

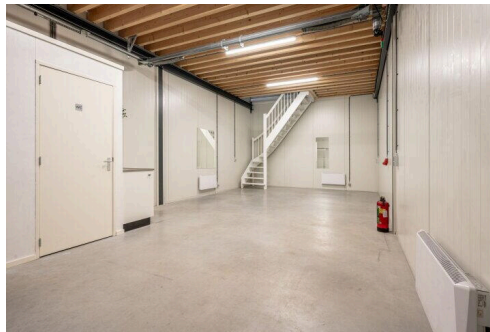
Lelystad

Zeilweg 32 U5 | Vraagprijs € 150.000 k.k.



BESCHIKBAAR

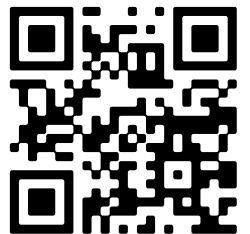
WWW.ZEILWEG32U5.NL



Type object:

Website: www.zeilweg32u5.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Zeilweg 32 U5, 8243 PK Lelystad

TE KOOP: Multifunctionele en Hoogwaardige Unit in Lelystad – Perfect voor ZZP'ers en MKB'ers

Ben jij op zoek naar een moderne, flexibele werkruimte voor jouw bedrijf? Deze hoogwaardige unit in het bedrijventerrein Noordersluis te Lelystad biedt alles wat je nodig hebt. Gelegen in het dynamische en strategisch gepositioneerde bedrijfsverzamelcomplex NoorderPlaza, is deze unit ideaal voor zzp'ers, kleine ondernemers en MKB-bedrijven. Of je nu actief bent in de logistiek, techniek, handel, of dienstverlening, deze locatie biedt uitstekende mogelijkheden.

Locatie:

- Gelegen op een van de grootste en meest actieve bedrijventerreinen van Lelystad.
- Strategisch bereikbaar via de A6 (slechts 6 minuten), Oostvaardersdijk (15 minuten) en de Houtribdijk (30 minuten naar Noord-Holland).
- Goede verbindingen met openbaar vervoer, waardoor je ook gemakkelijk bereikbaar bent voor je klanten en medewerkers.

Het Complex:

- Het moderne bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit twee vrijstaande gebouwen en ligt op een groen, ruim perceel.
- De unit bevindt zich op een hoeklocatie aan de doorgaande Zuiveringweg, waardoor je zichtbaarheid en bereikbaarheid optimaal zijn.
- Beveiligd terrein en met alle voorzieningen zoals verwarming, elektrische overheaddeur, en wateraansluiting.

Indeling van de Unit:

Begane grond (53,1 m²):

- Toegang via een elektrische overheaddeur (op afstand te bedienen) en een aparte loopdeur.
- Modern uitgeruste pantry met koud- en warmwater.
- Separaat toilet, gedeeltelijk betegeld, voorzien van een wandcloset en fonteintje.
- Verzorgde afwerking met elektrische radiatoren voor extra comfort.

Verdieping (53,1 m²):

- Bereikbaar via een vaste, robuuste houten trap.
- Licht en ruim, met voldoende stopcontacten en daglichttoetreding via draai/kiep ramen – perfect voor kantoor- of werkruimte.
- Voorzien van vloerbedekking en geschikt voor een rustige werkomgeving.
- Verzorgde afwerking met elektrische radiatoren voor extra comfort.

Prijs en Voorwaarden:

- Vraagprijs: €150.000,00 kosten koper (exclusief btw).
- Aanvaarding in overleg.
- VvE bijdrage: €83,00 per maand (per kwartaal gefactureerd).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022 – alles in nieuwstaat.
- Geïsoleerde gevelwandpanelen en aluminium kozijnen met HR++ beglazing voor optimaal comfort en energie-efficiëntie.
- De scheidingswand tussen units is brandwerend (30 minuten).
- Extra wandcontactdozen in de gehele unit voor maximale flexibiliteit.
- De overzichtelijke meterkast is uitgerust met een 3-fase installatieautomaat.
- De verdiepingsvloer is berekend op een belasting van 300 kg/m², zodat je zware apparatuur kunt plaatsen.
- De unit wordt gestoffeerd (compleet met kantoormeubels) opgeleverd, klaar voor gebruik.

