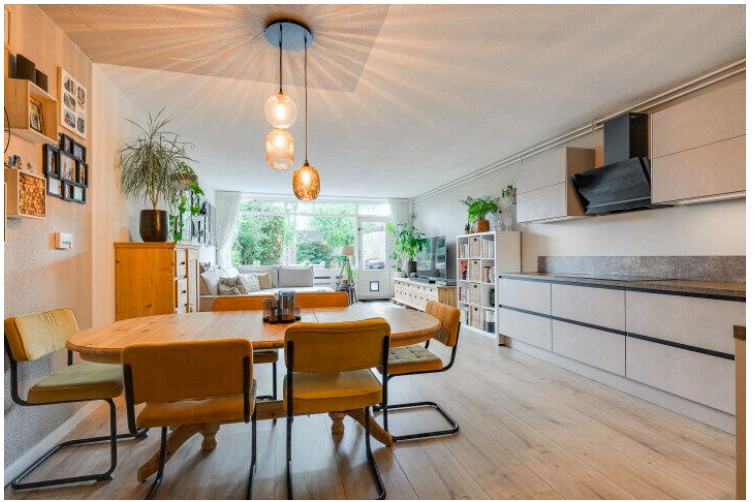
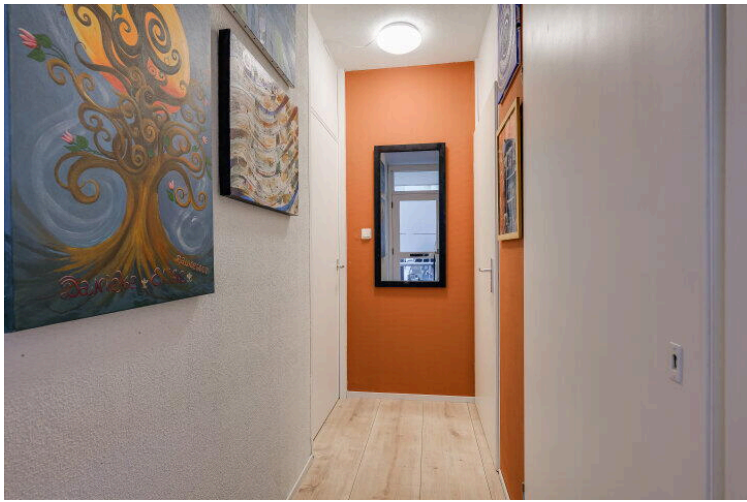
Beethovenrode 10, 2717 AR
Zoetermeer

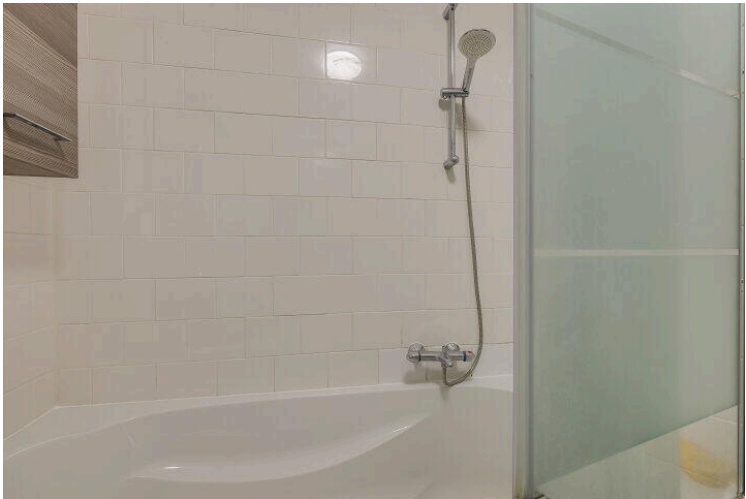
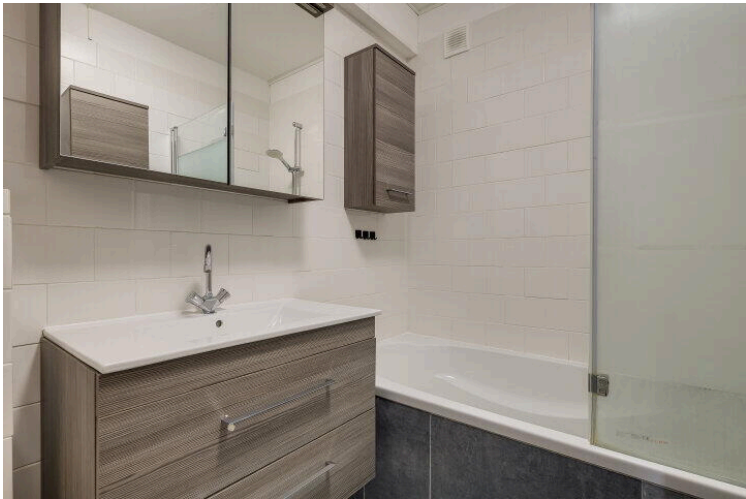
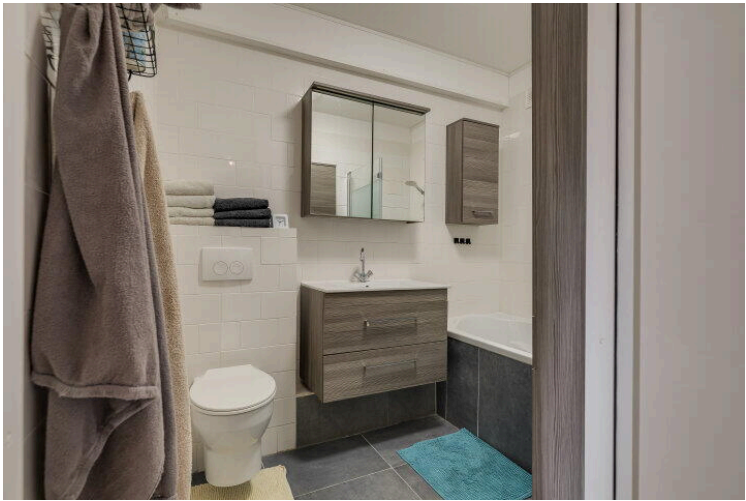
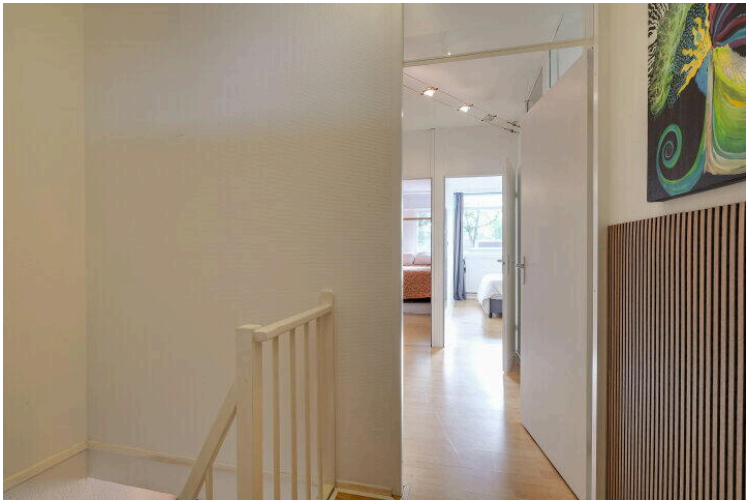
[Directions](#)

