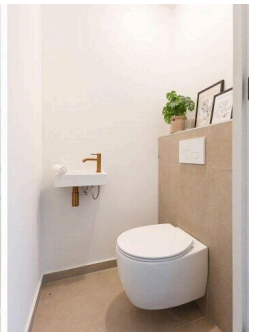
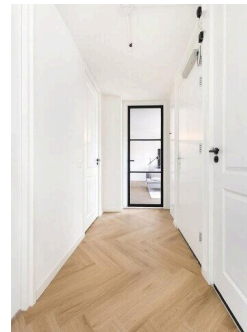
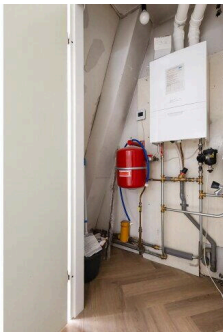
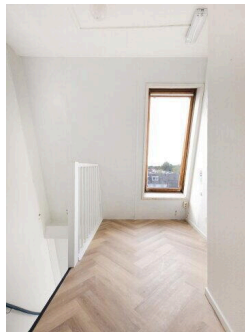


# Tilburg

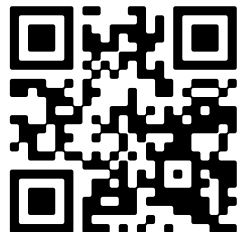
Gasthuisring 19 D | Vraagprijs € 325.000 k.k.

## BESCHIKBAAR

[WWW.GASTHUISRING19D.NL](http://WWW.GASTHUISRING19D.NL)



**Type object:** Galerijflat  
**Bouwjaar:** 1919  
**Woonoppervlakte:** 65 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 204 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.gasthuisring19d.nl](http://www.gasthuisring19d.nl)



# Omschrijving

## Gasthuisring 19 D, 5041 DP Tilburg

Let op! Prachtige kans voor starters, eenpersoonshuishoudens en tweepersoonshuishoudens.

Karakter, comfort en stadse dynamiek – Gasthuisring 19D in Tilburg

Welkom bij Gasthuisring 19D: een unieke kans om te wonen in een karakteristiek pand dat tot in de puntjes is afgewerkt én is gelegen op een van de meest aantrekkelijke plekken van Tilburg. Hier geniet u dagelijks van het beste wat de stad te bieden heeft, terwijl u thuiskomt in een stijlvolle en comfortabele woning.

Wat deze woning bijzonder maakt:

- Sfeervolle woonkamer – strak en modern afgewerkt, met airconditioning voor optimaal comfort in alle seizoenen.
- Twee fijne slaapkamers – van ca. 11 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>, beide voorzien van airconditioning. Perfect als master bedroom, logeer- of werkkamer.
- Praktische keuken – modern ingericht en klaar voor al uw kookavonturen.
- Inpandige bergruimte – ideaal voor opslag.

De locatie:

Beter wordt het eigenlijk niet. Binnen enkele minuten lopen staat u in het bruisende stadscentrum, bij het NS-station of in de hippe Spoorzone met haar creatieve hotspots, horeca en werkplekken. Ook supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen zijn letterlijk om de hoek.

Of u nu wilt genieten van een gezellige avond uit, snel de trein wilt pakken of gewoon praktisch alle faciliteiten bij de hand wilt hebben: dit is een locatie die écht alles combineert.

Kortom: Gasthuisring 19D is de perfecte mix van karakter, moderne afwerking en stadse dynamiek – een woning die u niet wilt missen!

## Kenmerken

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Vraagprijs:   | € 325.000 k.k.         |
| Aanvaarding:  | Per direct beschikbaar |
| Bijdrage vve: | € 195,34 per maand     |

## Bouw

|              |                |
|--------------|----------------|
| Object type: | Galerijflat    |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw |
| Bouwjaar:    | 1919           |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |        |
|------------------|--------|
| Woonoppervlakte: | 65 m²  |
| Inhoud:          | 204 m³ |

## Indeling

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Aantal kamers:    | 3 kamers (2 slaapkamers)     |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Aantal woonlagen: | 3 woonlagen                  |

