

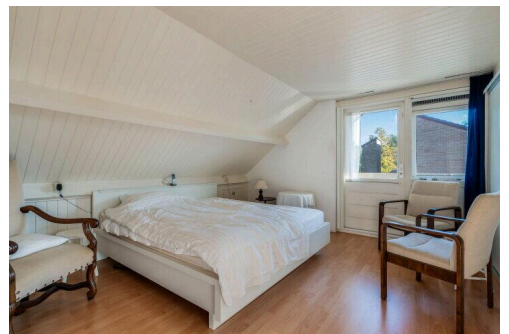
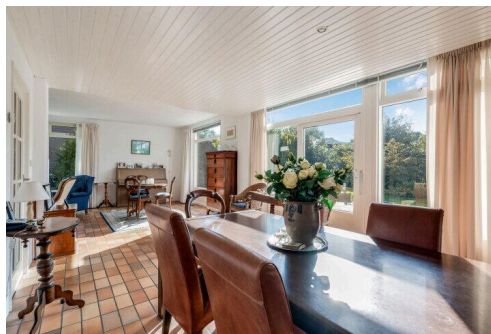
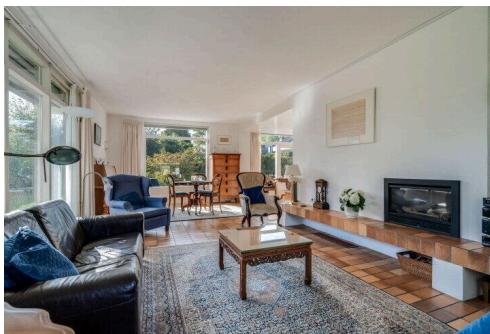
Roden

Camphuysen 4 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



TE KOOP

WWW.CAMPHUYSEN4.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 1975
- Woonoppervlakte:** 183 m²
- Perceeloppervlakte:** 700 m²
- Inhoud:** 778 m³
- Aantal kamers:** 7 kamers (6 slaapkamers)
- Website:** www.camphuysen4.nl



Omschrijving

Camphuysen 4, 9301 TN Roden

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	183 m²
Perceeloppervlakte:	700 m²
Inhoud:	778 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	59 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 wastafels, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en schuifpui

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Heteluchtverwarming
Warm water:	Gasboiler

