



Muurberg 15

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
171 m²

Perceeloppervlakte
405 m²

Aantal kamers
8 kamers

Aantal slaapkamers
6 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
B



Omschrijving

Wonen in de geliefde wijk Weihoek?

Welkom op Muurberg 15 in Roosendaal! Deze verrassend ruime gezinswoning combineert een moderne afwerking met een zee van licht en volop mogelijkheden. Met maar liefst zes slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad, luxe keuken met inbouwapparatuur, een slaapkamer op de begane grond, een oprit met overkapping en een royale zonnige tuin, heb je hier alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. Plan snel jouw bezichtiging in!

Entree

Parkeer je auto lekker op je eigen oprit, onder de overkapping, ideaal met regenachtige dagen. Via de nette, lichte hal heb je toegang tot het moderne toilet, de trap naar boven of de gezellige woonkamer.

Wonen & Koken

De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen en biedt ruimte voor een royale zithoek, eethoek én extra kastruimte. De sfeer is warm en uitnodigend, perfect voor lange avonden met familie of vrienden. Via een deur bereik je de keuken, waar strak wit de boventoon voert. Netjes afgewerkt, voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur én meer dan genoeg lades voor servies, pannen en keukengerei. Hier kook je met plezier!

Slapen, Dromen & Douchen

Uniek aan deze woning is dat je op de begane grond al een slaapkamer vindt, ideaal als logeerkamer, werkkamer of levensloopbestendig wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers, perfect voor de kinderen of als extra werk-/studeerkamer. De tweede verdieping telt nog eens twee fijne kamers, beide met prettig lichtinval dankzij de dakramen. Daarmee kom je op een totaal van zes volwaardige slaapkamers!

De moderne badkamer is een echte wellness-ervaring: uitgerust met een dubbele wastafel, een ruime inloopdouche én een comfortabel ligbad. Hier start en eindig je de dag in alle rust.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is royaal, groen en zonnig, een perfecte plek om te ontspannen. Of je nu houdt van tuinieren, barbecueën of gewoon een goed boek lezen in de zon: hier is het allemaal mogelijk. Met ruimte voor zowel een eettafel als een loungeset, kun je hier alle kanten op. En extra fijn: er is genoeg plek om een schuur of berging te realiseren – ideaal voor extra opslag of een hobbyproject!

Omgeving en Faciliteiten

De Weihoek in Roosendaal is een rustige, groene en populaire wijk. Je woont hier met alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, scholen, sportclubs en openbaar vervoer zijn dichtbij. Ook uitvalswegen richting Breda, Bergen op Zoom en Antwerpen zijn eenvoudig bereikbaar. Een fijne, veilige buurt waar je je al snel thuis zult voelen.

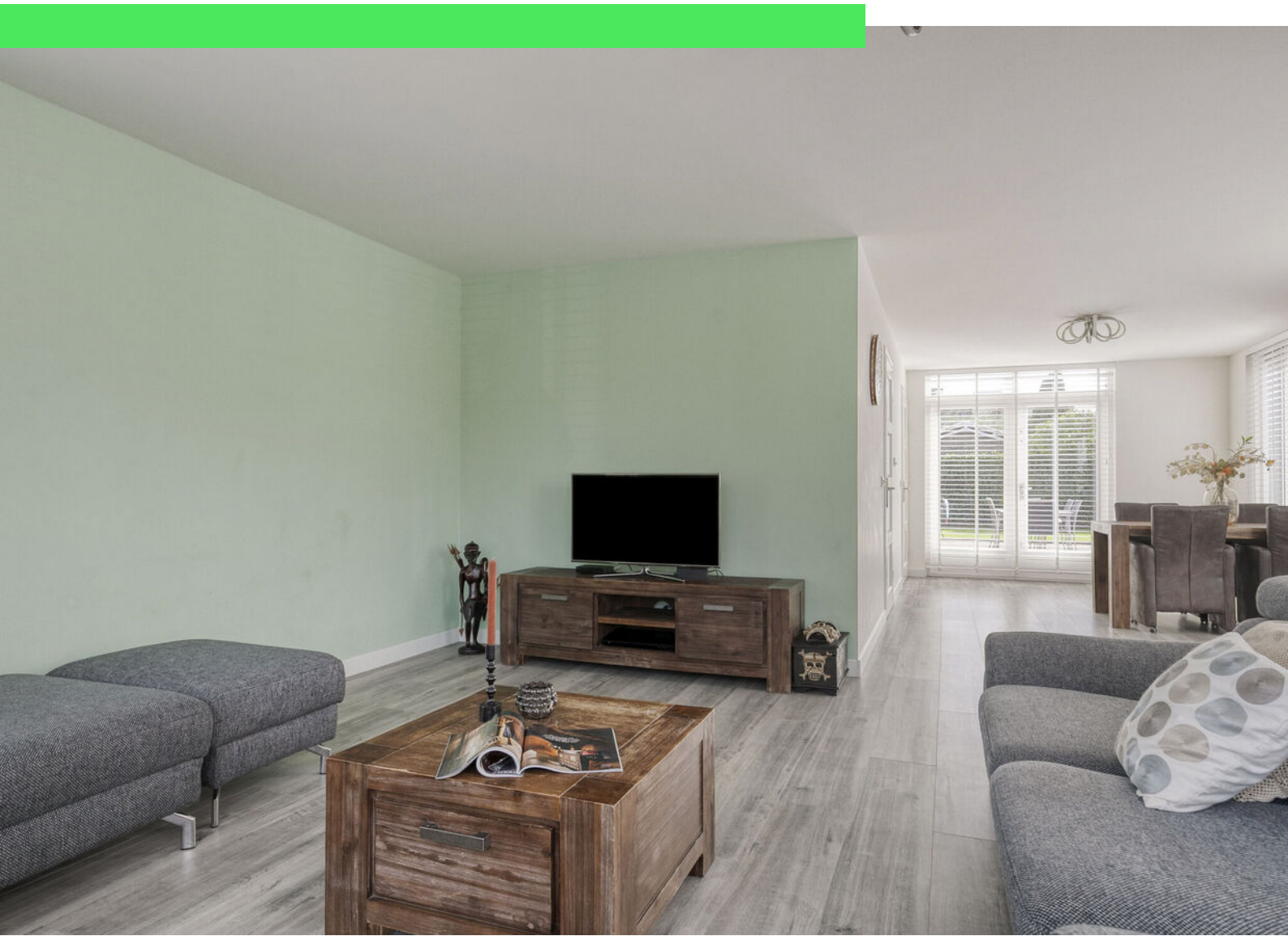
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's















