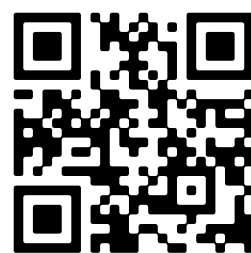


- 🏠 Van Bossestraat 30, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 395.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 115 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 308 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van Bossestraat 30, 4384 BH Vlissingen

Altijd al in Paauwenburg willen wonen? Dan is dit je kans!

We bieden deze moderne twee-onder-één-kap woning aan, gebouwd in 1994 die over de volle breedte uitgebouwd is op de begane grond en op de verdieping drie ruime slaapkamers heeft en een badkamer. De woning is tijdens de bouw uitstekend geïsoleerd, voorzien van dubbele beglazing en heeft een energielabel B wat bijvoorbeeld met zonnepanelen simpel naar een nog beter label is te brengen. De woning heeft op de begane grond vloerverwarming verzorgd door de HR ketel.

Indeling:

Begane grond: portaal met moderne meterkast. Woonkamer van maar liefst 55 m² die vele mogelijkheden biedt waaronder de mogelijkheid om een slaap- en een badkamer te realiseren waardoor de woning levensloopbestendig gemaakt kan worden. De keuken is open, is uitgevoerd met een functionele keuken uitgevoerd met inbouwapparatuur en gekoppeld aan een praktische bijkeuken die geschikt is voor het plaatsen van witgoed en ook toegang geeft naar de tuin. Halletje naar de trap met toegang naar het toilet.

Eerste verdieping: ruime overloop met kast waarin de cv ketel is ondergebracht. Drie ruime slaapkamers waarvan één met een royale vaste kast. Heerlijke badkamer met inloopdouche, ligbad, tweede toilet en twee wastafels.

De woning ligt op een kavel van ruim 300 m² aan de rand van Paauwenburg, op korte wandelafstand van het Nollebos, het enige zuidwest strand van Nederland, de boulevards en op enkele fietsminuten van de binnenstad. Paauwenburg is een populaire wijk vooral vanwege de ligging maar ook door het hoge voorzieningenniveau met scholen, winkels en een prima ontsluiting naar de A58.

De kavel biedt een achtertuin van 14 meter diep waarop een garage is gesitueerd. De garage is bijna 7 meter lang en heeft een elektrisch bedienbare deur. De achtertuin heeft een mediterrane uitstraling met daarbij behorende planten en struiken. Aan de voorkant is een oprit zodat ook daar de auto van de straat af geplaatst kan worden. De voortuin geeft een vriendelijke afstand naar de straat.

Kortom een huis wat bijna alles mee heeft en het waard is om naar eigen wens en smaak te worden gemoderniseerd.

Nieuwsgierig geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	308 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha calente combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	99 m² (11 meter diep en 9 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

