

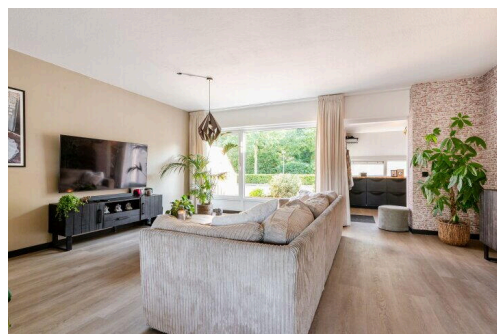
# Lelystad

Galjoen 29 17 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



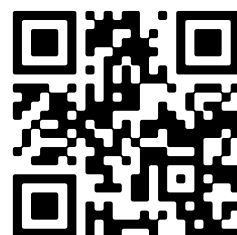
## BESCHIKBAAR

[WWW.GALJOEN29-17.NL](http://WWW.GALJOEN29-17.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1980
<b>Woonoppervlakte:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	376 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.galjoen29-17.nl">www.galjoen29-17.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Galjoen 29 17, 8243 LA Lelystad**

Deze sfeervolle tussenwoning is gelegen in een rustig straatje op loopafstand van het Markermeer. De woning biedt aan de voorzijde een vrij uitzicht op een groenstrook, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en rust in de woonkamer.

Dit is echt een woning waar u zo in kunt: volledig voorzien van kunststof kozijnen, een prachtige nieuwe badkamer (2024) en L-vormige keuken (2023).

De onderhoudsarme achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en grenst direct aan een groenstrook met openbaar groen met speeltoestellen, perfect voor gezinnen met kinderen. Dankzij de ligging aan de voorzijde, geniet je hier van optimale privacy en een groene leefomgeving.

De woning is gelegen nabij het buurtwinkelcentrum (met o.a. supermarkt, drogist en snackbar), het Markermeer en scholen. Tevens woont u op korte afstand van ondermeer Batavia Haven en Batavia Stad, maar ook het centrum van Lelystad is goed en vlot bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree; ruime hal met meterkast; doorzonwoonkamer van circa 26m<sup>2</sup> met openslaande deuren naar de tuin; aangrenzend de L-vormige keuken (2023) uitgevoerd in grijze kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een volledig geïntegreerde vaatwasser; vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar welke is voorzien van de wasmachine-aansluiting; vanuit de eetkamer is de hal met trapopgang bereikbaar en de toiletruimte.

De begane grond is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping: Overloop met een CV-kast; drie slaapkamers (respectievelijk circa 11,8 / 13 en 10,2 m<sup>2</sup>), volledige betegelde badkamer (vergroot en vernieuwd in 2024) welke is voorzien van een separate douchehoek, vrijhangend toilet, een wastafelmeubel en een raam voor daglichttoetreding en natuurlijke ventilatie.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is ongeveer 9meter diep en ruim 6 meter breed en is fraai aangelegd met meerdere zithoekjes, houten schuttingdelen en een achterom.

Prijs: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Perceeloppervlakte: 127m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 114m<sup>2</sup>
- Inhoud: 376m<sup>3</sup>
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (UV afstotend)
- De begane grond vloer in in 2025 na-geïsoleerd met een Tonzon vloerisolatiesysteem
- CV: Remeha, geïnstalleerd in 2023

- Vloerverwarming op de begane grond
- Badkamer vernieuwd en vergroot in 2024
- Keuken vernieuwd in 2023
- Drie flinke slaapkamers
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Energielabel: C, geldig tot 15 mei 2028
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	127 m²
Inhoud:	376 m³

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt uit 2023, eigendom)

