

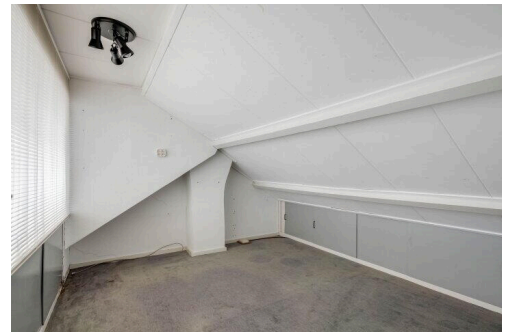
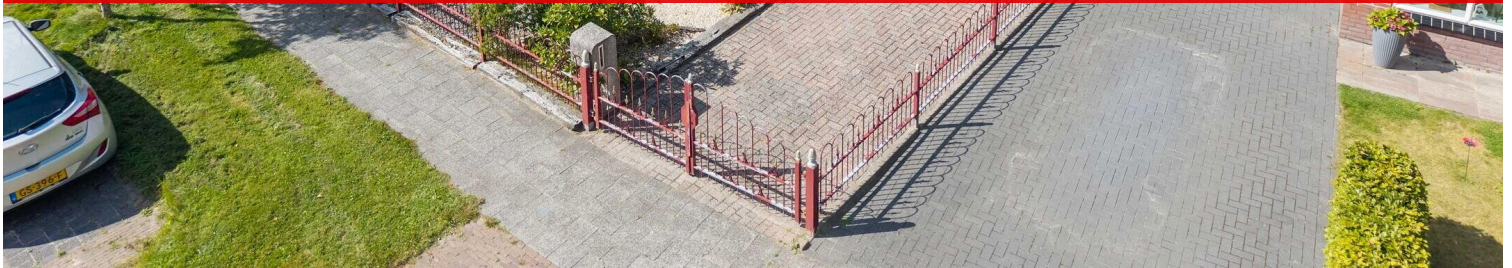
Peize

Schoolstraat 17 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

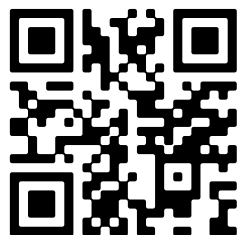


TE KOOP

WWW.SCHOOLSTRAAT17PEIZE.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	330 m ²
Inhoud:	573 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schoolstraat17peize.nl



Omschrijving

Schoolstraat 17, 9321 HC Peize

Een ideaal object voor de handige doe-het-zelver!

Deze ruime, vrijstaande woning met garage ligt op loopafstand van het centrum van het charmante Drentse dorp Peize. Een perfect project om volledig naar eigen smaak te renoveren en in te richten.

Woonoppervlakte: 117 m²

Overige ruimte: 58 m²

Inhoud: 573 m³

Perceeloppervlakte: 330 m²

OMSCHRIJVING

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1962 en is naderhand uitgebreid. De woning moet gerenoveerd en verduurzaam worden. Dit biedt u de unieke kans om de woning geheel naar eigen wens vorm te geven en af te werken.

Meer zien? Bezoek de uitgebreide website: Schoolstraat17.nl

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning — zo ontdekt u elke ruimte tot in detail!

OMGEVING

De woning bevindt zich aan een rustige, autoluwe straat, met het dorpscentrum, een sportcomplex met buitenzwembad, een school én bos- en natuurgebieden op loopafstand.

Het gezellige dorp Peize beschikt over sfeervolle restaurants met terrassen, diverse winkels en uitstekende sportvoorzieningen, waaronder een openluchtzwembad en een saunacomplex. Binnen 30 minuten fietst u via het prachtige natuurgebied De Onlanden naar hartje Groningen. Daarnaast rijdt er elke 20 minuten een bus richting de stad.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toegang tot de kelder, L-vormige woonkamer met erker, uitgebouwde keuken, tweede ruime hal met toilet en toegang tot de bijkeuken en de garage met achtergelegen berging.