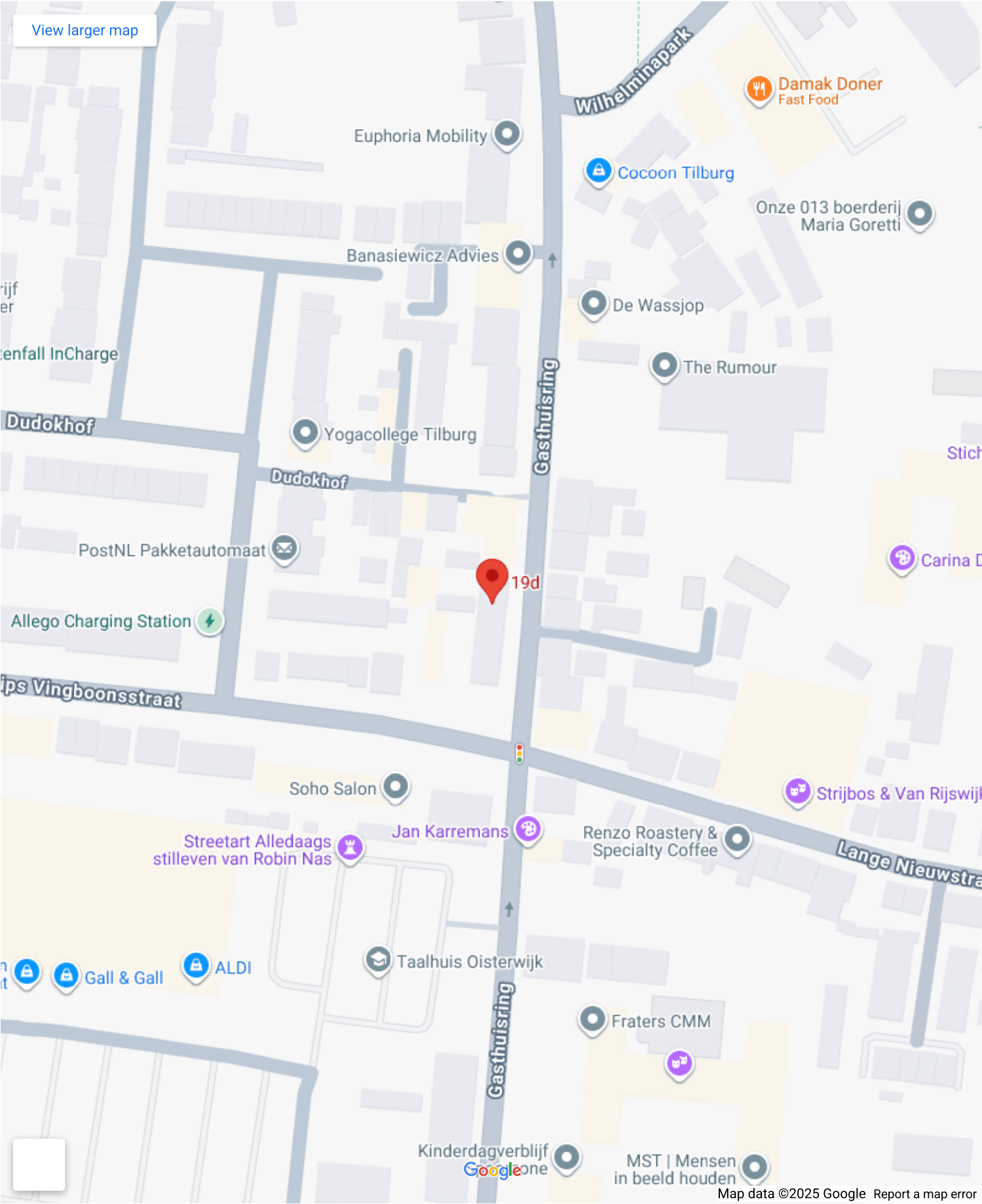
## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | C |
|---------------|---|