## Buitenruimte

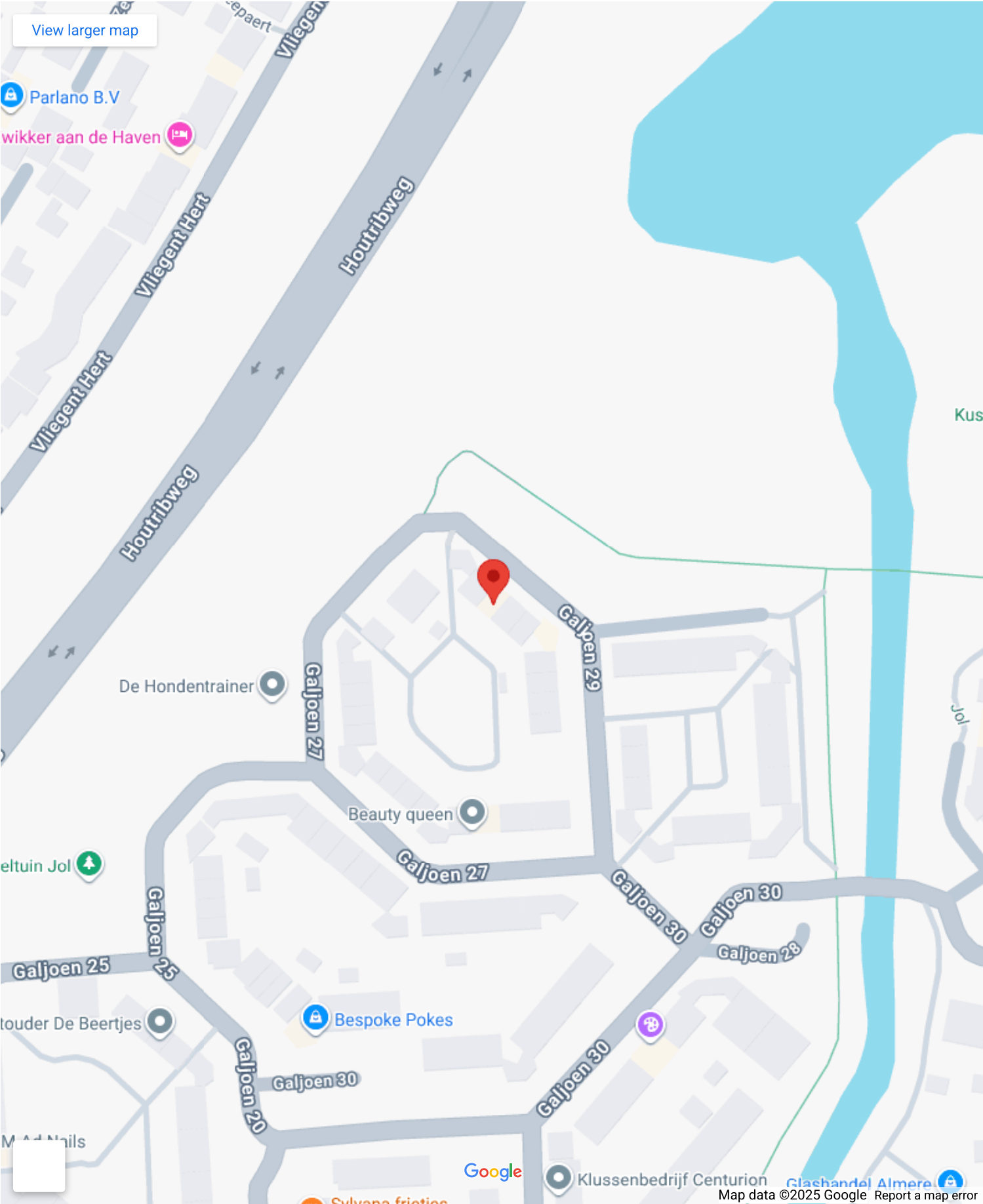
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	54 m² (9,00 meter diep en 6,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

# Op de kaart

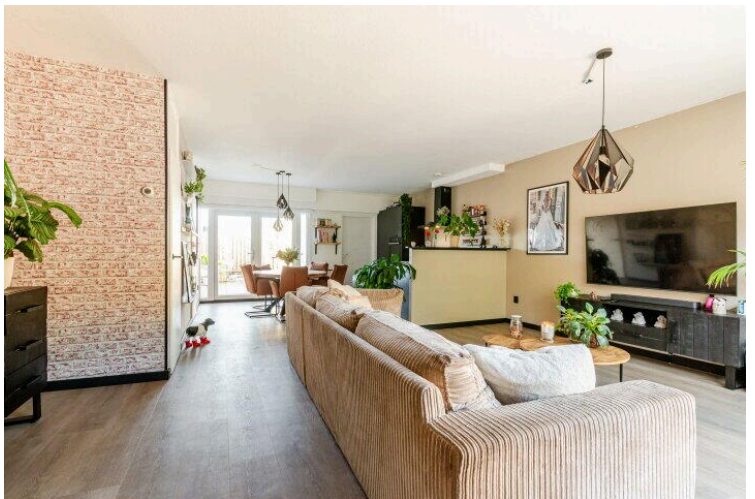
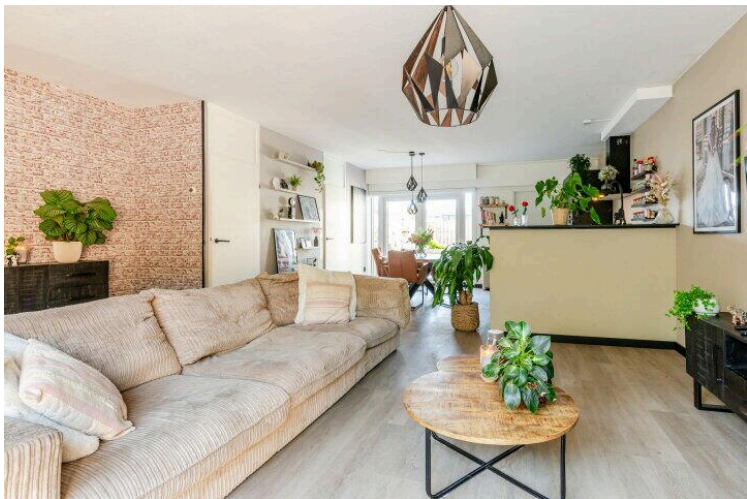




