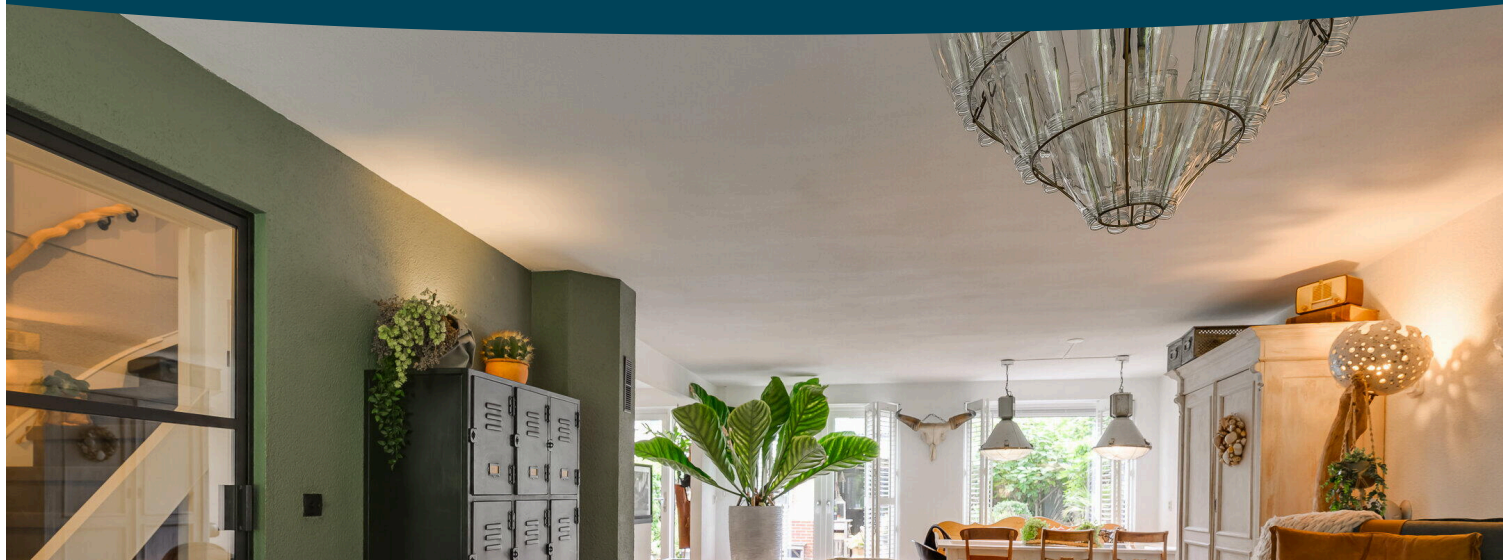


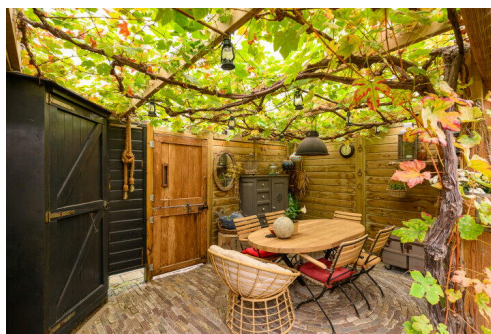
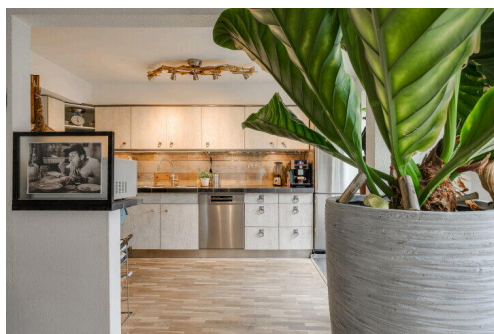
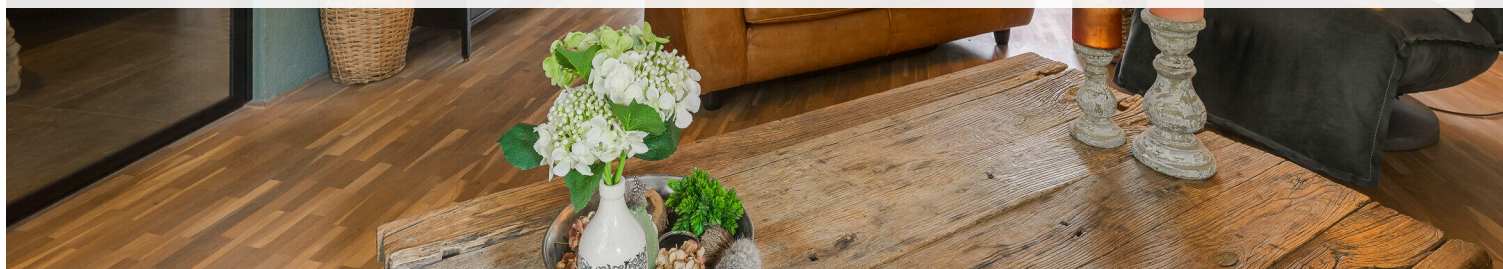
Zoetermeer