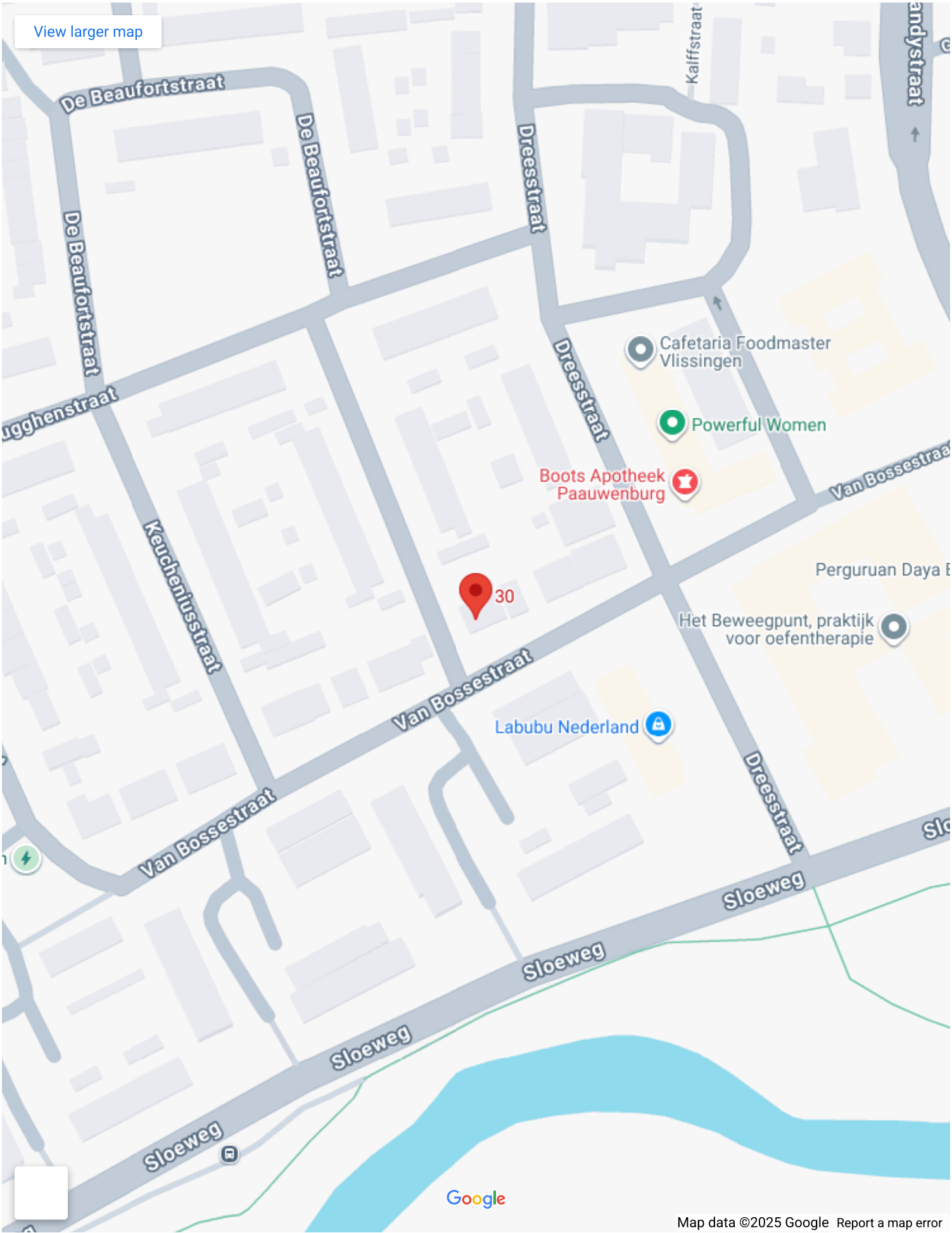
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

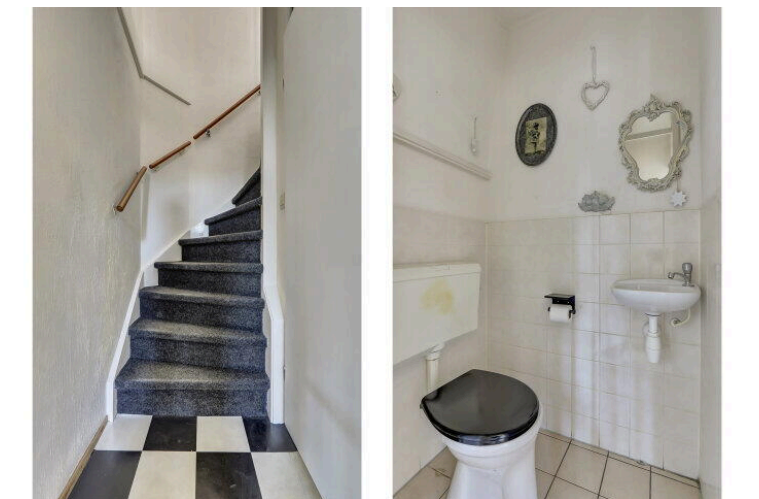
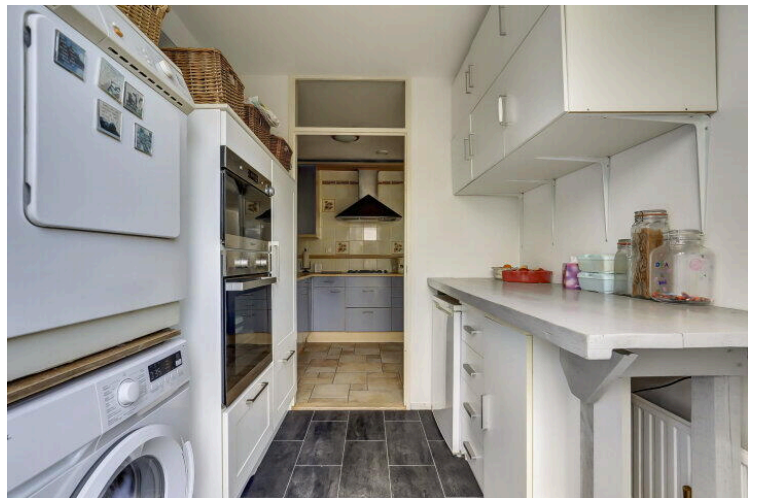
Op de kaart