Buitenruimte

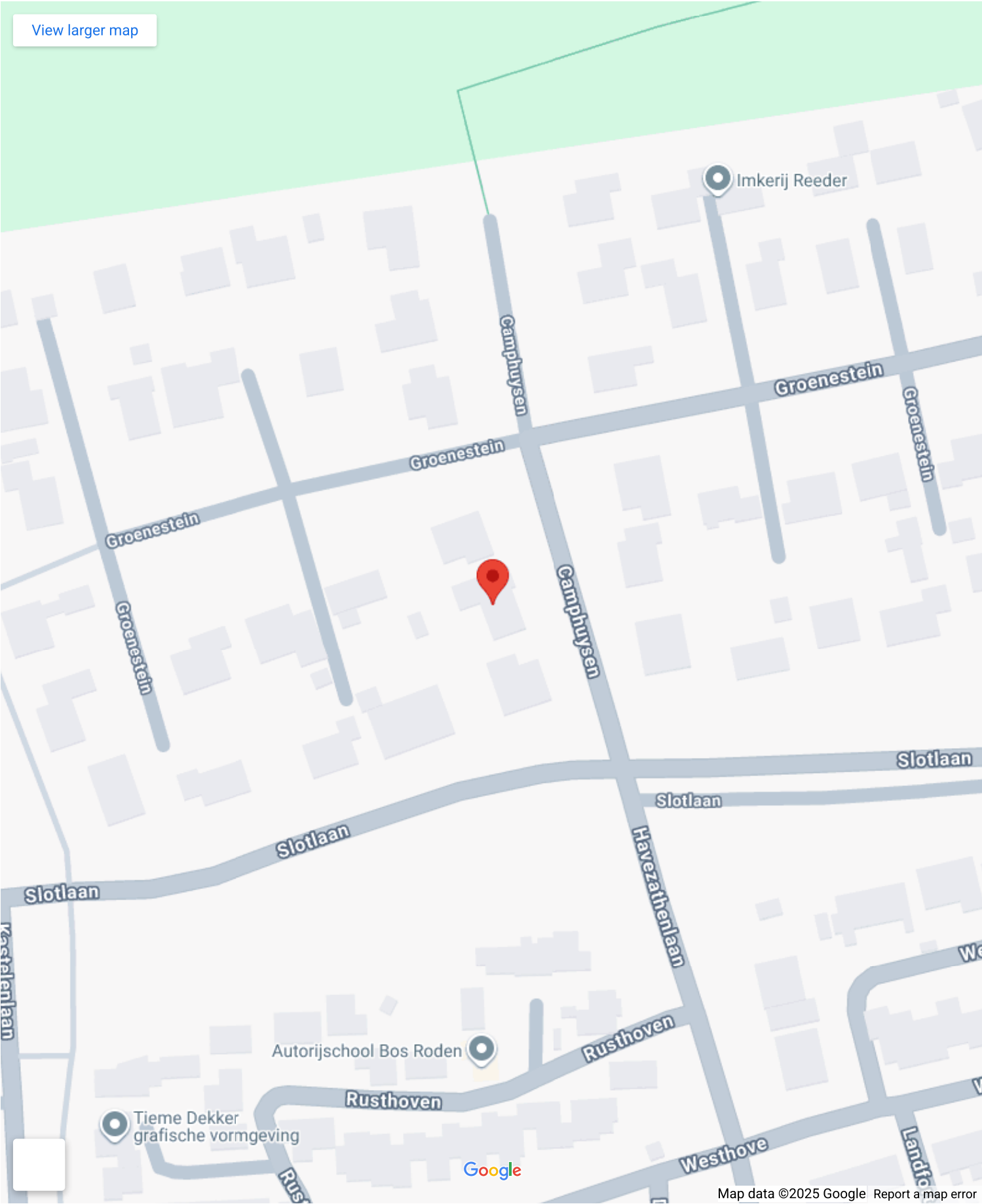
Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin en zijtuintuin
Achtertuintuin:	330 m² (16,50 meter diep en 23,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart



[View larger map](#)