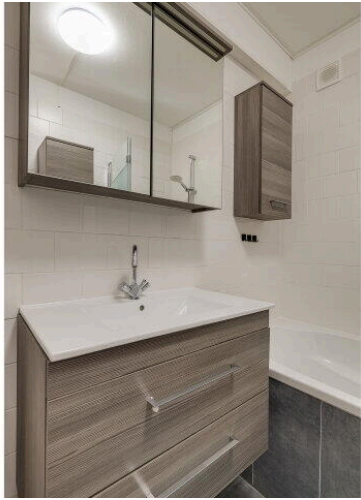
[View larger map](#)











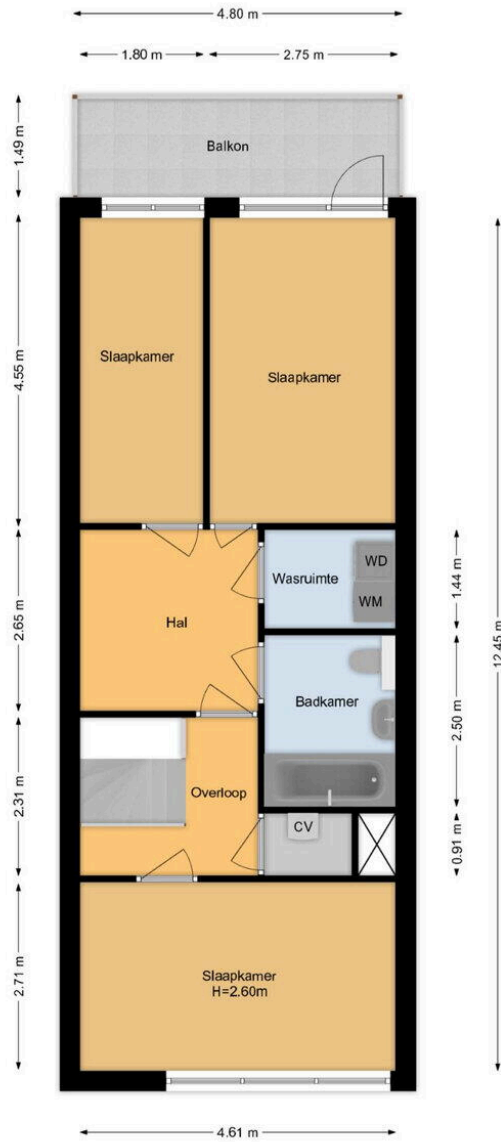


Beethovenrode 10 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Beethovenrode 10 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Beethovenrode 10

www.beethovenrode10.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!