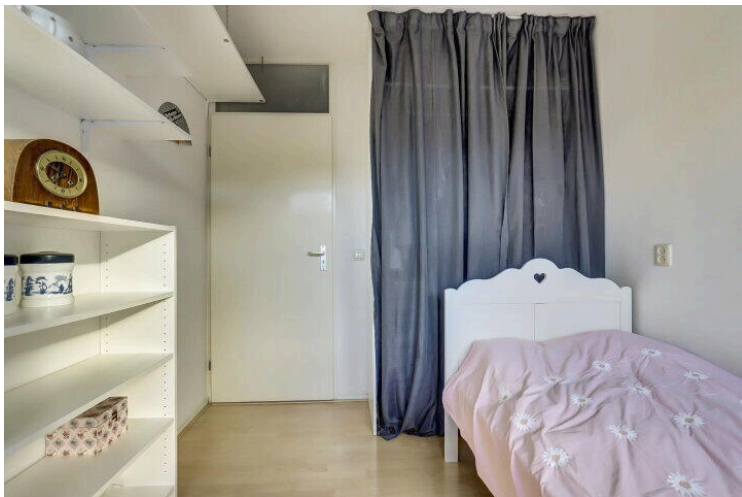


A map of the Vlissingen area in the Netherlands. A red pin marks the location of Van Bossestraat 30, which is situated near the center of the city, close to the harbor. The map shows various streets, including N287, N288, N253, N61, N674, N675, N663, N254, N255, N57, N62, N667, N61, N253, N49, and N376. Other labeled locations include Domburg, Oostkapelle, Aagtekerke, Grijpskerke, Serooskerke, Veere, Kamperland, Geersdijk, Kortger, Wolp, Westkapelle, Meliskerke, Zoutelande, Middelburg, Arnhemuiden, Lewedorp, Nieuwdorp, Heinke, 's-Heerenhoek, Borssele, Drieweg, Ellew, Hoofdplaat, Biervliet, Koninginnehaven, Hoek, Mauritsfort, Philippine, Zands, Boekhoude, Sint Kruis, Aardenburg, Sluis, Lapscheure, and Groede. The map also shows the coastline and the North Sea. The Google logo is visible in the bottom left corner, and the text 'Map data ©2025 Google Report a map error' is in the bottom right corner.