Imkerij Reeder

Groenestein

Groenestein

Groenestein

Groenestein

Camphuyzen

Camphuyzen

Groenestein

Slotlaan

Slotlaan

Slotlaan

Slotlaan

Havezathenlaan

Rusthoven

Rusthoven

Westhove

Landt

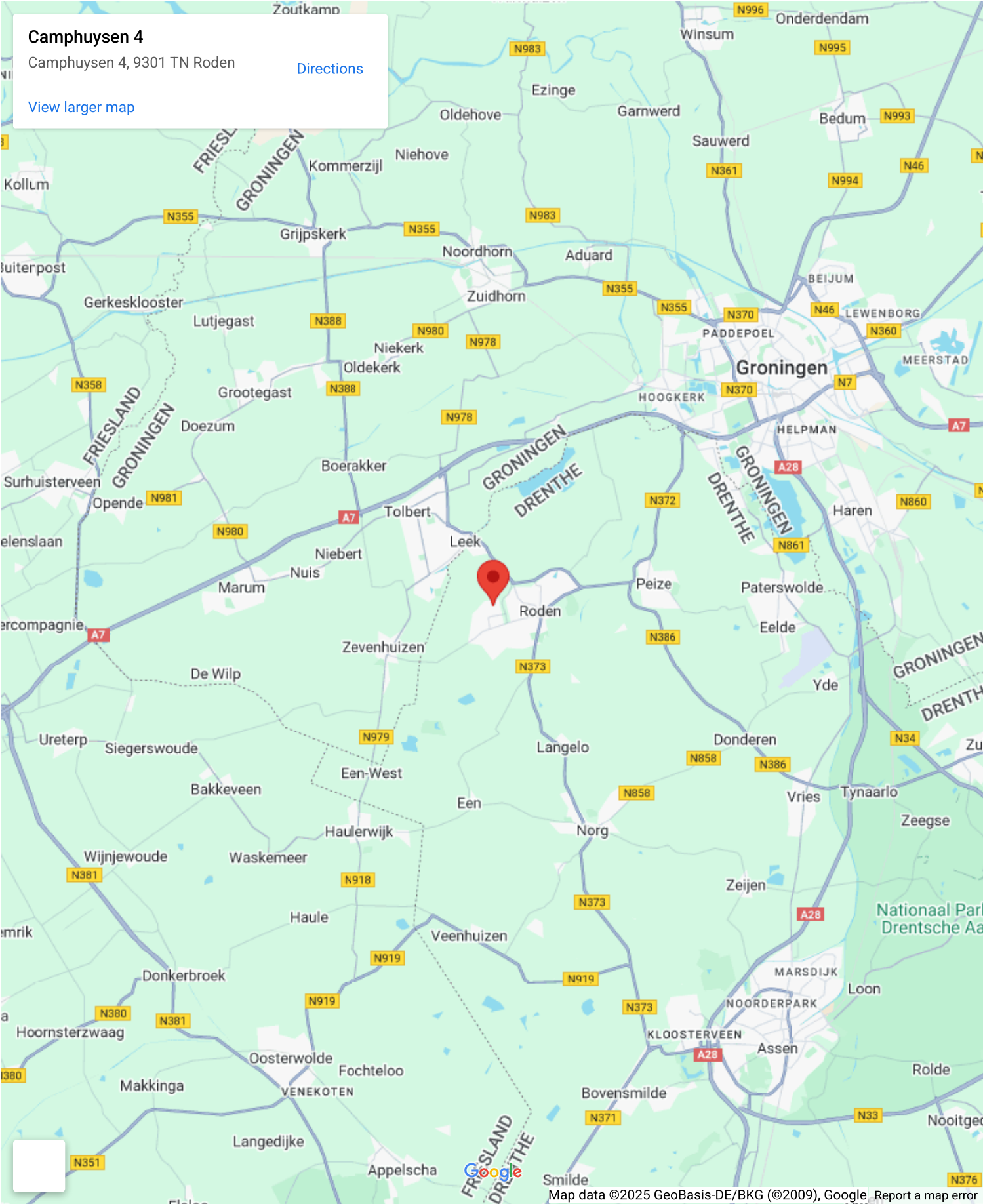