Natuursteenlaan 103 | Vraagprijs € 665.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NATUURSTEENLAAN103.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	197 m ²
Inhoud:	466 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.natuursteenlaan103.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Natuursteenlaan 103, 2719 TB Zoetermeer

Wilt u wonen in een groene omgeving, in de geliefde wijk Rokkeveen met een zéér ruim uitzicht aan het Burgemeester Hoekstrapark, uitkijkend op de grote vijver met het stadsstrand?

Dat vindt u in deze ruime, zeer goed onderhouden 6-kamerwoning uit 1994 met een mooie voor- en achtertuin. De woning grenst aan het park, een rozenberg met de winkelcentra Rokkeveen en de Vlieger in de buurt. In de wijk treft u verschillende speeltuinen aan. U kunt volop genieten van de wandel- en fietspaden in het park, een wandeling om de grote vijver. Op een kleine afstand loopt/fietst u naar de "Groenzoom" richting Pijnacker, Berkel en Rodenrijs. Deze gunstige ligging maakt uw woongenot compleet.

Voor meer info kijk op Natuursteenlaan103.nl

Indeling:

Begane grond:

Via de goed onderhouden voortuin loopt u naar de overdekte entree. De hal van de woning biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast, een voorraadmast onder de trap en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin op het zuidwesten, een houthaard en een parketvloer. Alle ramen en de openslaande deuren zijn voorzien van 3 dubbelglas en shutters.

De open sfeervolle keuken vormt een mooi en vanzelfsprekend onderdeel van de woonkamer.

Met een ruim werkblad van Vietnamese blauwsteen, een smeg gasfornuis 90 cm met 5 kookzones, een Bosch Silence plus vaatwasser, een Liebherr premium koel-/vriescombinatie, een magnetron en een Quooker is de keuken van alle gemakken voorzien.

1ste Verdieping:

Hier bevinden zich 4 slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet, gesitueerd vanuit de ruime hal.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel, een bad en een douchecabine. Op deze verdieping ligt een parketvloer.

2de Verdieping:

Hier bevinden zich een overloop met wasmachine en droger aansluiting, de CV ketel, badgeizer, een luik met daarachter een zeer ruime bergruimte en de deur tot de ruime 5de slaapkamer/ studio met 6 ramen. Ook daar bevindt zich een luik met een hele ruime berging.

De achtertuin:

Aan het einde van de achtertuin staat de stenen berging. Aan deze schuur is een fijne overkapping geplaatst. De tuin is met een oppervlakte van 121 m² voorzien van 2 terrassen en veel groen.

De voortuin met zeer ruime uitzicht op het Burgermeester Hoekstrapark heeft een gezellige vijver.