Map data ©2025 Google Report a map error







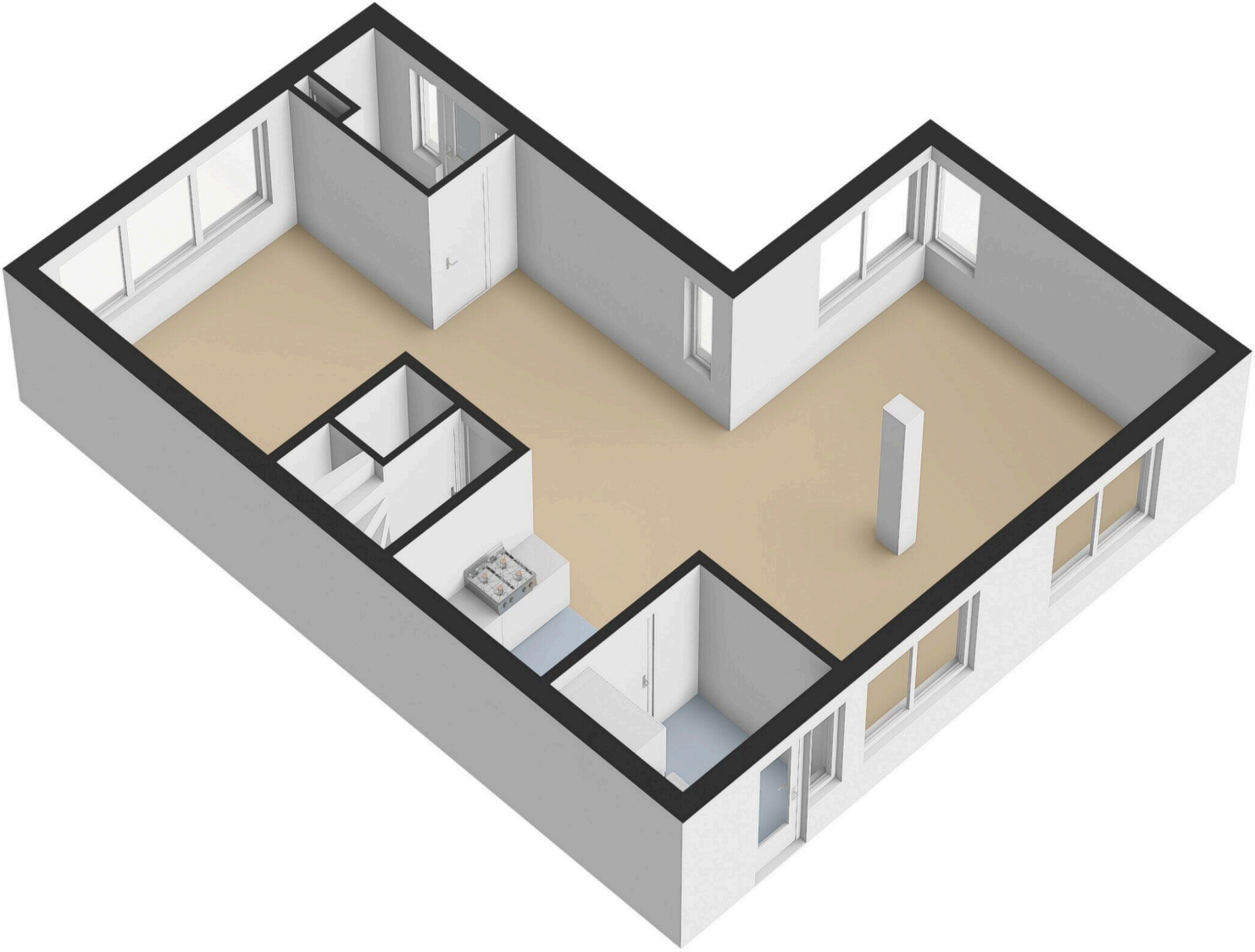








Begane Grond



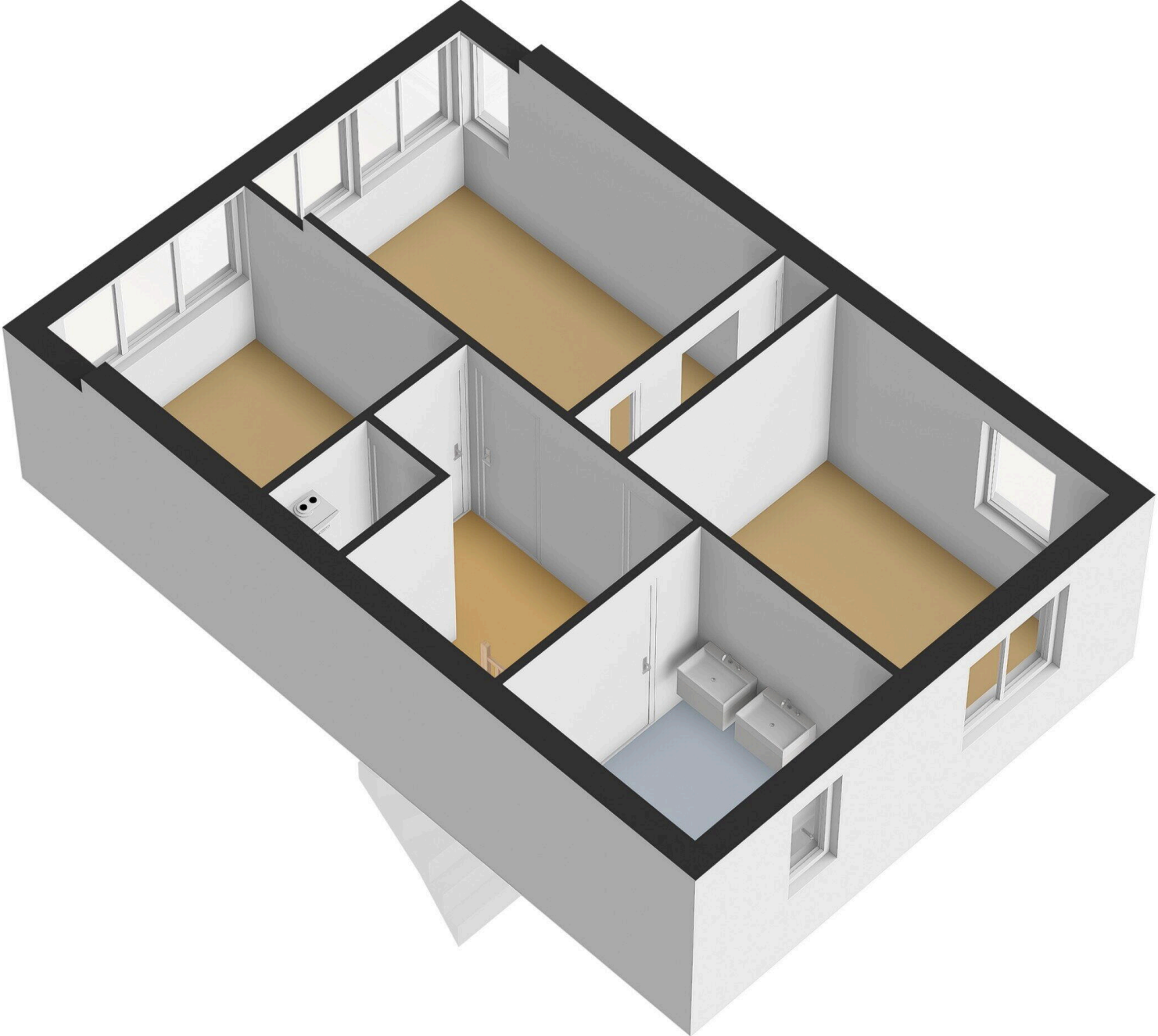