1e verdieping: overloop, twee slaapkamers en een ruime badkamer met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel.

2e verdieping: voorzien van een grote dakkapel met derde slaapkamer en bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Slaapkamers op de 1e verdieping voorzien van nieuwe kozijnen
- Dubbele beglazing
- Garage met elektrisch bedienbare deur

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), zodat ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning, precies zoals u deze bij een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog beter inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding: zo krijgt u een compleet beeld van de indeling en de ruimtes.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	330 m²
Inhoud:	573 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie en rookkanaal

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Gaskachels
Warm water:	Geiser

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	72 m² (9,50 meter diep en 9,50 meter breed)

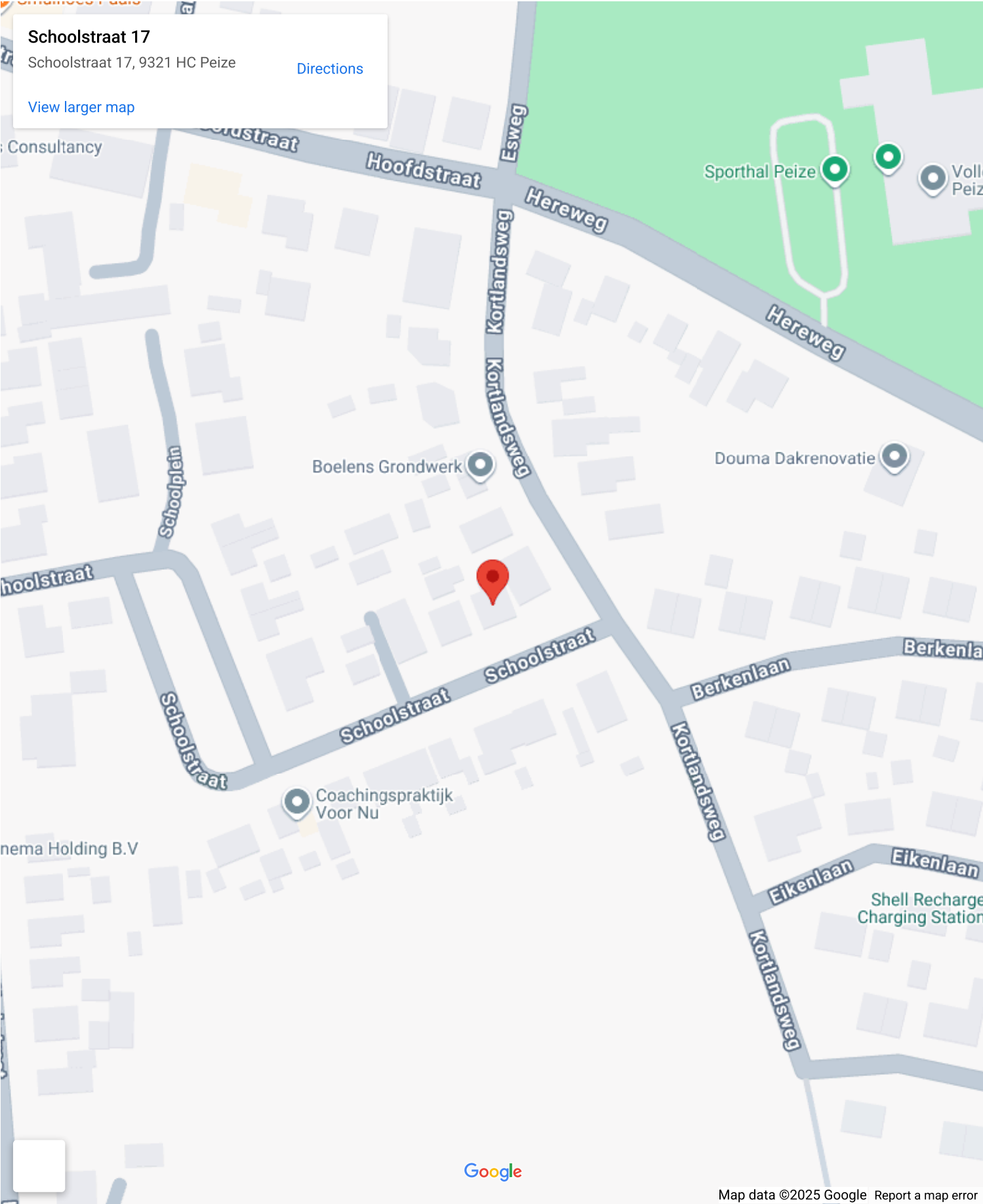
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