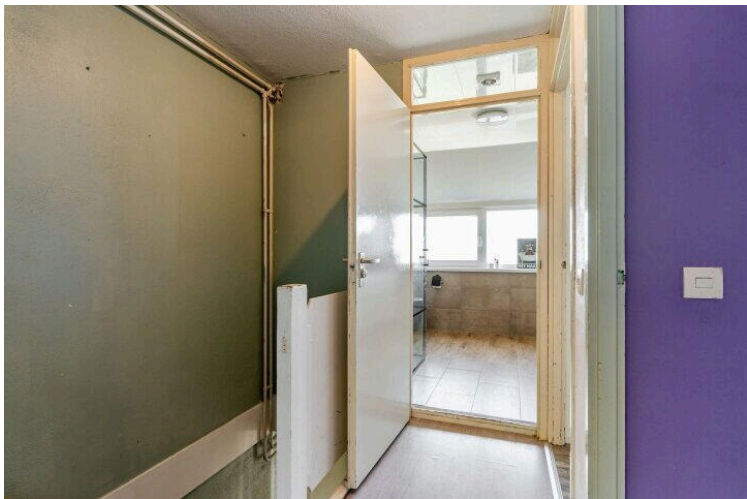
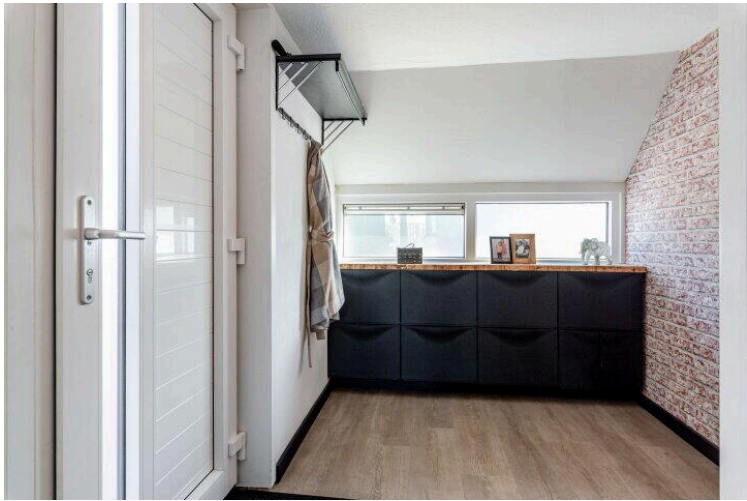
# Op de kaart