Begane Grond Tuin



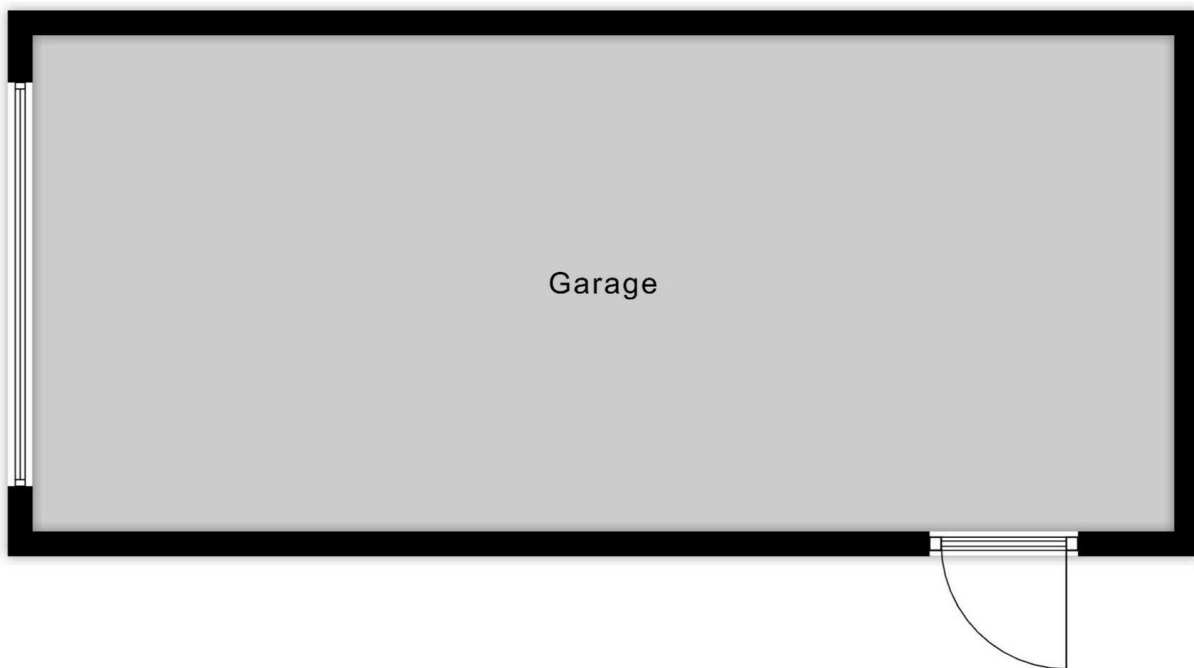


1e Verdieping

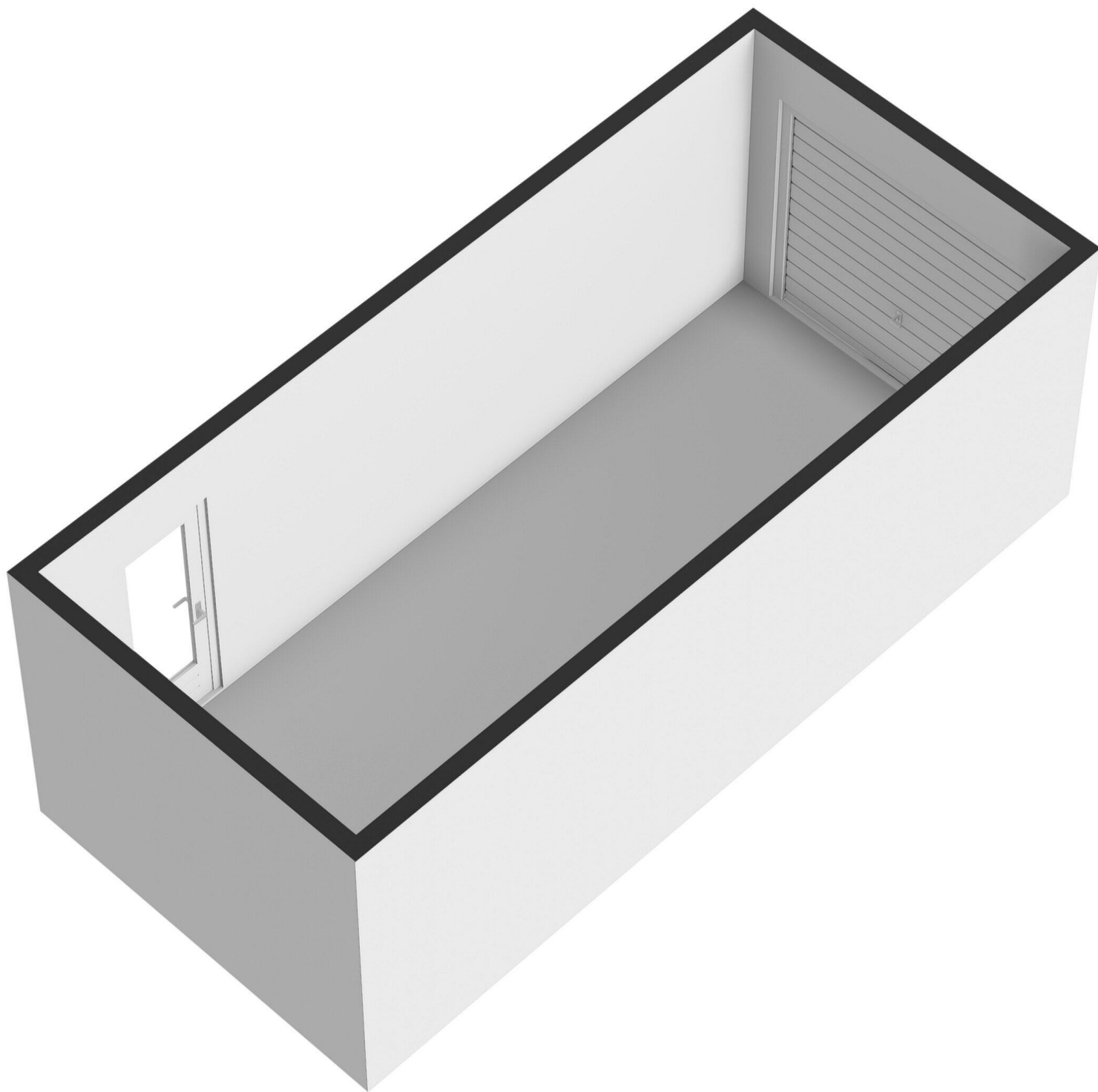


6.93 m

3.01 m



Garage



Van Bossestraat 30

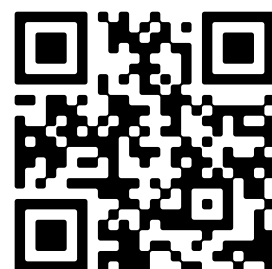
www.vanbossestraat30.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!