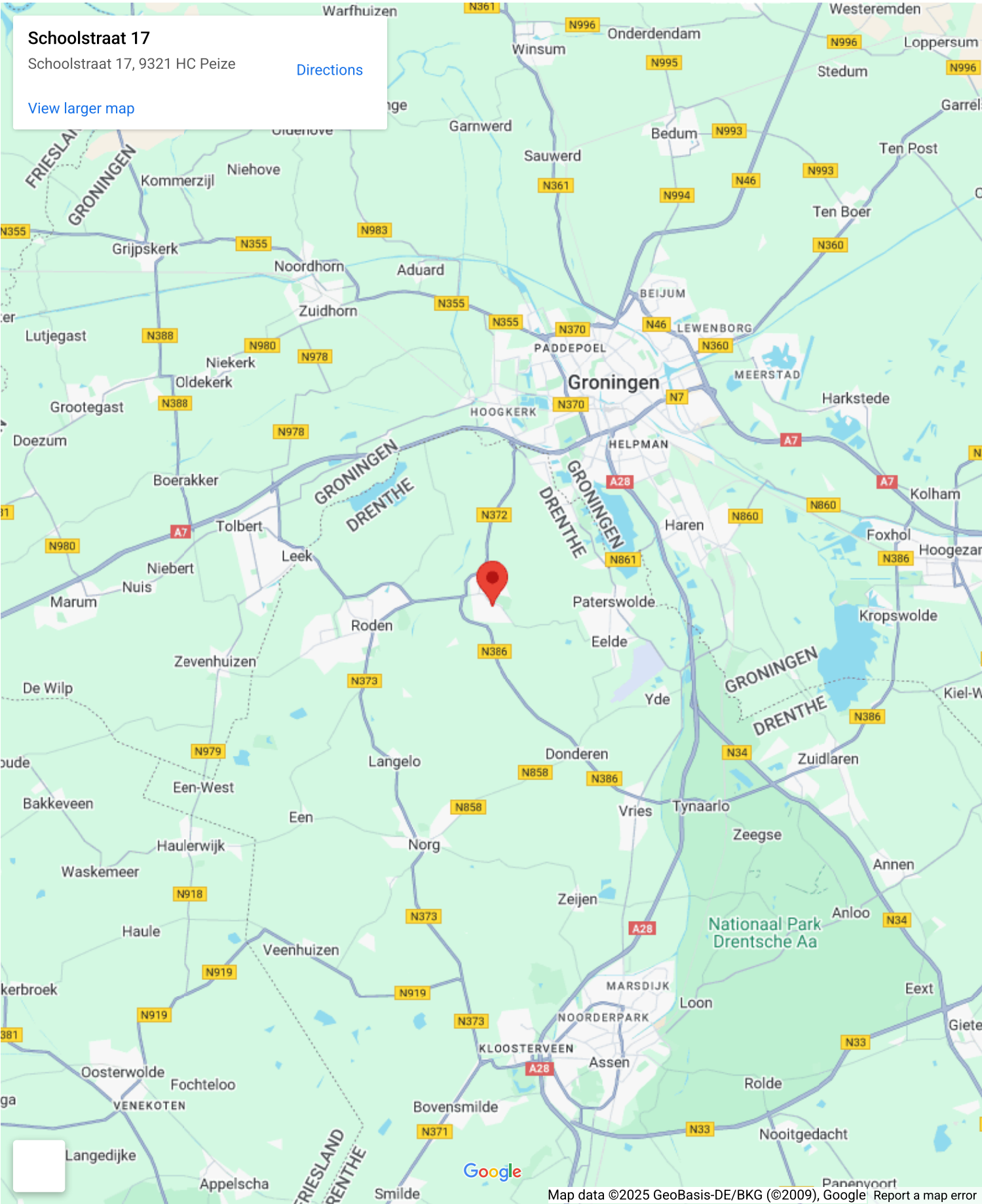
Garage

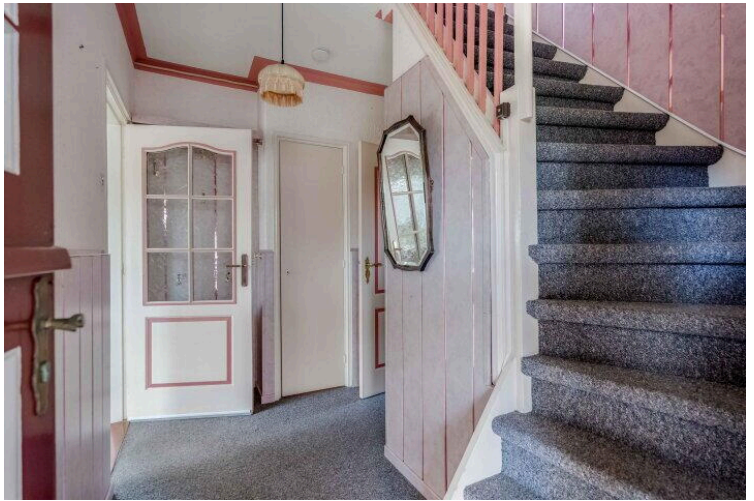
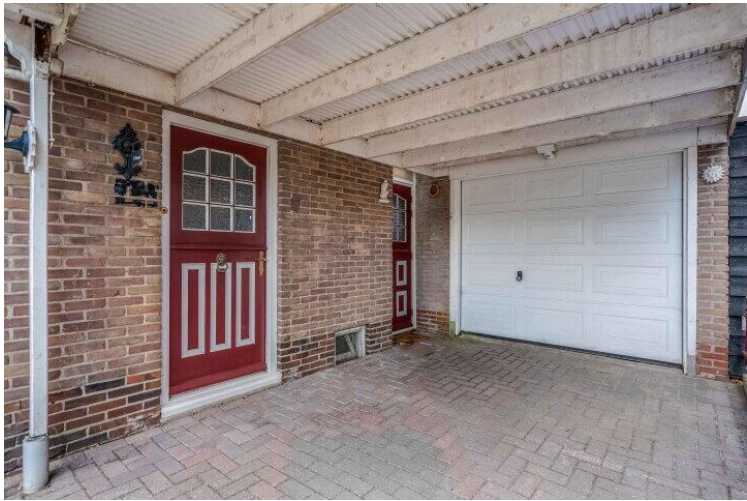
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

