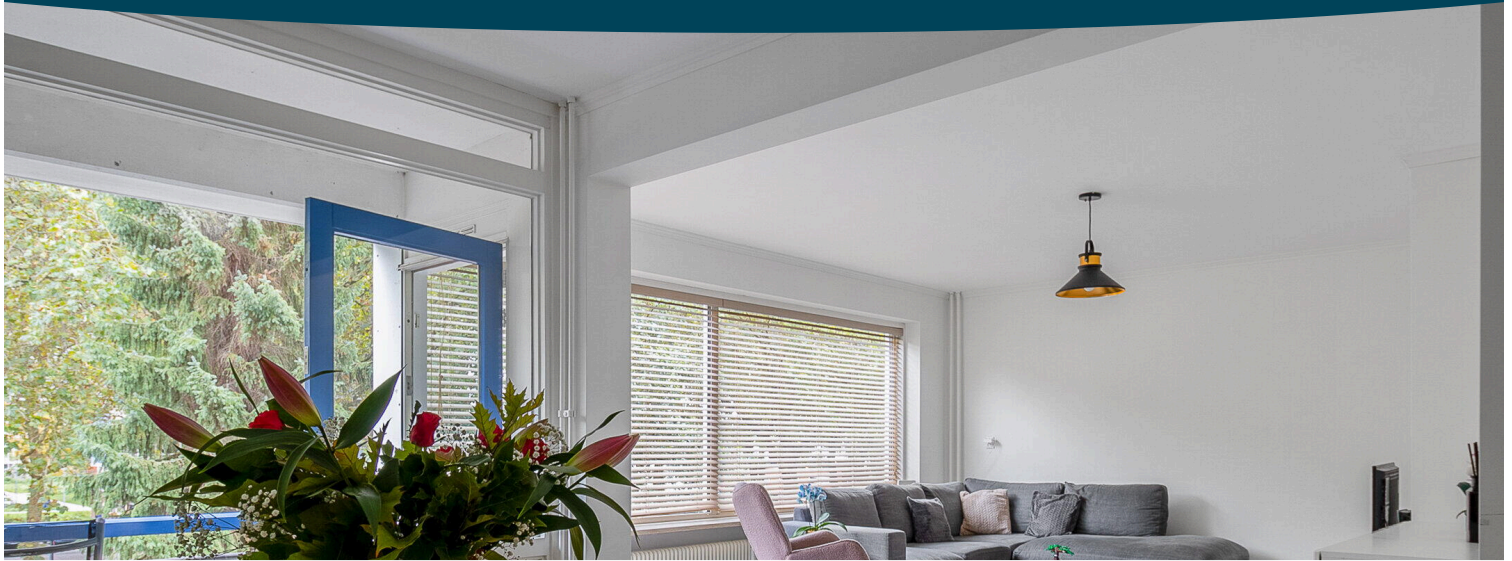


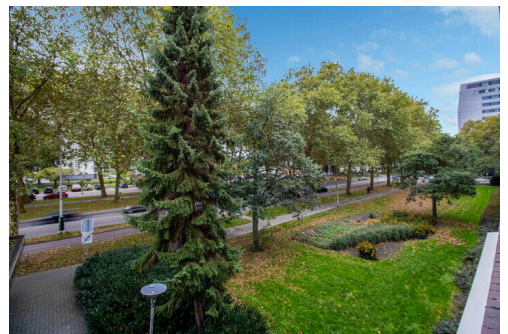
Rotterdam

Otto Verdoornplaats 66 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



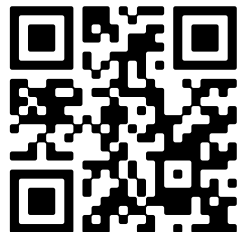
BESCHIKBAAR

WWW.OTTOVERDOORNPLAATS66.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1967
Woonoppervlakte: 79 m²
Inhoud: 257 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.ottoverdoornplaats66.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 010 - 307 5619