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar: 1994;
- Woonoppervlakte: 149 m²;
- Perceeloppervlakte: 197 m²;
- Energielabel A+;
- Intergas HR CV ketel (2021);

- Zeer aangename luchtverwarming met stofafzuigsysteem (gunstig voor Carapatiënten), voordeel: Geen radiatoren;
- 10 zonnepanelen à 300 Wp;
- Glasvezel aansluiting;
- Ankerloze spouwmuren, vloeren liggen los van elkaar;
- Alle ramen en deuren voorzien van Weru kunstof kozijnen en deuren, 3 dubbele beglazing;
- Achtergevel zuidwestkant met zonnescerm;
- Alle verdiepingen voorzien van parketvloeren;
- Woning is nabij sportcomplexen en basisscholen;
- Mooi uitzicht over Burgemeester Hoekstrapark;
- Oplevering in overleg. Kan spoedig.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 665.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	149 m²
Perceeloppervlakte:	197 m²
Inhoud:	466 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	69 m ² (9.5 meter diep en 7.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

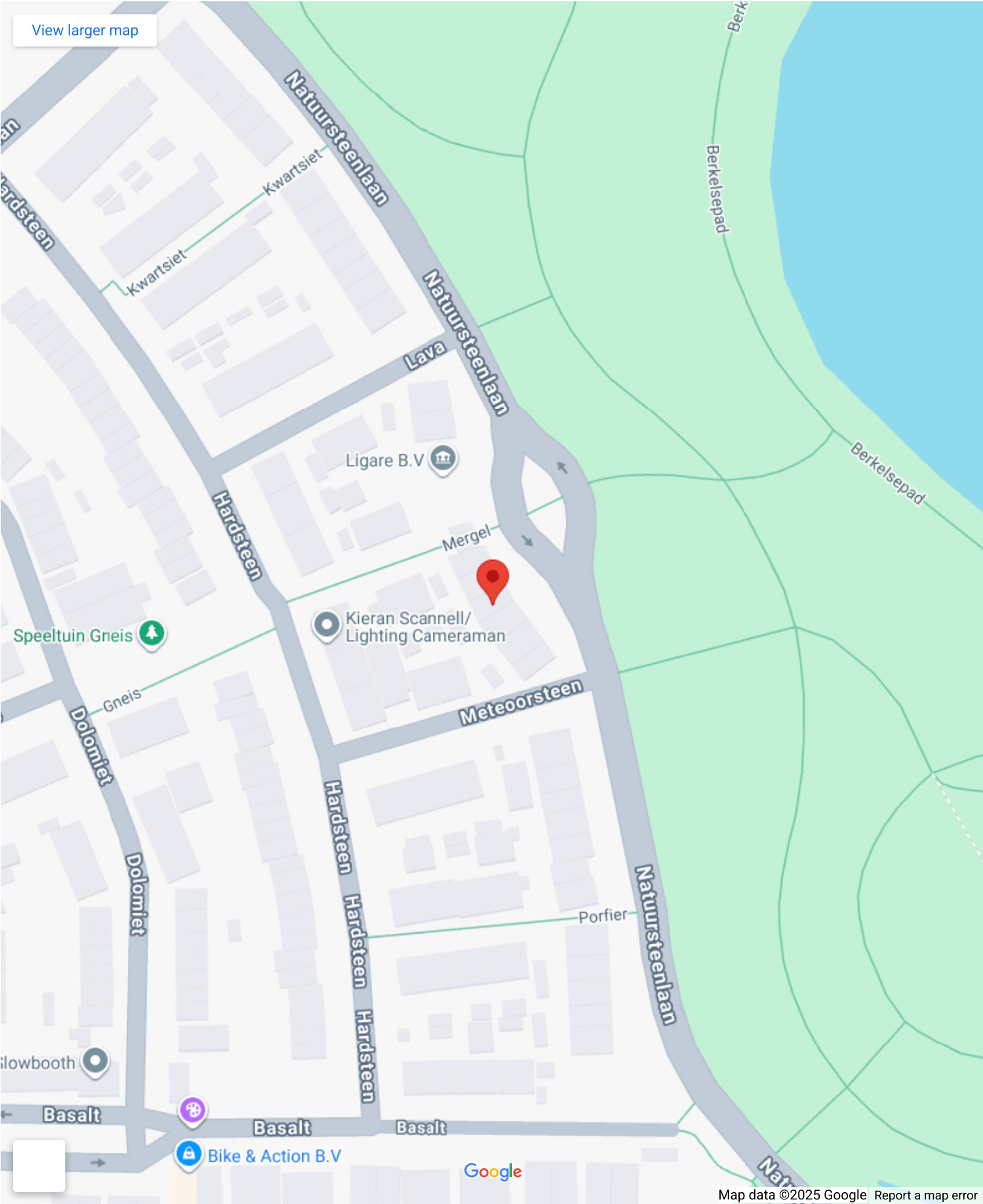
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



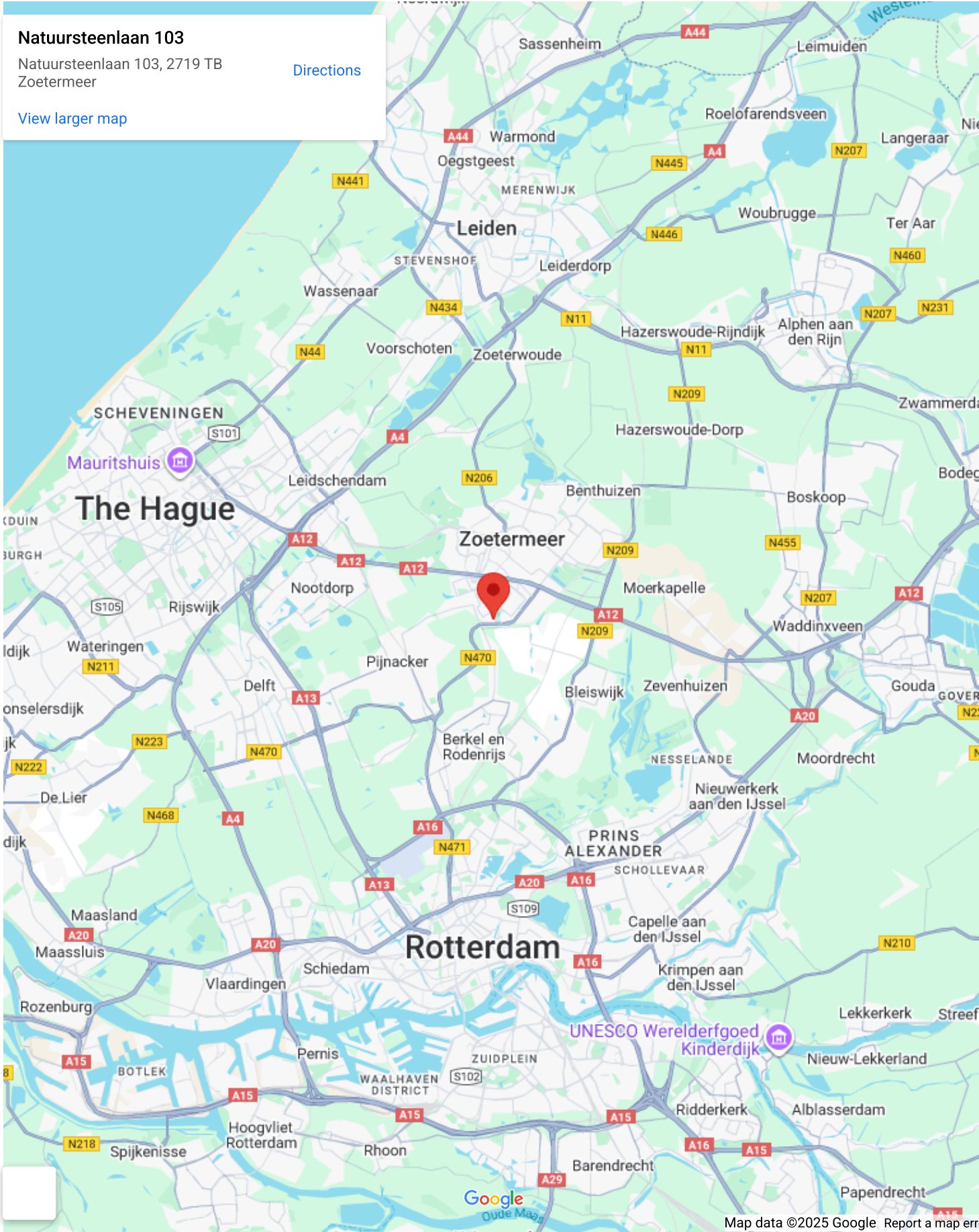
Op de kaart

Natuursteenlaan 103

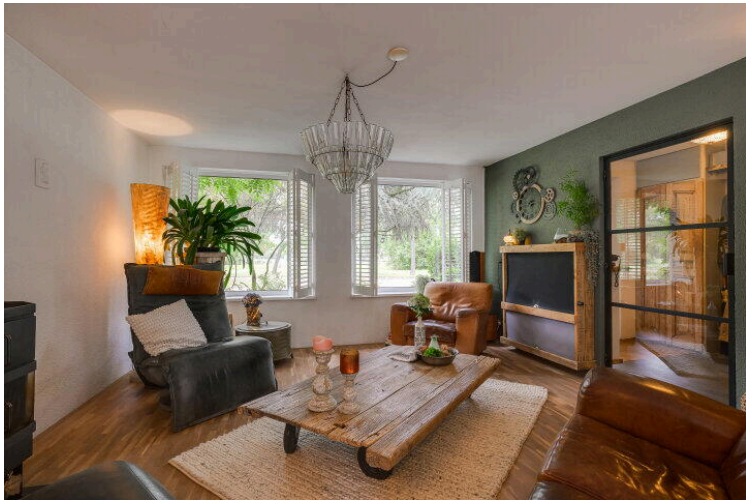
Natuursteenlaan 103, 2719 TB
Zoetermeer

[Directions](#)

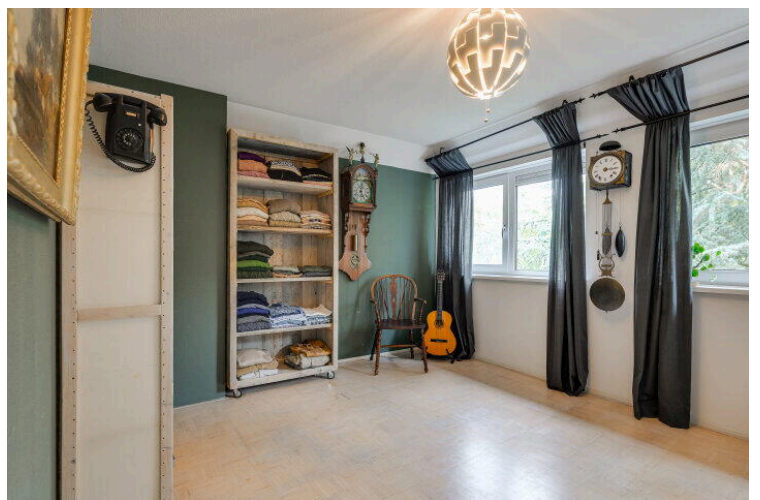
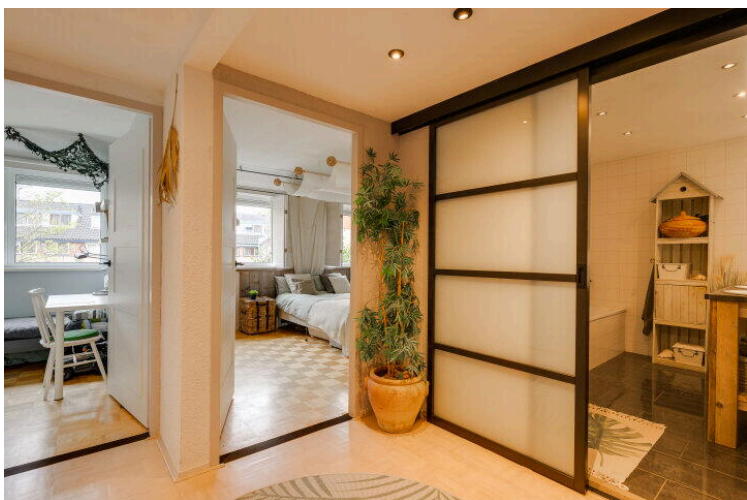
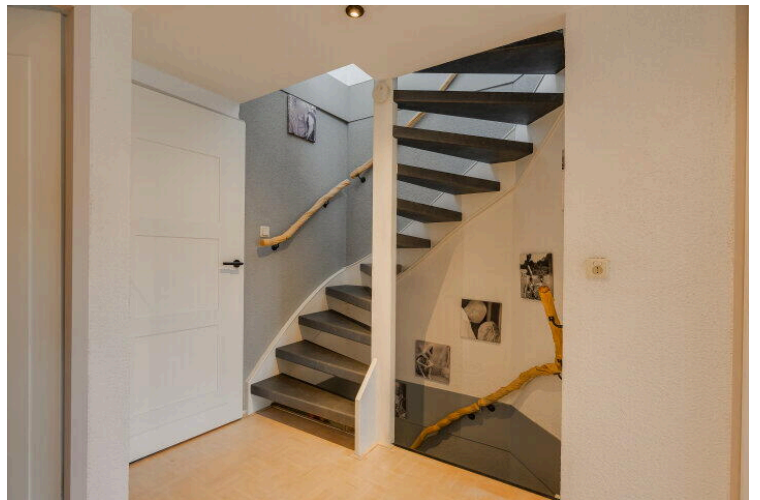
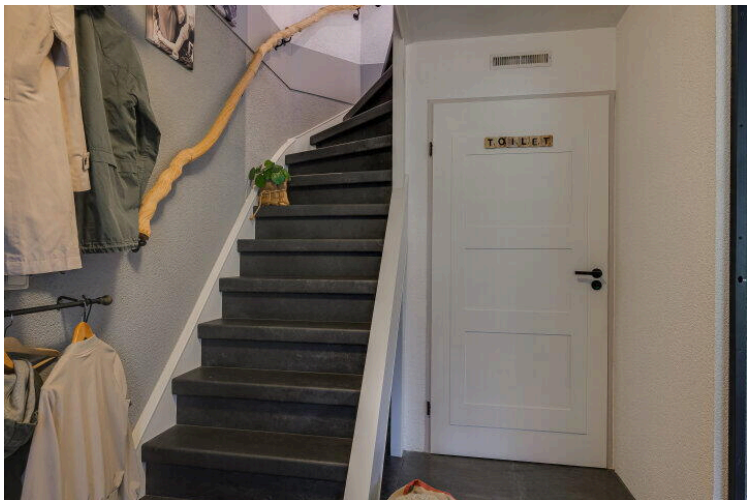
[View larger map](#)

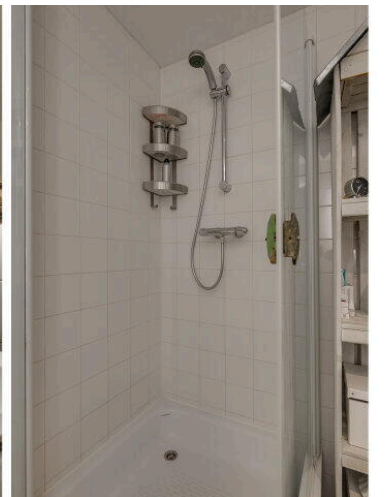
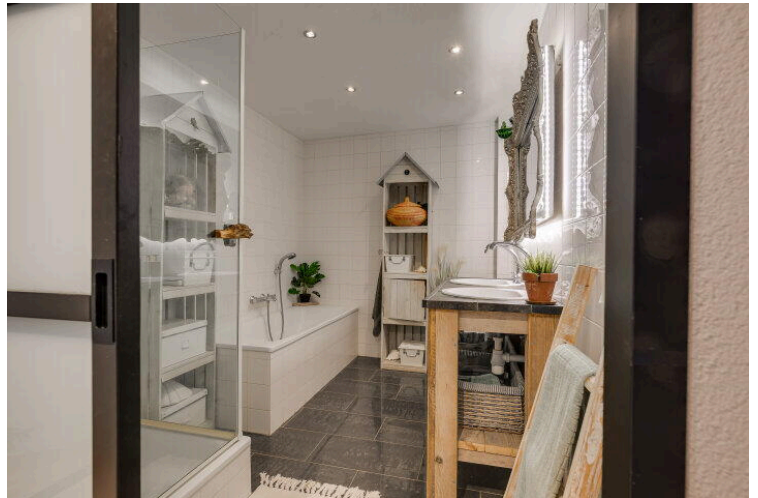
















Natuursteenlaan 103 Zoetermeer
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Natuursteenlaan 103 Zoetermeer
Begane Grond



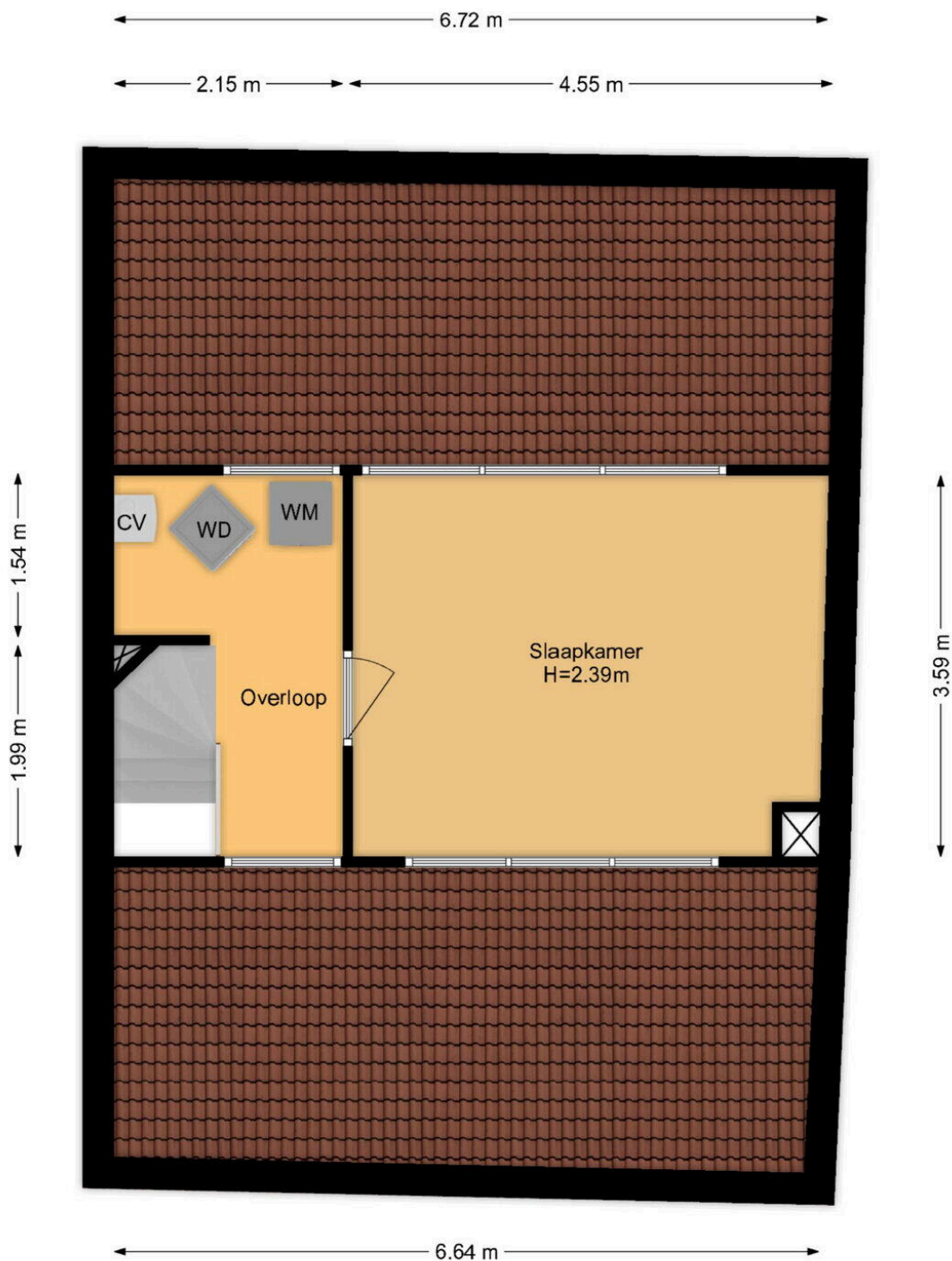
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Natuursteenlaan 103 Zoetermeer
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Natuursteenlaan 103 Zoetermeer
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Natuursteenlaan 103

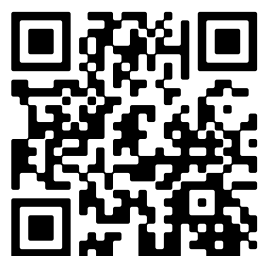
www.natuursteenlaan103.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!