Deze unit biedt een ideale werkruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne, goed bereikbare locatie in Lelystad. Of je nu als zzp'er je kantoor wilt uitbreiden of als MKB'er een efficiënte werkruimte zoekt, deze unit voldoet aan al je wensen!

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Let op: de gepubliceerde informatie is indicatief en de genoemde maten zijn circa. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Soort bouw:	Bestaande bouw
-------------	----------------

Oppervlakte en inhoud

Indeling

Voorzieningen:	Elektrische deur, elektra, verwarming en stromend water
----------------	---

Energie

Energielabel:	A++
---------------	-----

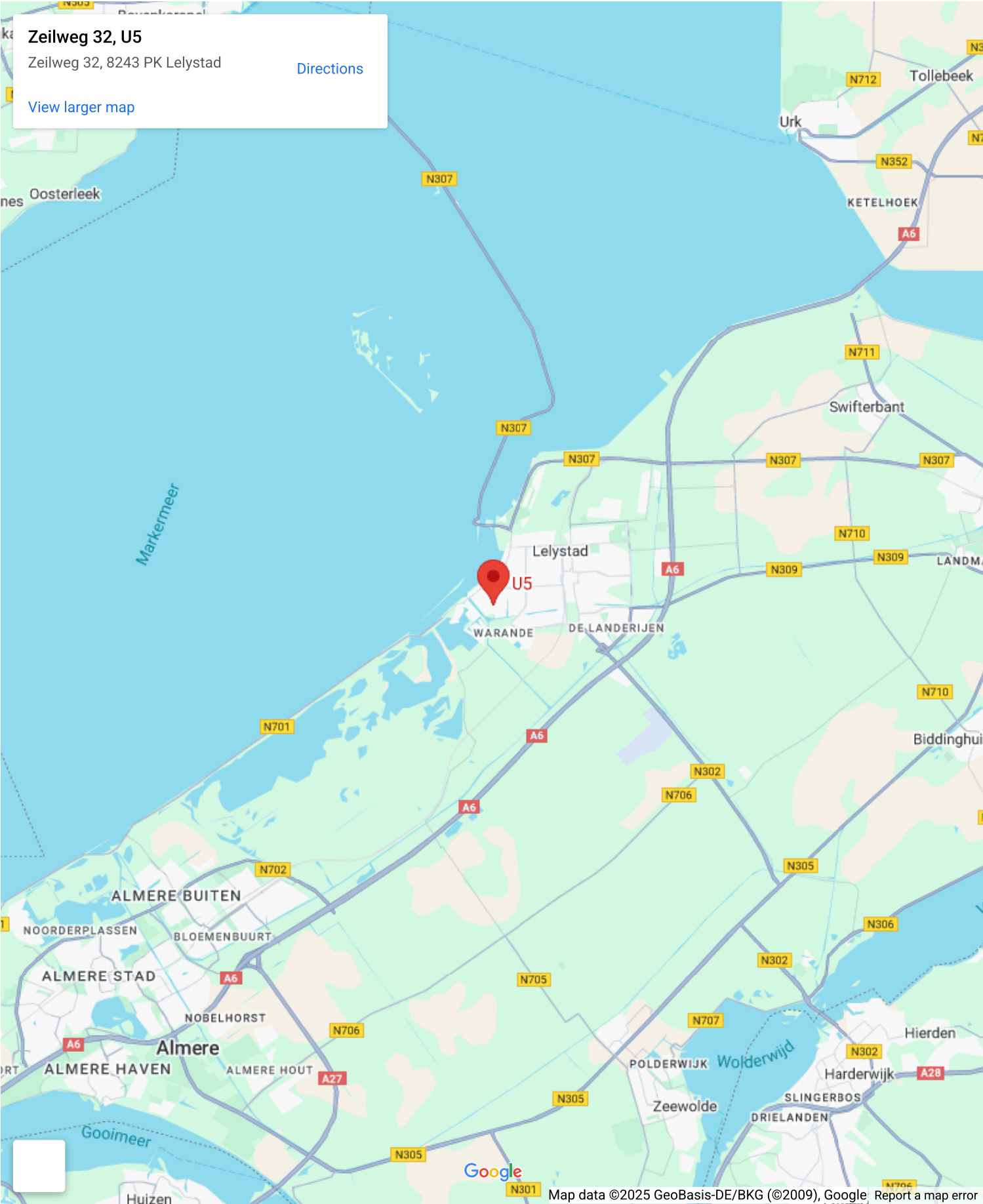
Zeilweg 32, U5
Zeilweg 32, 8243 PK Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart



Zeilweg 32, U5

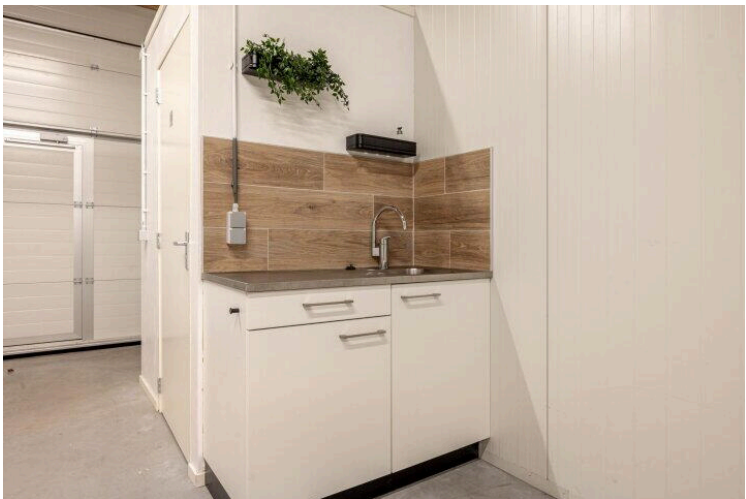
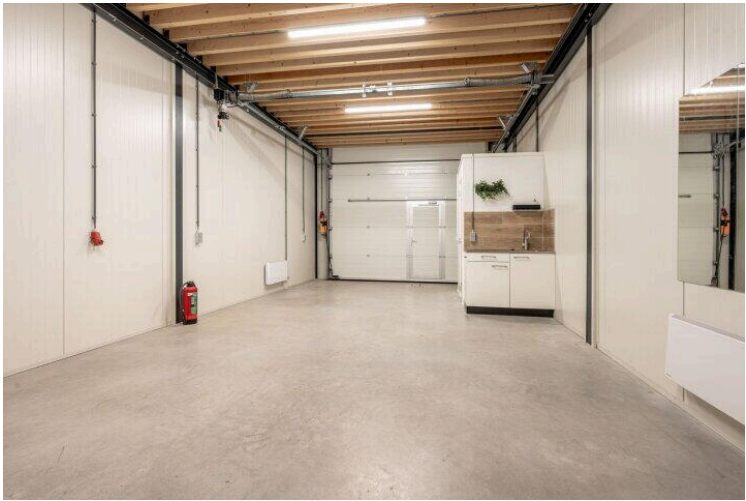
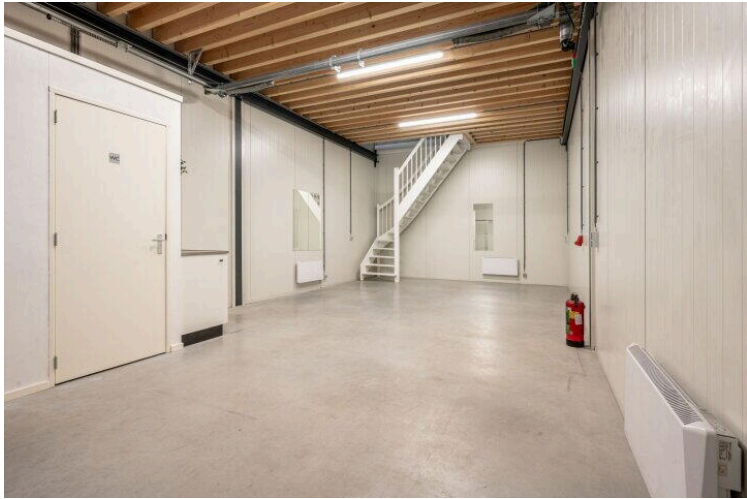
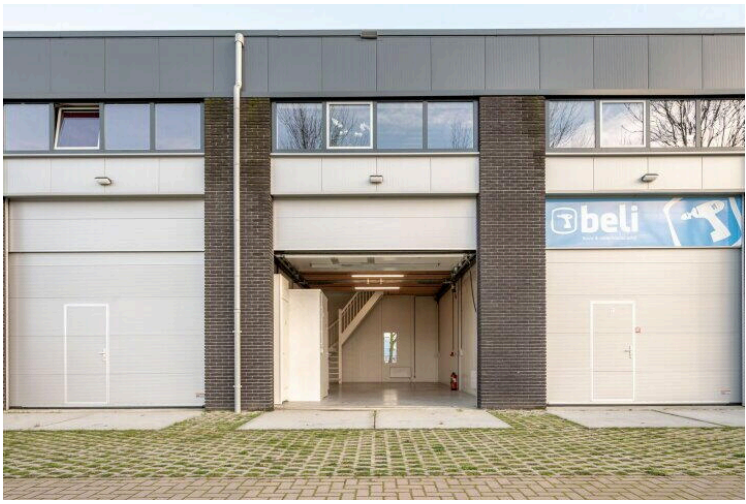
Zeilweg 32, 8243 PK Lelystad

