

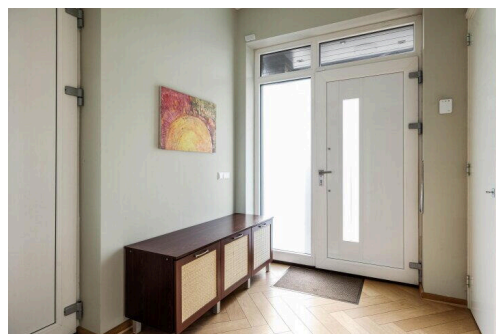
# Amstelveen

Brigantijn 3 | Vraagprijs € 2.495.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.BRIGANTIJN3.NL](http://WWW.BRIGANTIJN3.NL)

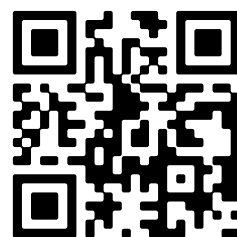


<b>Type object:</b>	Villa, vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	2019
<b>Woonoppervlakte:</b>	278 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	1044 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	8 kamers (7 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.brigantijn3.nl">www.brigantijn3.nl</a>



**Voorma & Millenaar**

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl) | 020 - 641 8694

# Omschrijving

## Brigantijn 3, 1186 WM Amstelveen

Op een rustige locatie in de geliefde wijk Groenelaan presenteren wij dit instapklare, luxe en zeer riante vrijstaande villa. Deze gezinswoning uit 2020 heeft een royale woonoppervlakte van 278 m<sup>2</sup>, beschikt over een besloten terrein met carport, maar liefst zeven ruime slaapkamers en is voorzien van alle moderne en luxe faciliteiten, waaronder een sauna, voor optimaal wooncomfort.

Via de besloten oprit met elektrisch bedienbaar hekwerk bereikt u de entree van de woning. De carport biedt plaats aan twee auto's. De centrale hal met gastentoilet en lichtkoepel geeft toegang tot de lichte en uitnodigende woonkamer. Grote raampartijen en een schuifpui zorgen voor een aangename lichtinval. Verder is de woonkamer voorzien van een sfeervolle openhaard. Vanuit de woonkamer heeft u vrij zicht op de beschutte tuin, waar rust en privacy zijn gegarandeerd. Aansluitend bevindt zich de moderne open woonkeuken met kookeiland, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. In een aparte ruimte bevindt zich een comfortabele sauna met douche en wastafel, ideaal voor extra ontspanning.

De glazen schuifpui biedt toegang tot de royale, onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige westen. De rondom gelegen tuin beschikt tevens over een vrijstaande berging en een overkapping, waar u in elk seizoen heerlijk kunt verblijven.

De eerste verdieping telt vier zeer ruime slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche met stortdouche, toilet, bidet en dubbele wastafel. Dankzij de vloerverwarming is het er altijd aangenaam.

De tweede verdieping biedt nog eens drie ruime slaapkamers. Hier bevinden zich ook een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, evenals diverse bergruimtes.

Deze uitstekend geïsoleerde woning met energielabel A is hoogwaardig afgewerkt en direct te betrekken.

Bent u nieuwsgierig naar de exacte indeling en de mogelijkheden van dit unieke woonhuis? Bekijk dan de plattegronden of maak direct een afspraak voor een bezichtiging met ons kantoor.

### Omgeving

De woning is ideaal gelegen nabij veel groen en heeft een landelijk karakter. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het recent gerenoveerde winkelcentrum Groenhof. Daarnaast liggen het luxe Stadshart Amstelveen, de Zuidas en de uitvalswegen A9 en A10 op korte afstand. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar: tramlijnen 5 en 25 bevinden zich op loopafstand en bieden snelle verbindingen met Amsterdam, Schiphol en omliggende steden.

Voor de sport- en natuurliefhebber is deze locatie perfect. Golfpark Amsteldijk, het Amsterdamse Bos en de Amstelveense Poel zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Hier kunt u genieten van wandel- en fietsroutes, paardensport, hockey, cricket, tennis en diverse andere recreatiemogelijkheden.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 278 m<sup>2</sup>

- Bouwjaar ca. 2020
- Carport en oprit
- Energielabel A
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Warm water en verwarming middels CV-installatie
- Oplevering in overleg

#### Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

\*\*\* This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker \*\*\*

In a quiet location in the sought-after Groenelaan neighborhood, we proudly present this move-in ready, luxurious, and exceptionally spacious detached villa. Built in 2020, this property offers a generous living area of approximately 278 m<sup>2</sup>, a private plot with carport, seven large bedrooms, and all modern luxury amenities, including a sauna, ensuring optimal comfort.

The property is accessed via a private driveway with an electrically operated gate. The carport provides space for two cars. The central hall, featuring a guest toilet and skylight, leads to the bright and inviting living room. Large windows and a sliding door provide abundant natural light, complemented by a cozy fireplace. From the living room, you enjoy unobstructed views of the secluded garden, offering peace and privacy. Adjacent to the living room is the modern open-plan kitchen with island, equipped with high-quality built-in appliances and ample workspace and storage. Additionally, there is a separate room housing a private sauna, shower and washbasin, ideal for relaxation.

The glass sliding doors open to the spacious, low-maintenance garden facing west, complete with a detached storage shed and a covered seating area, perfect for enjoying the outdoors throughout the year.

The first floor features four generously sized bedrooms. The modern bathroom includes a freestanding bathtub, walk-in shower with rain shower, toilet, bidet, and double washbasin. Underfloor heating ensures a comfortable temperature at all times. Additionally, there is a separate room housing a private sauna, ideal for relaxation.

The second floor offers another three spacious bedrooms, a second bathroom with shower, washbasin, and toilet, as well as multiple storage areas.

This highly insulated home, with energy label A, is finished to a high standard and is ready for immediate occupancy.

Curious about the exact layout and possibilities of this unique home? View the floor plans or schedule a viewing directly with our office.

### Surroundings

The property enjoys a green and semi-rural setting, while still being conveniently located. Daily shopping can be done at the recently renovated Groenhof shopping center. The luxurious Stadshart Amstelveen, the Zuidas business district, and highways A9 and A10 are all within easy reach. Public transport is also excellent: tram lines 5 and 25 are within walking distance, providing quick connections to Amsterdam, Schiphol Airport, and surrounding cities.

For sports and nature enthusiasts, this location is ideal. Golfpark Amsteldijk, the Amsterdamse Bos, and the Amstelveense Poel are only a few minutes by bike. Enjoy walking and cycling routes, equestrian sports, hockey, cricket, tennis, and a variety of other recreational activities.

### Particulars

- Living area approx. 278 m<sup>2</sup>
- Year of construction approx. 2020
- Carport and driveway
- Energy label A
- Well insulated with double glazing
- Hot water and heating via central heating system
- Delivery in consultation

### Measurement Instructions

The property has been measured in accordance with the Measurement Instruction, based on the standards set out in NEN 2580. This instruction is intended to provide a more uniform method of measuring for an indication of usable floor area. Differences in measurements may still occur due to interpretation, rounding, or measurement limitations. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer releases the staff of Voorma & Millenaar Real Estate and the seller from any deviations in the stated dimensions. The buyer acknowledges having the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	278 m²
Perceeloppervlakte:	455 m²
Inhoud:	1044 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

## Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, vloerverwarming, sauna ligbad, toilet, douche, bidet, dubbele wastafel, vloerverwarming ligbad, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, schuifpui, sauna