## VvE Checklist

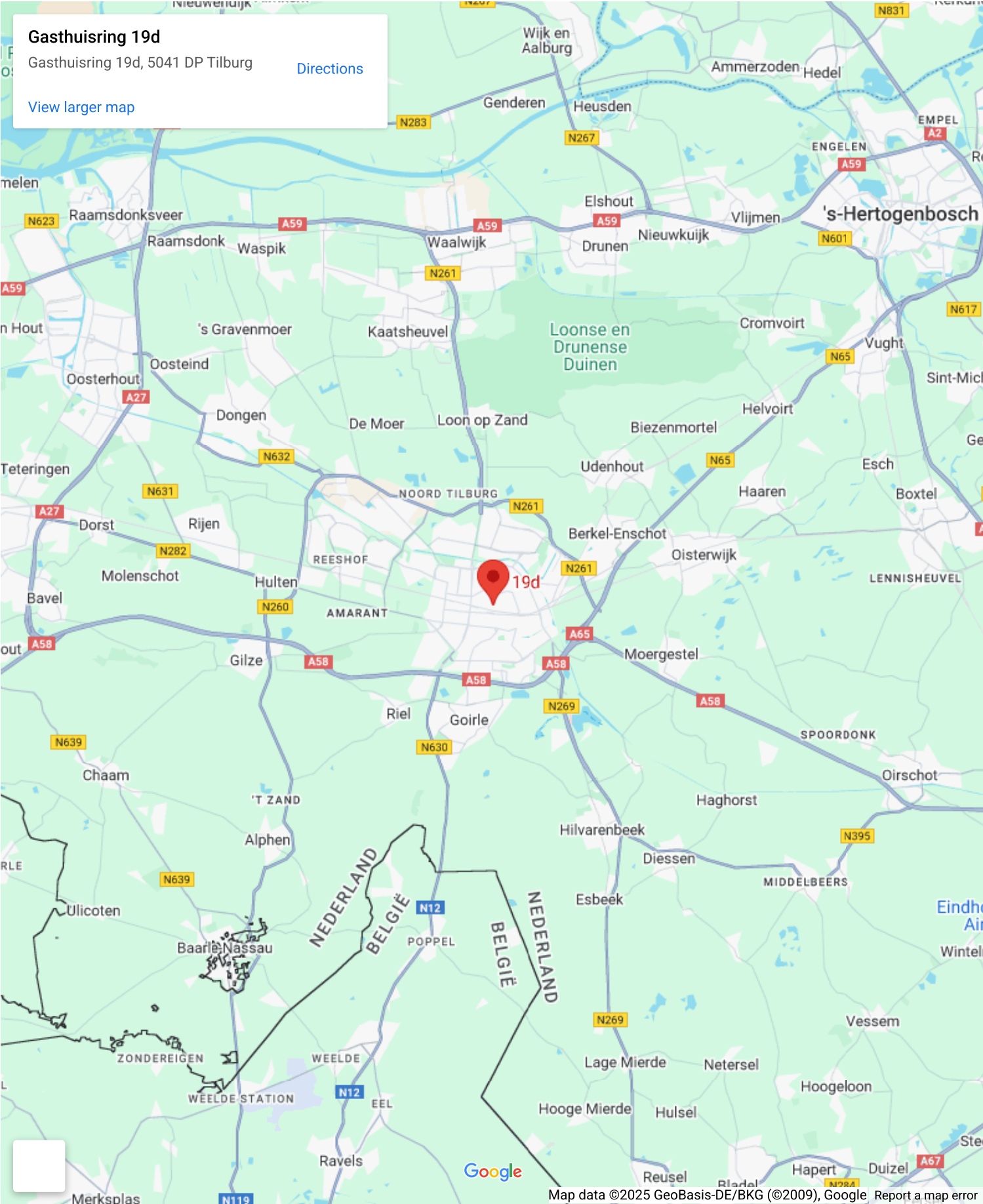
|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Inschrijving kvk:       | Ja                      |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee                     |
| Periodieke bijdrage:    | Ja (€ 195,34 per maand) |
| Reservefonds aanwezig:  | Nee                     |
| Onderhoudsplan:         | Nee                     |
| Opstalverzekering:      | Nee                     |

