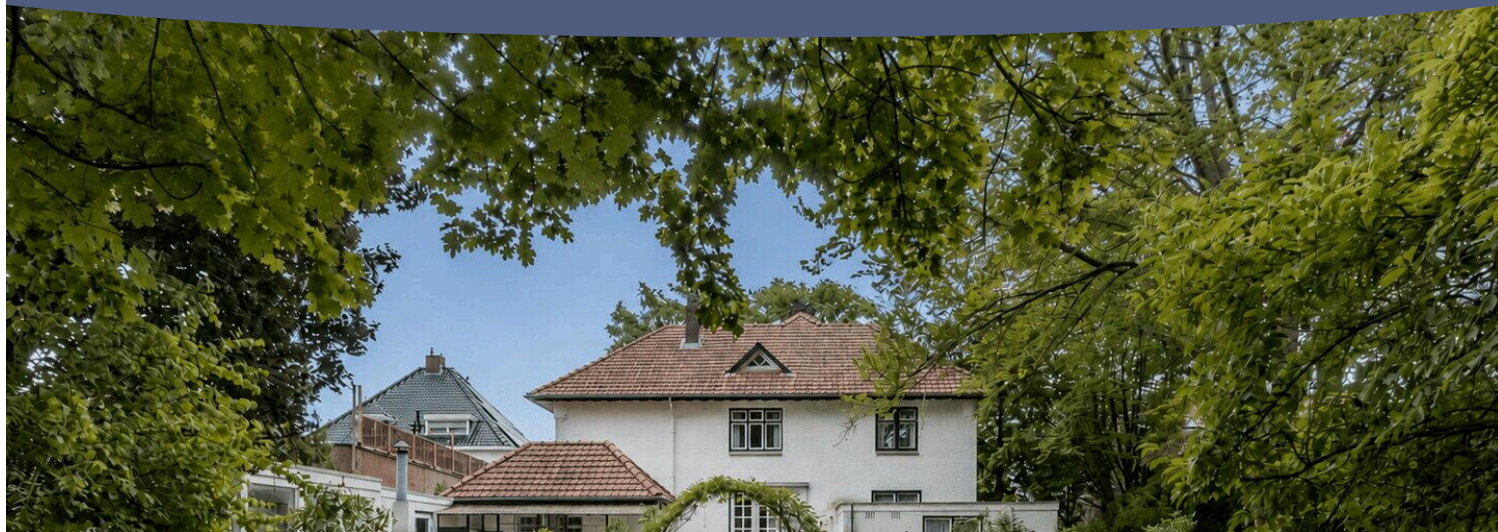


Echt

Marktstraat 5 | Vraagprijs € 700.000 k.k.

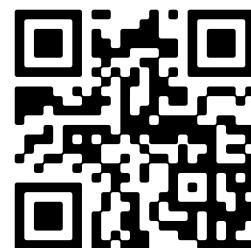


BESCHIKBAAR

WWW.MARKTSTRAAT-5.NL



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: 276 m²
Perceeloppervlakte: 1495 m²
Inhoud: 1542 m³
Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.marktstraat-5.nl



www.maisonmakelaars.nl/rmre | 0475 475 831

Omschrijving

Marktstraat 5, 6101 HB Echt

Verrassend ruime en karaktervolle villa De Roozengaard in hartje Echt. Gebouwd in 1925 met hoogwaardige materialen en rijk aan authentieke details.

De royale achtertuin is breed, diep en biedt volop privacy. Binnen vind je een grote woonkamer, een aparte tv-kamer, een keuken en maar liefst 5 slaapkamers.

Handig is de praktijk- of kantoorruimte aan de zijkant van de woning met een eigen ingang. Ideaal als je thuis werkt. De woning verdient een nieuwe eigenaar en een renovatie, zodat de woning het bijzondere karakter houdt met het comfort van nu.

>> Dit is geen huis, maar een echt thuis met karakter en veel ruimte.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 700.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak bedekt met asbest en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	276 m²
Perceeloppervlakte:	1495 m²
Inhoud:	1542 m³
Overige inpandige ruimte:	154 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 750 m²

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom
---------------	--

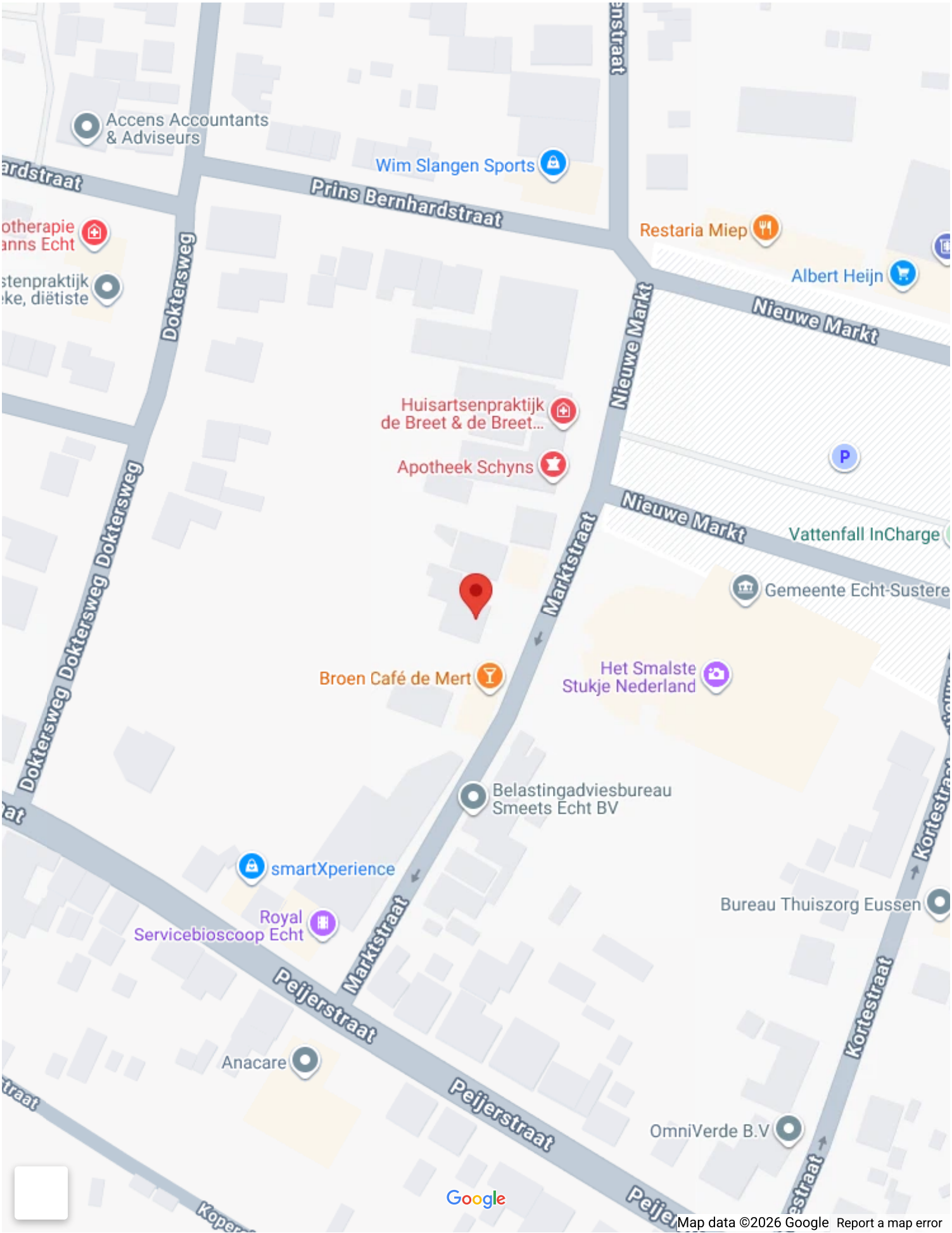
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op eigen terrein, openbaar parkeren en parkeervergunningen

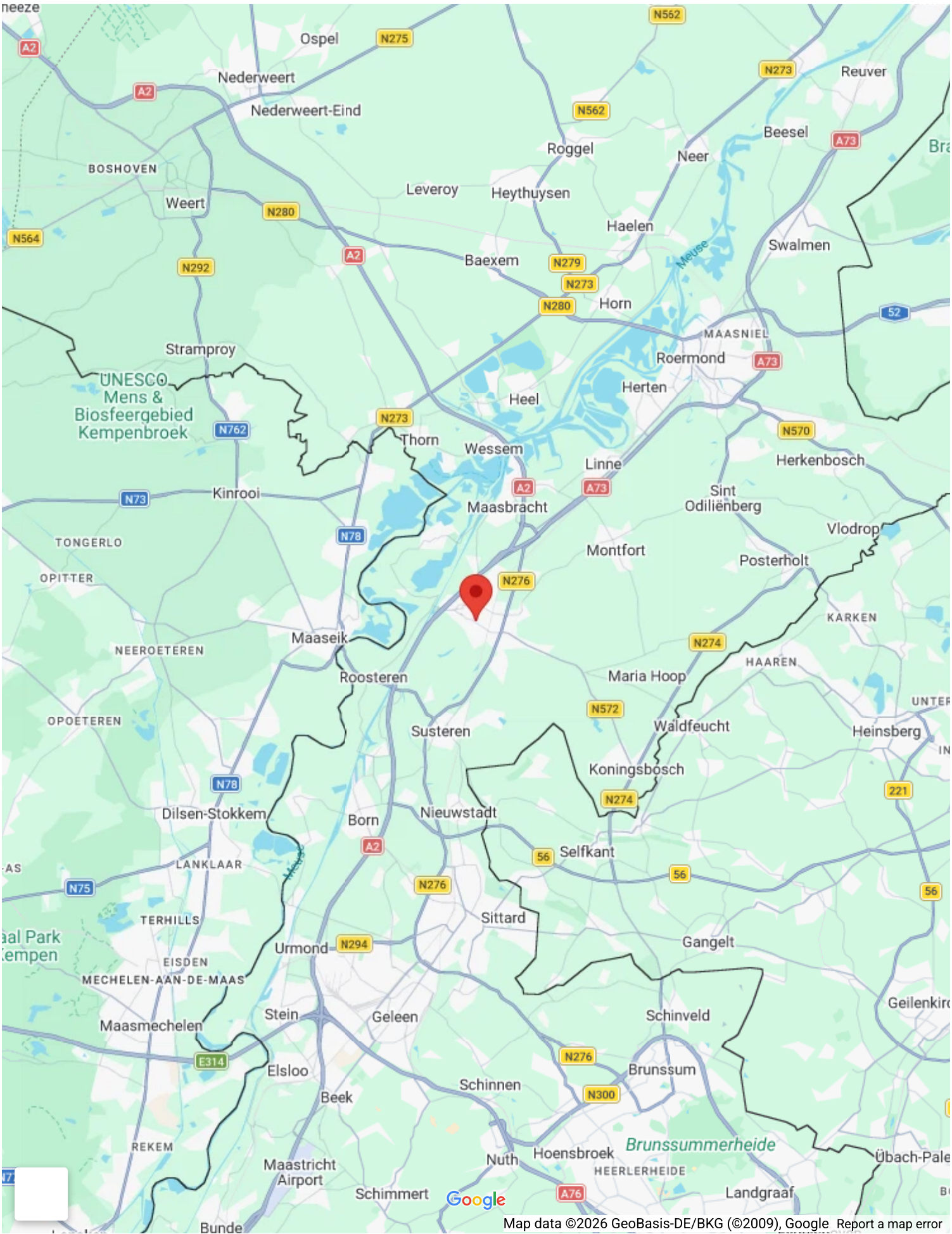
Garage

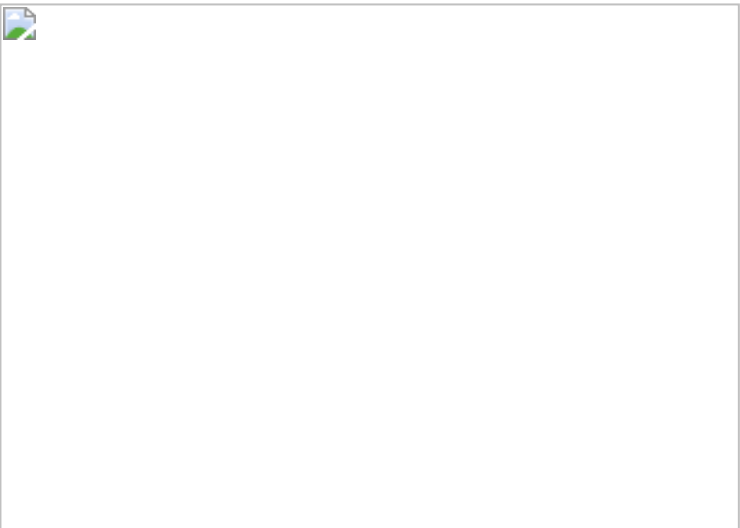
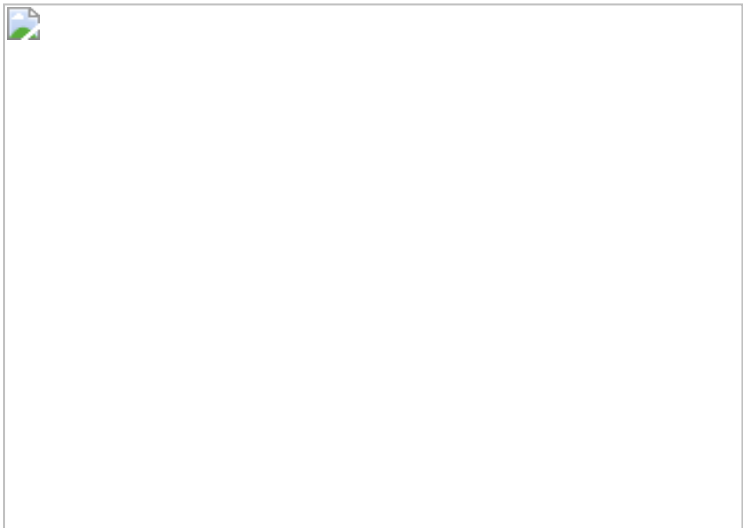
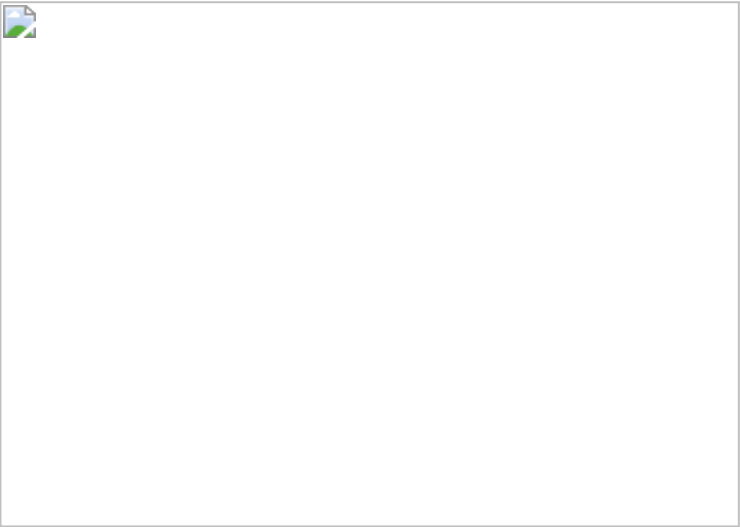
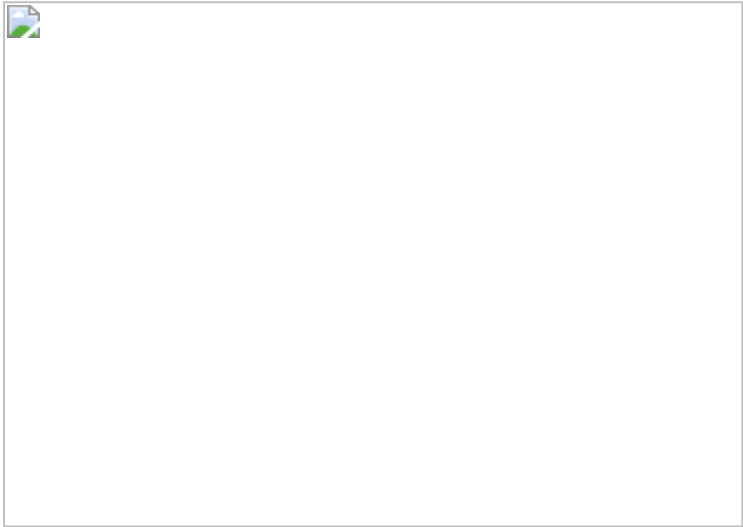
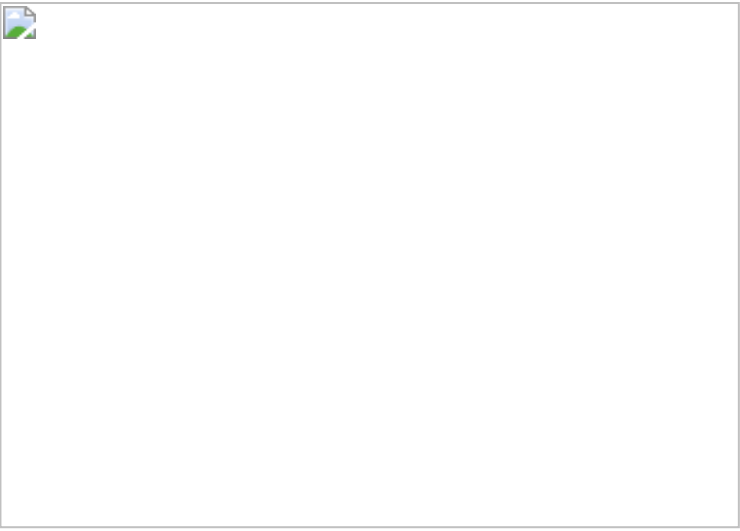
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	2
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en stromend stromend water

Op de kaart



Op de kaart





Marktstraat 5

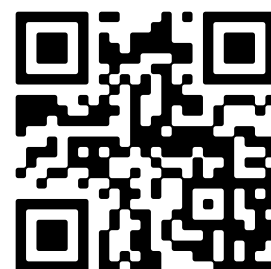
www.marktstraat-5.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



Scan Mij!