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

## Bergruimte

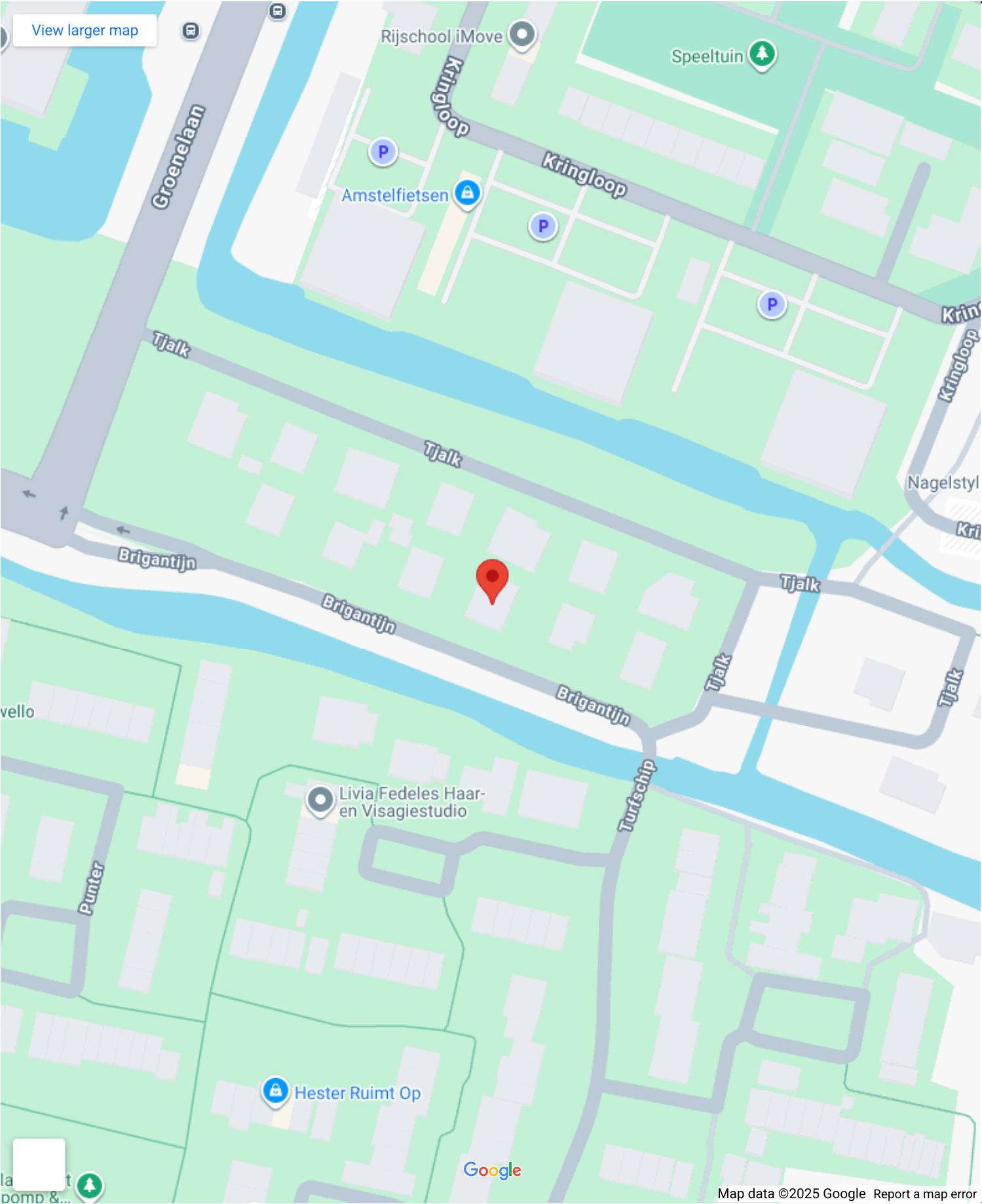
Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, op afgesloten terrein

## Garage

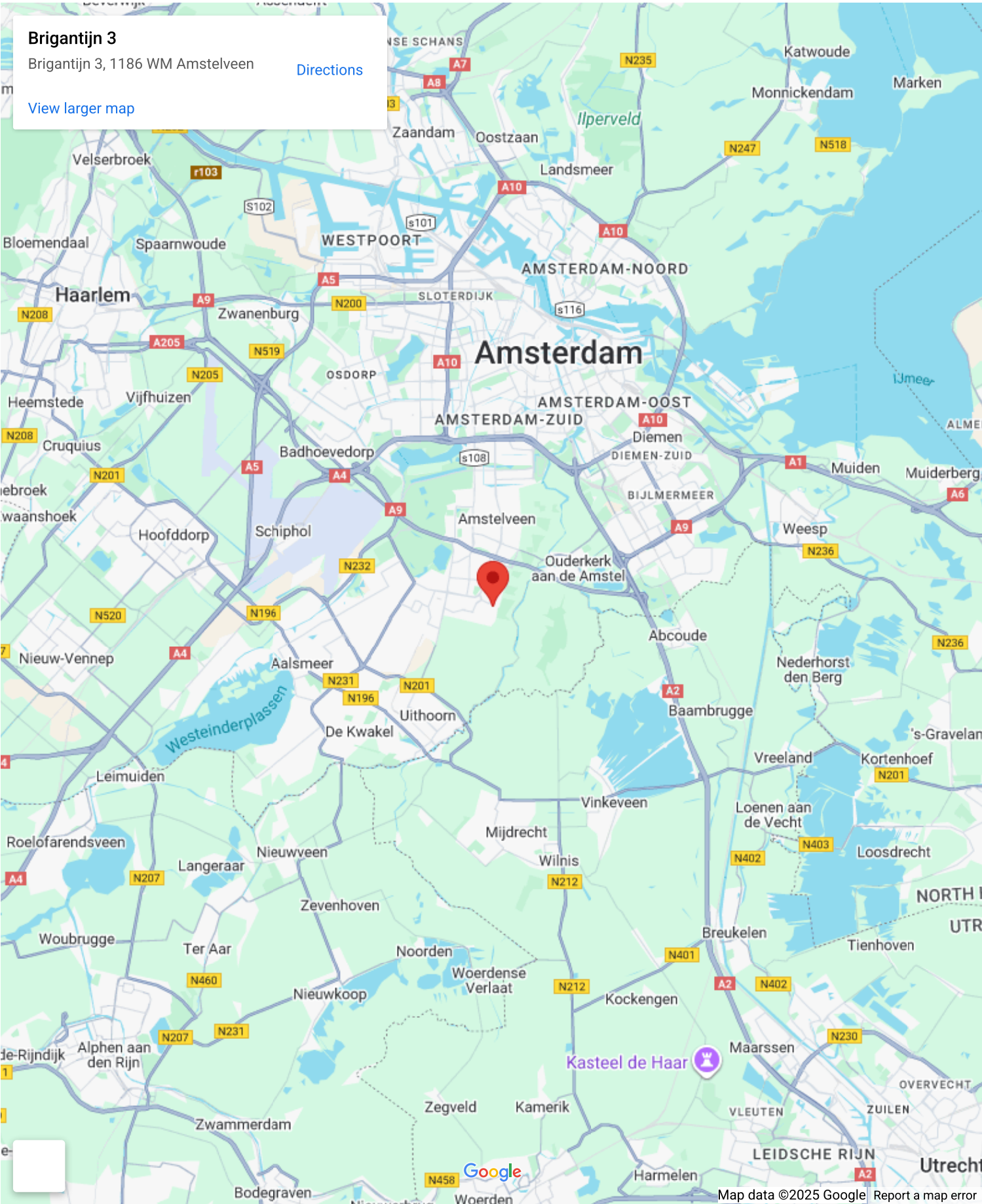
Soort garage:	Carport
---------------	---------