# Op de kaart

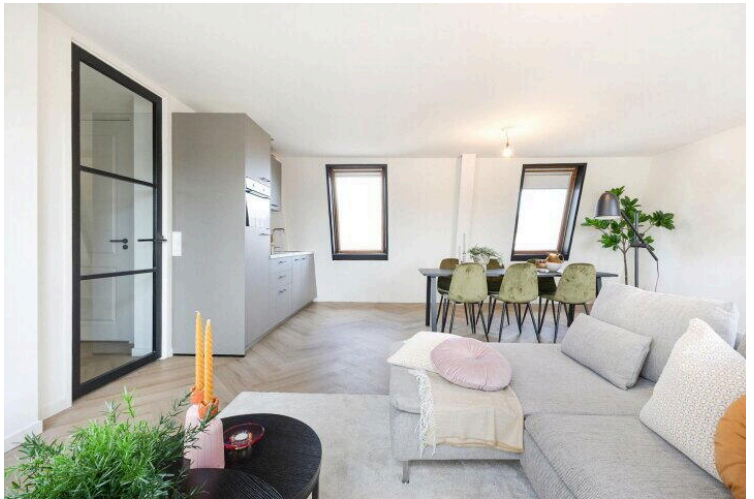
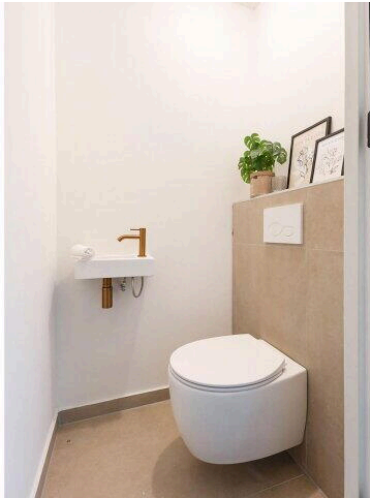
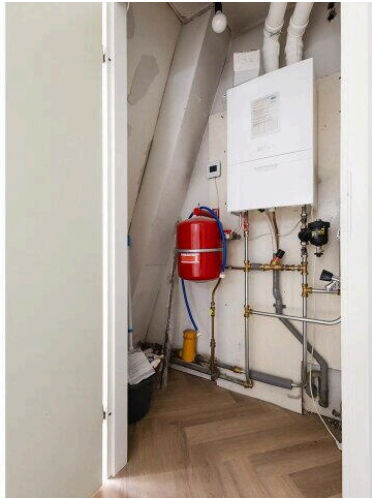
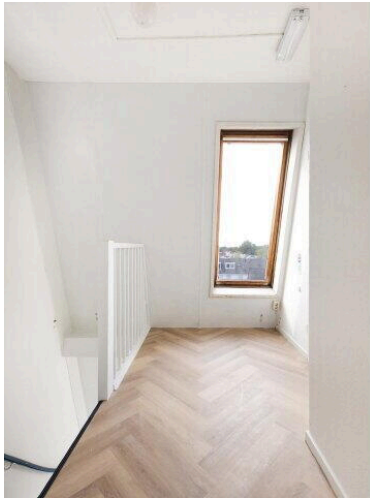




