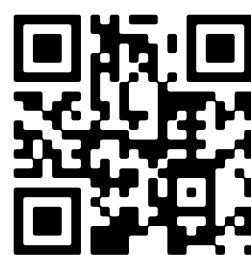


- 🏠 Gerbrandystraat 20, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 269.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 72 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 185 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Gerbrandystraat 20, 4384 NH Vlissingen

Uiterst charmante starterswoning, perfect gelegen en instapklaar. Zo compleet zie je niet vaak.

De woning is met 72 m² woonoppervlak compact maar door een slimme indeling biedt het toch een woonkamer van zo'n 30 m² en drie slaapkamers. Dat gecombineerd met een diepe achtertuin, een grote schuur, een vrije achterom en een ligging op loopafstand naar het Nollebos en het strand maakt deze knusse woning wel heel aantrekkelijk.

Indeling:

Begane grond: entree met lange gang naar de toiletruimte en de keurig verzorgde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Ruime en heerlijk lichte, verrassend ruime woonkamer met een trap naar de verdieping en een aparte eethoek direct gekoppeld aan de keukenruimte.

Verdieping: overloop waarop de wasruimte en een apart, tweede toilet is aangebracht. Slaapkamer aan zowel de voor- als de achterzijde en een kinderkamer. Vaste kastruimte.

De woning is uitgerust met een praktische keukeninrichting, uitgevoerd met ingebouwde apparatuur. De woning is zodanig grondig gerenoveerd dat de installaties hedendaags zijn, de begane grondvloer van beton en de kozijnen, ramen en deuren van kunststof zijn. Door goede isolatievoorzieningen heeft het huis een C label zodat de energiekosten goed te beheersen zijn. Als er zonnepanelen aangebracht zouden worden kan eenvoudig een hoger label worden behaald.

De woning is gelegen op enkele fietsminuten van de stad en van de boulevards maar ook op korte afstand naar de A58. Voor je dagelijkse boodschappen ga je naar het aangrenzende Paauwenburg met een uitgebreid winkelcentrum.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen! Ook zo enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neem je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	185 m²
Inhoud:	269 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, open ligging
----------	-------------------------------

Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	101 m² (19 meter diep en 5.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

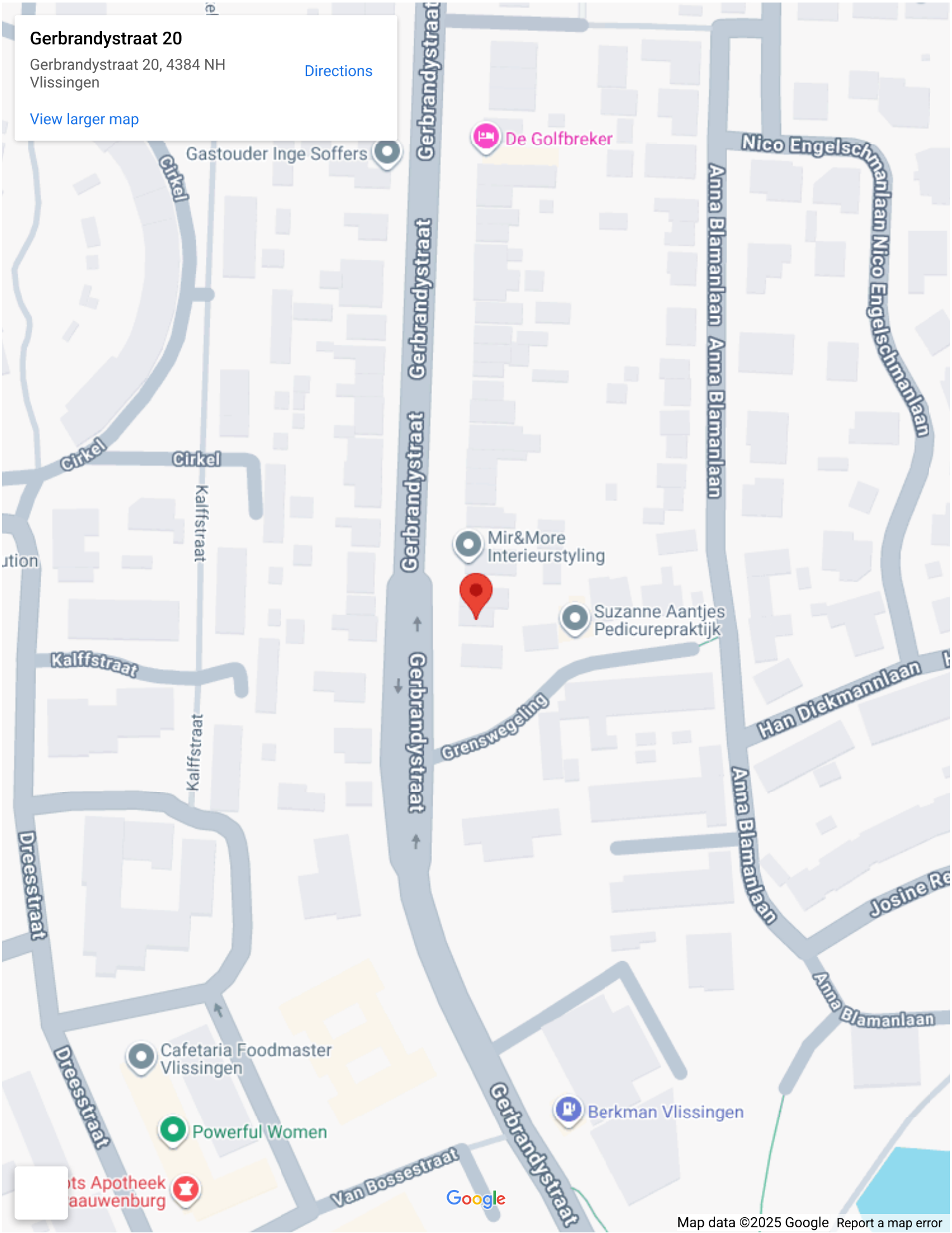
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