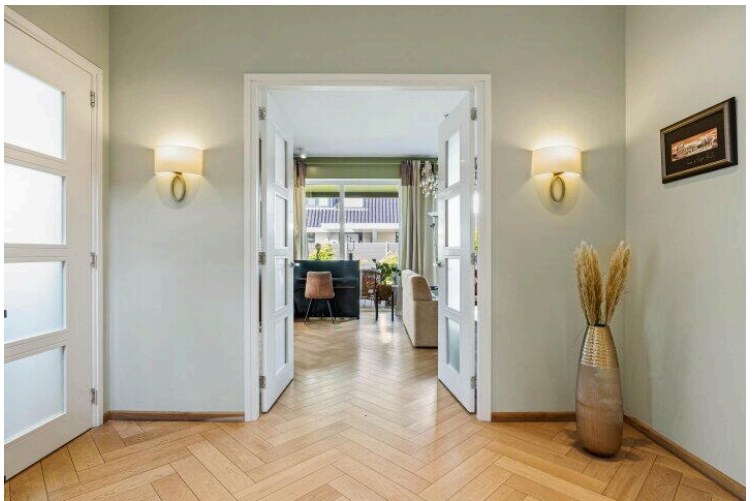
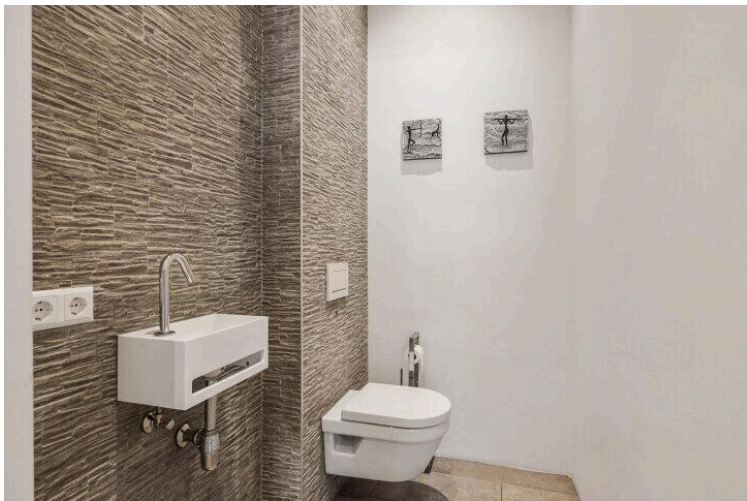
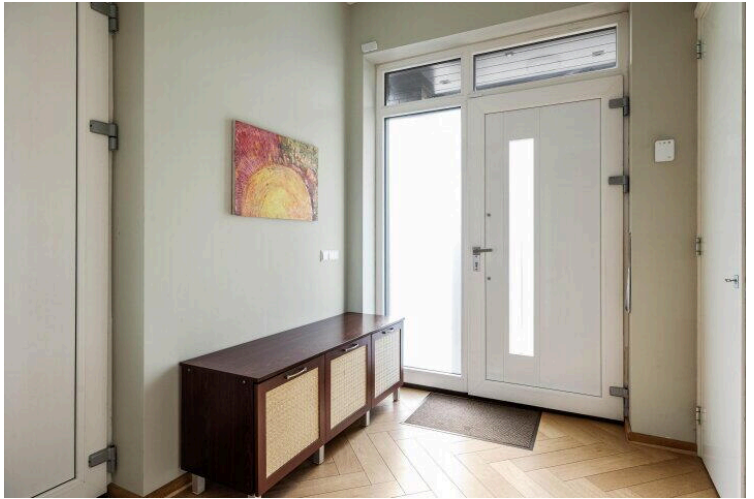
# Op de kaart



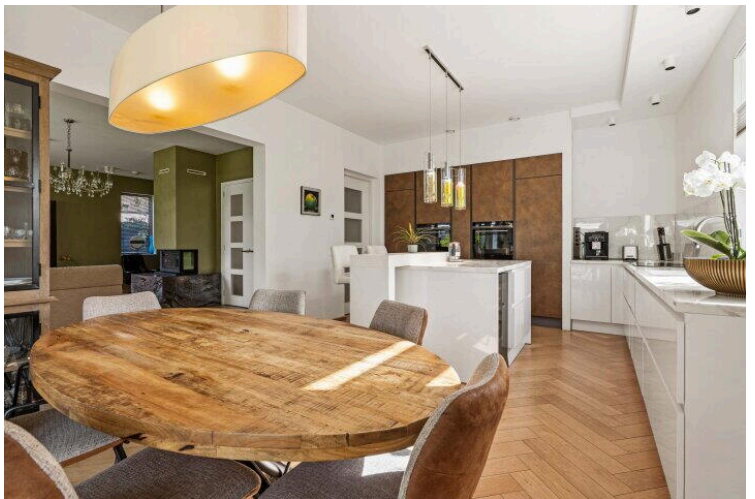
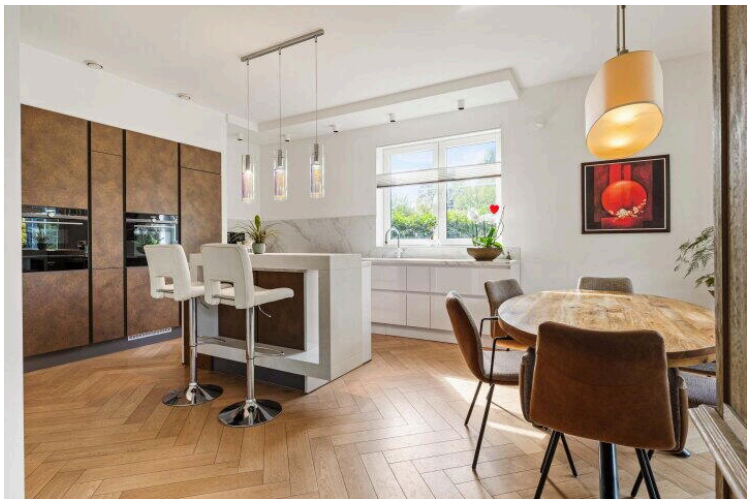
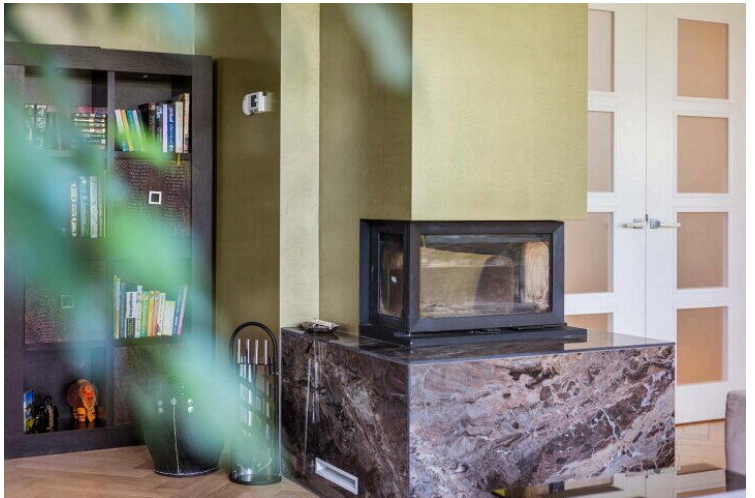
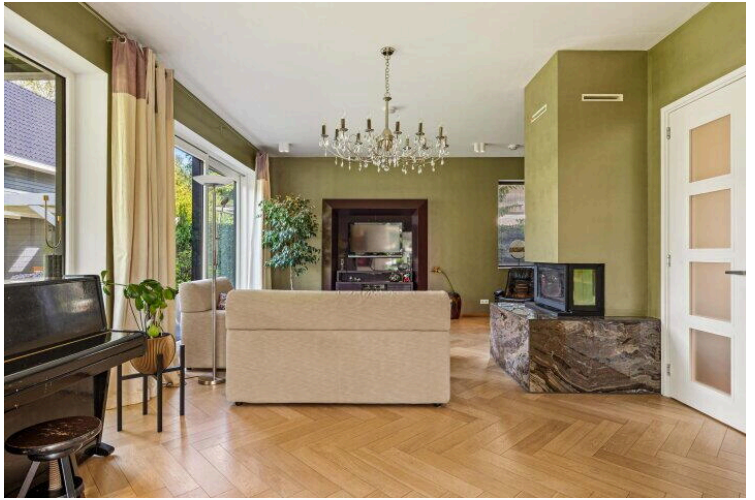
# Op de kaart



