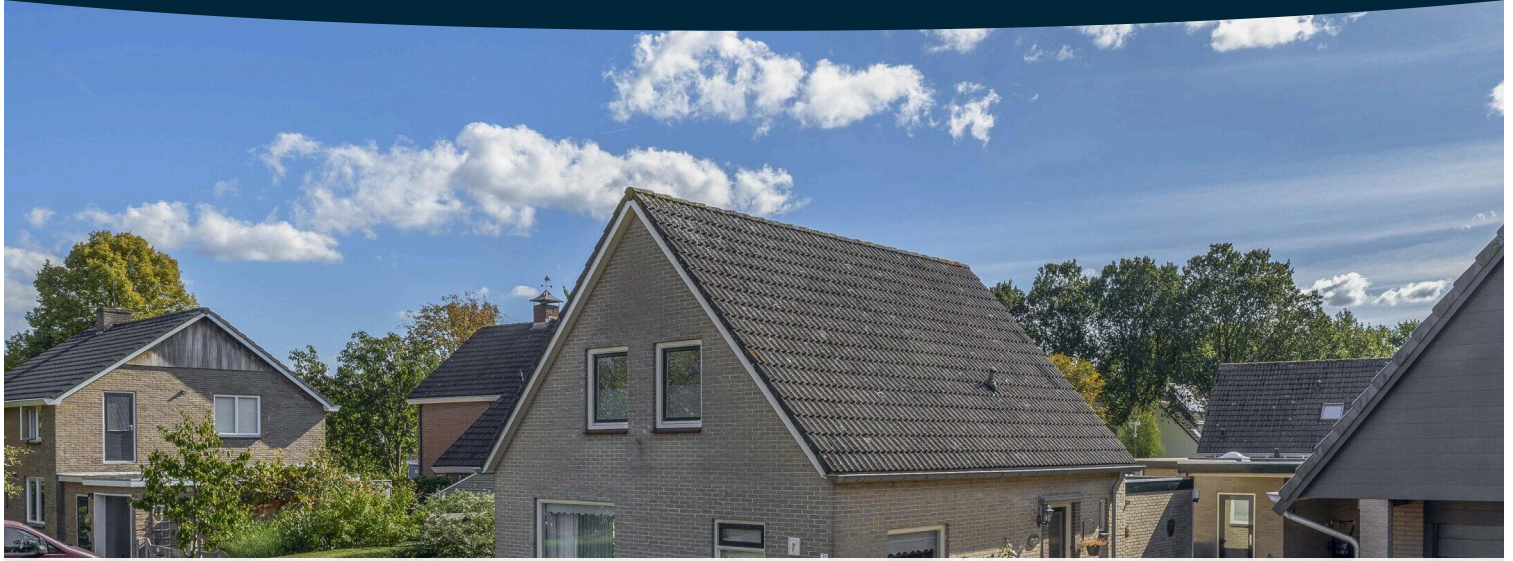


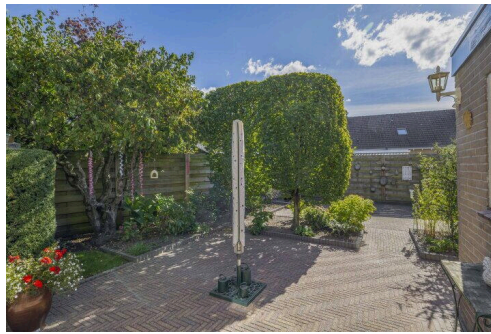
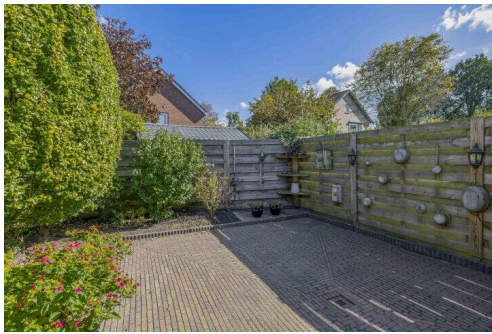
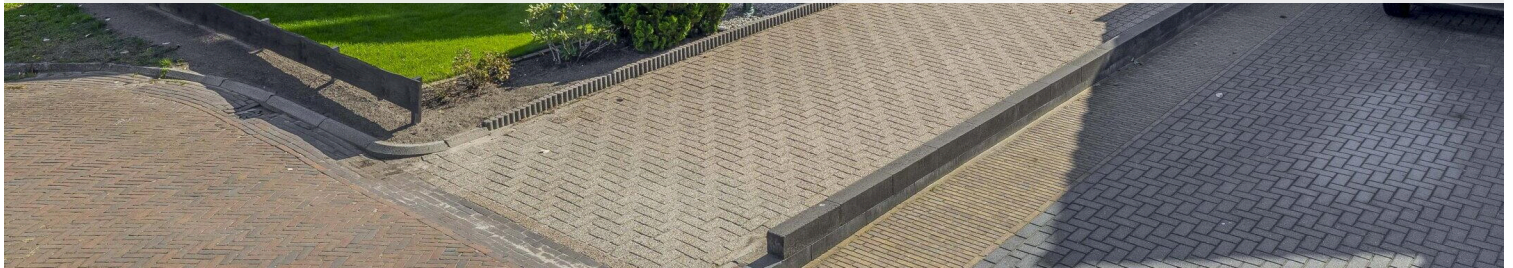
Uffelte

Liezenveenweg 31 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



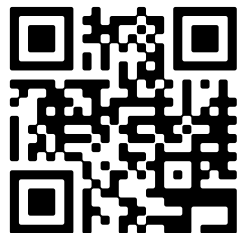
BESCHIKBAAR

WWW.LIEZENVEENWEG31.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	416 m ²
Inhoud:	458 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.liezenveenweg31.nl


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Liezenveenweg 31, 7975 AX Uffelte

In een rustig hofje, waar de kinderen nog gewoon op straat kunnen spelen, staat deze VRIJSTAANDE WONING met grote carport, vrijstaande schuur en 3 slaapkamers. Deze degelijk gebouwde woning, in het landelijk gelegen Uffelte, biedt veel mogelijkheden en een fijne tuin met veel privacy.

Omgeven door prachtige natuur en met alle voorzieningen nabij. Uffelte heeft een lagere school een dorpshuis, diverse sportverenigingen en enkele eetgelegenheden. Voor de boodschappen en andere voorzieningen kun je in Havelte terecht op ca. 7 autominuten.

Bouwjaar: 1973

Woonoppervlak: 120 m²

Overig inpandige: 15 m²

Inhoud: 458 m³

Kaveloppervlak: 416 m³

slaapkamers: 3

Begane grond:

Je komt binnen aan de zijkant van de woning via de voordeur in de ruime hal. Hier vind je het toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang en de badkamer met wastafelmeubel, designradiator en inloofdouche met glazen deur. Rechtdoor vanuit de hal betreed je de L-vormige woonkamer. Deze ruimte heeft een fijn lichtinval en een mooie warme parket vloer. De half open keuken met vloerverwarming, plavuizen en een bar heeft een keukenblok in hoekopstelling welke is voorzien van veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Het raam boven de wasbak geeft een mooi zicht op de achtertuin. Verder vind je hier nog een echte kelder van 15 m² met raampje, waar je veel voorraad kwijt kunt. Aansluitend kom je in de royale berging/bijkeuken met C.V. opstelling, wasmachine aansluiting, extra keukenblok met wasbak, vaste kast, 3 ramen en een deur naar het terras.

1e verdieping:

Via de trap in de hal, kom je op de overloop boven. Hier zijn 3 slaapkamers en een 2e toilet. De grootste slaapkamer ligt aan achterzijde over de gehele breedte van de woning. Deze kamer heeft 3 vaste inbouwkasten en een deur naar het platte dak. De andere twee slaapkamers liggen aan de voorzijde, waarvan 1 voorzien van vaste kast. Bij alle 3 kamers is handig gebruik gemaakt van de bergruimte onder het schuine dak door een luik in het knieschot.

Tuin:

De voortuin is netjes aangelegd met gras en een border met diverse bosschages. Een eigen oprit leidt naar de grote carport met aangebouwde schuur en achterom. Zowel in de carport als in de schuur is een lichtkoepel voor extra natuurlijk licht. De fraaie achtertuin is op het zuiden gelegen. In de achtertuin zijn twee keurig bestrate terrassen waar je heerlijk en in volle privacy kunt genieten. De borders met boompjes, struiken en planten geven kleur en een natuurlijke afscheiding tussen de terrassen.

Bijzonderheden:

* Nette en degelijke woning

- * Rustig gelegen in een hofje
- * Veel privacy in achtertuin
- * Schuur met carport
- * Boven dubbel glas

Omgeving:

Uffelte heeft een goede lagere school en een naschoolse opvang, een dorpshuis met leuke activiteiten, eetgelegenheden en verschillende verenigingen o.a. voetbal, badminton, popkoor, korfbal en biljart. Verder kunt u zich aansluiten bij de bridgevereniging of sportief bezig zijn bij de fitnessclub.

Uffelte wordt omgeven door schitterende natuurgebieden met bos en heide voor urenlang wandel-, fiets- of rijplezier en is uitstekend bereikbaar ten opzichte van de A28 en A32. Op een steenworp afstand ligt de 18 holes golfbaan van Havelte. Meppel en Steenwijk liggen op ongeveer 10 autominuten. Havelte heeft een goed winkelbestand en is prima op de fiets bereikbaar. Ook is er een goede busverbinding naar Dieverbrug/Assen en Meppel.

Uffelte is een dorp in de provincie Drenthe, gemeente Westerveld, en heeft ongeveer 1.400 inwoners. Het is een rustiek esdorp met veel karakteristieke Saksische boerderijen. Na de Tweede Wereldoorlog is Uffelte uitgebreid met nieuwbouw, kijk ook eens op de website van de Gemeente Westerveld.

Het Uffelterzand, ten westen van Uffelte en ten zuiden van Holtinge, is een kleiner bos- en heidegebied in eigendom van de gemeente, waar enkele grafheuvels te vinden zijn. Het Uffelter Binnenveld is een bos- en heidegebied ten zuidwesten van het dorp, eigendom van Het Drentse Landschap. Aan de overzijde van de Drentsche Hoofdvaart, eveneens op het grondgebied van Uffelte, ligt het bos- en weidegebied van Landgoed Rheebruggen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	416 m²
Inhoud:	458 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, buitenzonwering, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom
---------------	----------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

Garage

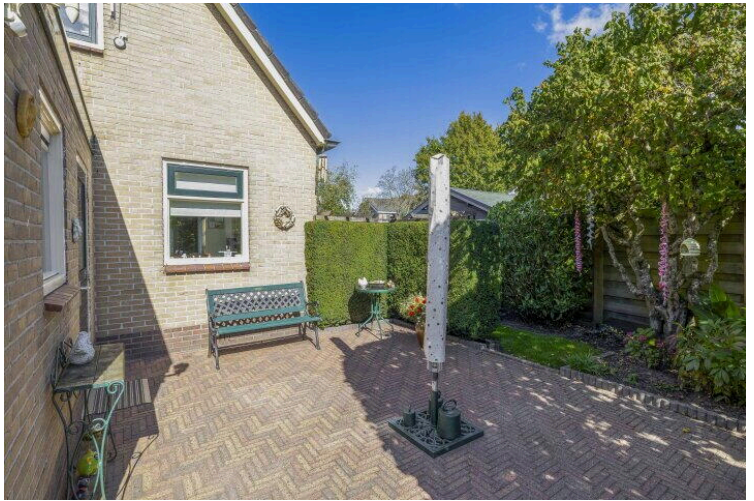
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

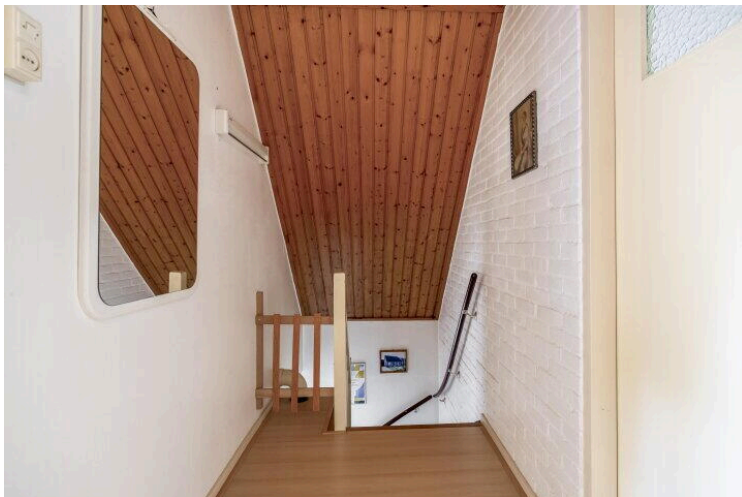
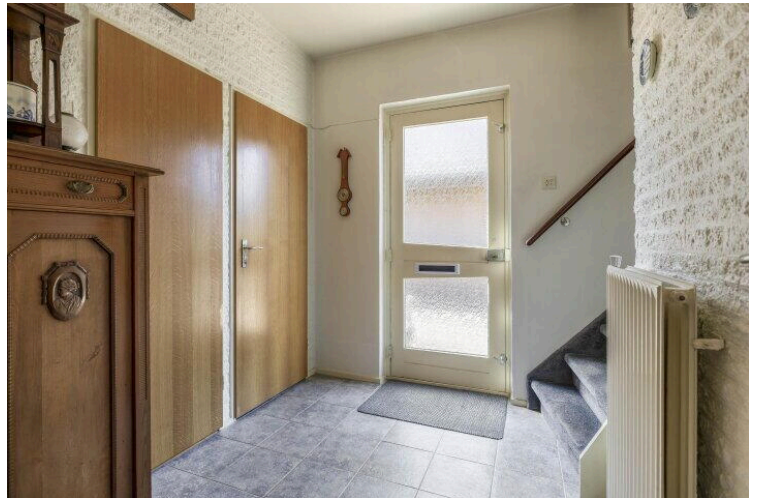
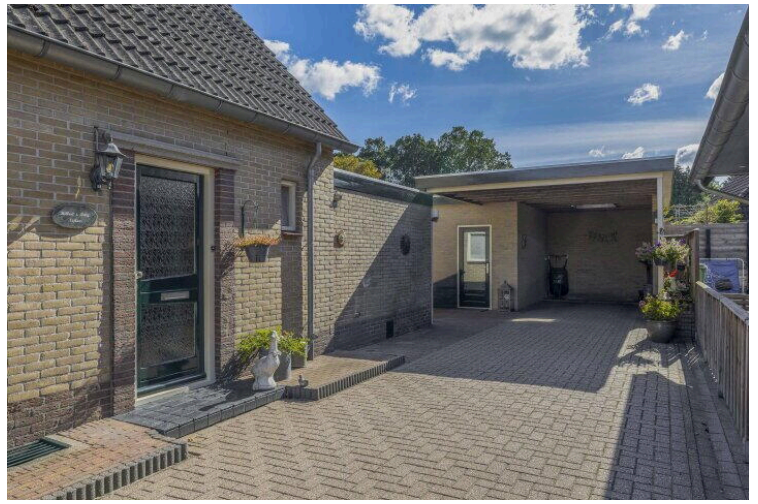
Op de kaart

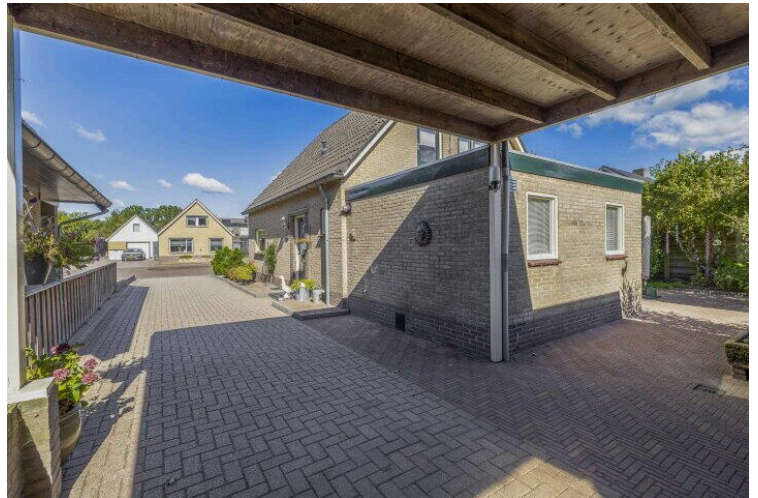


Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)











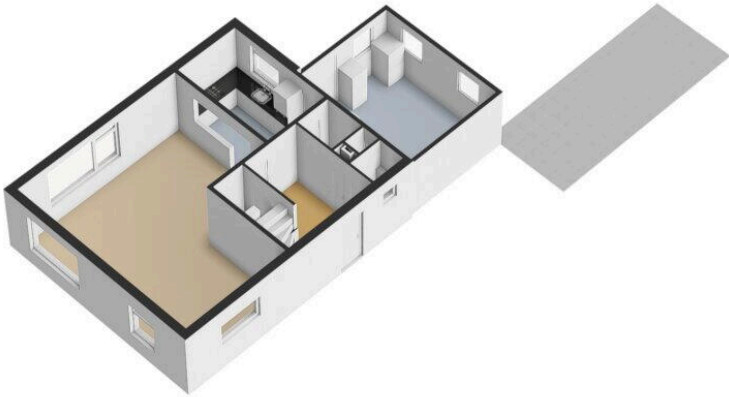
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou 

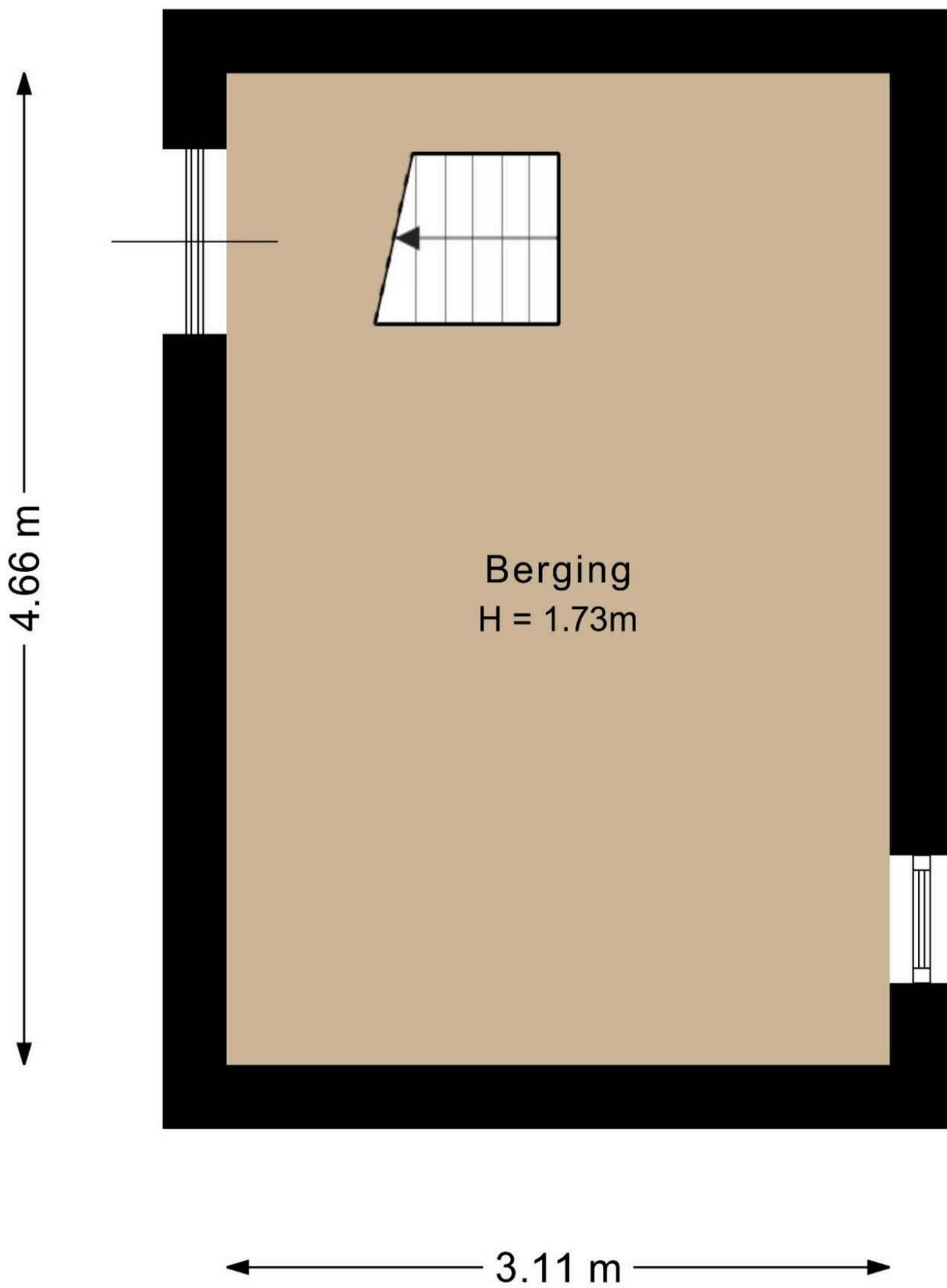
 **ZANDBERGEN**
MAKELAARDIJ

Rik Hendriks | NVM makelaar | info@zandbergenmakelaardij.nl

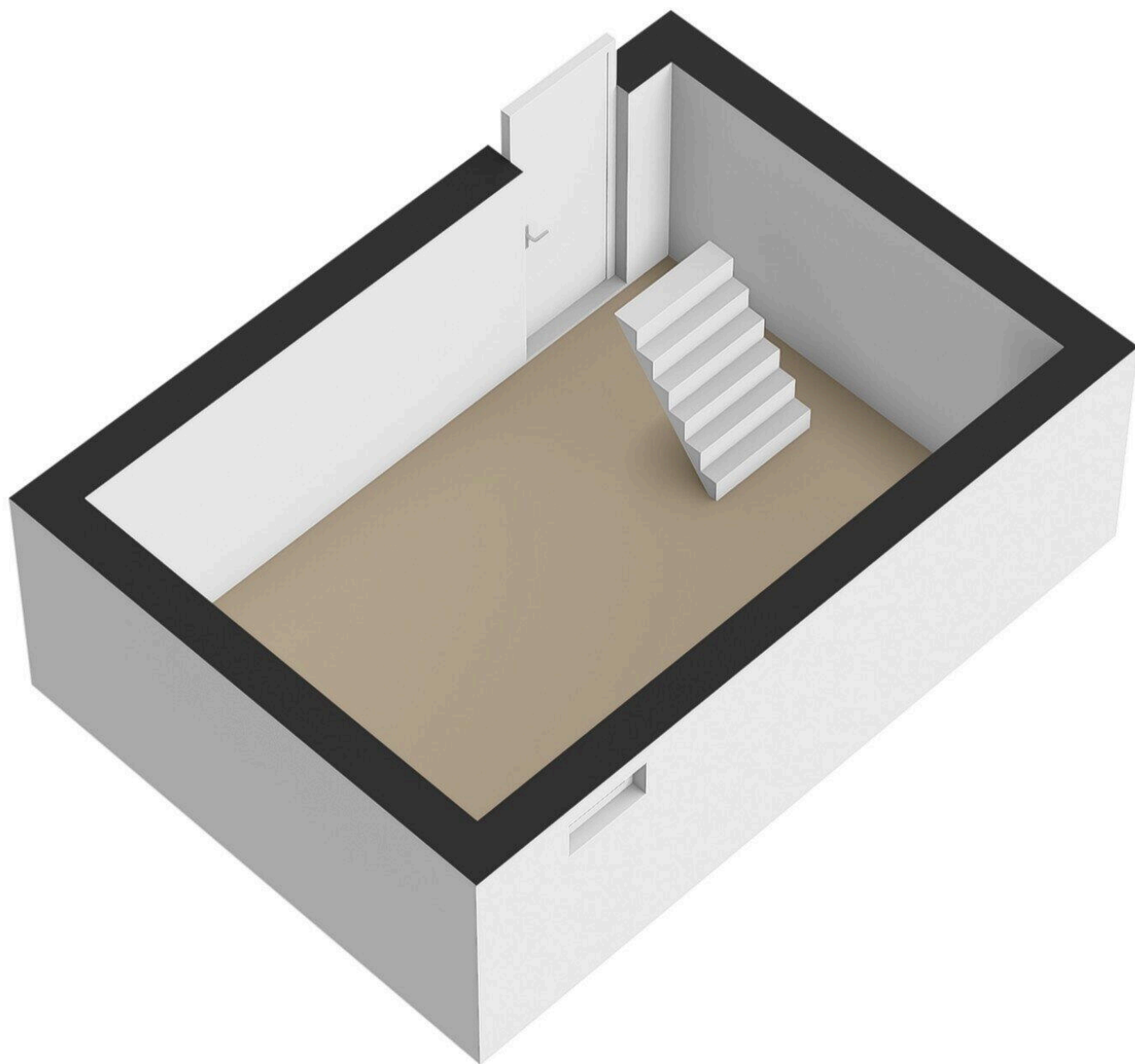


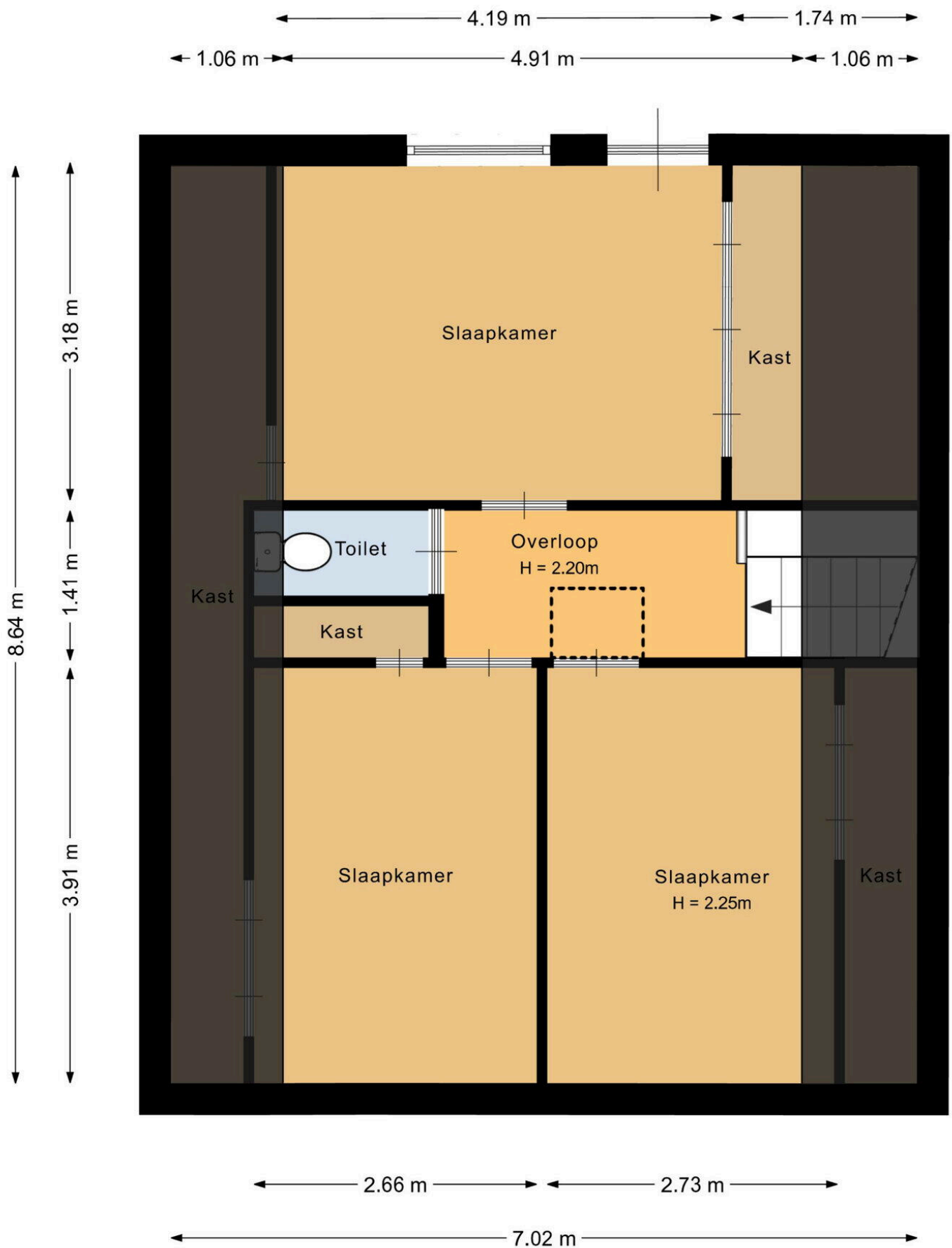


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

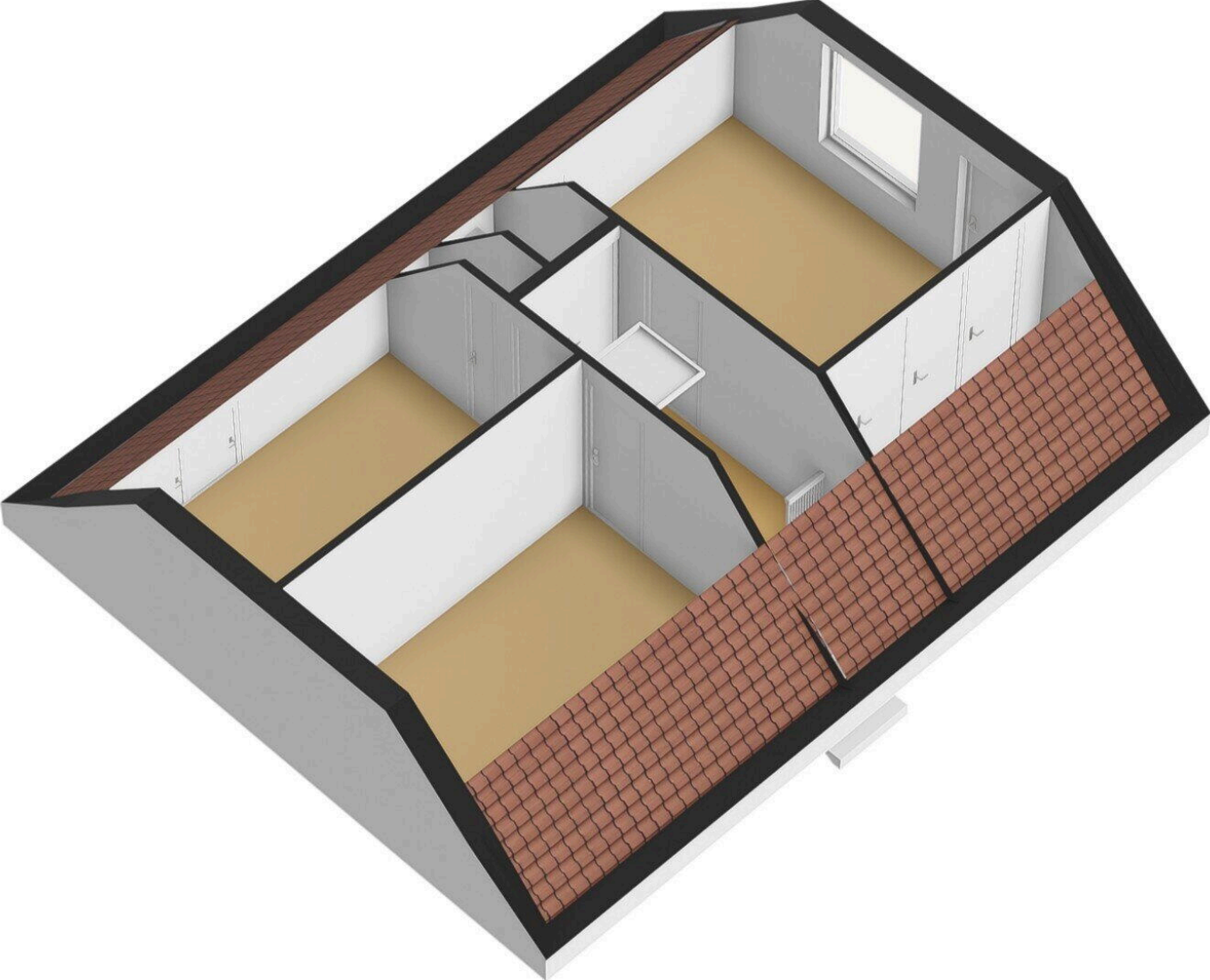


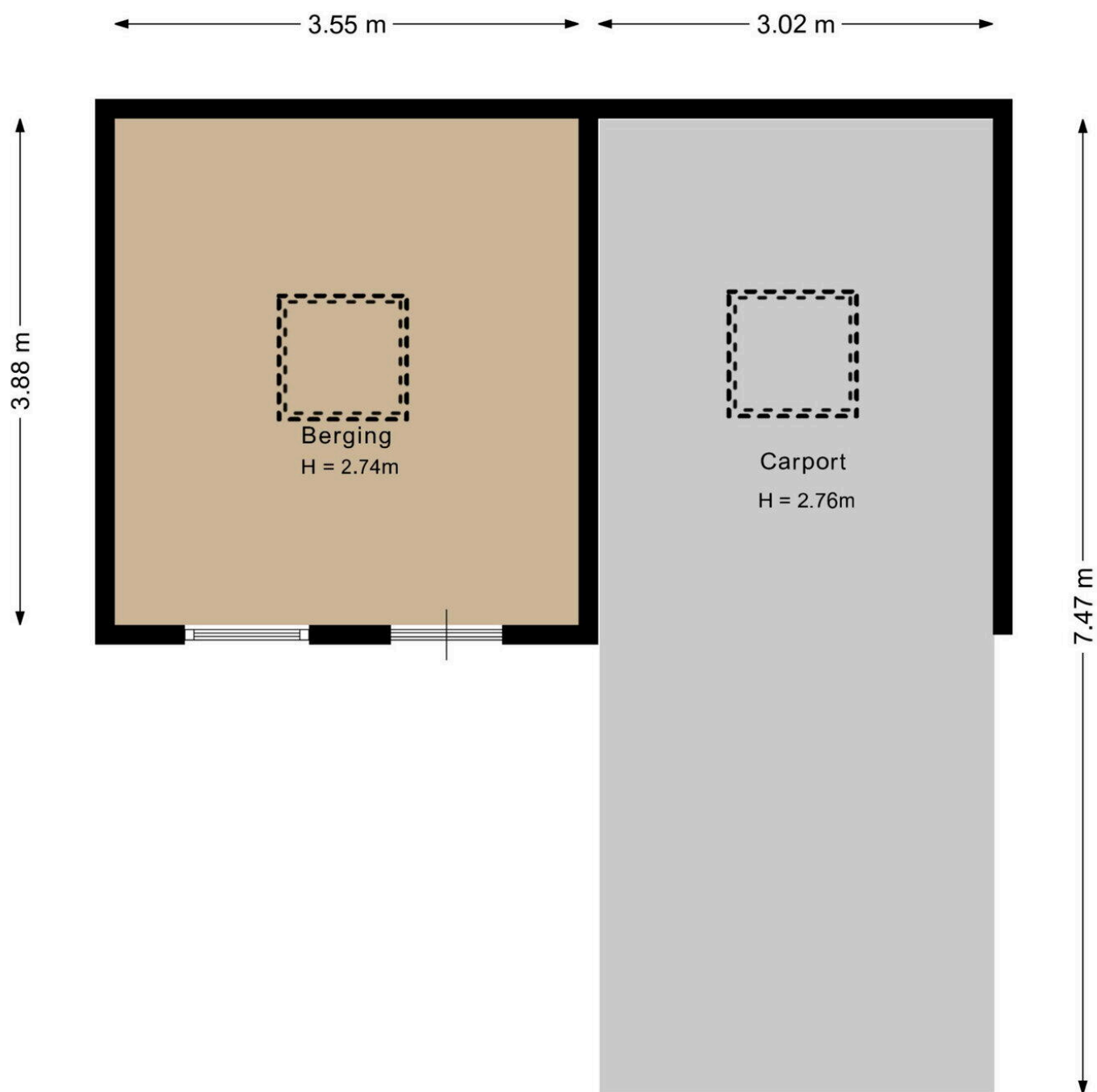
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Liezenveenweg 31

www.liezenveenweg31.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!