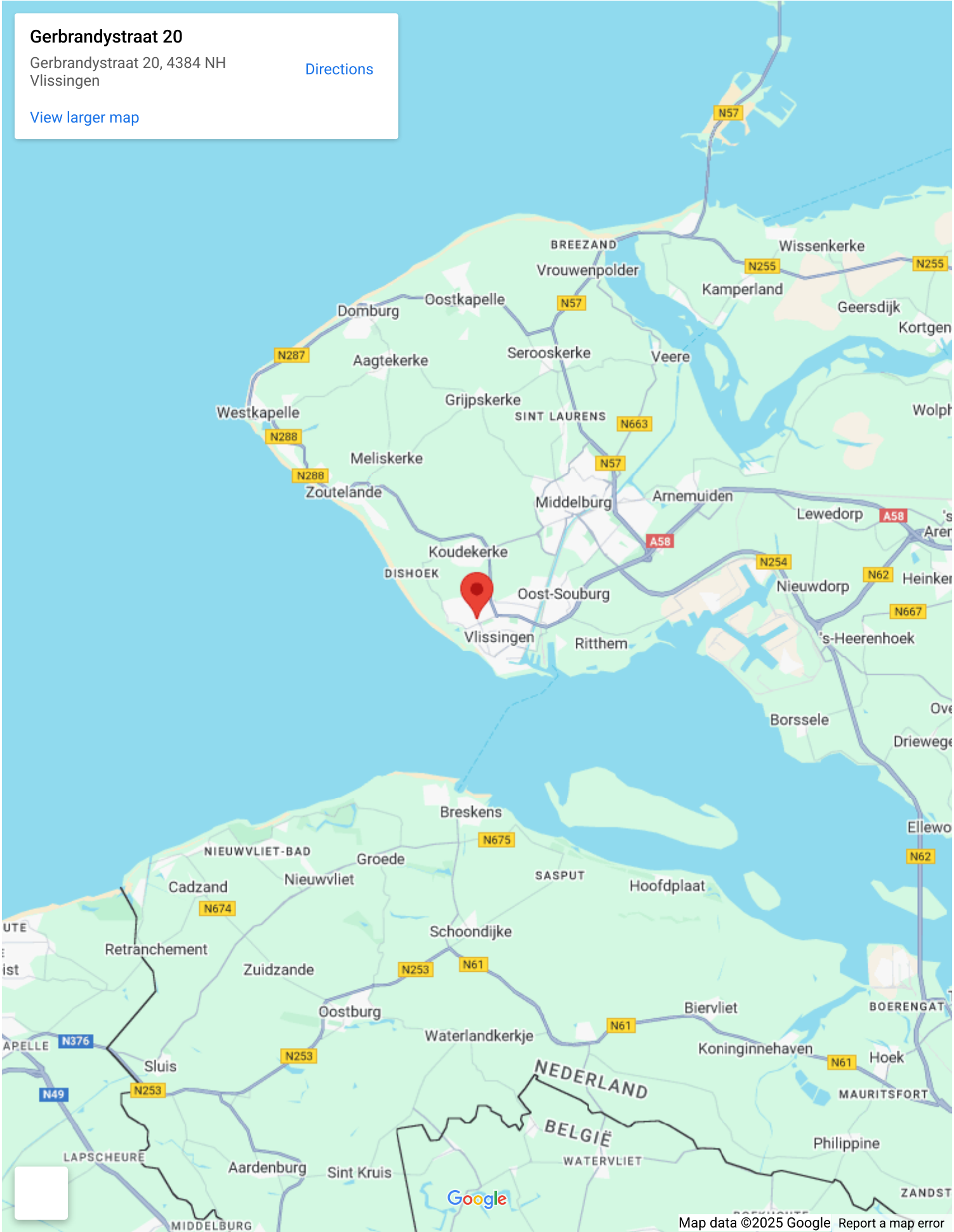
Op de kaart

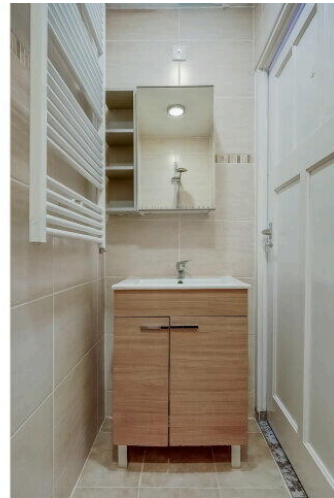
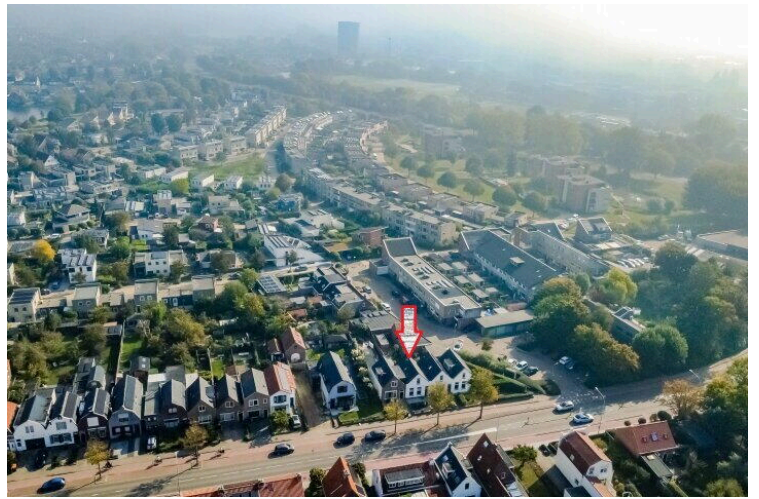
Gerbrandystraat 20