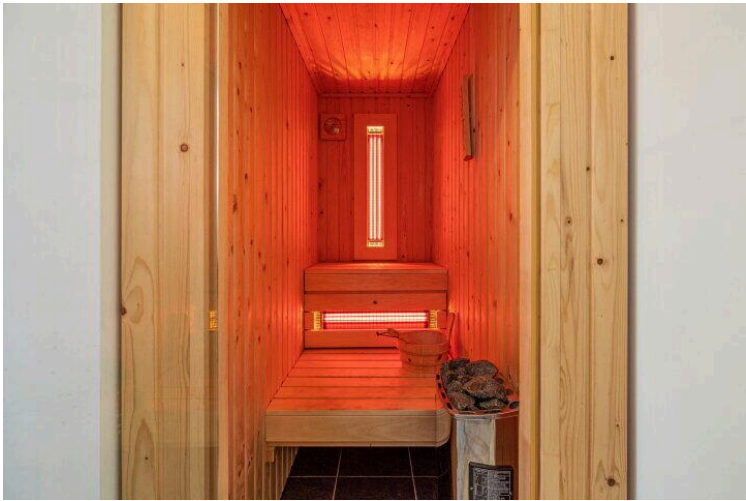
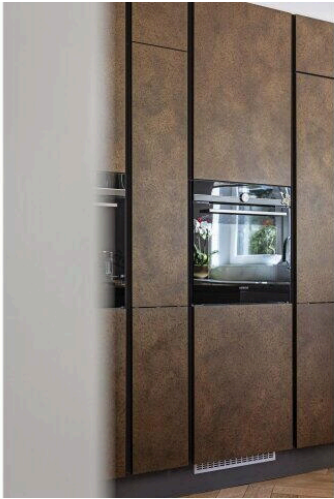
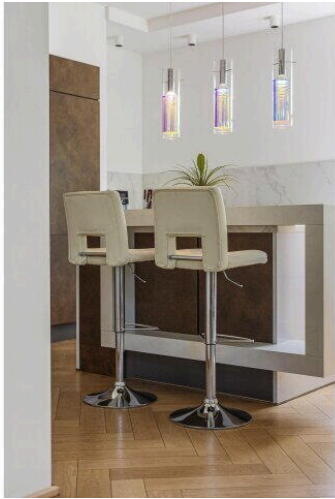
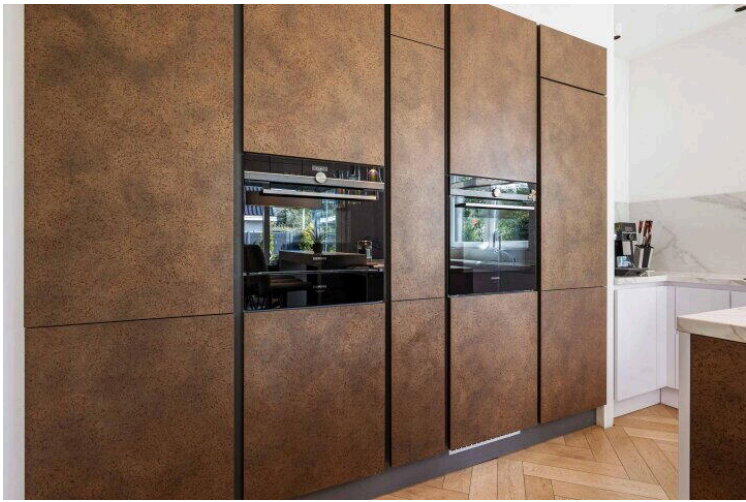




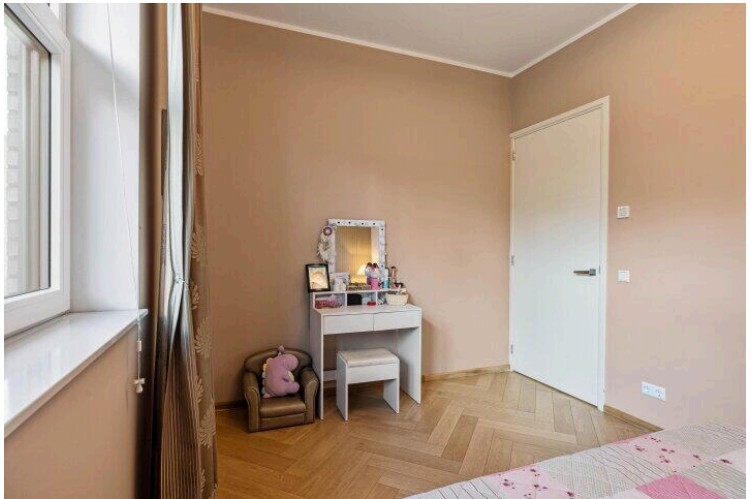
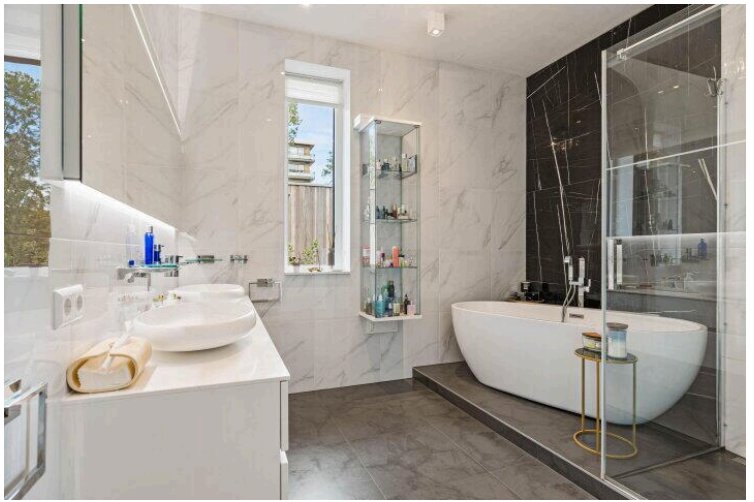




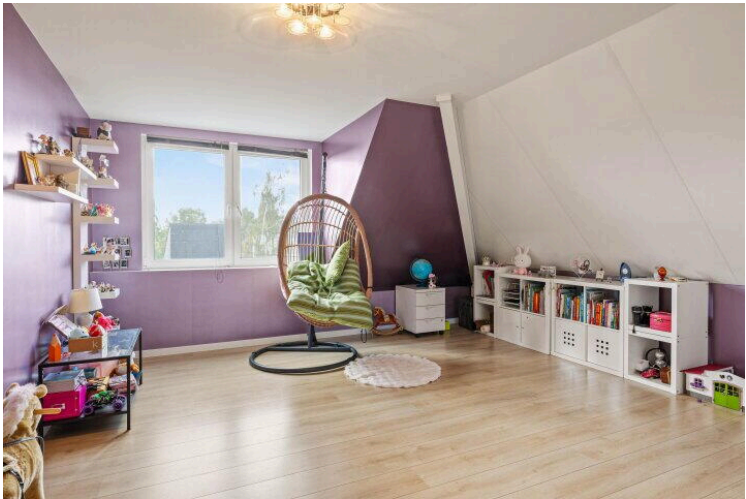
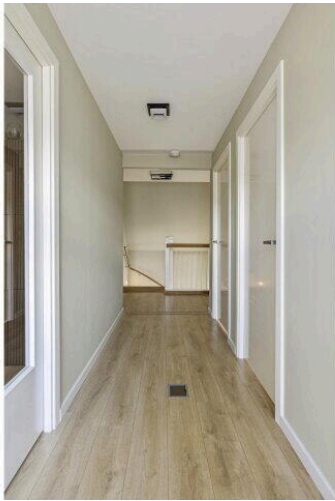
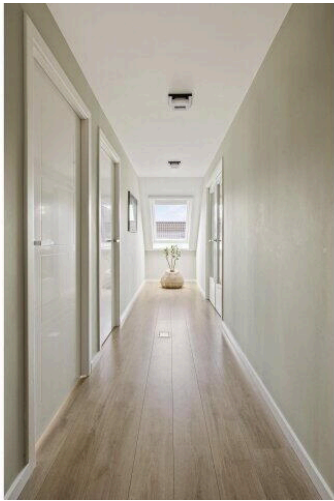