Aurijschool Bos Roden

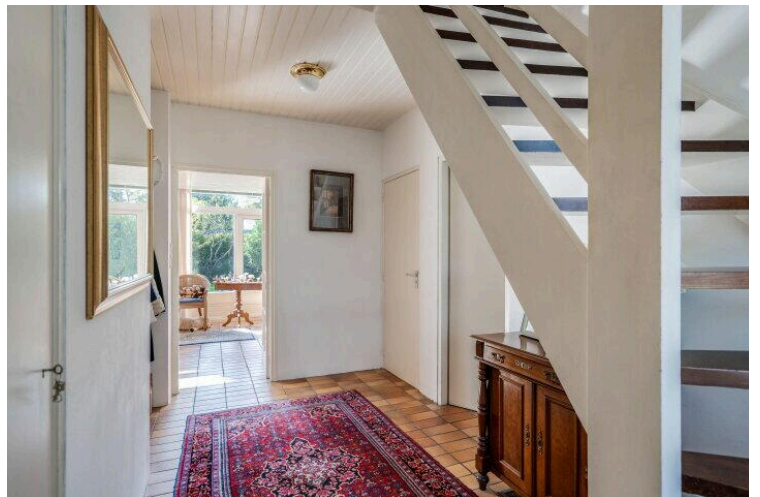
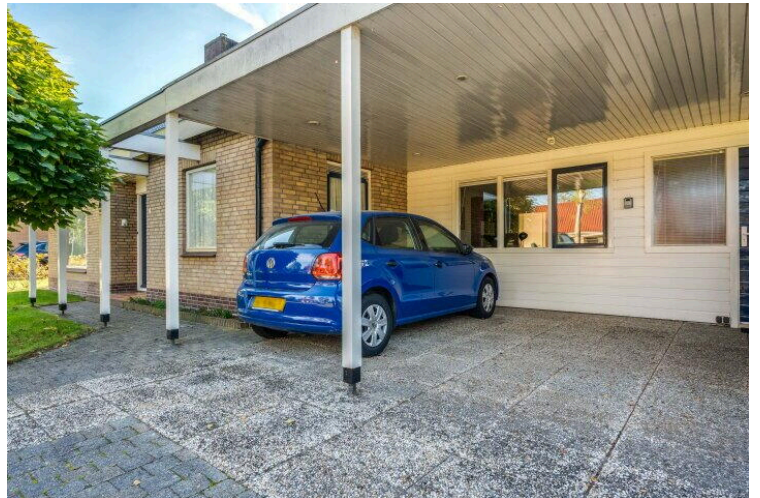
Tieme Dekker
grafische vormgeving

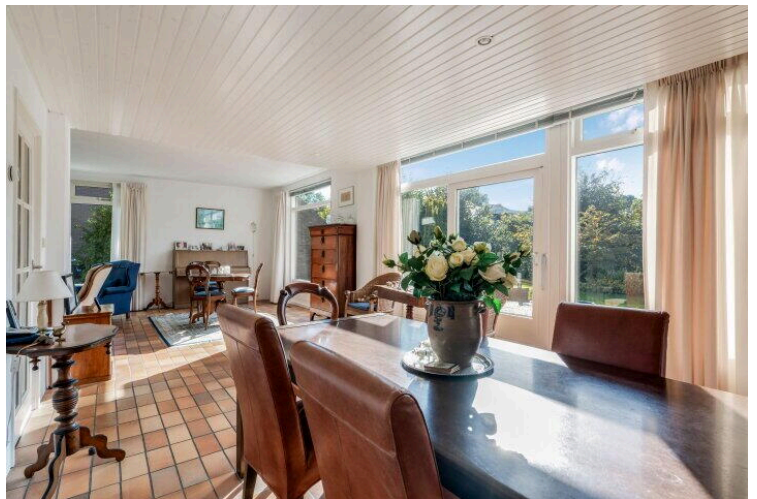
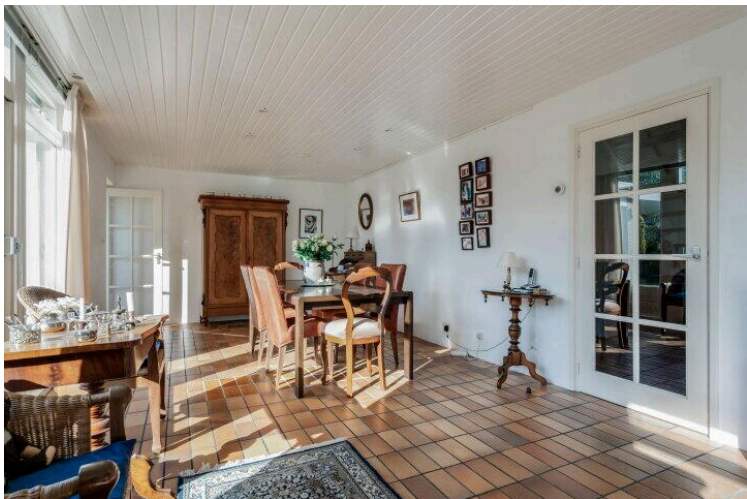
Google

