



# Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



**Brigantijn 3**  
Amstelveen

## OMGEVING

De woning is ideaal gelegen nabij veel groen en heeft een landelijk karakter. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het recent gerenoveerde winkelcentrum Groenhof. Daarnaast liggen het luxe Stadshart Amstelveen, de Zuidas en de uitvalswegen A9 en A10 op korte afstand. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar: tramlijnen 5 en 25 bevinden zich op loopafstand en bieden snelle verbindingen met Amsterdam, Schiphol en omliggende steden.

Voor de sport- en natuurliefhebber is deze locatie perfect. Golfpark Amsteldijk, het Amsterdamse Bos en de Amstelveense Poel zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Hier kunt u genieten van wandel- en fietsroutes, paardensport, hockey, cricket, tennis en diverse andere recreatiemogelijkheden.







## BRIGANTIJN 3 AMSTELVEEN

Op een rustige locatie in de geliefde wijk Groenelaan presenteren wij dit instapklare, luxe en zeer riante vrijstaande villa. Deze gezinswoning uit 2020 heeft een royale woonoppervlakte van 278 m<sup>2</sup>, beschikt over een besloten terrein met carport, maar liefst zeven ruime slaapkamers en is voorzien van alle moderne en luxe faciliteiten, waaronder een sauna, voor optimaal wooncomfort.

Via de besloten oprit met elektrisch bedienbaar hekwerk bereikt u de entree van de woning. De carport biedt plaats aan twee auto's. De centrale hal met gastentoilet en lichtkoepel geeft toegang tot de lichte en uitnodigende woonkamer. Grote raampartijen en een schuifpui zorgen voor een aangename lichtinval. Verder is de woonkamer voorzien van een sfeervolle openhaard. Vanuit de woonkamer heeft u vrij zicht op de beschutte tuin, waar rust en privacy zijn gegarandeerd. Aansluitend bevindt zich de moderne open woonkeuken met kookeiland, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. In een aparte ruimte bevindt zich een comfortabele sauna met douche en wastafel, ideaal voor extra ontspanning.

De glazen schuifpui biedt toegang tot de royale, onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige westen. De rondom gelegen tuin beschikt tevens over een vrijstaande berging en een overkapping, waar u in elk seizoen heerlijk kunt verblijven.

## **BRIGANTIJN 3 AMSTELVEEN**

De eerste verdieping telt vier zeer ruime slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche met stortdouche, toilet, bidet en dubbele wastafel. Dankzij de vloerverwarming is het er altijd aangenaam.

De tweede verdieping biedt nog eens drie ruime slaapkamers. Hier bevinden zich ook een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, evenals diverse bergruimtes.

Deze uitstekend geïsoleerde woning met energielabel A is hoogwaardig afgewerkt en direct te betrekken.

Bent u nieuwsgierig naar de exacte indeling en de mogelijkheden van dit unieke woonhuis? Bekijk dan de plattegronden of maak direct een afspraak voor een bezichtiging met ons kantoor.







