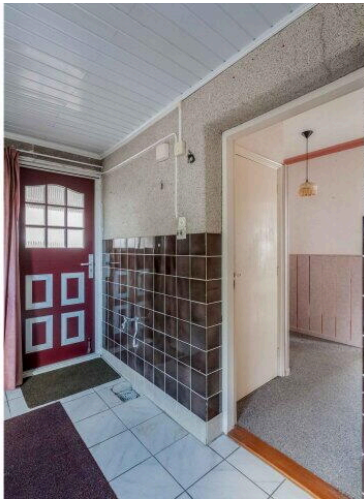
Op de kaart

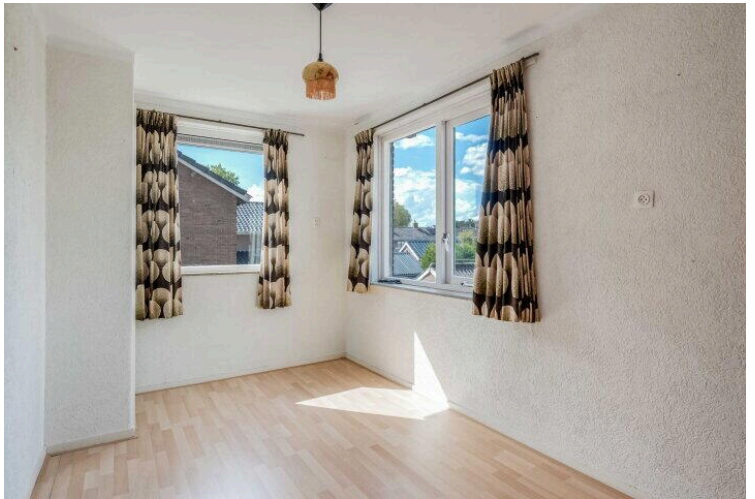
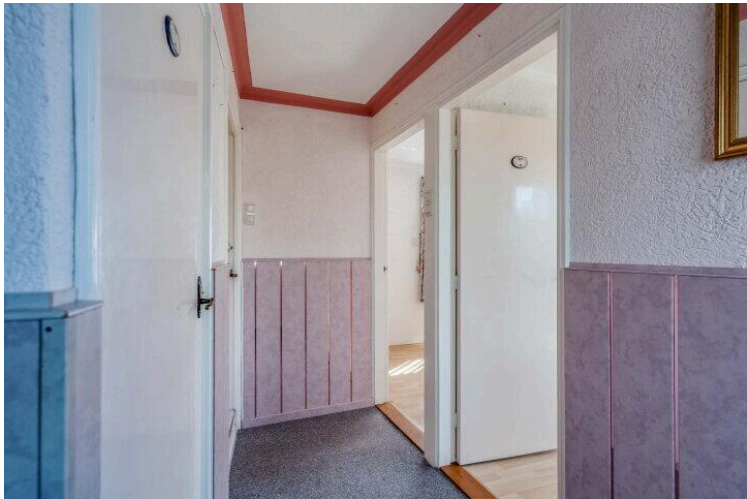
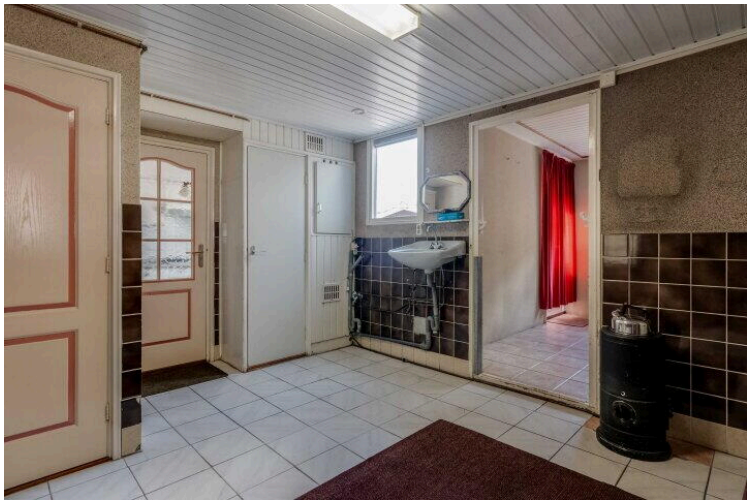