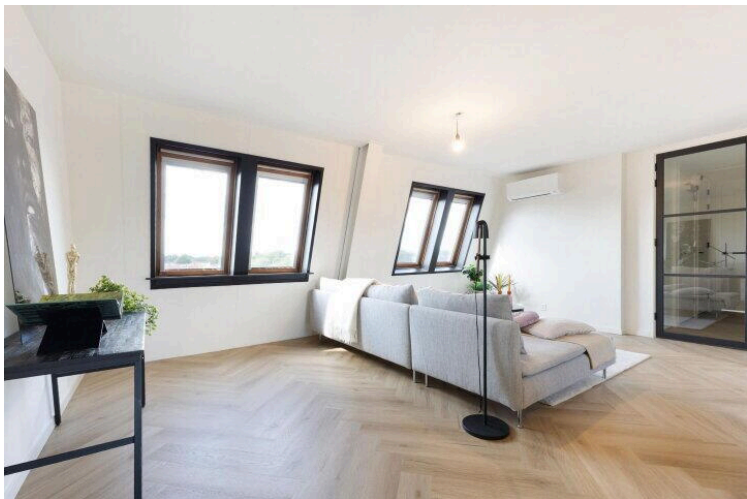
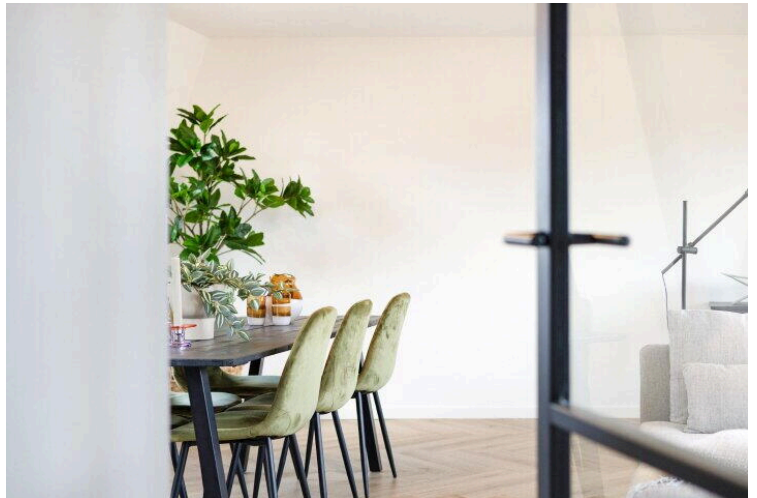
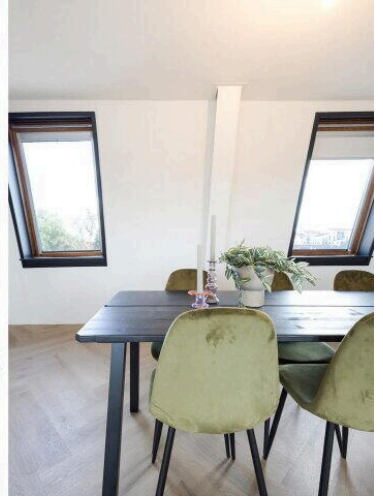
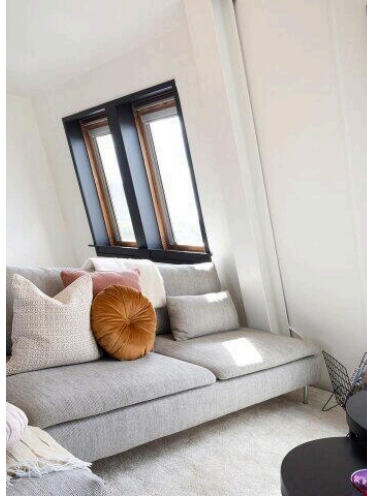
# Op de kaart



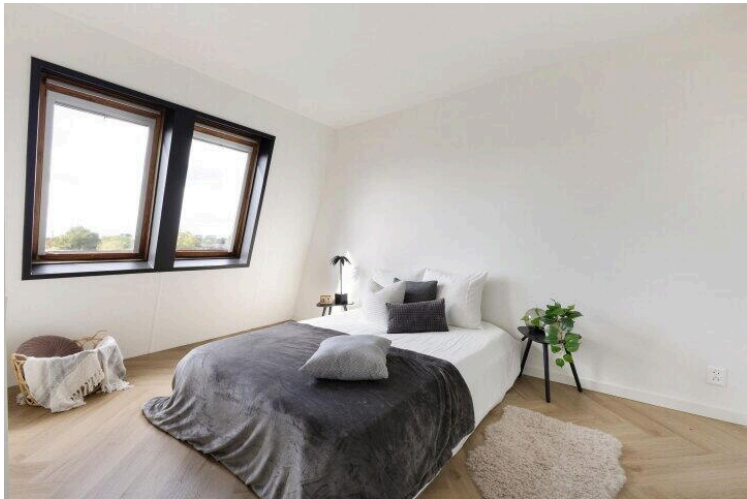
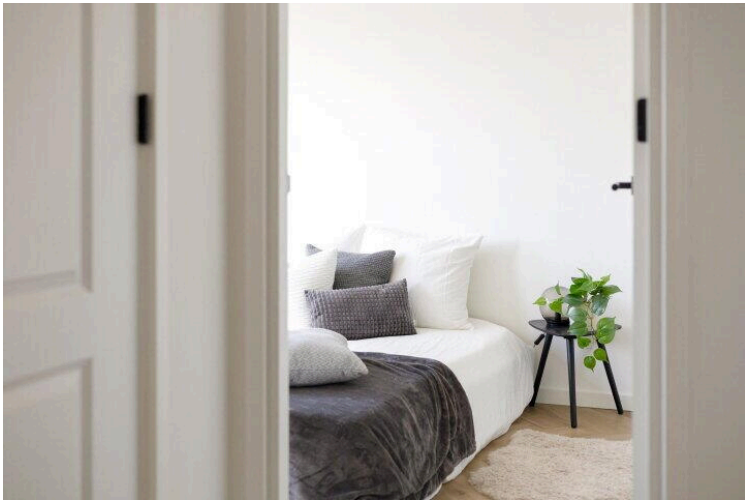