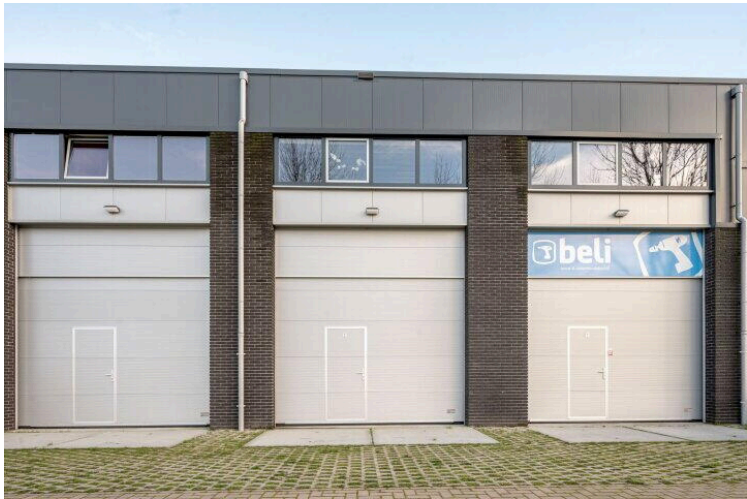
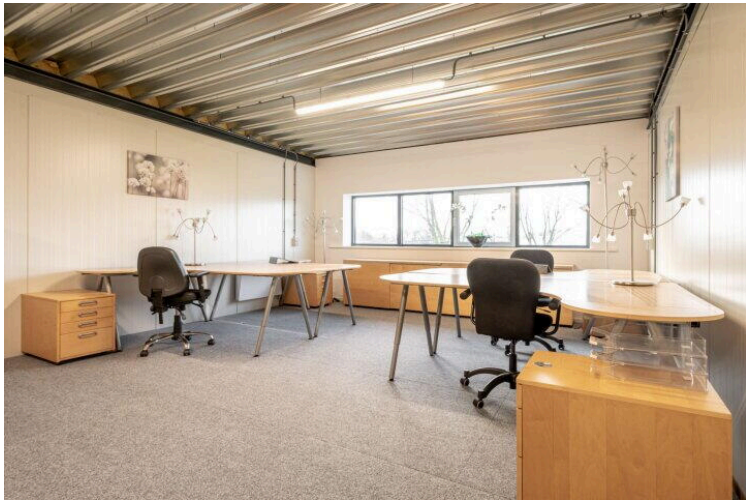
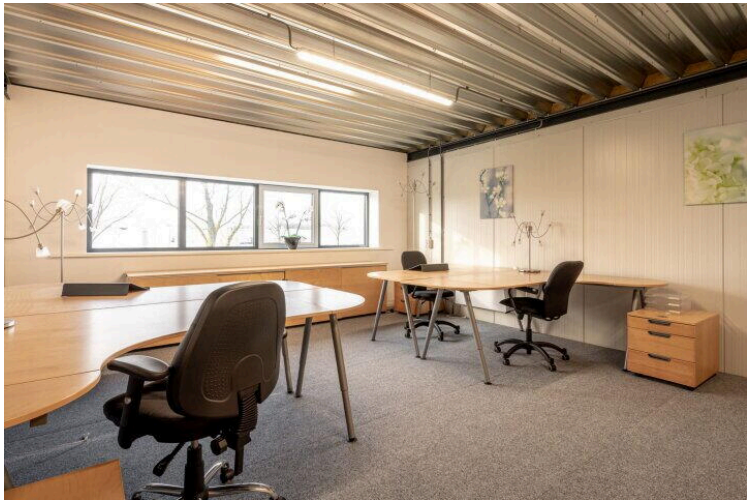
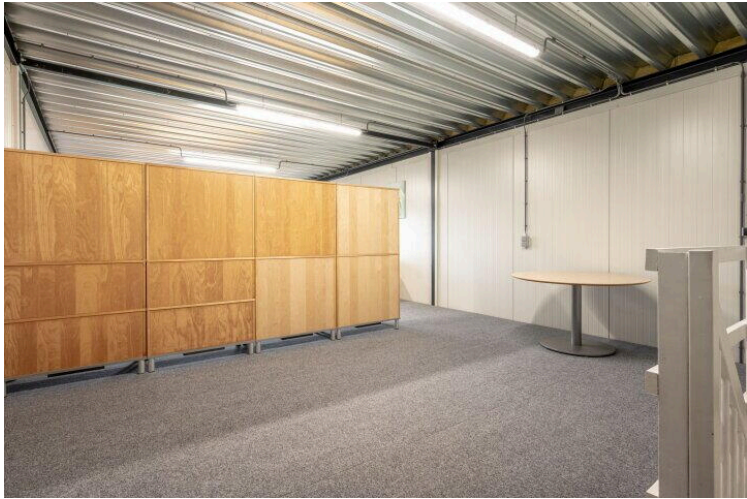
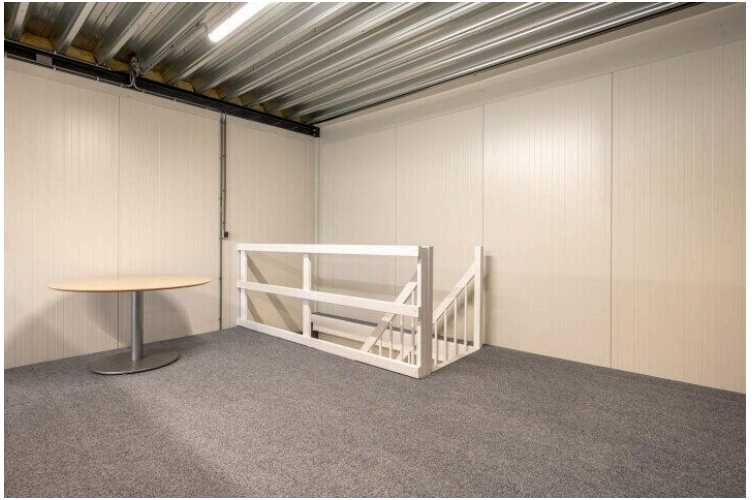
[Directions](#)

[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Report a map error







Zeilweg 32 U5

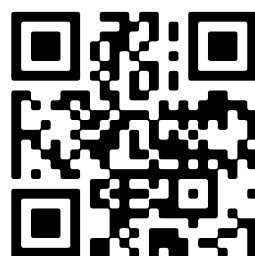
www.zeilweg32u5.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!