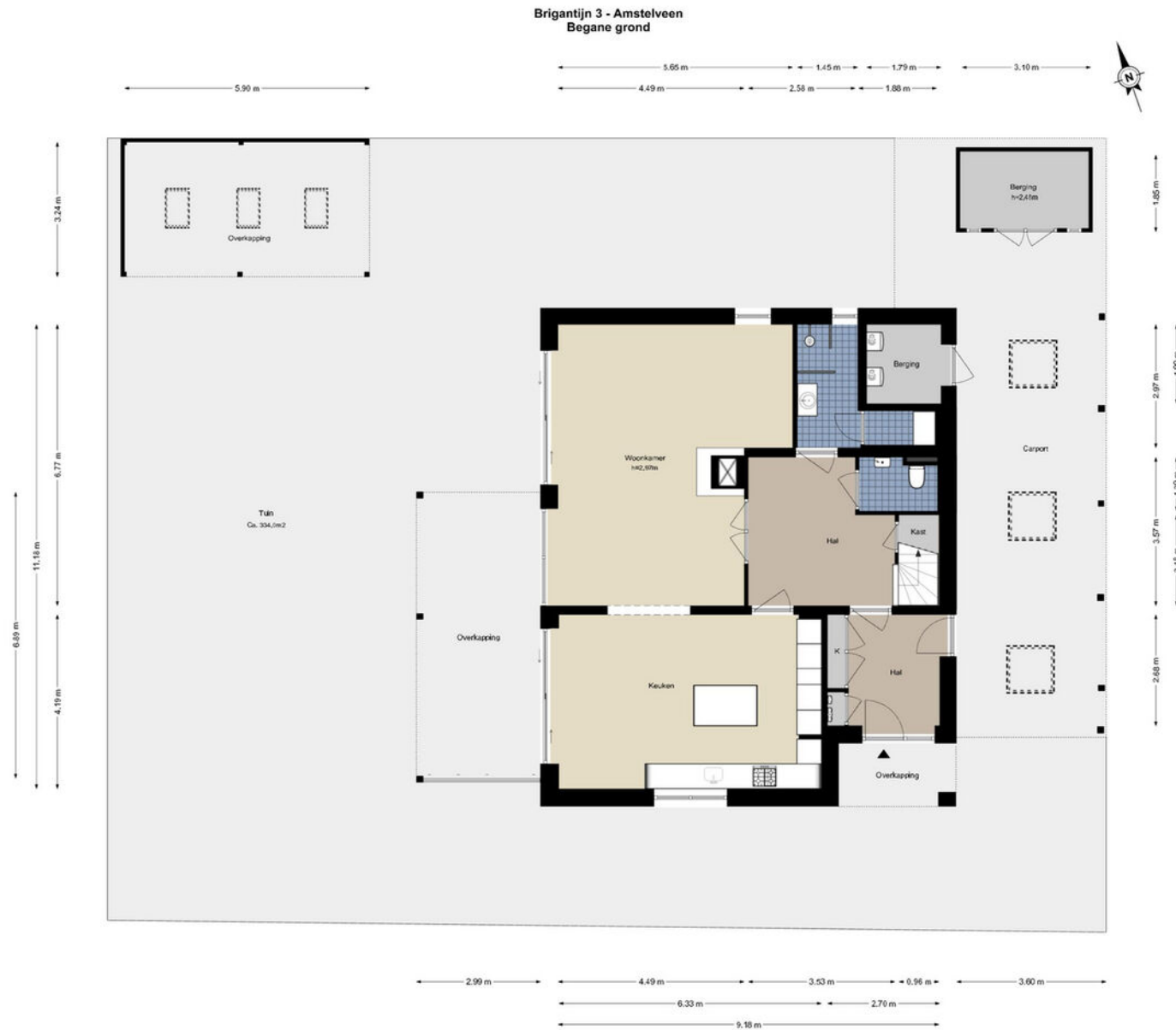






# FLOORPLANNER

## Brigantijn 3 Amstelveen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# FLOORPLANNER

Brigantijn 3  
Amstelveen

## Brigantijn 3 - Amstelveen Eerste verdieping



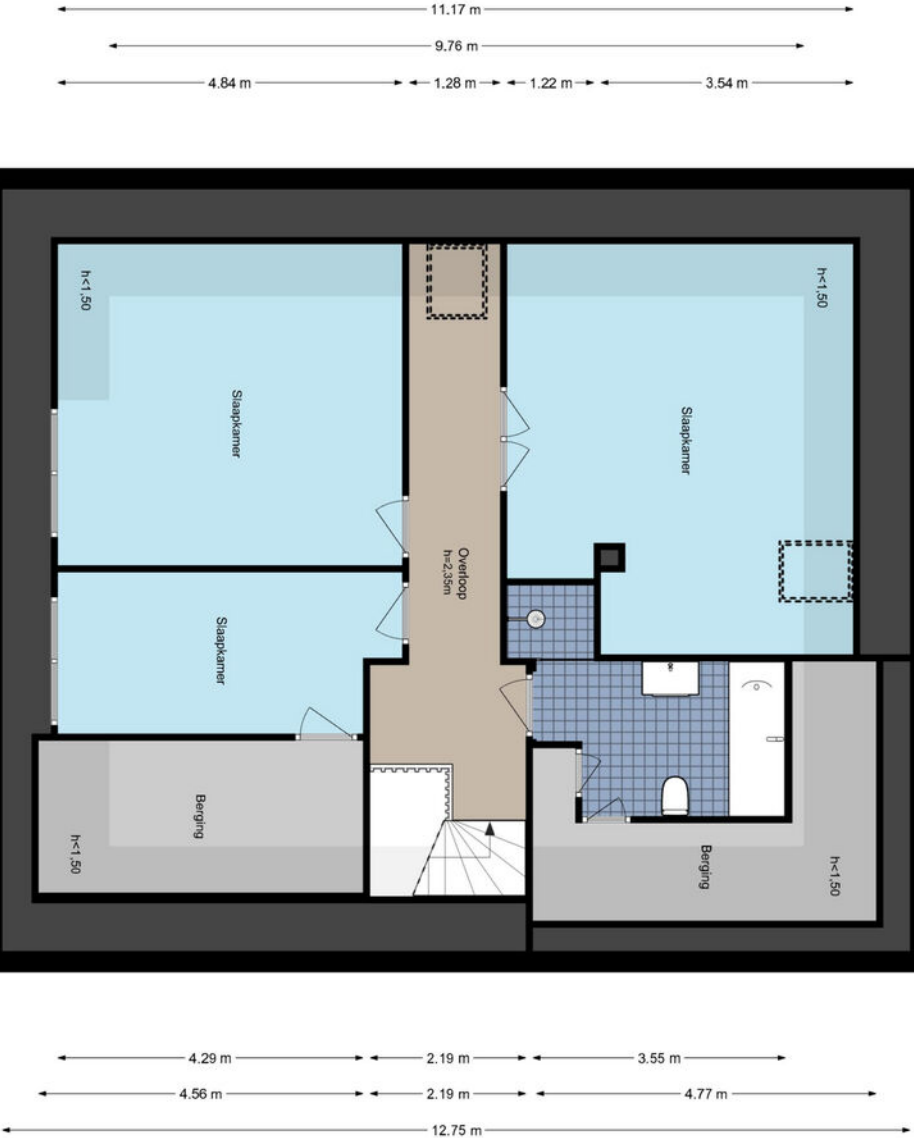
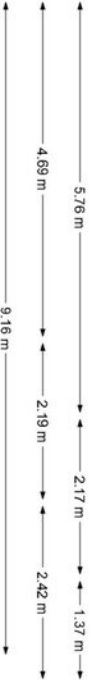
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



# FLOORPLANNER

Brigantijn 3  
Amstelveen

## Brigantijn 3 - Amstelveen Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl







# IN HET KORT

Brigantijn 3  
Amstelveen

## OBJECT

Brigantijn 3 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

## BIJZONDERHEDEN

- Carport en oprit
- Energielabel A
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels CV-installatie

## KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	278 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	21 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	ca.	6 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	ca.	4 m <sup>2</sup>
Inhoud	ca.	1044 m <sup>3</sup>

Bouwjaar	ca.	2019
----------	-----	------

## ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

## AANVAARDING

In overleg

## KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Nummer	3811
Grootte	455 m <sup>2</sup>

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website



# ALGEMEEN

## MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

## NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website [www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

## UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

## DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

## BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

## SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

## NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).



## NOTITIES

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

# BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



**VESTIGING AMSTELVEEN**

T (020) 641 86 94

[amstelveen@voormamillenaar.nl](mailto:amstelveen@voormamillenaar.nl)

**VESTIGING AMSTERDAM**

T (020) 672 42 43

[amsterdam@voormamillenaar.nl](mailto:amsterdam@voormamillenaar.nl)

**WEBSITE**

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)