Omschrijving

Otto Verdoornplaats 66, 3067 AR Rotterdam

Dit goed onderhouden en net afgewerkte 3-kamerappartement bevindt zich op de tweede etage en biedt een prettige woonomgeving met alle voorzieningen in de directe nabijheid. De woning ligt in de wijk Lage Land nabij het winkelcentrum Lageland, waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen en diverse winkels. Ook het recreatiegebied Kralingse Bos is nabij gelegen, ideaal voor een wandeling of een moment van ontspanning. Dankzij de centrale ligging zijn openbaar vervoer en uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor je gemakkelijk richting het stadscentrum of andere delen van de regio reist.

Voor meer info kijk op ottoverdoornplaats66.nl

Indeling

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een berging op de begane grond. Het complex is voorzien van een afgesloten entree met een bellentableau en postbussen.

2e Verdieping:

Bij binnenkomst via de hal is er toegang tot alle vertrekken van de woning. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar, waar je de hele dag door geniet van veel lichtinval in huis.

De keuken is zeer netjes afgewerkt, vernieuwd in 2024 en voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en een combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig.

De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, beide vanuit de hal bereikbaar. De badkamer is eveneens keurig afgewerkt en uitgerust met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is netjes uitgevoerd en voorzien van een fonteintje.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1967;
- Woonoppervlak van 79 m²;
- Energielabel D;
- Keuken vernieuwd in 2024;
- Berging in onderbouw;
- Terras op het zuiden;
- Ruim voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 133,83;
- Voorschot stookkosten € 63,87;
- Winkelcentrum Lage Land met alle voorzieningen op loopafstand;
- Recreatiegebied Kralingse bos op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in

Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening: Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 197.7 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	257 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 197.7 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

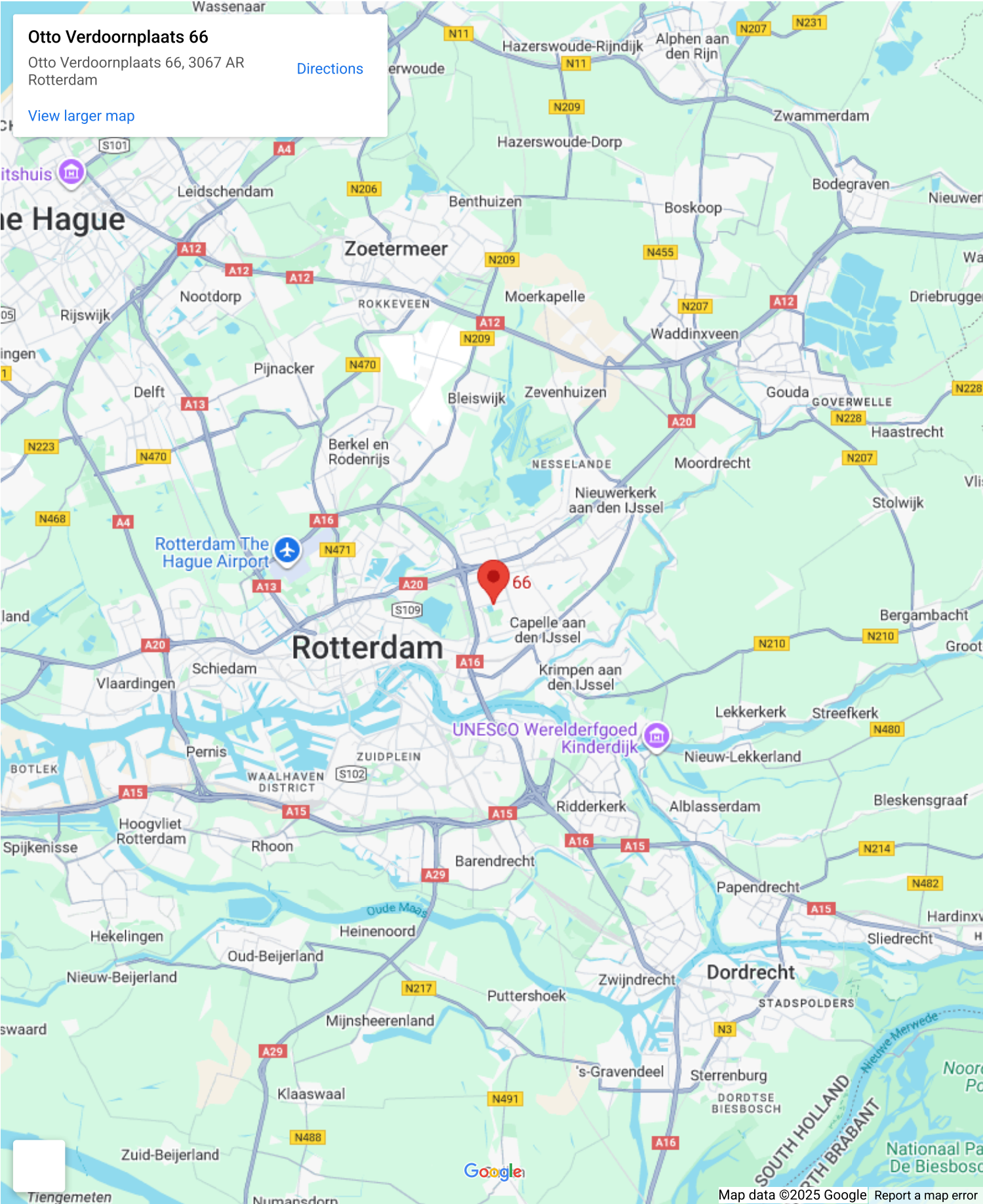
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart

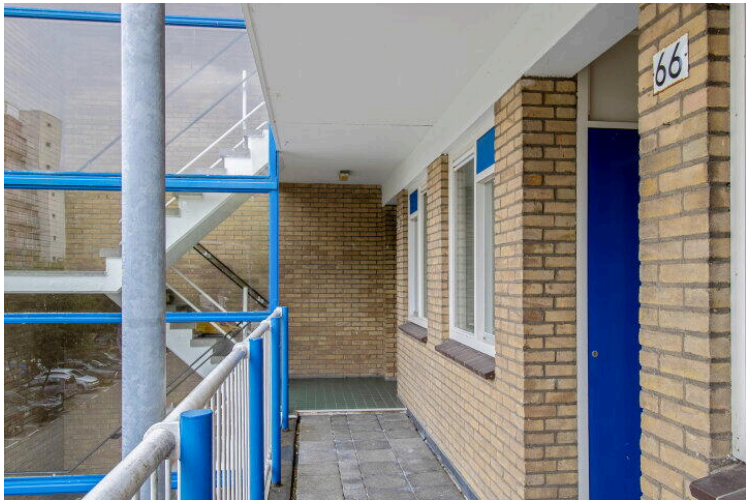


Otto Verdoornplaats 66

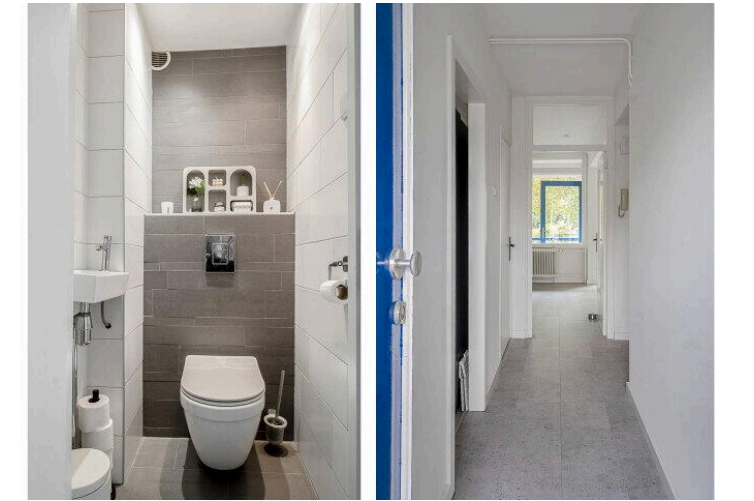
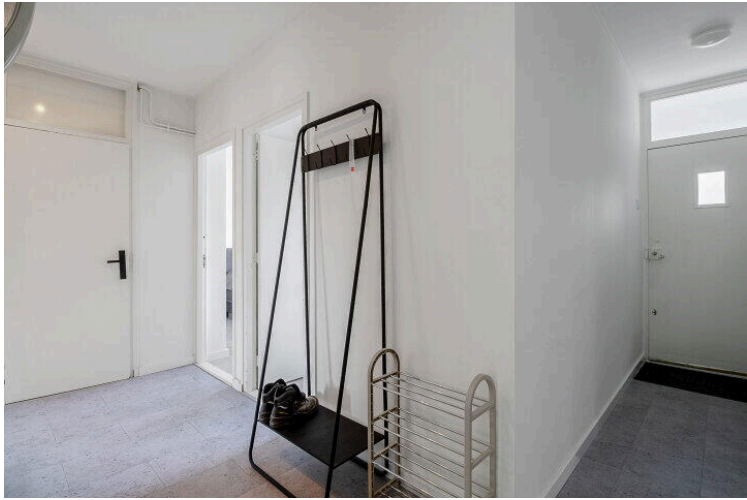
Otto Verdoornplaats 66, 3067 AR
Rotterdam

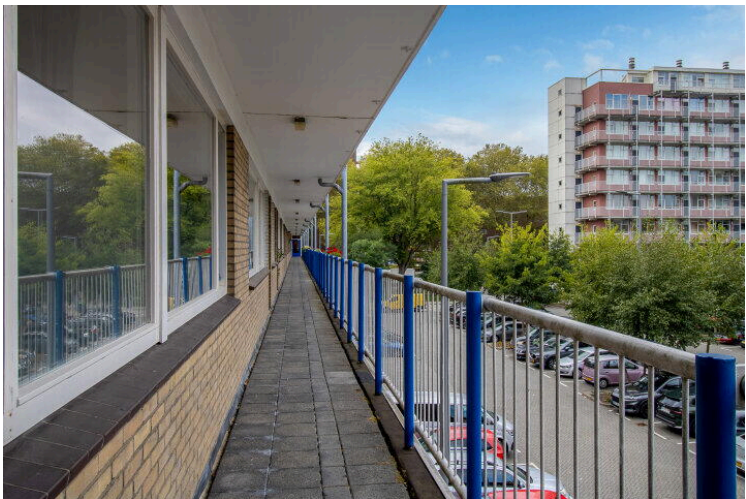
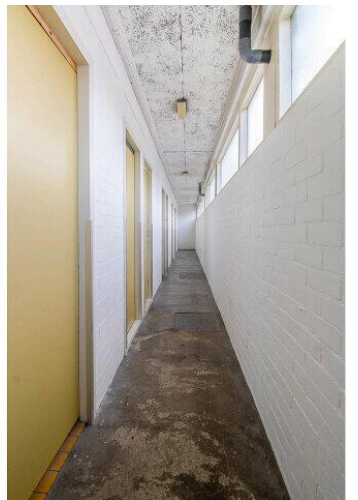
[Directions](#)

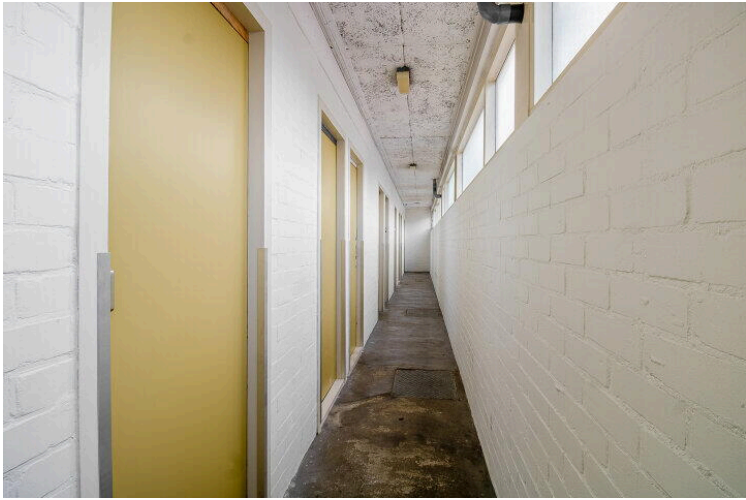
[View larger map](#)