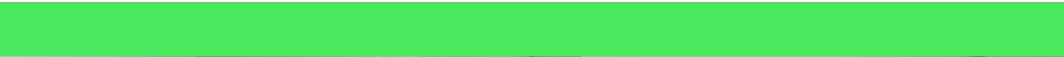
























Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

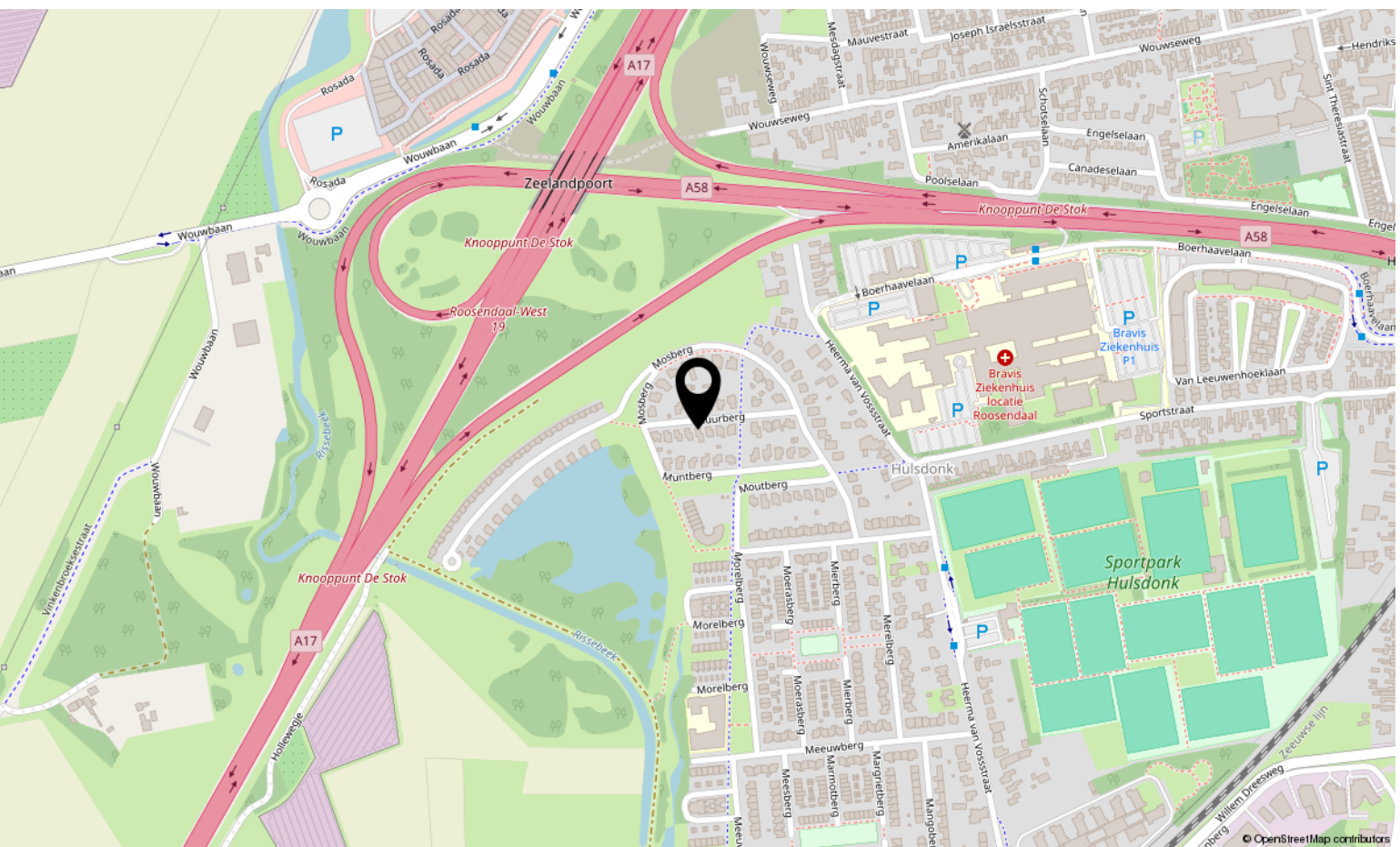
