


2022	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
September	Dak schuur: plaatsing 8 zonnepanelen (Canadian Solar 460 Mono) met Enphase micro-omvormers. Geplaatst op een Flatfix Fusion Oost/West opstelling. Totaalvermogen van 3680Wp.	€ 7.000	
Juli	Badkamer 1 ^e etage: brede wastafel, hoogglans wit met twee kranen en twee onderlades gemonteerd	€ 750	
2021	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
November	Voorzijde woning: nieuwe zinken dakgoot over gehele breedte van de woning	€ 800	
Juli	Extensief groendak op uitbouw: Hier is een druppelslang geïnstalleerd om het dak tijdens droogteperiodes eenvoudig extra te bevochtigen wanneer noodzakelijk.	€ 100	
2020	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
Oktober	<p>Volledige nieuwe keuken. Kleurstelling mat wit met multiplex werkblad met ABS rand in de houtkleur noten. De wandtegels zijn handgemaakte Portugese cementtegels en de volgende apparatuur is aanwezig:</p> <p>Quooker Flex 5-in-1 kraan (Black) met PRO3 en CUBE boiler voor kokend, gekoeld en gefilterd bruisend en plat water. Met Flexibele uittrekbare kraanslang.</p> <p>Vaatwasser: Siemen volgeïntegreerde energiezuinige vaatwasser, 43dB</p> <p>Afzuigkap: Bertazzoni Heritage blokschouw 110cm mat zwart (type KR110HER1NEDC)</p> <p>Inductie met oven: Bertazzoni Prime Line inductie fornuis 90cm (type MAS95UMFEANNE)</p>	€ 14.000	

	Twee keer zwart bakeliet stopcontacten, elk 4-voudig met rond afdekraam.		
September	Dak op uitbouw: Extensief groendak / vegetatiedak (later bewateringssysteem toegevoegd). Op dak uitbouw ligt de Bees & Butterfliesmat van Sempergreen. Dit extensieve groene dak is beplant met vier soorten Sedum, vijf tot zeven soorten siergrassen en een mix van ruim veertig vaste planten en kruiden. Bij elkaar dus een grote variëteit aan waard- en nectarplanten, geselecteerd met diverse bloeiperiodes van het vroege voorjaar tot het late najaar. De nectarplanten bieden onmisbaar voedsel voor de bijen en vlinders. De waardplanten vormen een essentiële schakel als rupsenvoedsel voor de ontwikkeling van ei tot vlinder.	€ 1.700	
September	Uitbouw: de volledig uitbouw is op palen van 4,5 meter gebouwd en slechts esthetisch aangeheeld aan de oorspronkelijke woning. Hierdoor ontstaan er geen trekkracht aan de woning uit 1904. Een massief houten trap maakt de verbinding van keuken naar eetkamer. De volledige uitbouw bevat vloerverwarming (eetkamer, gang en toilet), en is aan de achterzijde voorzien van een houten maatwerkpui met openslaande deuren en zonwerend HR++ glas. Deze klassieke achterpui met hoge glaspartij is maatwerk vanwege specifieke breedte-verhoudingen en hoogte voor maximale lichtinval in middendeel woning (keukengedeelte). Verder ligt er een Jaga mini canal voor de raampartij op advies van de architect bij extreem koude dagen. Wij hebben deze nooit gebruikt.	€ 50.000	
September	Uitbouw: sanitair. Design fontein: Clou Flush 6 fontein 27cm aluite. Hangend toilet: Clou Hammock randloze wandtoilet versie 56cm met zitting mat wit Inbouw waterreservoir: Grohe Rapid SL WC element met wandbevestiging	€ 3.500	