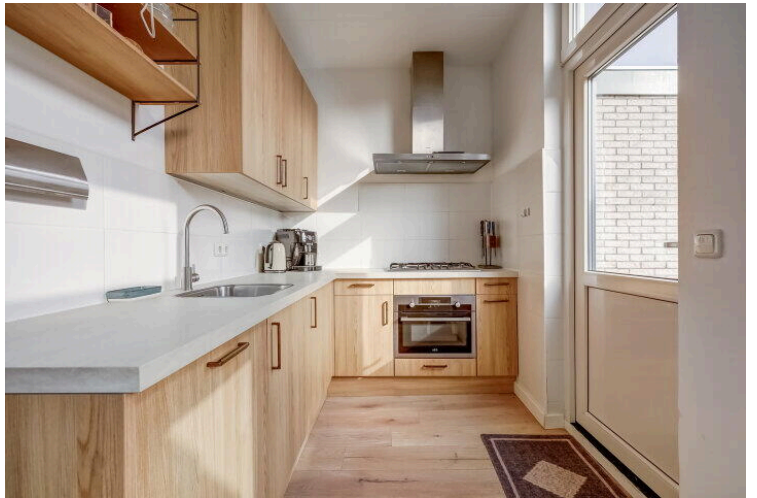
Gerbrandystraat 20, 4384 NH
Vlissingen

[Directions](#)

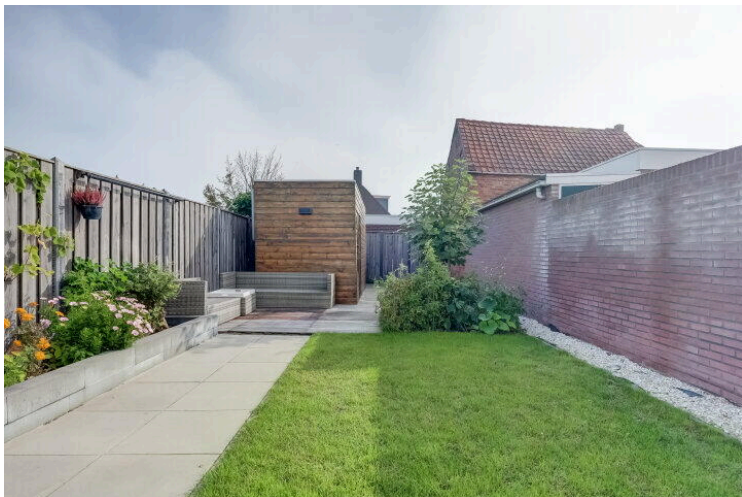
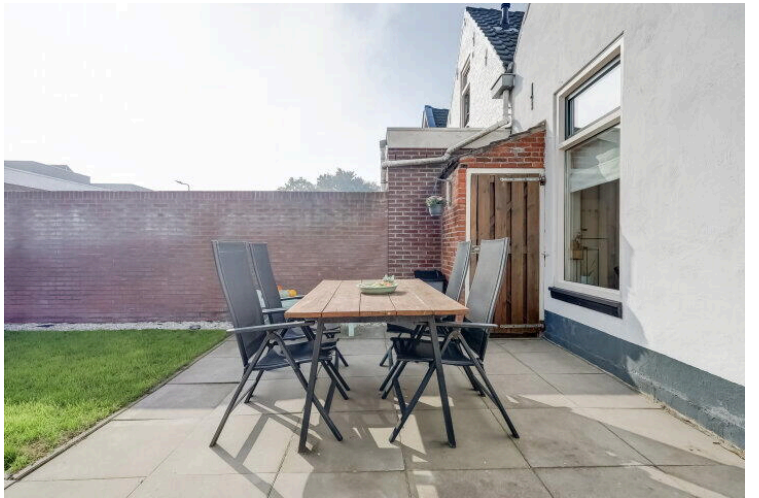
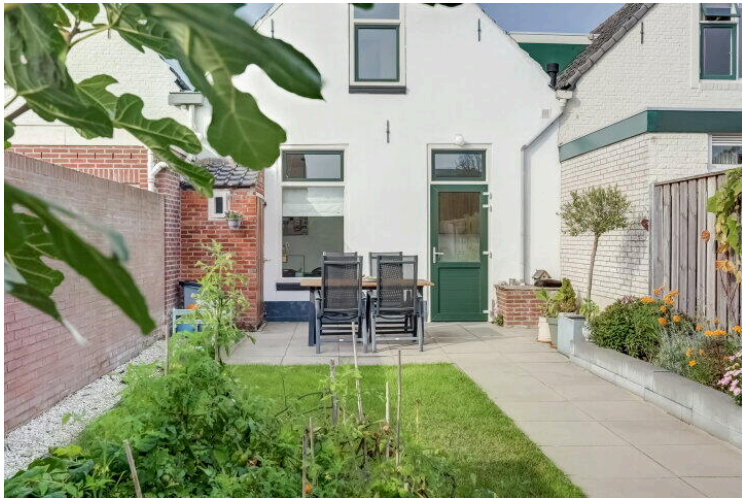
[View larger map](#)

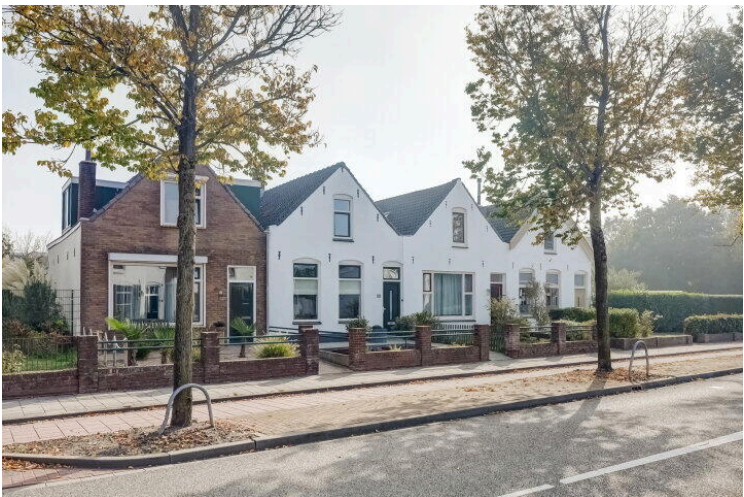
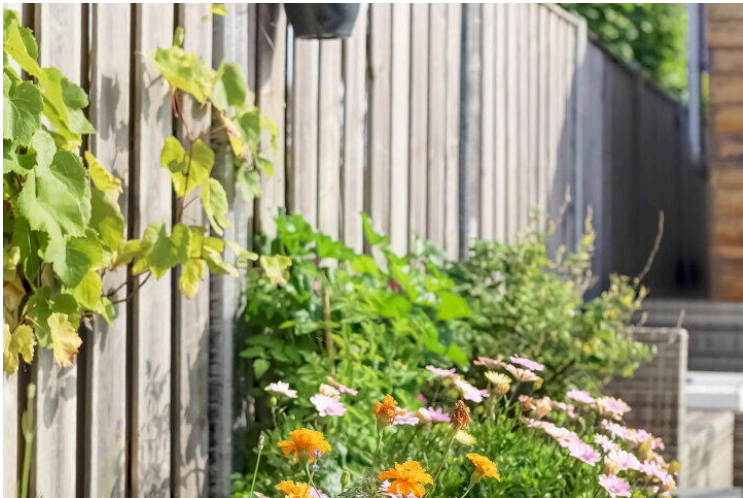
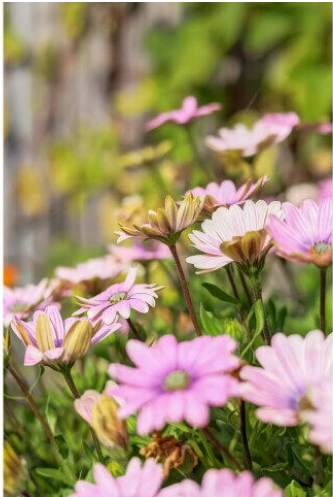




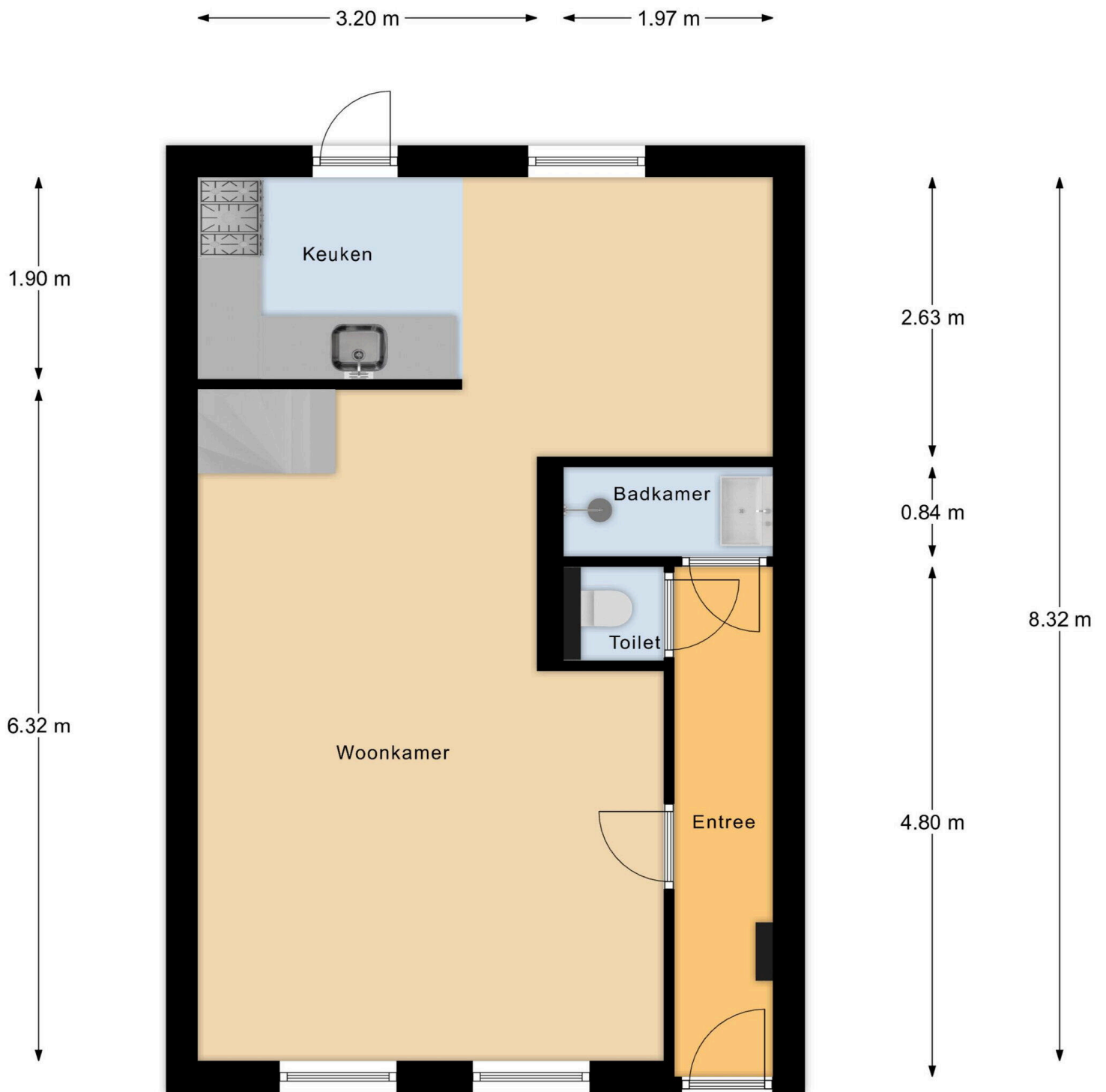




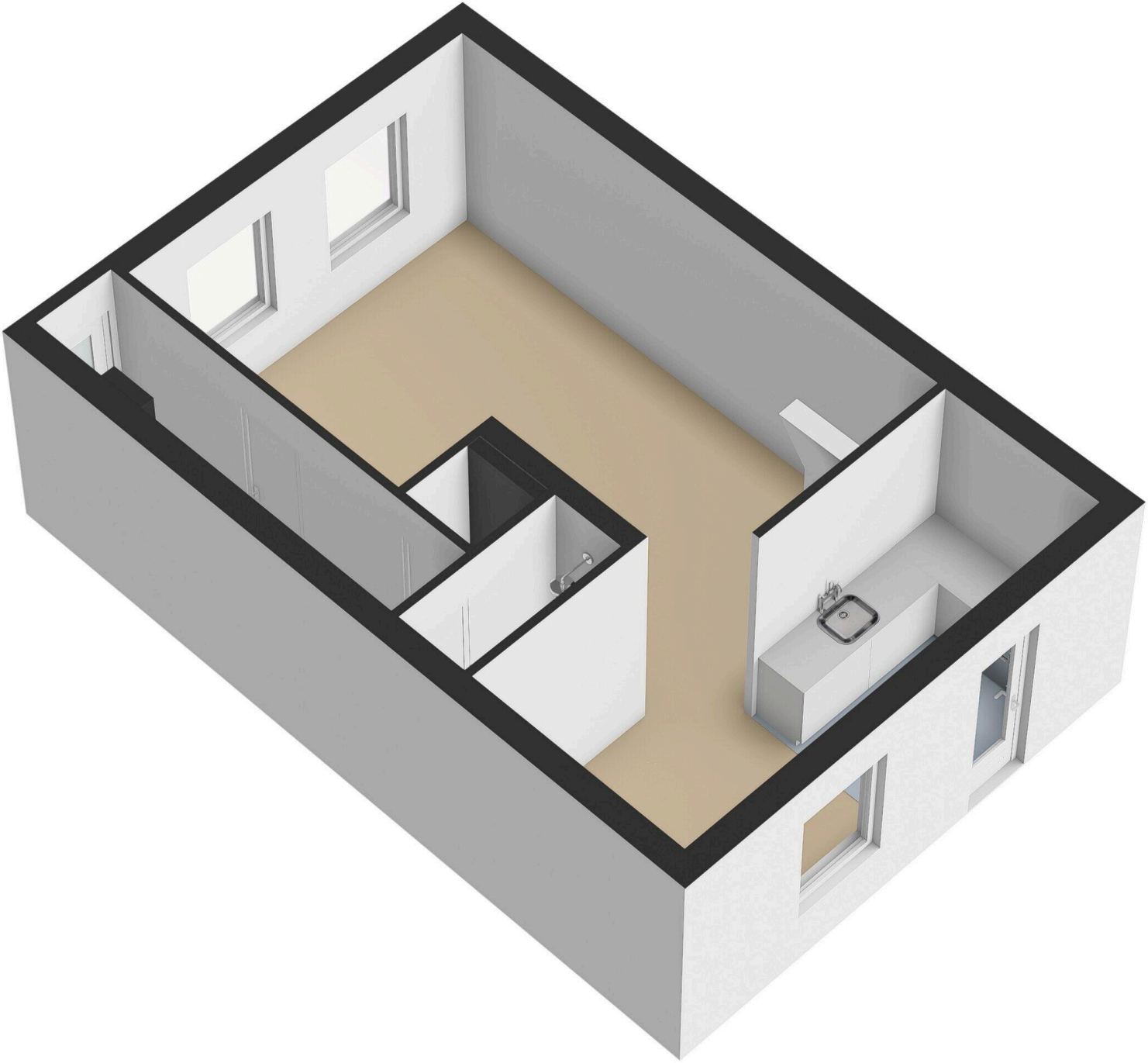


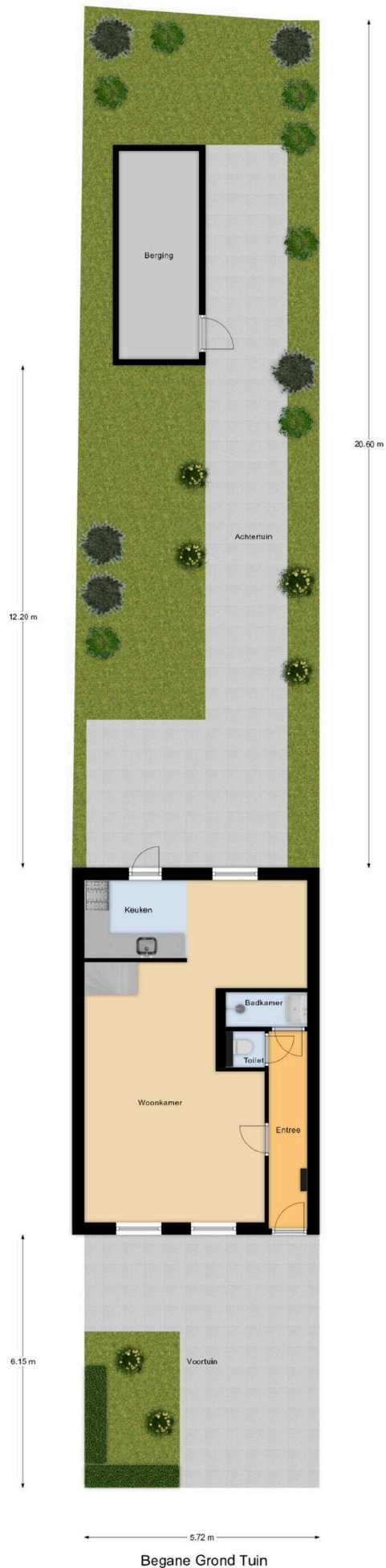




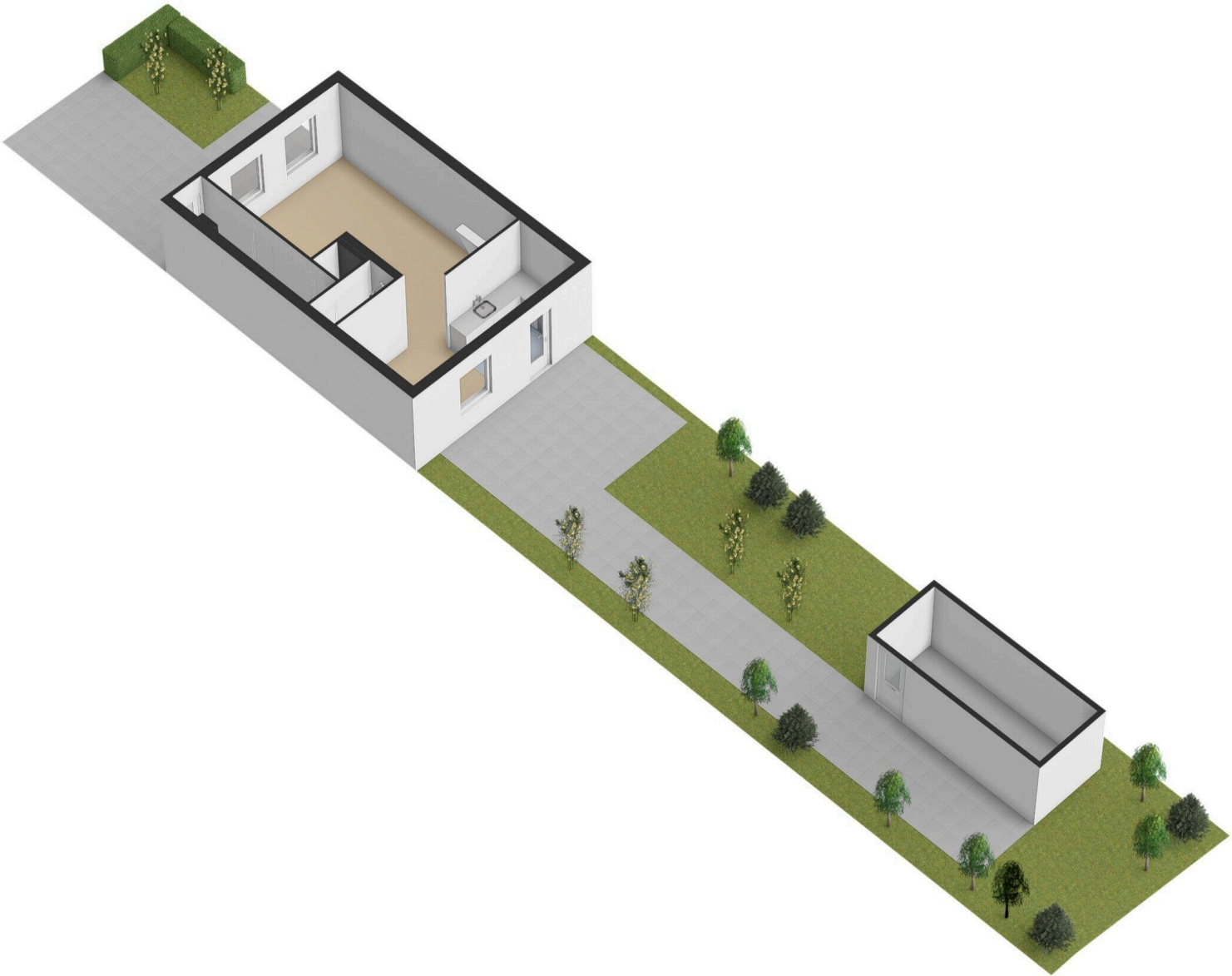


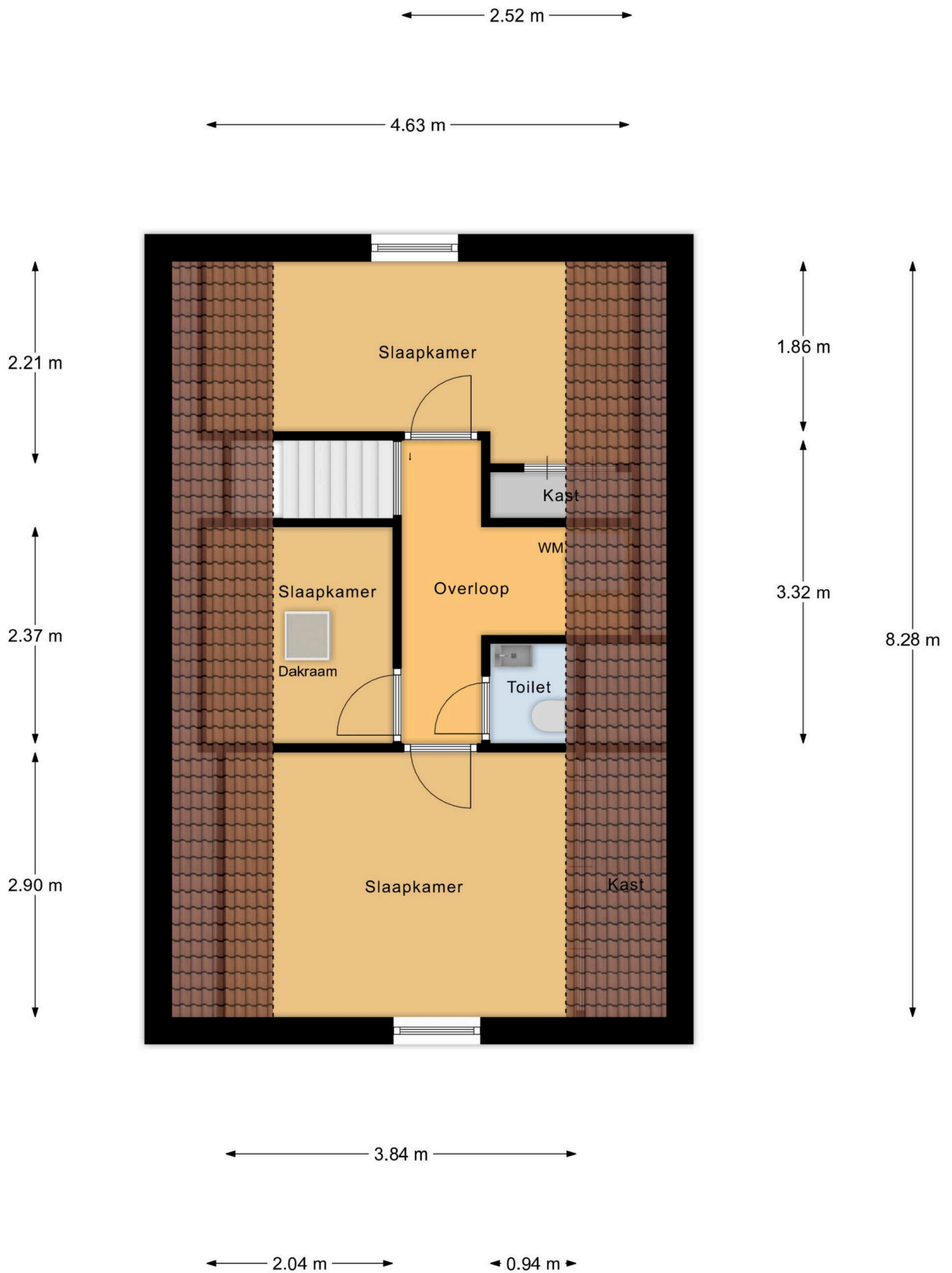
Begane Grond



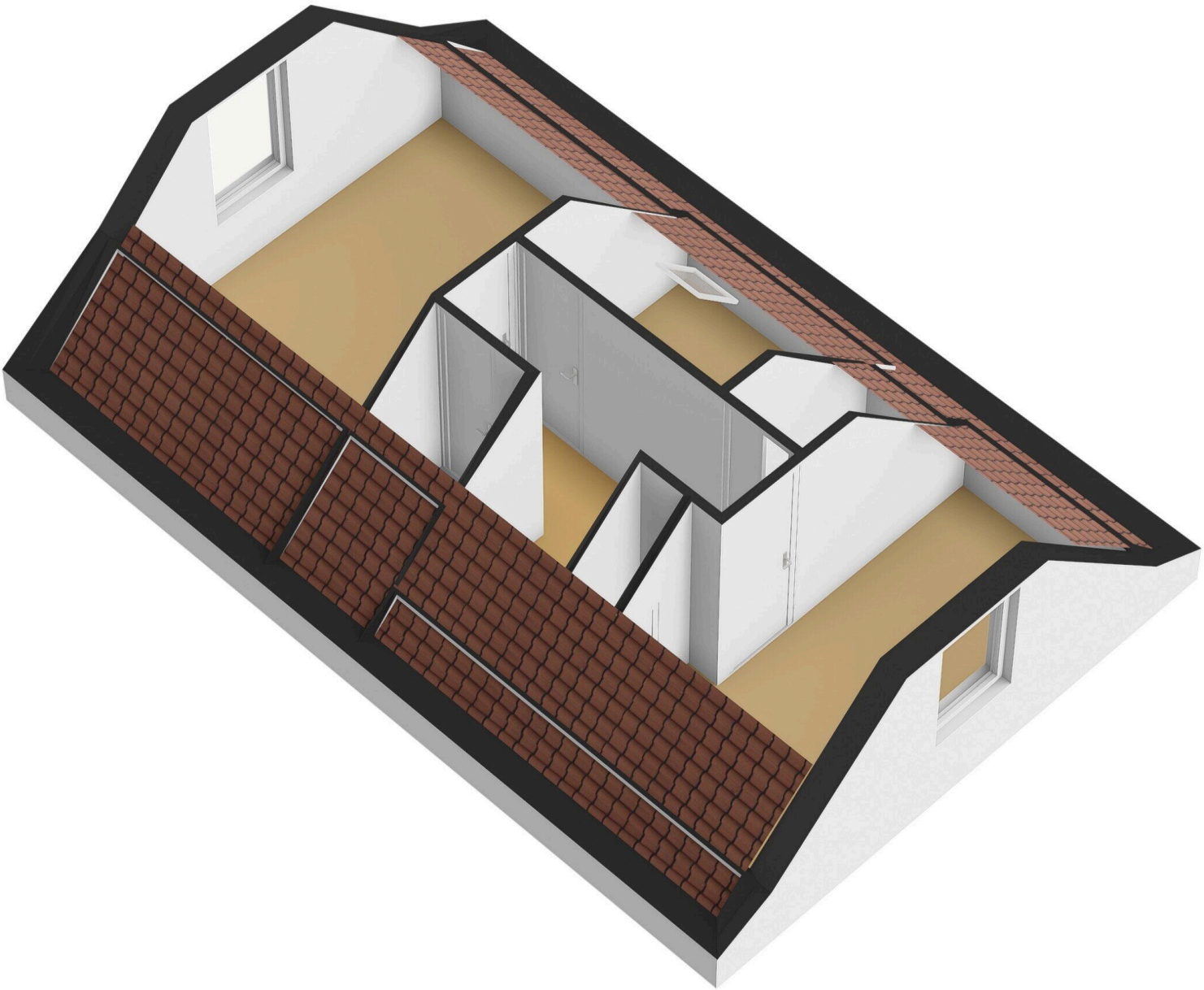


Begane Grond Tuin



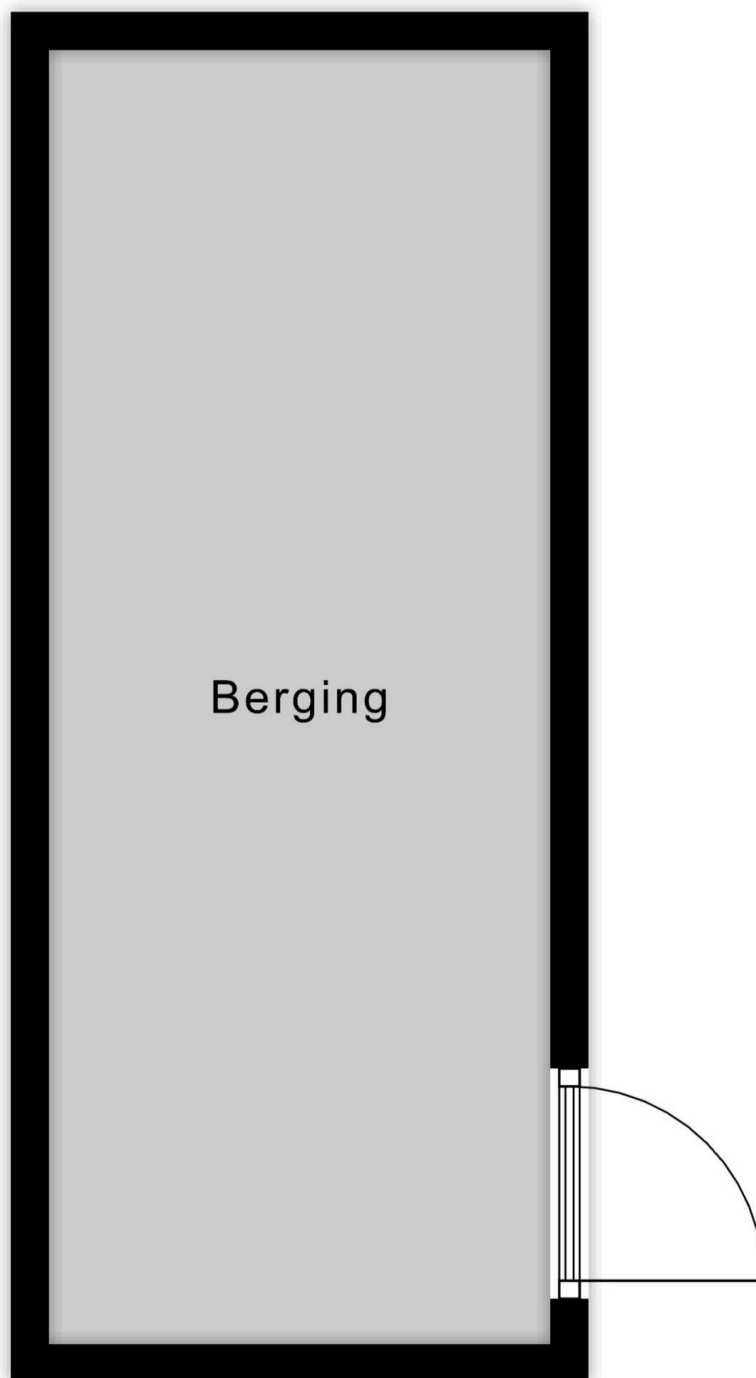


1e Verdieping

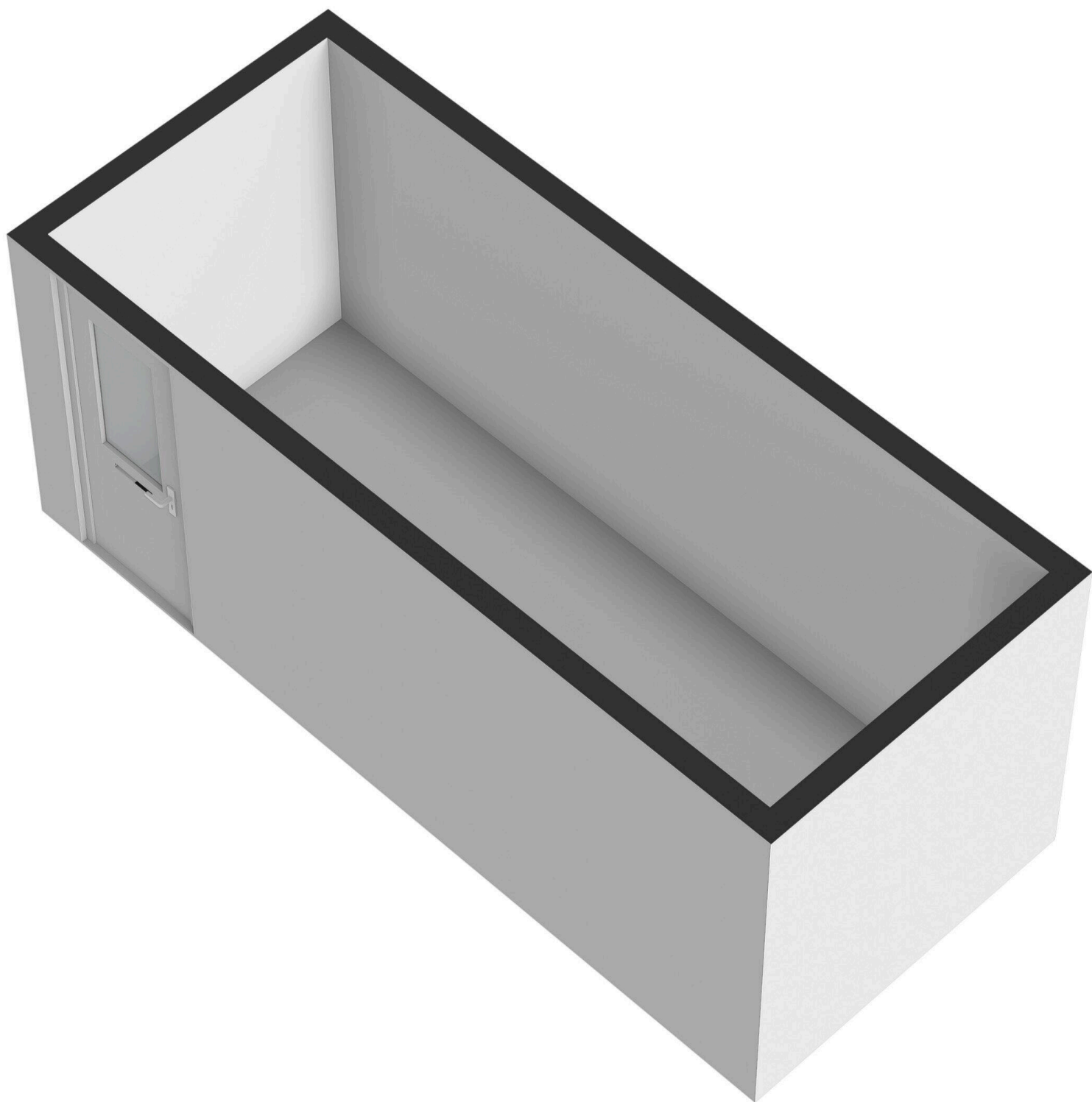


← 1.96 m →

5.06 m ↑
↓



Berging



Gerbrandystraat 20

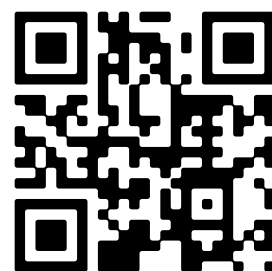
www.gerbrandystraat20.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!