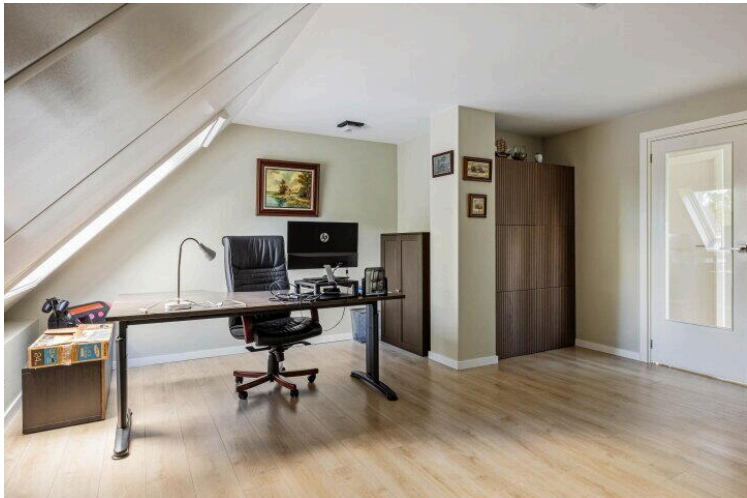
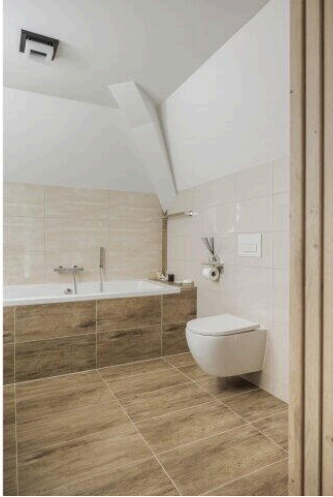
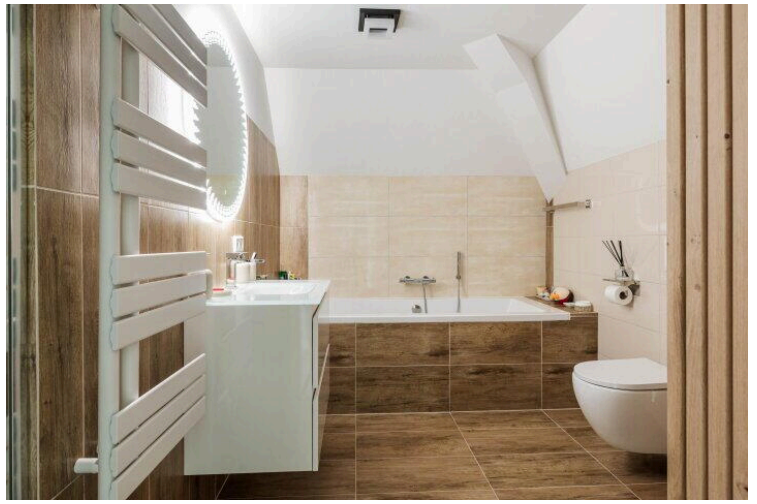
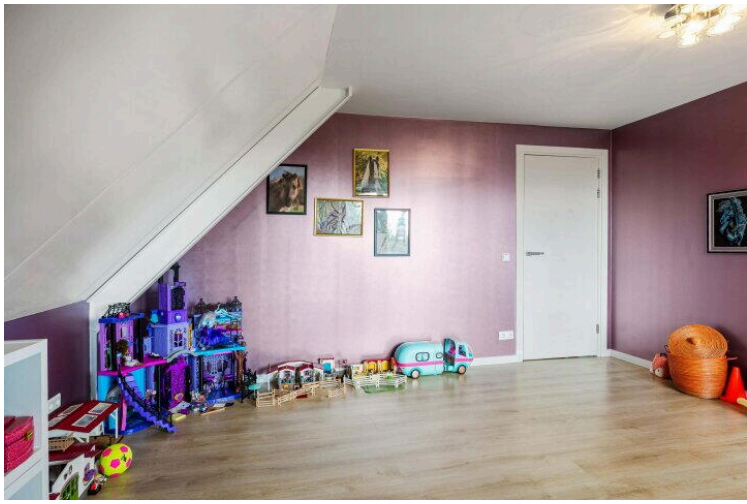




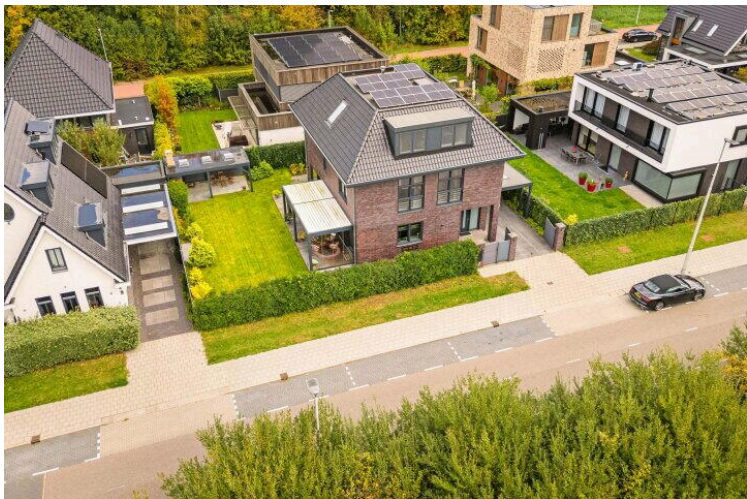
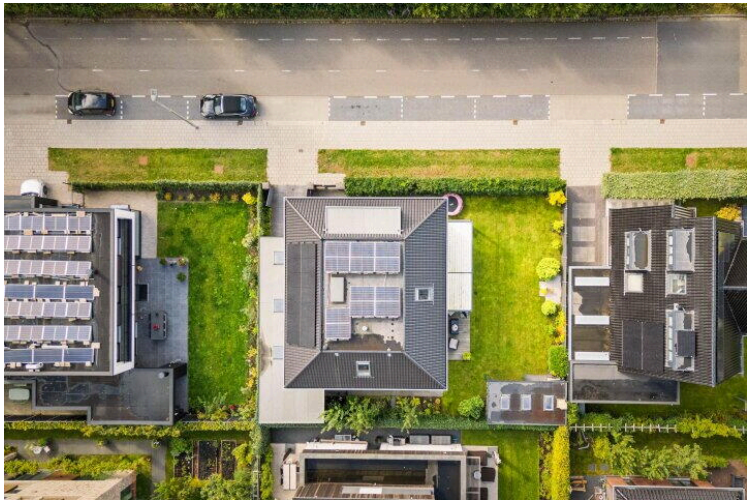
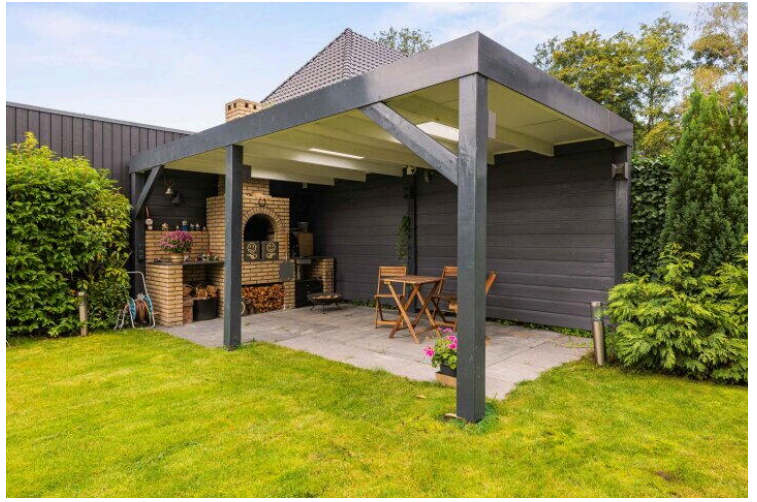
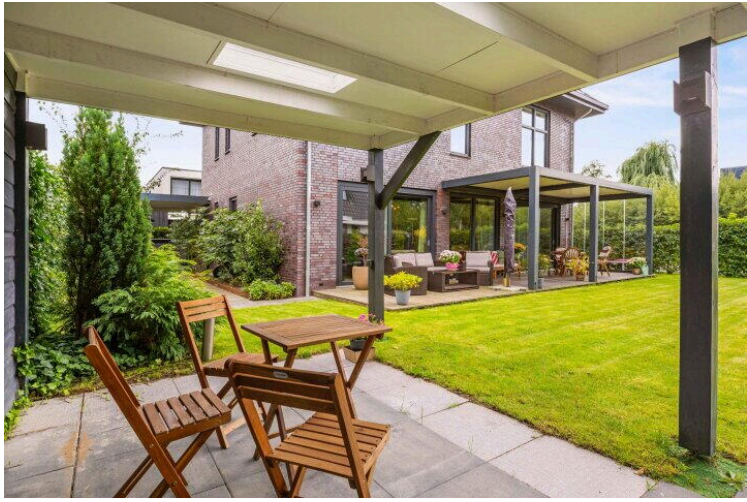














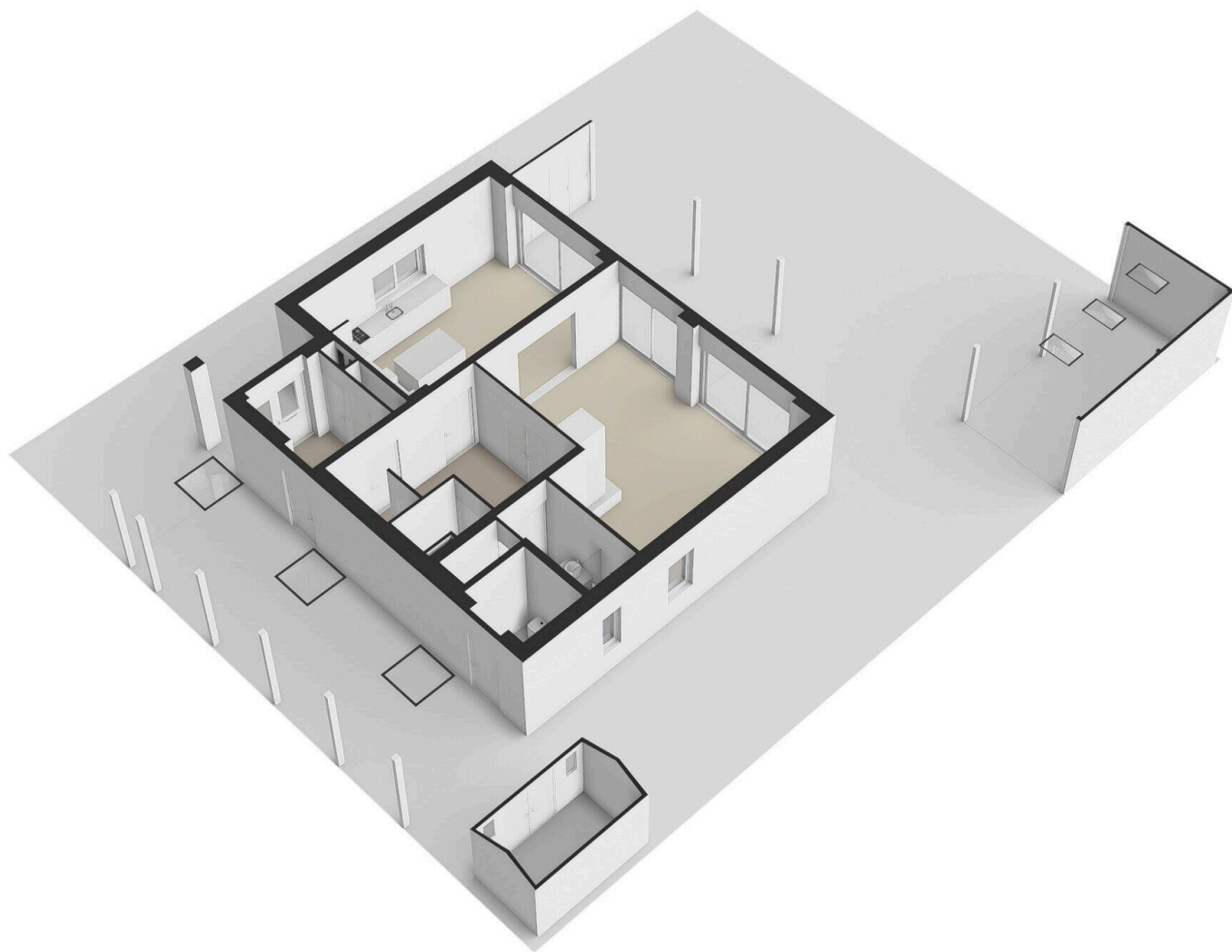


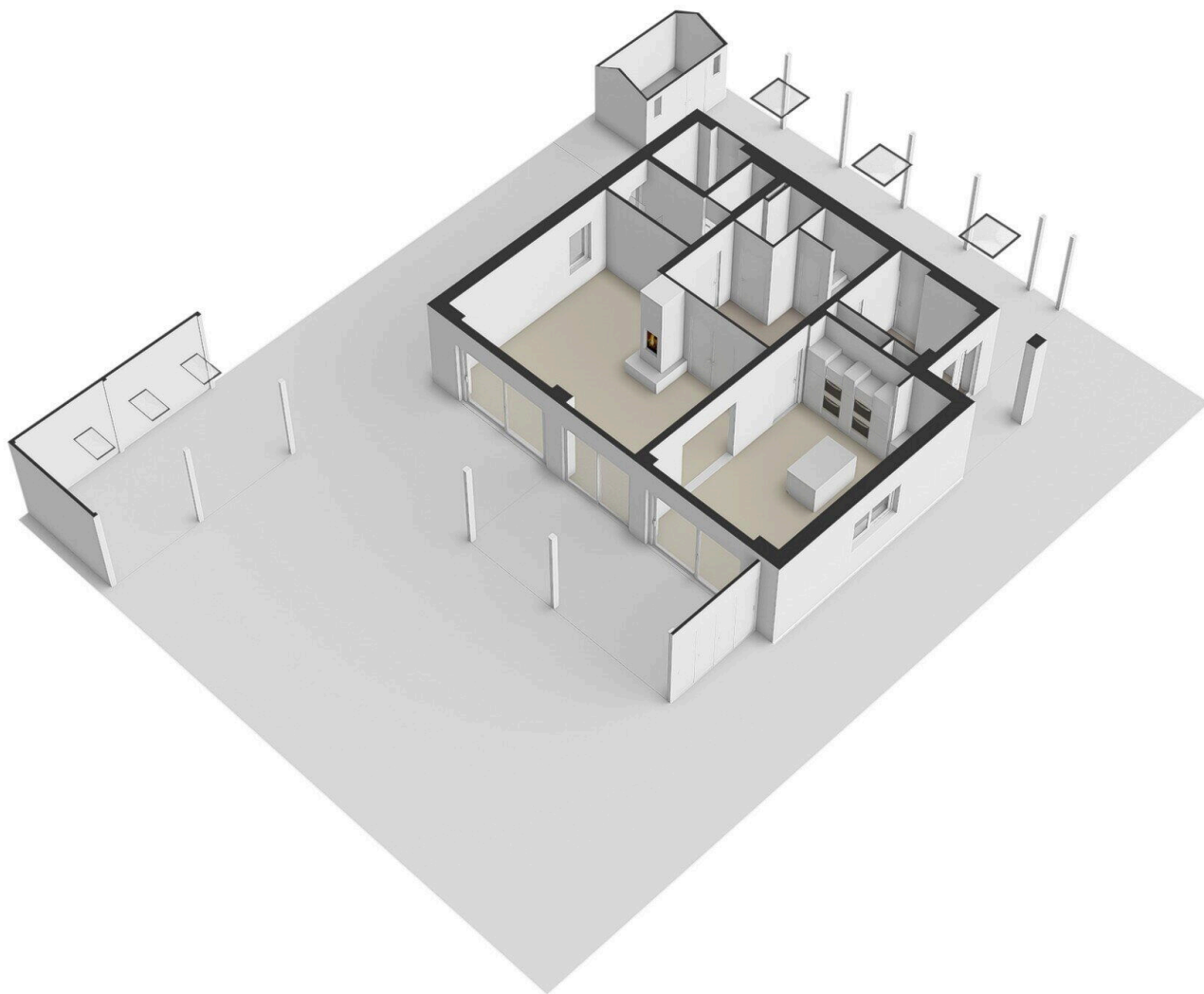


Brigantijn 3 - Amstelveen  
Begane grond



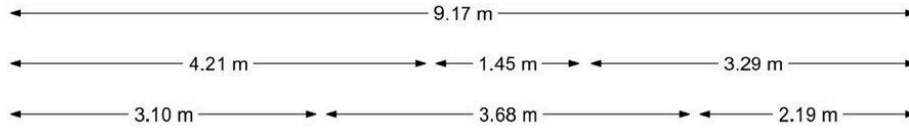
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl





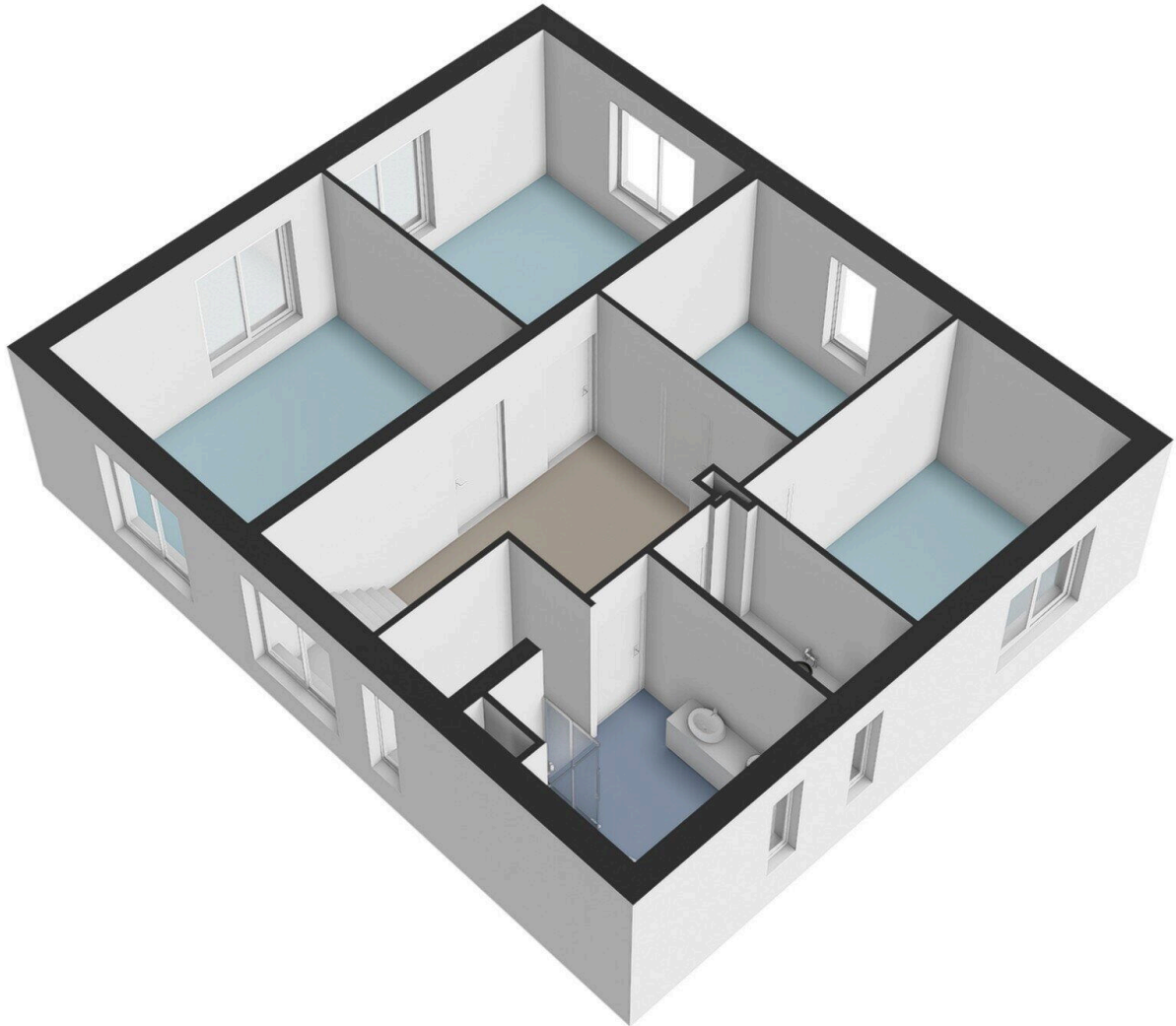
# Brigantijn 3 - Amstelveen

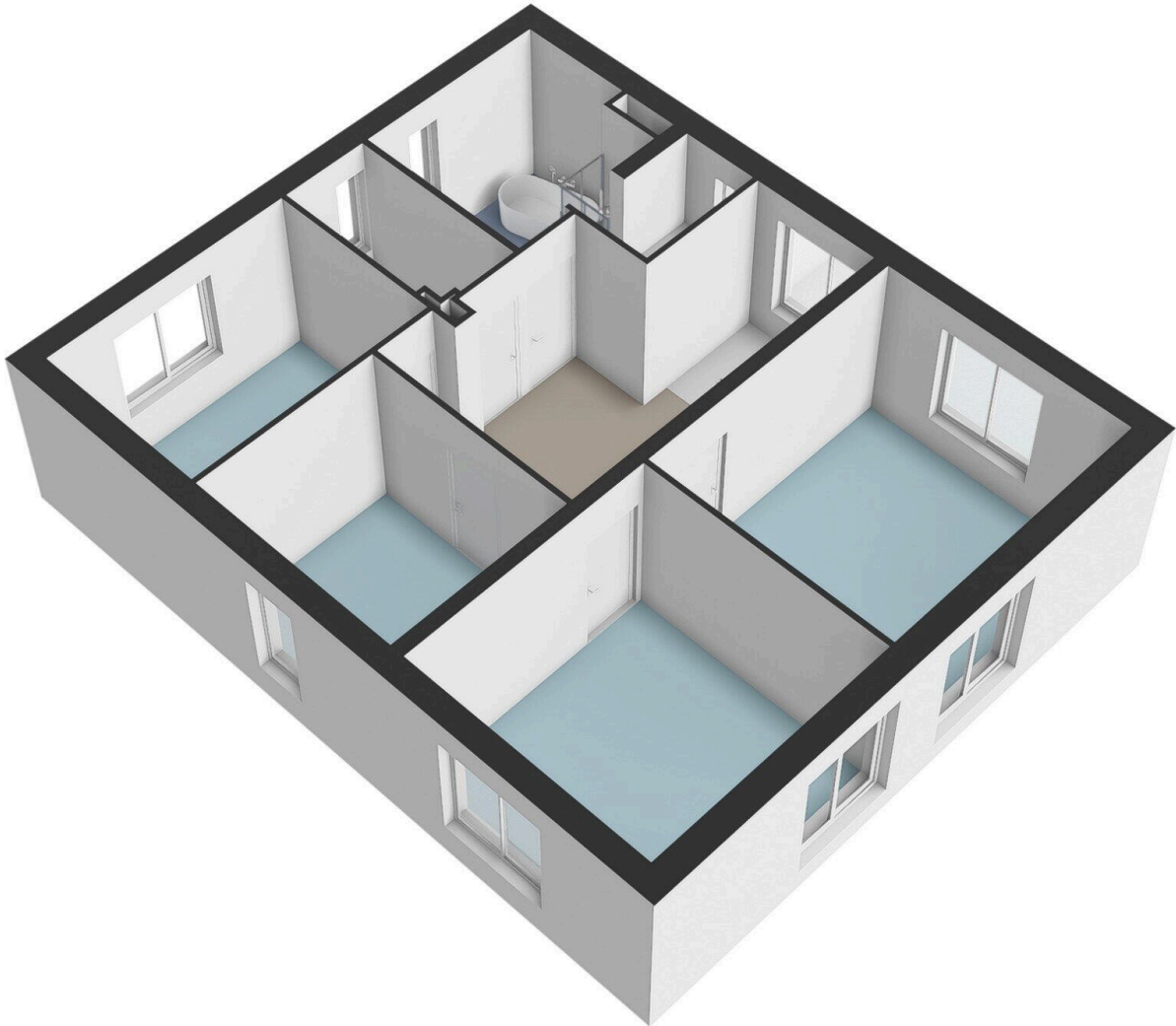
## Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

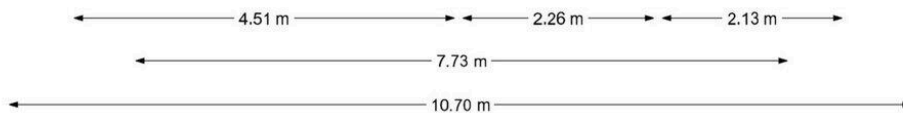
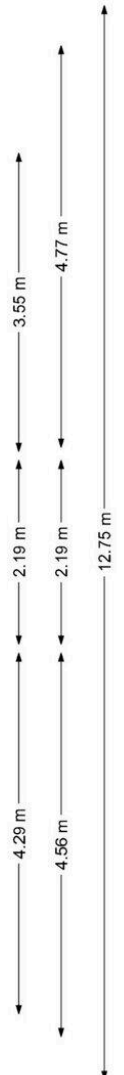
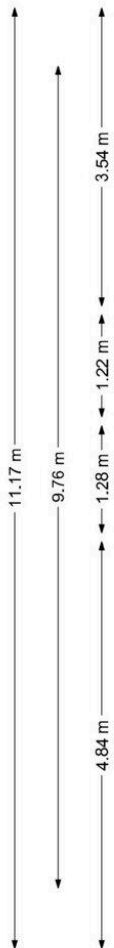
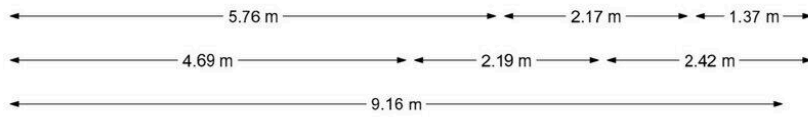