	<p>met geluidsisolatie set. Wit bakeliet kiepschakelaar en Friese witjes aan weerszijden muur en als stootrand in de gang. Op achterzijde toilet ligt massief eikenhouten plank en is afgewerkt met langwerpige witjes in combinatie Sage en Eucalyptus groen glans. Op de vloer in zowel toilet als gang liggen vintagestijl vloertegels.</p> <p>Boven plafond zit ducotop afzuigstelsel met afzuiging van toilet en naar keuken (zijkant keukenkant aan kelderzijde). In de gang bij achterdeur ligt een ingelegde droogloopmat.</p>		
September	Eetkamer, gelakte maatwerk hoekzitbank van 18mm multiplex met maatvoering 2600x1500x900 (bx dxh) en 1 lade aan de linkerzijde. Hierop NoFruit Fontelina Stone Grey LEKKER-STEIVIG® zitkussens.	€ 4.500	
Augustus	Woonkamer en keuken: oorspronkelijke eikenhouten vloer opgeschuurd en behandeld met een naturel hardwax zonder kleurtoevoeging. Daarbij is de oorspronkelijke vloer van onderaf geïsoleerd met pir 60mm met gipsplaat erop.	€ 3.500	
	Door onszelf ontworpen maatwerk wandkast met maatvoering 2460x2945x600 (bxhxd). Binnenkast is vochtwerend spaanplaat, buitenzijde is vochtwerend mdf beplakt met formica 7879. In de wandkast zitten op meerdere plekken stroompunten. De kast is inclusief energiezuinige inbouwkoelkast van Siemens met een inhoud van 319ltr en HyperFresh lades.	€ 6.000	
Augustus	Kleine slaapkamer, 1 ^e etage voorzijde is een Velux Tuimelvenster met verduisterend rolgordijn geplaatst.	€ 1.300	
Augustus	Achtertuint; in de tuin op 2 plekken waterdichte dubbele wandcontactdozen geplaatst. Ook is er een buitenwaterkraan aangelegd, welke tijdens vorst afsluitbaar is vanuit de kelder.		

Juli	1 ^e etage voorzijde woning, wand van 10cm. geplaatst om extra slaapkamer in de kamer te creëren.	€ 1.000	
Juni	Overloop 1 ^e etage: LG Standard airco geplaatst voor volledig koelen en volledig verwarmen van de eerste etage. Radiator grote slaapkamer voorzijde 1 ^e etage is verwijderd. Radiatoren beide slaapkamers achterzijde 1 ^e etage zijn niet verwijderd, wel afgekoppeld. Airco kast staat op platdak oorspronkelijke woning. Zie foto's verderop in dit document	€ 1.600	
Juni	Badkamer, 1 ^e etage. Voorzien van nieuwe ventilator met timer, gekoppeld aan verlichtingssysteem met dimmer.	€ 150	
Juni	Platdak oorspronkelijke woning: uitbreiding zonnepanelen met 8 stuks SNG 320Wp pergium black met Enphase micro-omvormers op een Flatfix Fusion Oost/West opbouwsysteem. Uitbreiding zorgt voor een extra van in totaal 2560Wp.	€ 5.500	 
Juni	Begane grond, hal: modernisering meterkast. Slimme elektra- en gasmeter en wijzigingen	€ 1.500	

	elektriciteitsaansluiting naar 3x25 ampère. Plus volledig nieuwe meterkast met voldoende capaciteit en ruimte voor toekomstig elektrisch rijden en meer. Verder bevat de woning het Evohome slimme thermostaat systeem van Honeywell met WiFi en draadloze radiatorregelaars in de woonkamer en hal.		
2019	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
September	Als zonwering zijn beide slaapkamers op de 1e etage voorzien een tweetal klassieke ALU markiezen RAL9001 met kunststof kap met groeven en tweetrapsplank als bovendakje voor een klassieke uitstraling. De stofkleur is gebroken wit met Gelders blauw (kleurcode BS Marine ORC 8556 120).	€ 2.200	
2016	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
November	Twee slaapkamers 1 ^e etage, achterzijde woning. Op beide kamers zijn de draairamen vervangen.	€ 600	
2015	Werkzaamheden/verbeteringen	Investering	Beeldmateriaal
Juni	Platdak oorspronkelijke woning: 8 zonnepanelen geplaatst (Amerisolar poly blauw-zilver (EZ021) – 255 Wp) met een totaalvermogen van 2.040 Wp en een externe omvormer in kelder van type Mastervolt Soladin 1500WEB	€ 3.000	