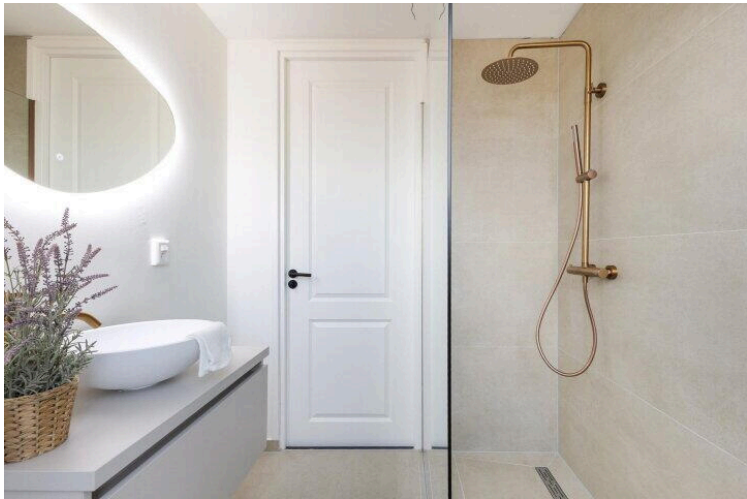
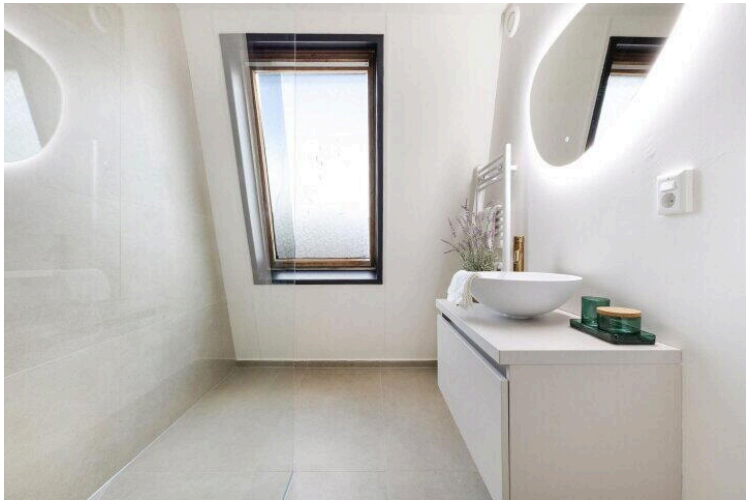


















# Gasthuisring 19 D

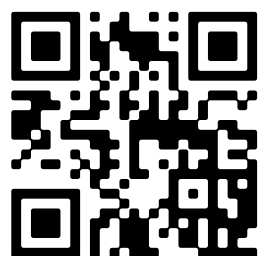
[www.gasthuisring19d.nl](http://www.gasthuisring19d.nl)



## Stanley's Properties

Hasseltstraat 144  
5046 LN, Tilburg

[www.stanleysproperties.nl](http://www.stanleysproperties.nl)  
06 - 8686 0503



📱 Scan Mij!