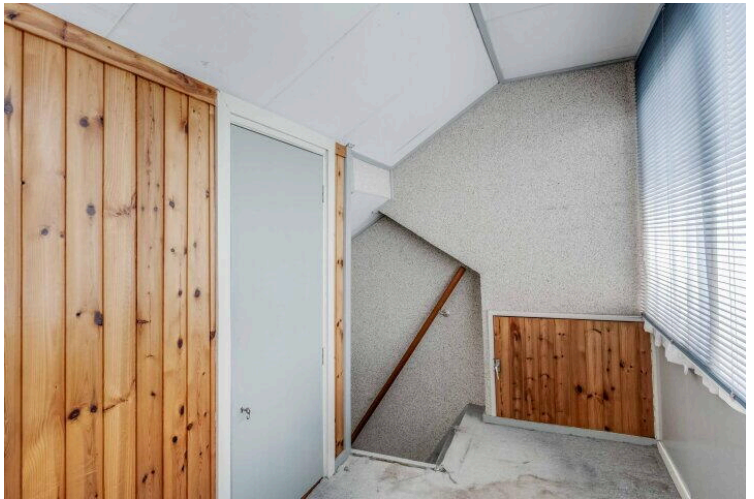
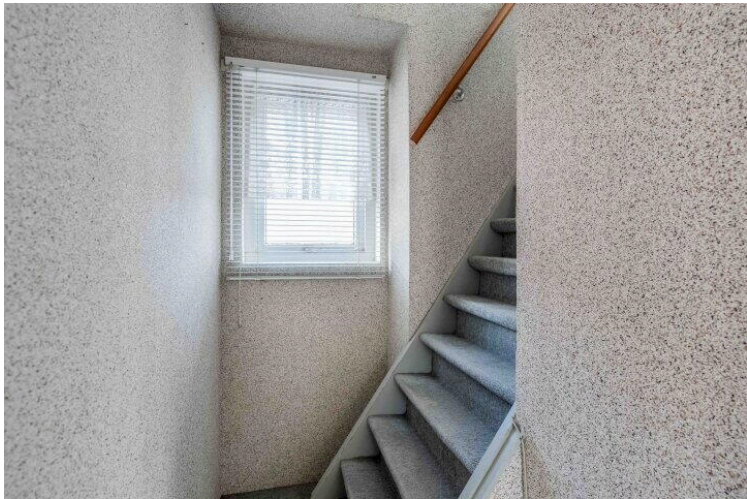
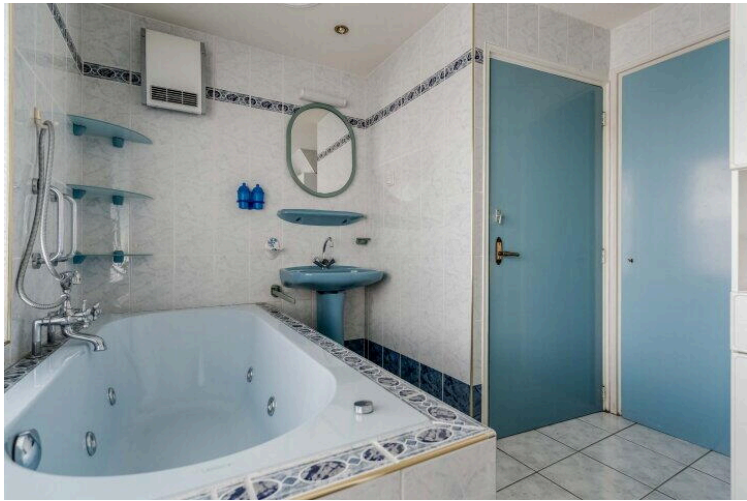
Op de kaart













Schoolstraat 17

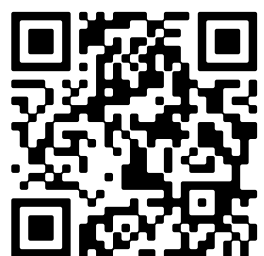
www.schoolstraat17peize.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!