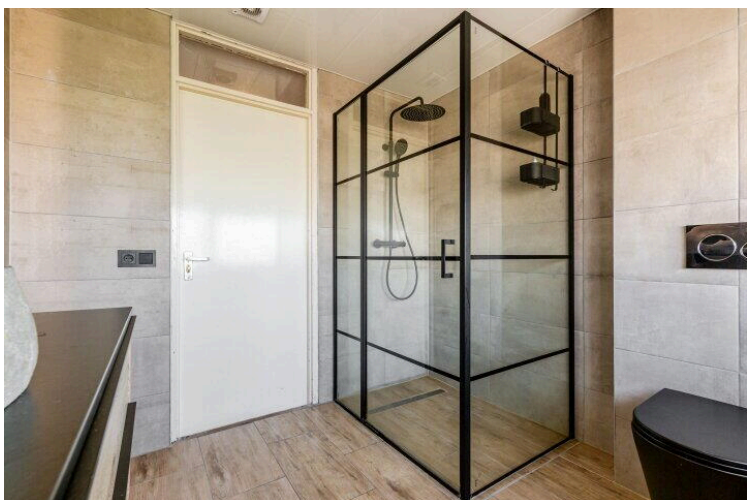




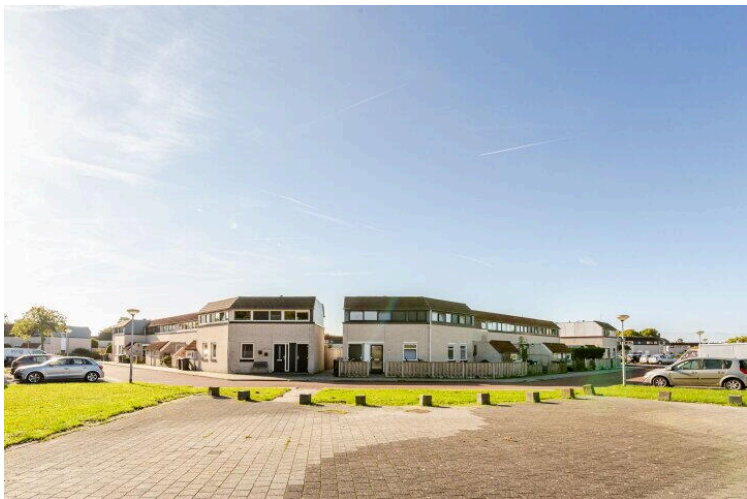










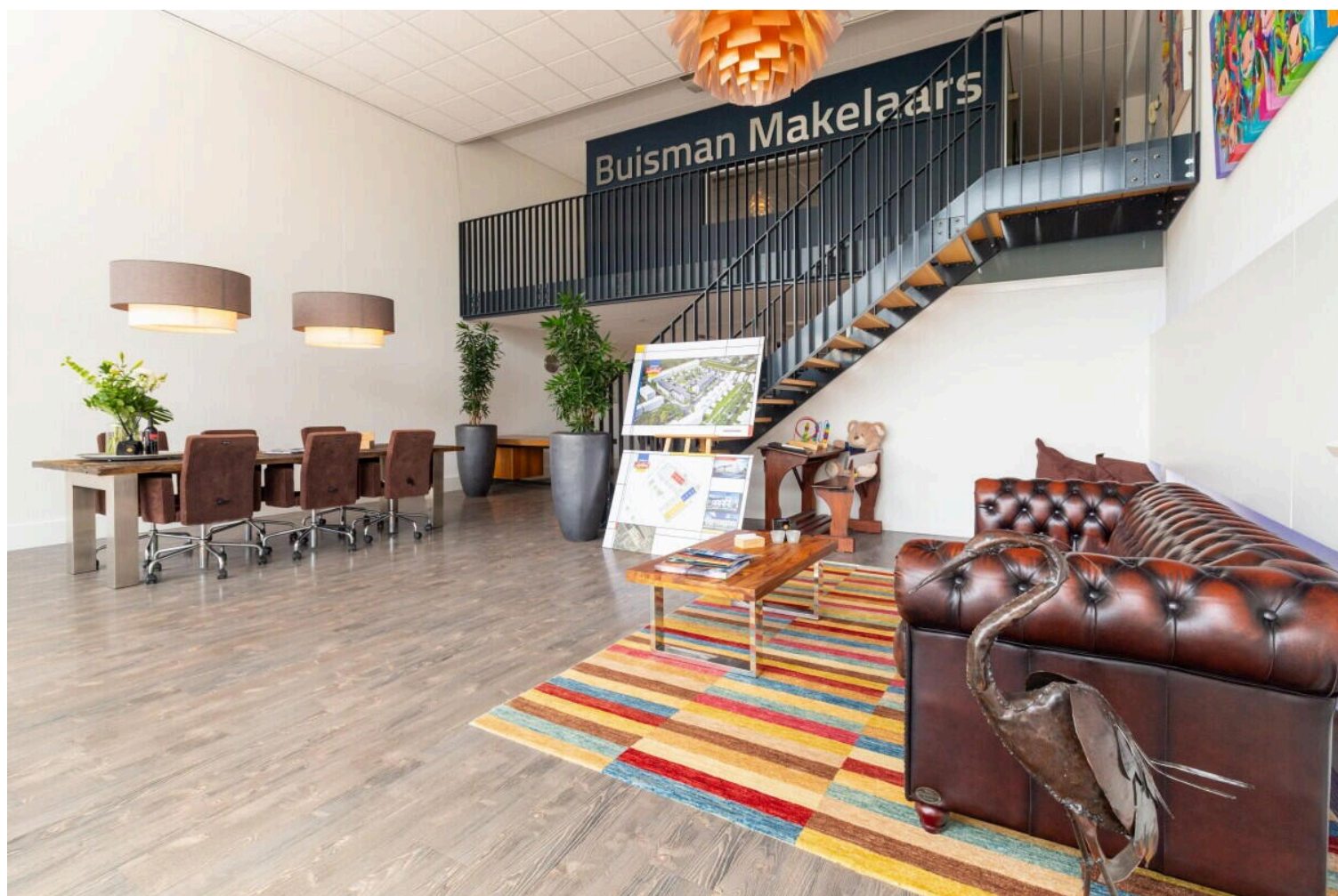






# Galjoen 29 17

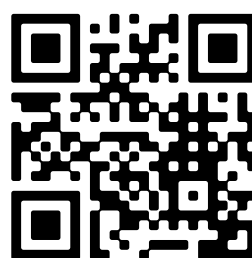
[www.galjoen29-17.nl](http://www.galjoen29-17.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!