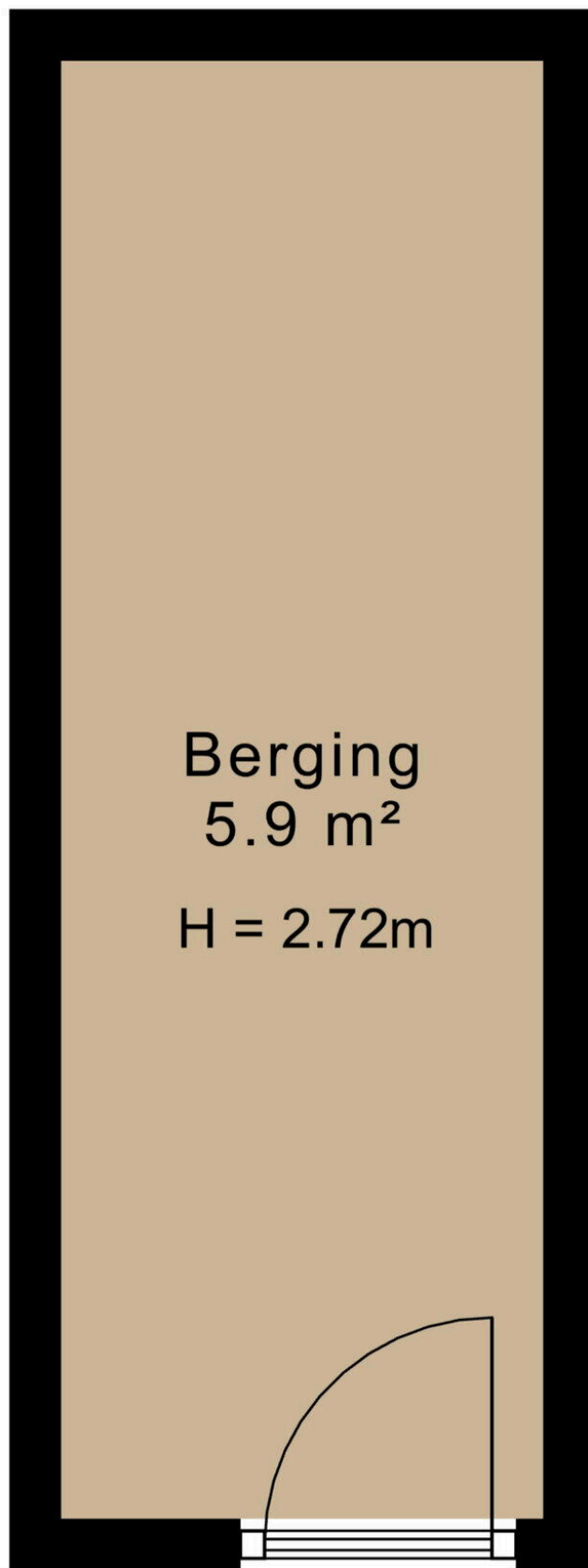












Berging
5.9 m²

H = 2.72m

4.24 m

1.40 m

Otto Verdoornplaats 66

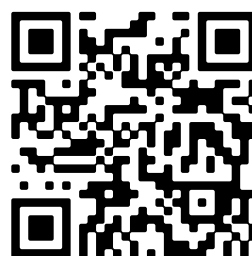
www.ottoverdoornplaats66.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619



📱 Scan Mij!