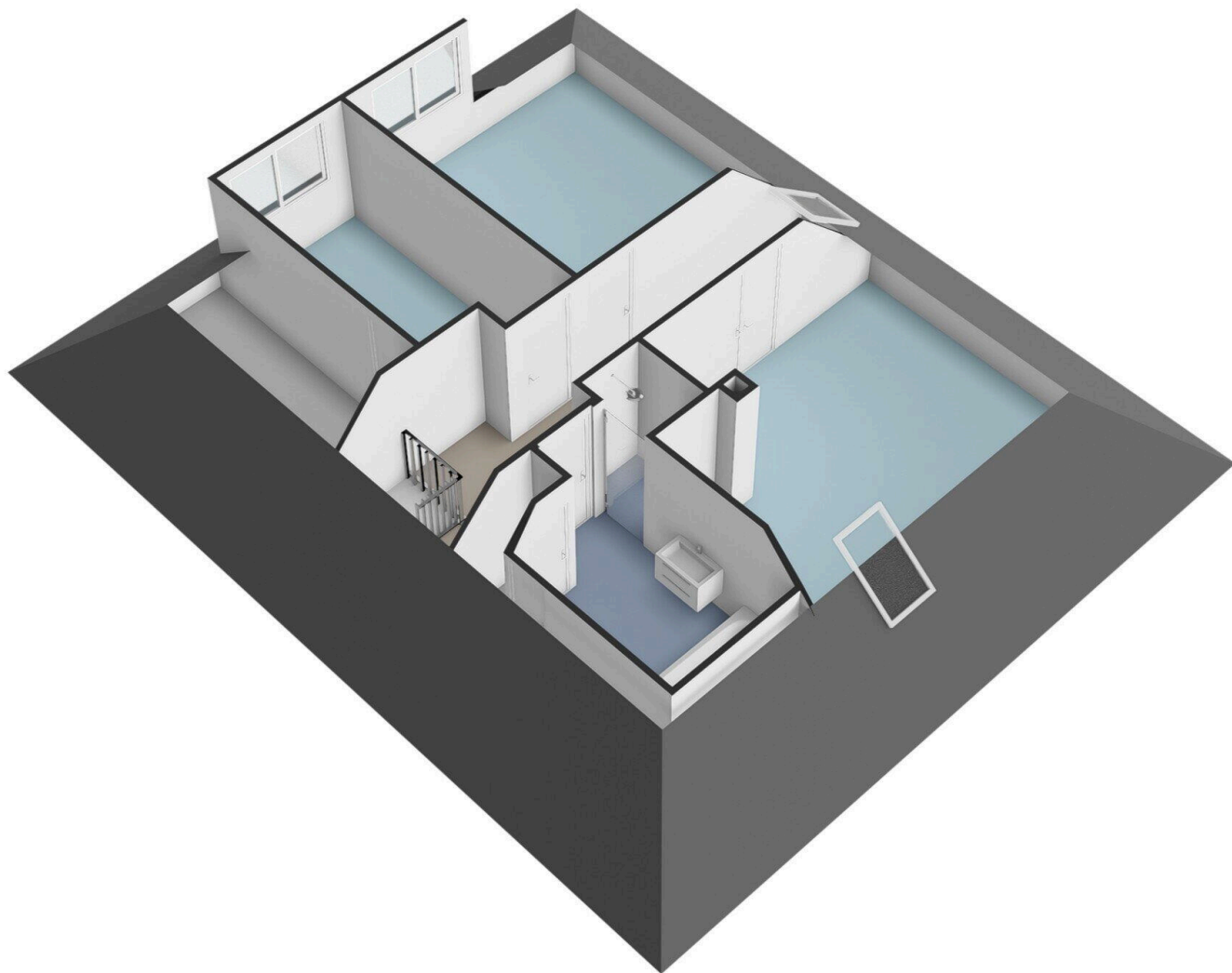


# Brigantijn 3 - Amstelveen

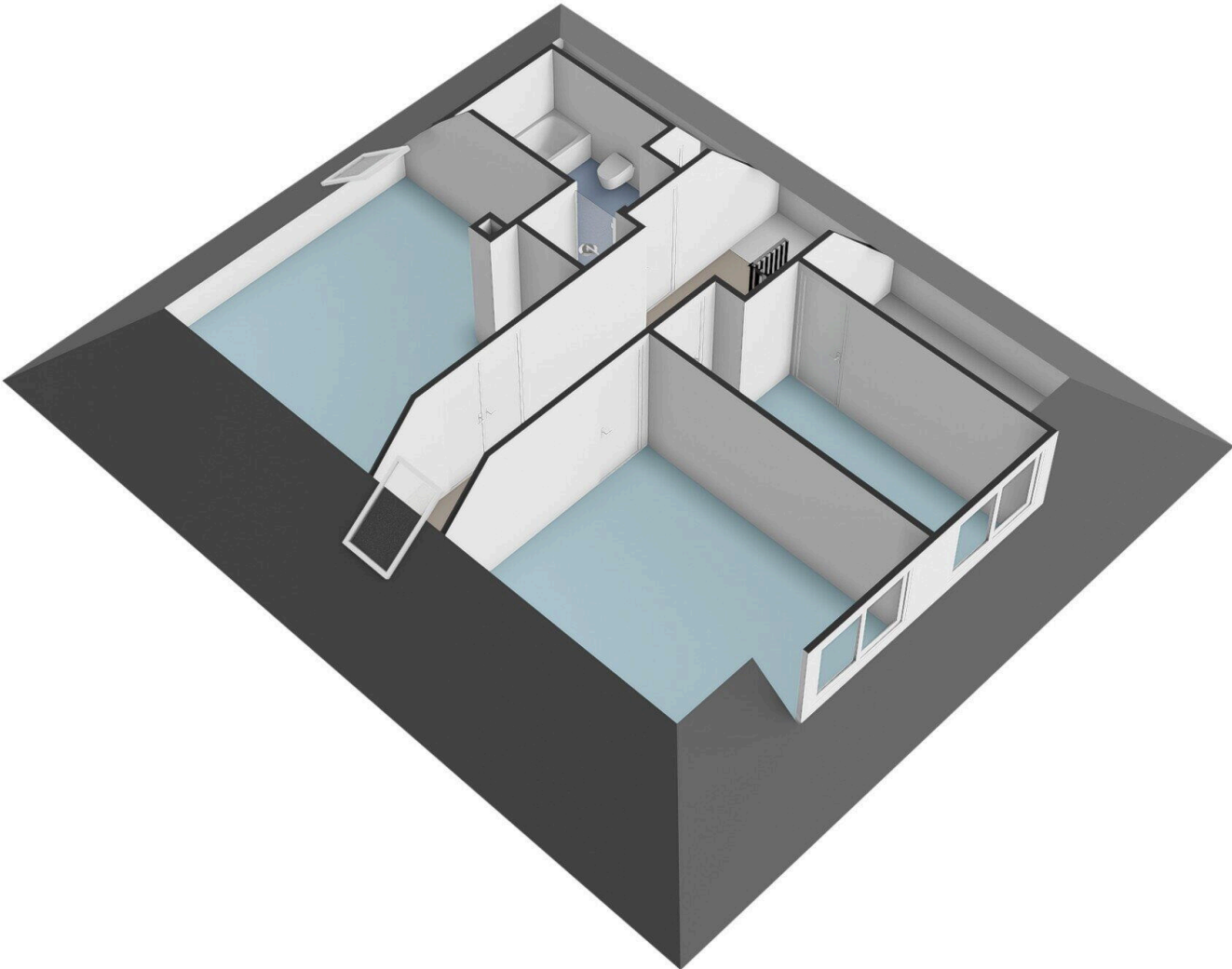
## Tweede verdieping

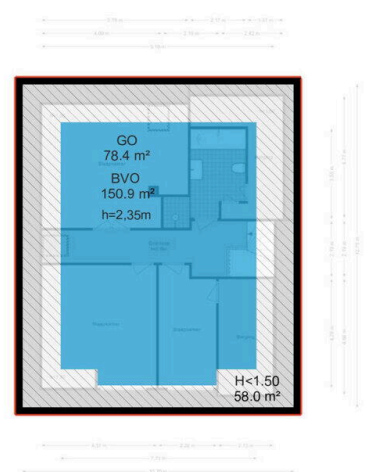


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl









# Brigantijn 3

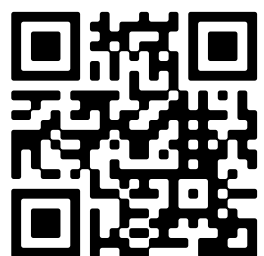
[www.brigantijn3.nl](http://www.brigantijn3.nl)



## Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176  
1182 HL, Amstelveen

[www.voormamillenaar.nl](http://www.voormamillenaar.nl)  
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!