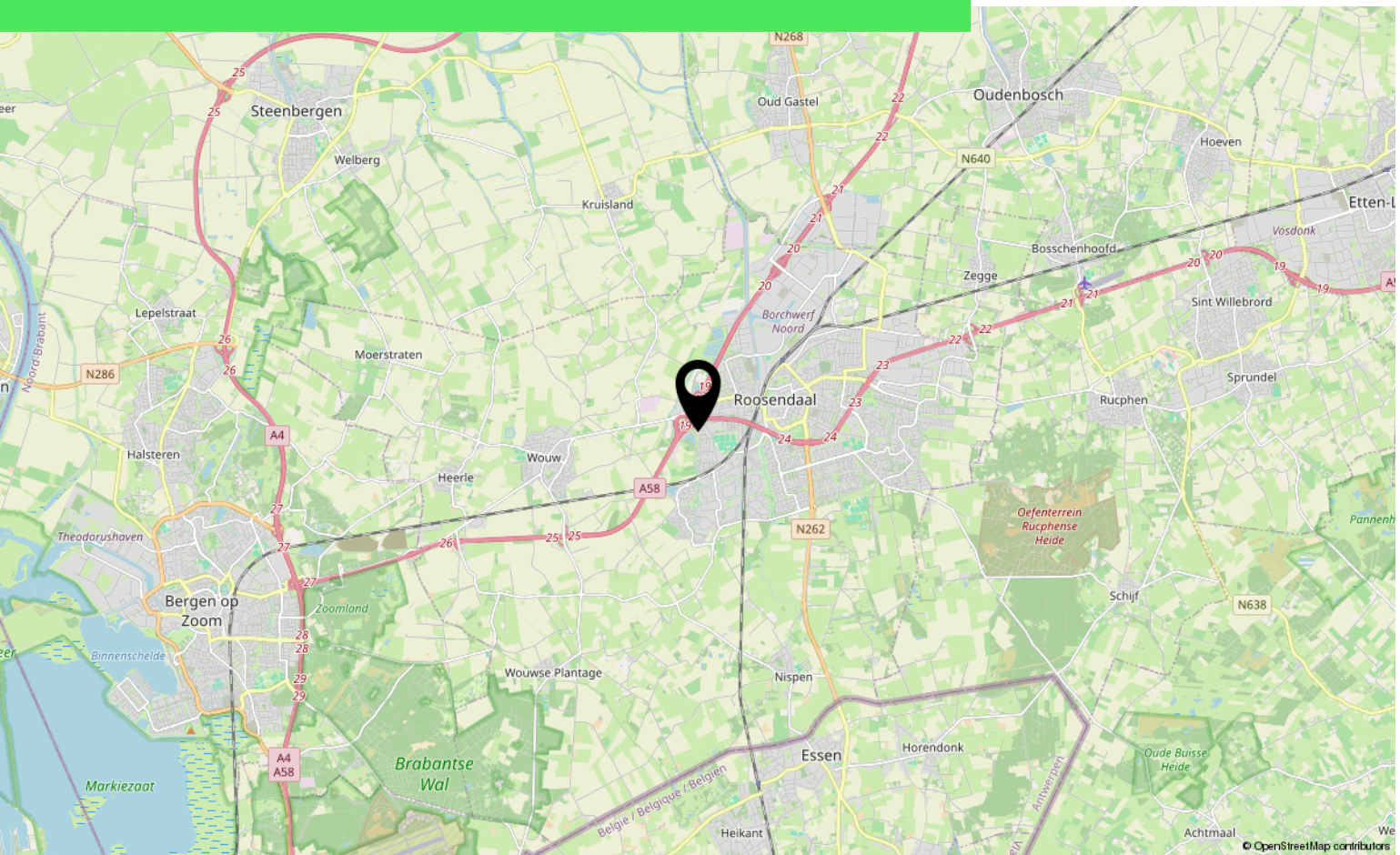
Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen
Sectie K
Perceel 6802

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS