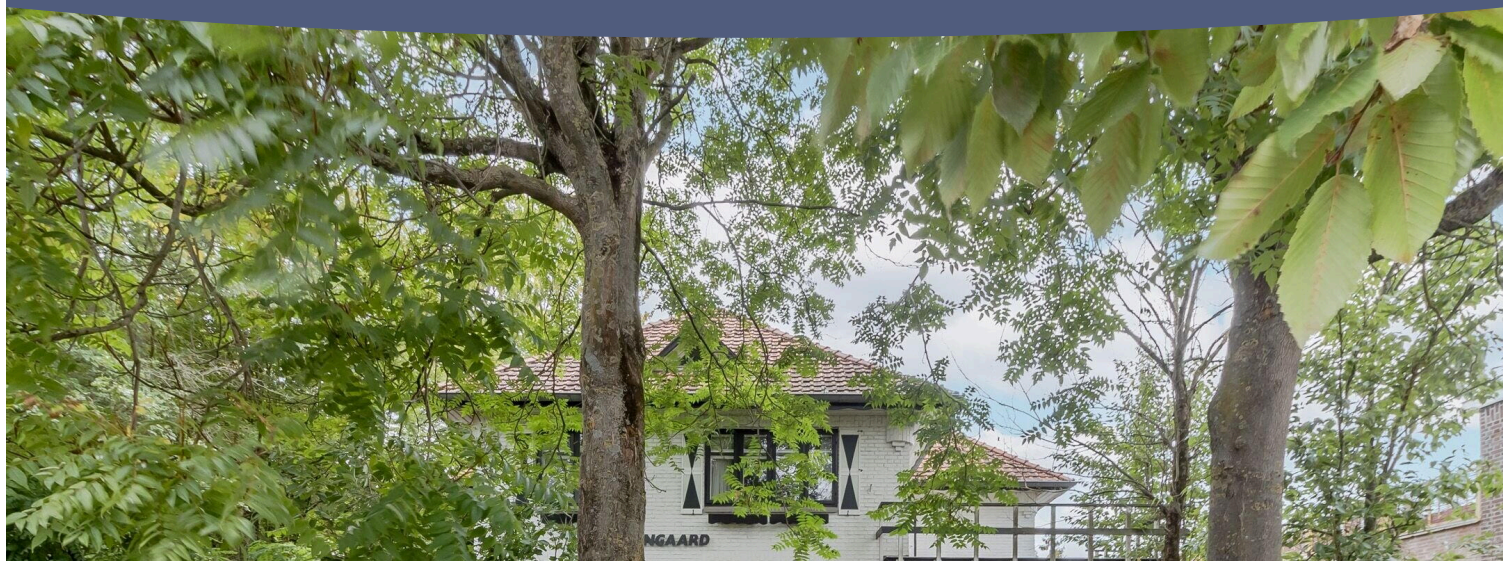


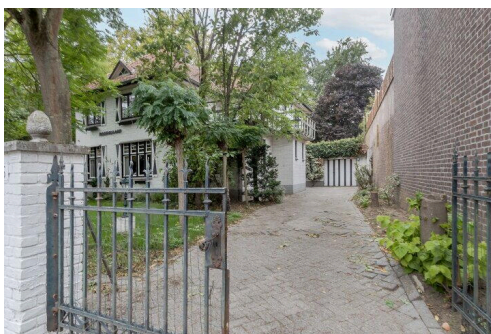
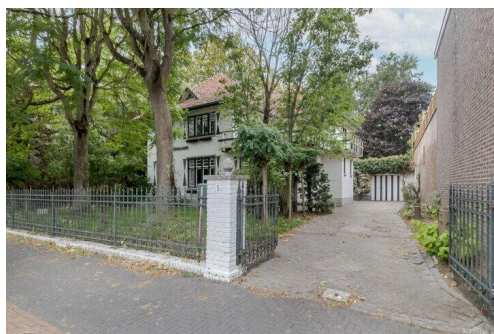
Echt

Marktstraat 5 | Vraagprijs € 795.000 k.k.



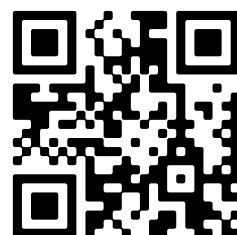
BESCHIKBAAR

WWW.MARKTSTRAAT-5.NL



Type object: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: 276 m²
Perceeloppervlakte: 1.495 m²
Inhoud: 1.542 m³
Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.marktstraat-5.nl


Maison
MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/rmre | 0475 475 831

Omschrijving

Marktstraat 5, 6101 HB Echt

Verrassend ruime en karaktervolle villa in hartje Echt. Gebouwd in 1925 met hoogwaardige materialen en rijk aan authentieke details. De royale achtertuin is breed, diep en biedt volop privacy. Binnen vind je een grote woonkamer, een aparte tv-kamer, een keuken en maar liefst 5 slaapkamers. Handig is de praktijk- of kantoorruimte aan de zijkant van de woning met een eigen ingang. Ideaal als je thuis werkt. De woning verdient een nieuwe eigenaar en een renovatie, zodat de woning het bijzondere karakter houdt met het comfort van nu.

>> Dit is geen huis, maar een echt thuis met karakter en veel ruimte. <<

ALGEMEEN:

Deze villa ligt in de rustige Marktstraat, op loopafstand van allerlei winkels, eetgelegenheden en de bioscoop. De voorzieningen van het centrum zijn binnen handbereik, maar je hebt toch rust in je straat.

De bereikbaarheid is goed: de A2 en A73 zijn binnen 15 tot 20 minuten te bereiken. Hierdoor ben je snel in steden als Maastricht, Eindhoven en Venlo.

Roermond ligt op ongeveer 15 km. Per auto ben je er in ongeveer een kwartier. Via trein kan het zelfs in ongeveer 8 minuten.

Kortom: je woont centraal in Echt, met winkels, horeca en cultuur dichtbij én met snelle verbindingen naar grotere steden en voorzieningen in de regio.

BEGANE GROND:

Via de statige voortuin stap je binnen in de hal met originele marmeren vloeren. Via de lange gang kom je in de woonkamer aan de voor- en achterkant, de keuken, het toilet, de kelder en bij de fraaie trapopgang.

Bij binnenkomst in de woonkamer denk je meteen: wauw. De ruimte is groot en voelt warm en vertrouwd. De sfeervolle afwerking en de parketvloer maken het plaatje compleet. Authentieke details zijn overal bewaard gebleven, wat de woonkamer karakter geeft.

Via de openslaande deuren aan de achterkant van de tuinkamer kom je op het royale terras en in de diepe tuin. Hier woon je binnen én buiten tegelijk.

Handig is de tweede ingang aan de voorkant. Perfect als je een kantoor of praktijkruimte aan huis wil combineren met wonen.

De keuken ligt aan de achterkant en heeft nu een functionele witte jaren '70 inrichting. Via de keuken kom je in de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen van de wasmachine en droger.

Direct daarnaast ligt de ruime garage. Ideaal voor opslag en het stallen van je auto's en fietsen.

VERDIEPING:

Via de originele trapopgang kom je op de overloop. Vanaf de overloop kom je in de 3 ruime slaapkamers en de

badkamer.

De hele verdieping heeft een mooie, eiken parketvloer in blokverband. Dit geeft de kamers een warme en stijlvolle uitstraling.

Aan de voorkant heb je de hoofdslaapkamer met uitzicht op de voortuin. Deze kamer beschikt over een praktische inbouwkast over de hele lengte van de woning.

Aan de achterkant liggen nog 2 royale slaapkamers.

De badkamer is in originele jaren '80 stijl, met wit sanitair en marmeren wand- en vloertegels. Een ligbad, toilet, bidet, douche en 2 aparte wastafels maken deze ruimte compleet.

ZOLDER:

Op de ruime zolder vallen meteen de authentieke houten balken op en het prachtige spant.

Dankzij de vaste trap is deze verdieping eenvoudig bereikbaar.

De ruimte biedt volop mogelijkheden. Hier kun je met gemak extra slaapkamers of een werkruimte creëren.

GARAGE:

In de grote garage kun je makkelijk 2 auto's kwijt. En dan is er nog veel plaats over om bijvoorbeeld je fietsen te stallen of andere spullen op te slaan.

De garage is direct verbonden met de woning en daardoor handig voor jouw hobby's of het opbergen van spullen.

TUIN:

De woning heeft een grote voor- en zijtuin en een verrassend diepe achtertuin. Volwassen bomen zorgen hier voor optimale privacy en een groene, rustige sfeer.

De tuin is speels ingericht met kleine paden die je uitnodigen om op elk moment van de dag een ander plekje op te zoeken.

Het vele groen sluit mooi aan bij de stijl van de woning en zorgt ook voor verkoeling in de warme zomermaanden.

Achter in de tuin staat een berging die nu wordt gebruikt als opslagruimte. Maar die kun je ook voor iets anders gebruiken. Denk aan een atelier of (wo)mancave.

De achtertuin is een inspirerende plek met volop mogelijkheden om je eigen ideeën te realiseren.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : 6 weken

Bankgarantie of waarborgsom : vereist

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een definitief energielabel G.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Gedateerd

CV KETEL HUUR

LIGGING:

Zéér centraal. Midden in de kern van Echt aan de markt en tegenover het stadhuis.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn geen bouwtekeningen beschikbaar

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Neem dan contact met ons op: 0475-475831

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak bedekt met asbest en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	276 m²
Perceeloppervlakte:	1.495 m²
Inhoud:	1.542 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in centrum
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	750 m² (30,00 meter diep en 25,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, op eigen terrein, openbaar parkeren en parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

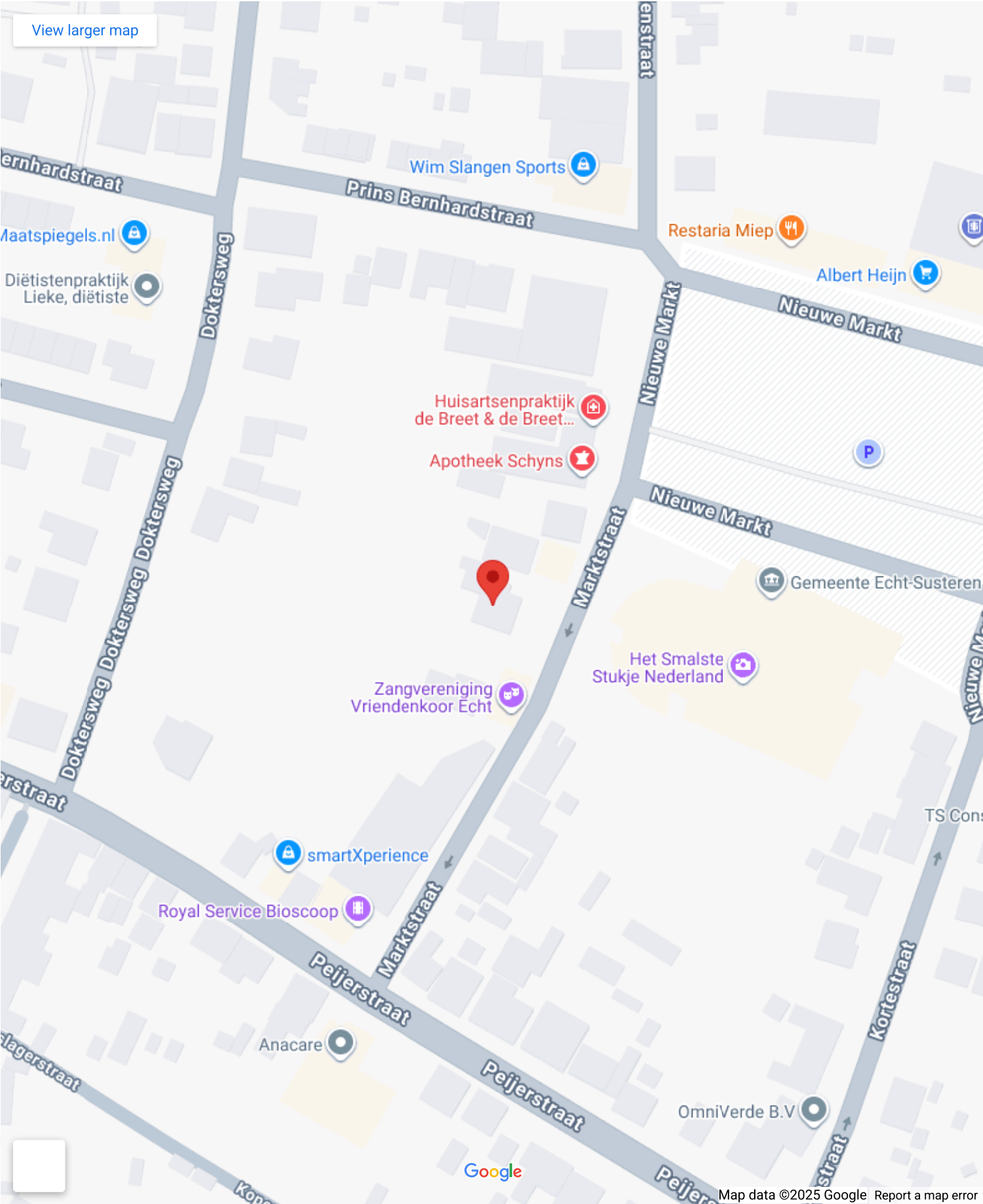
Capaciteit garage:

2 auto's

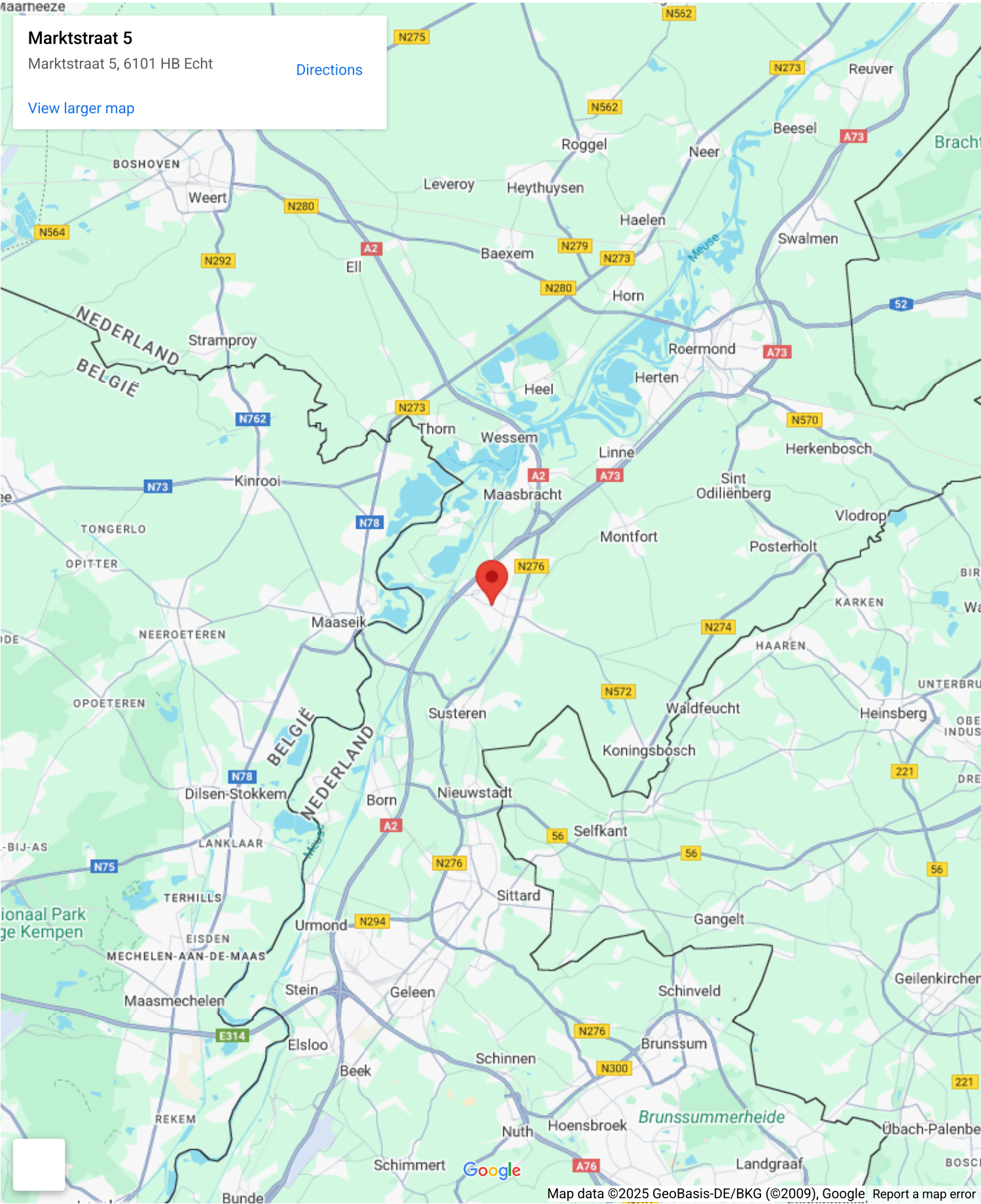
Voorzieningen garage:

Elektrische deur, elektra en stromend stromend water

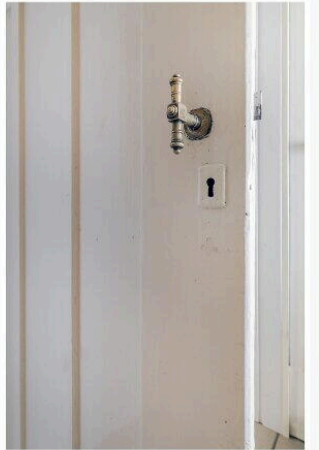
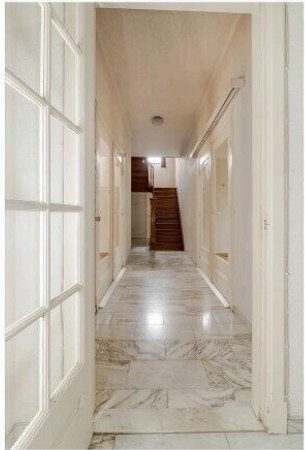
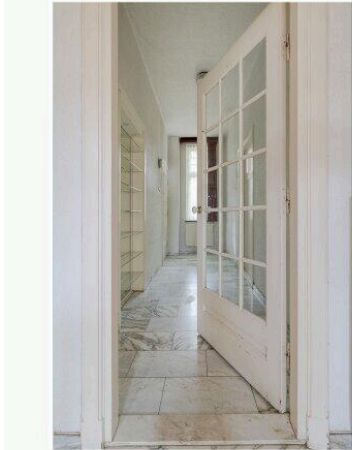
Op de kaart

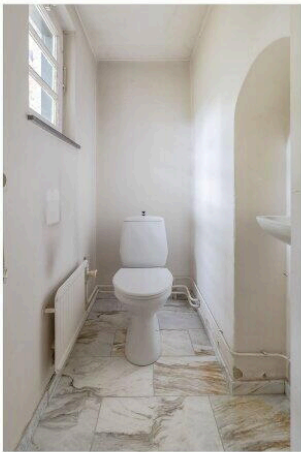
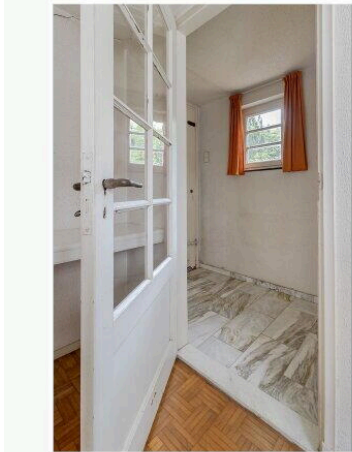


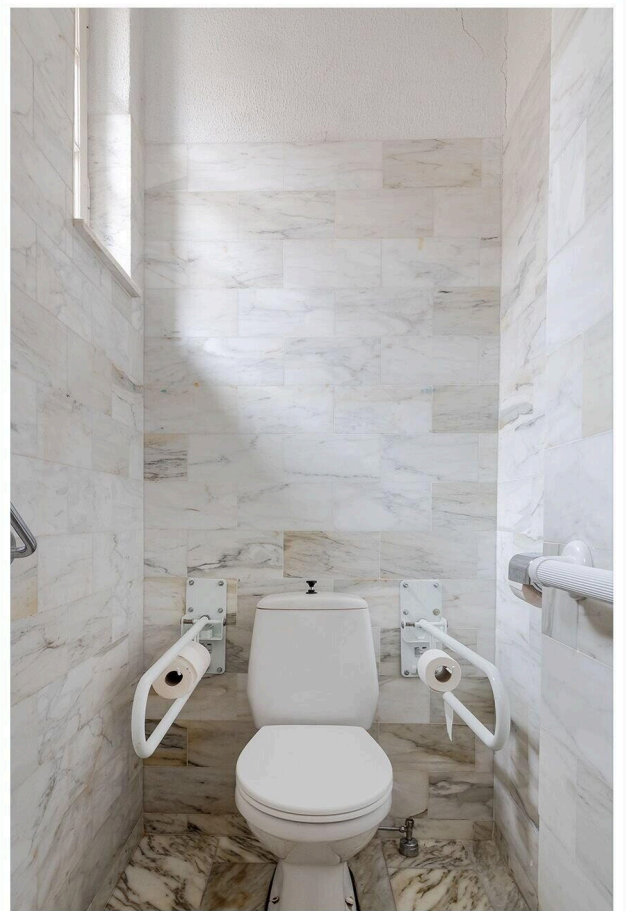
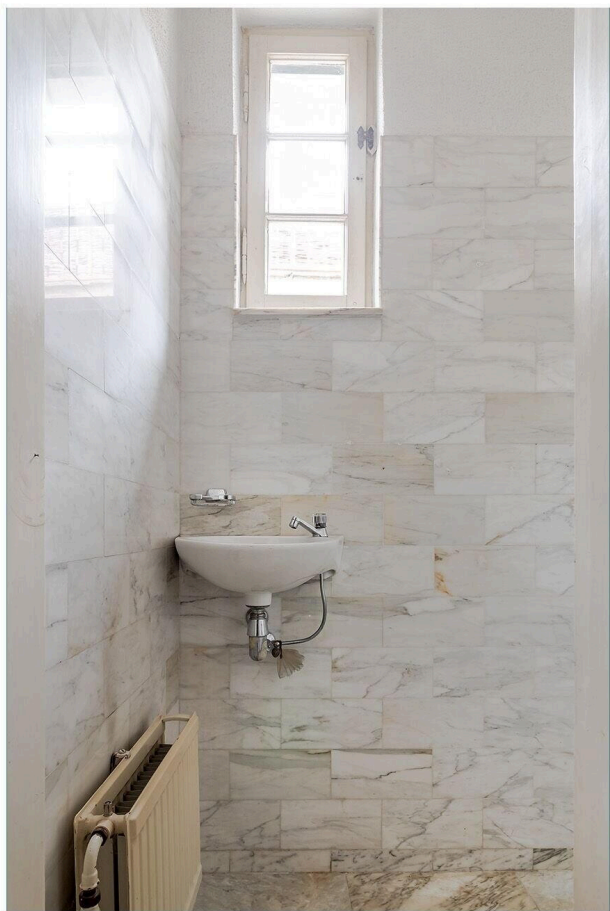
Op de kaart

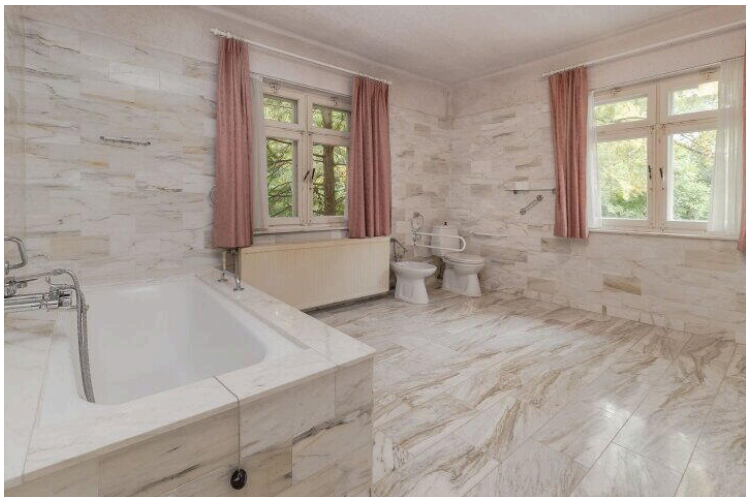
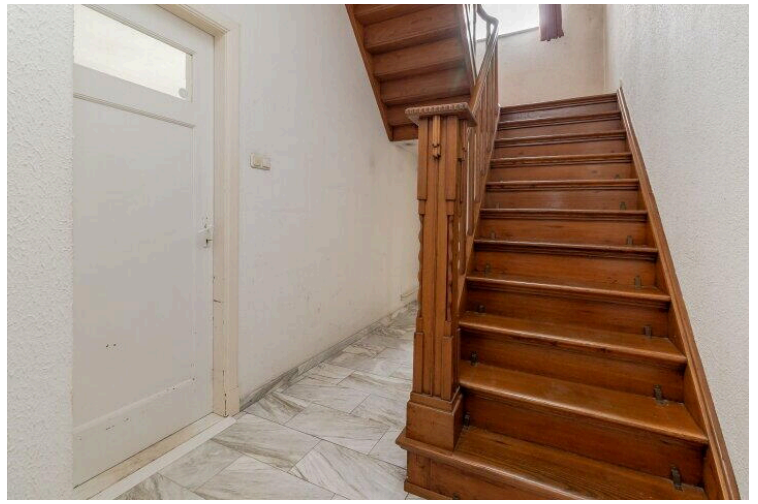


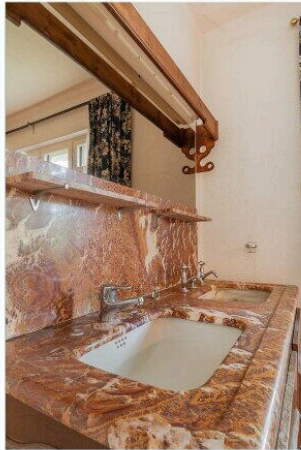


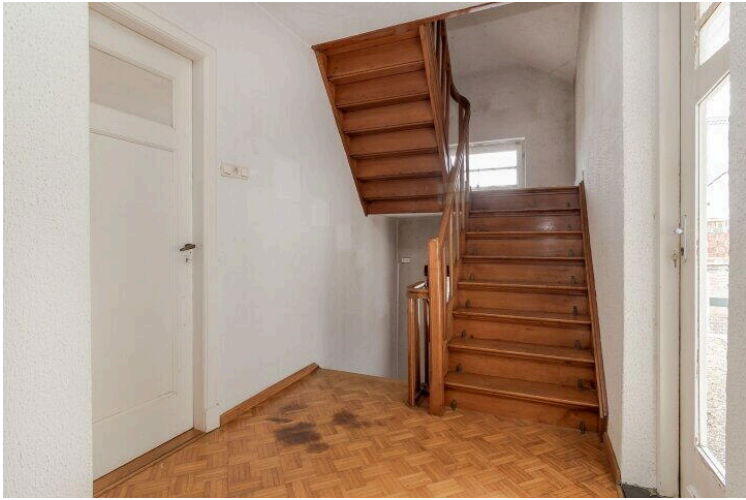






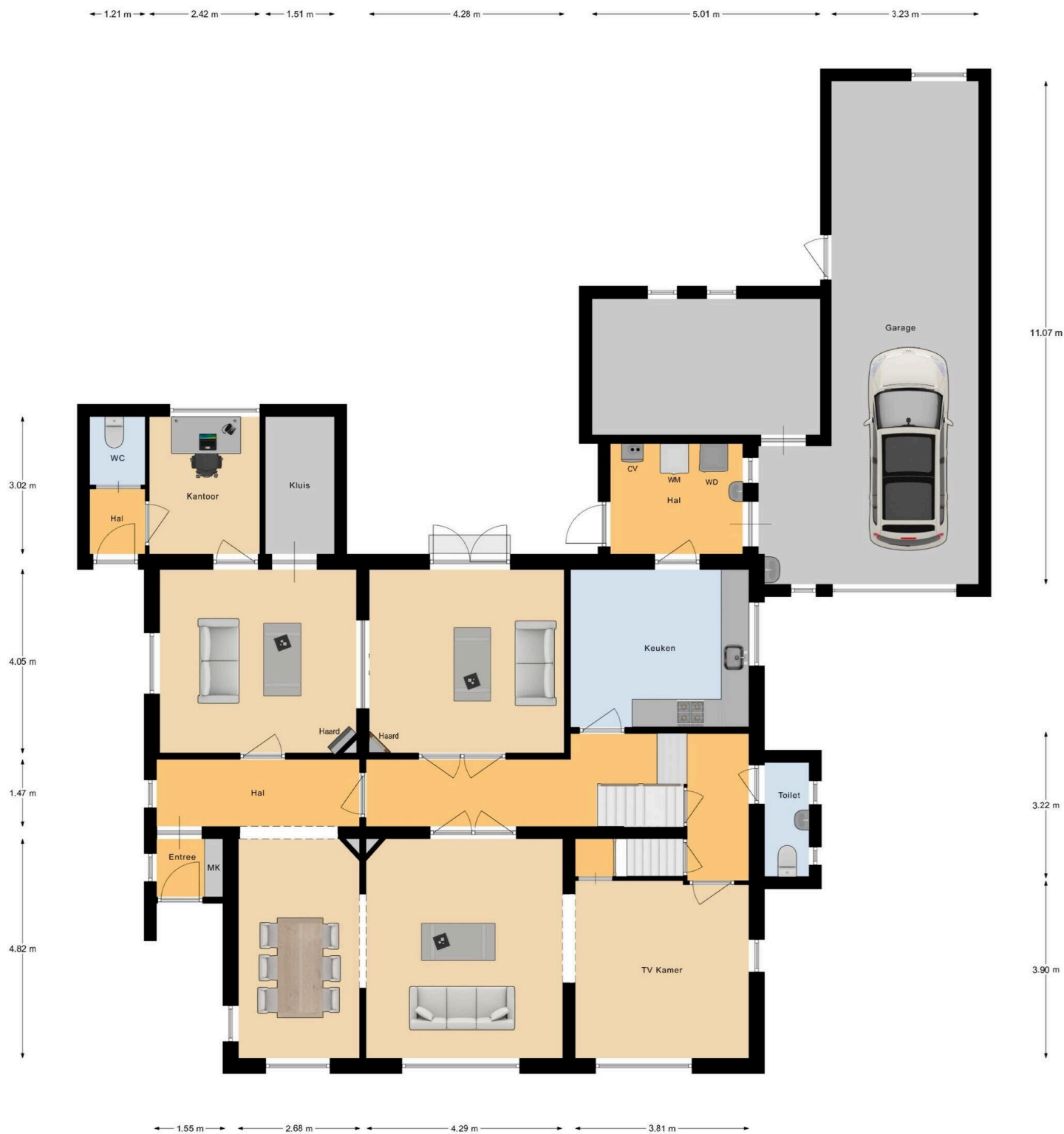








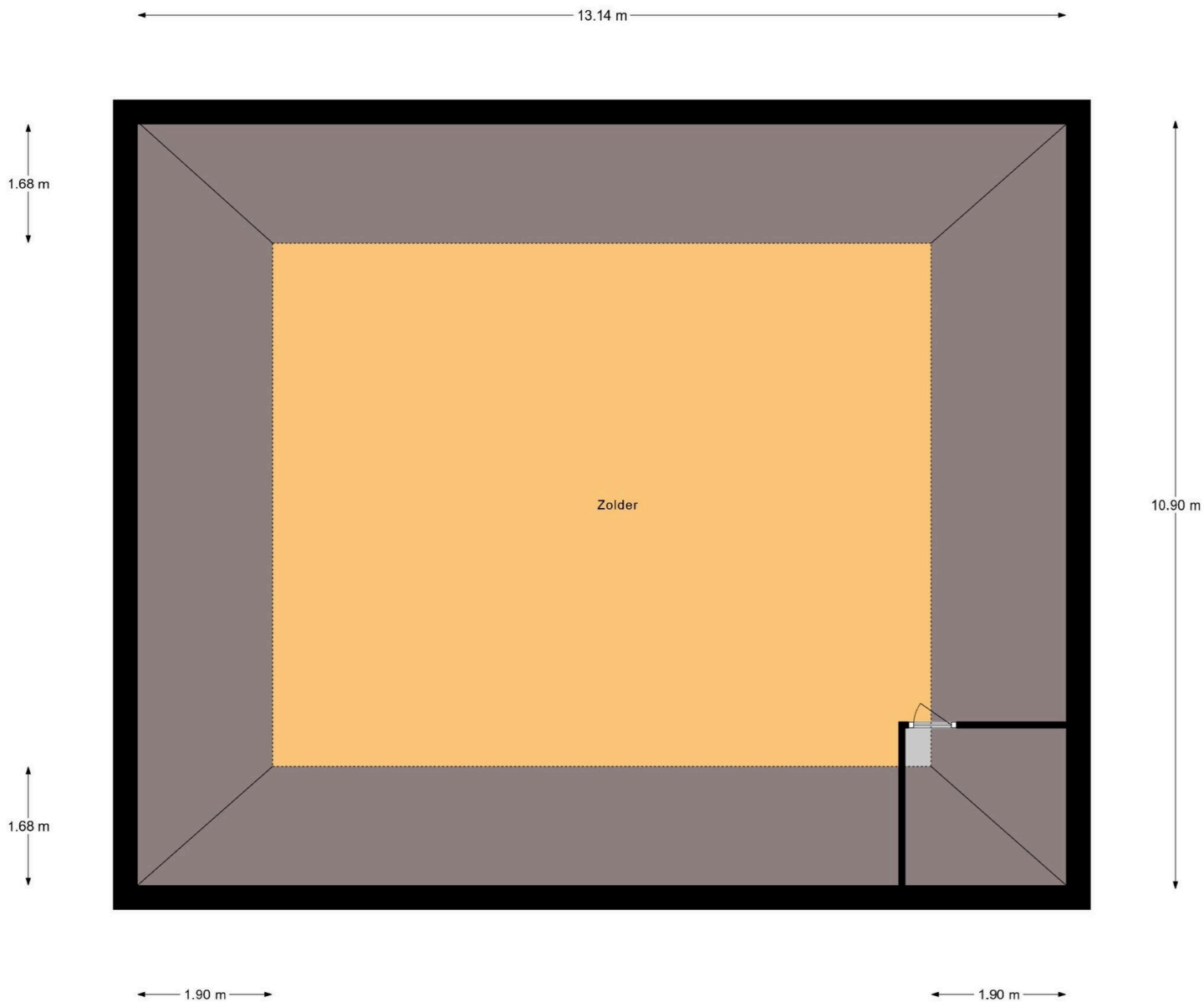




Begane Grond

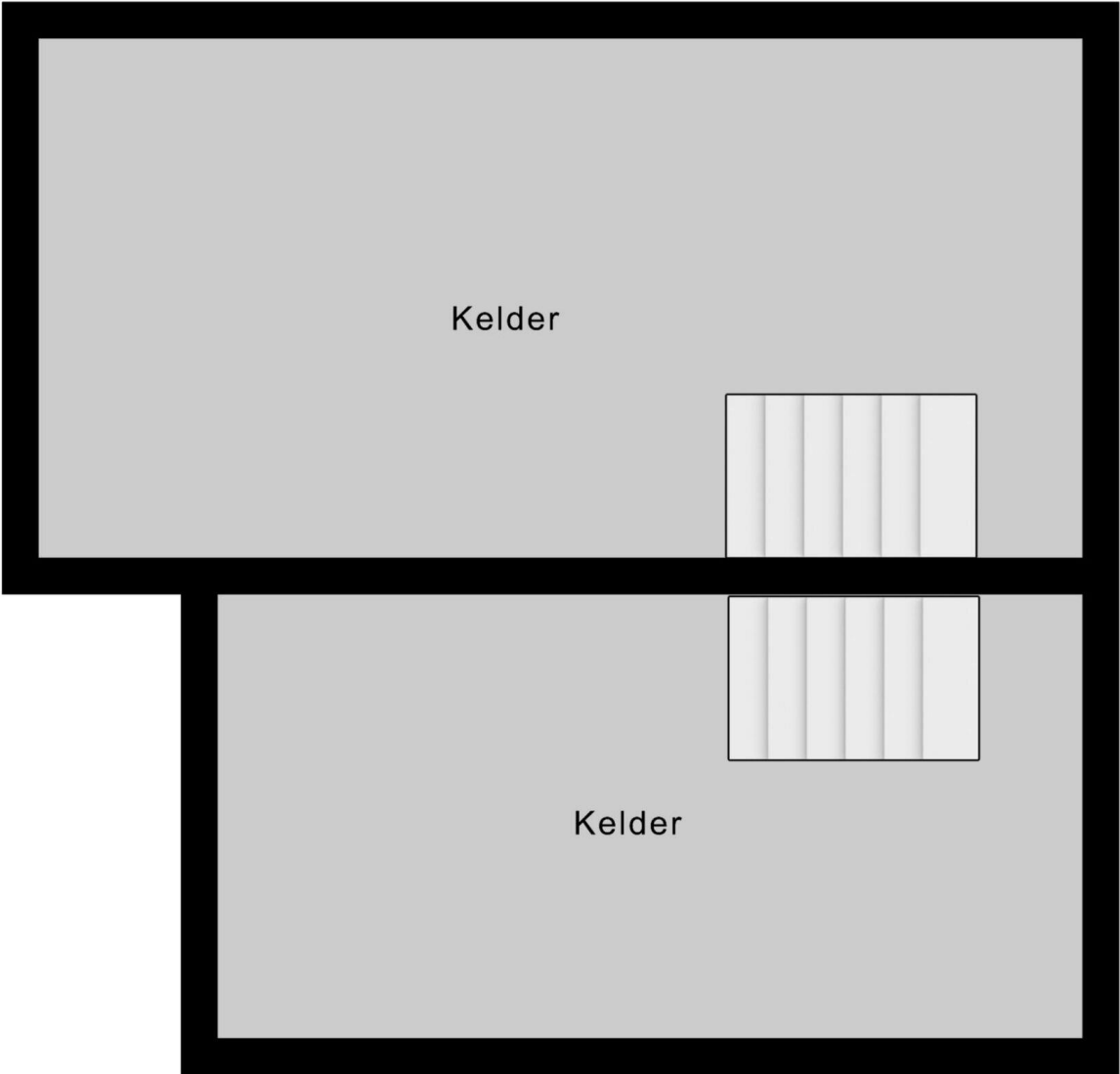


1e Verdieping



Zolder

← 5.66 m →

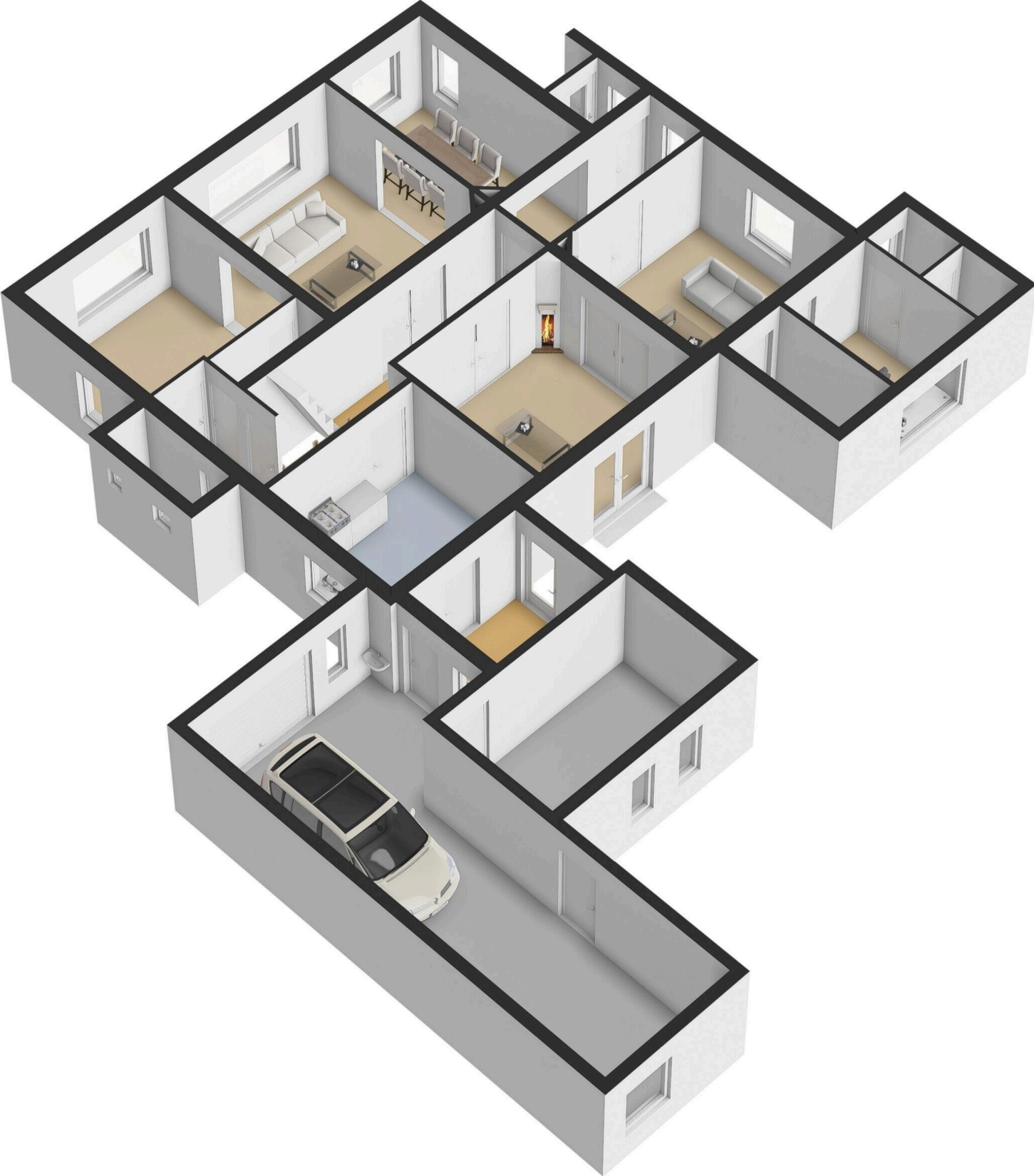


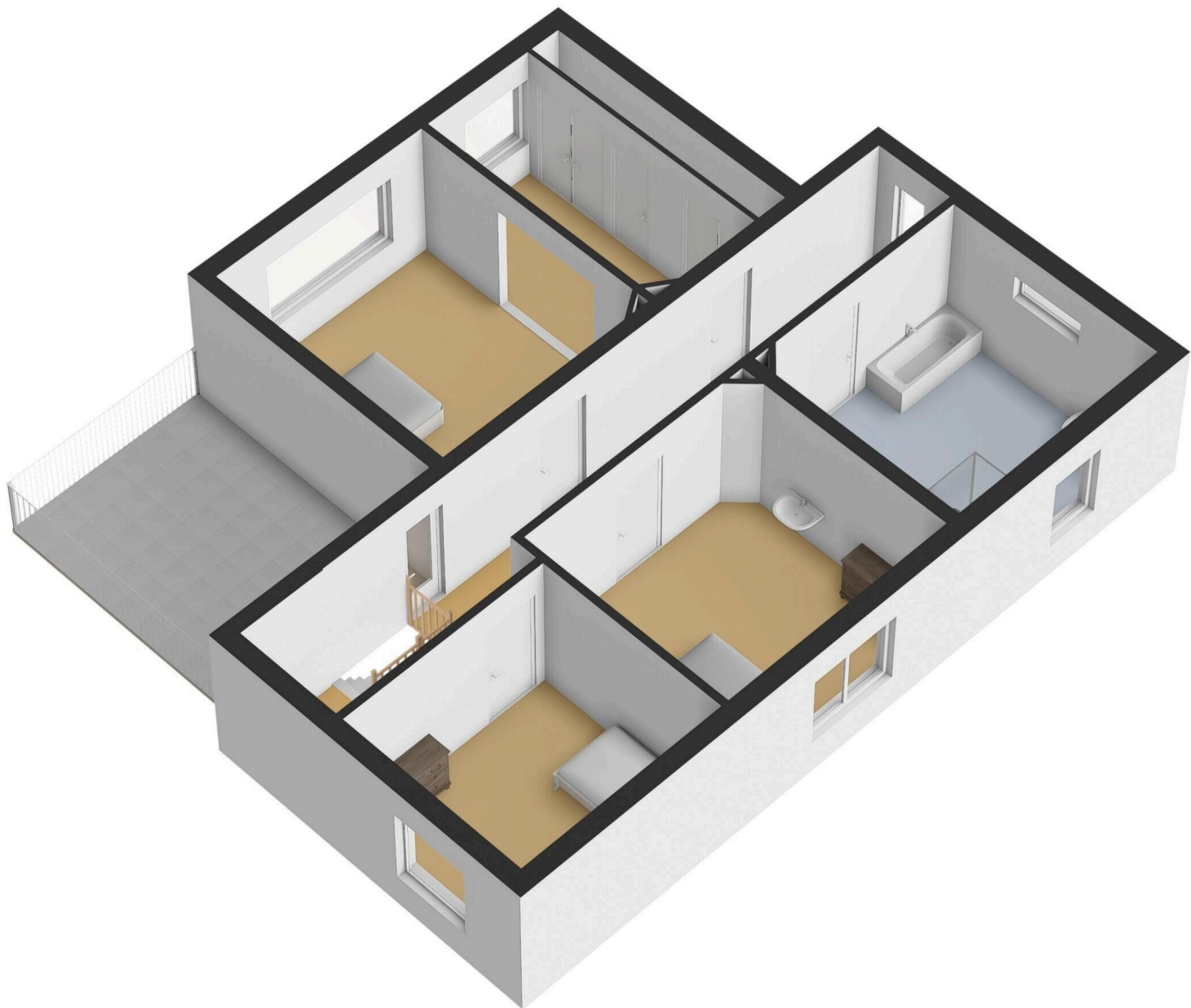
↑ 2.82 m ↓

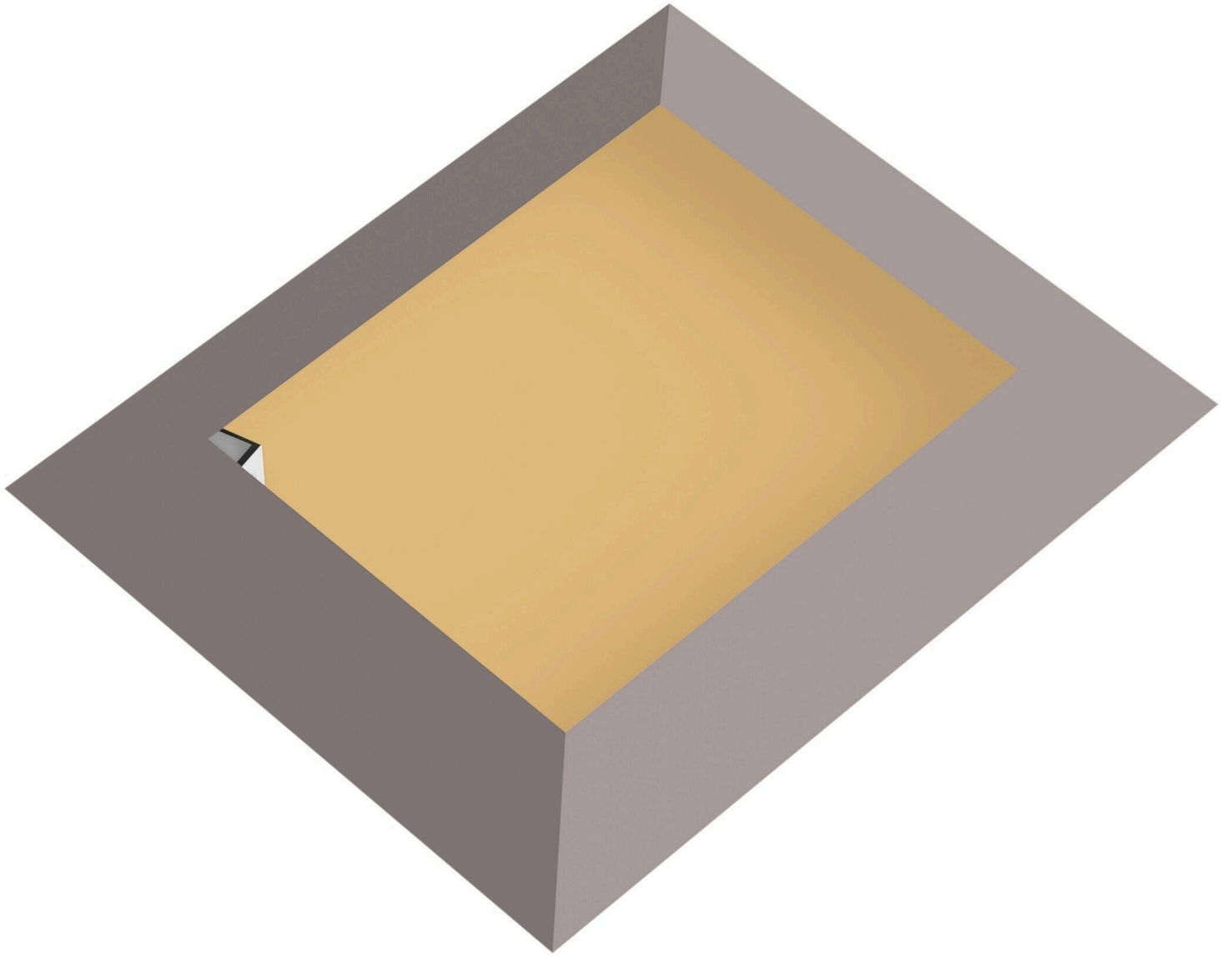
↑ 2.41 m ↓

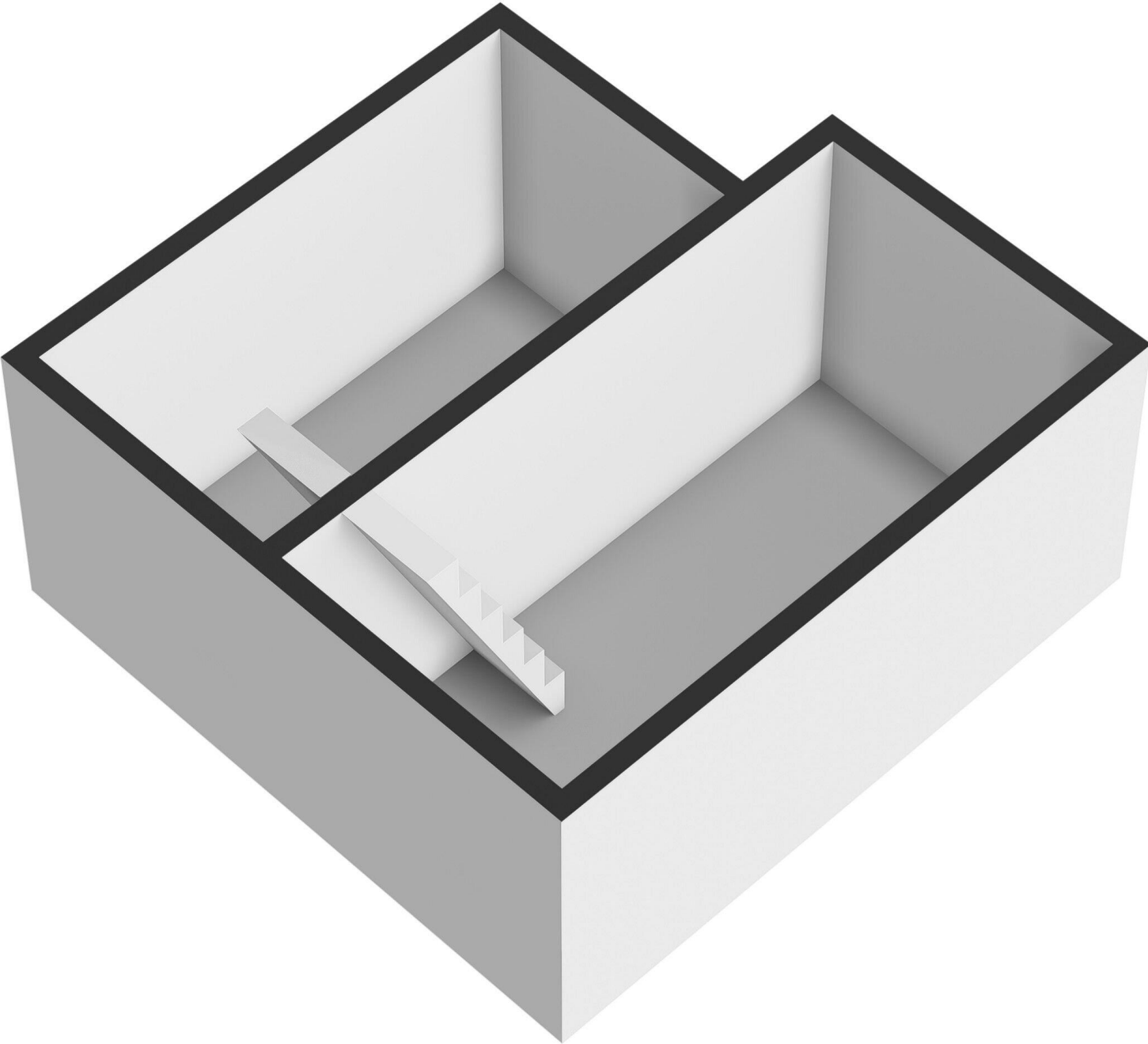
← 4.69 m →

Kelder









Marktstraat 5

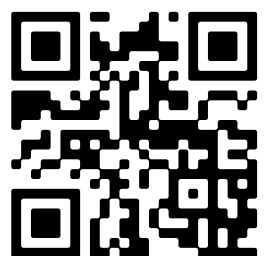
www.marktstraat-5.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



📱 Scan Mij!