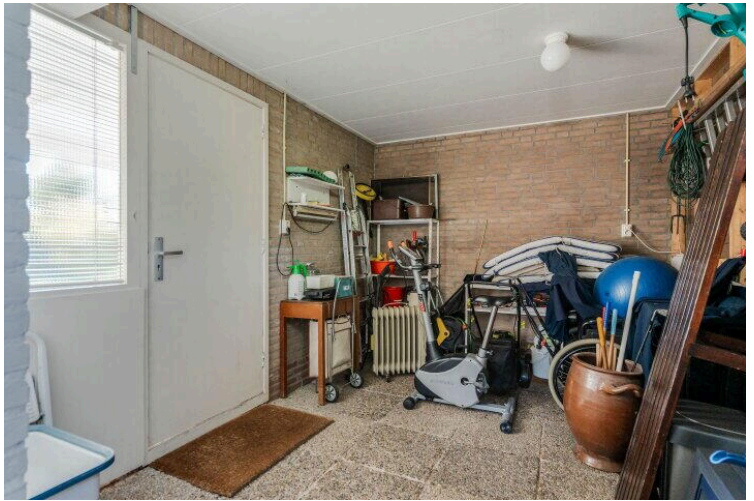
Map data ©2025 Google Report a map error

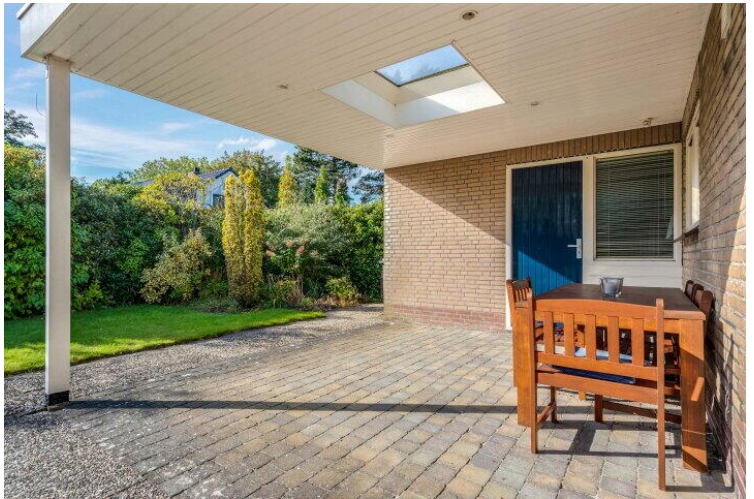
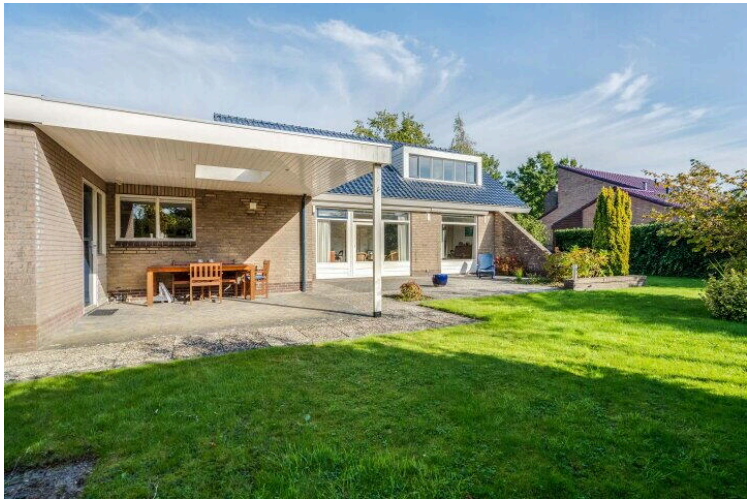
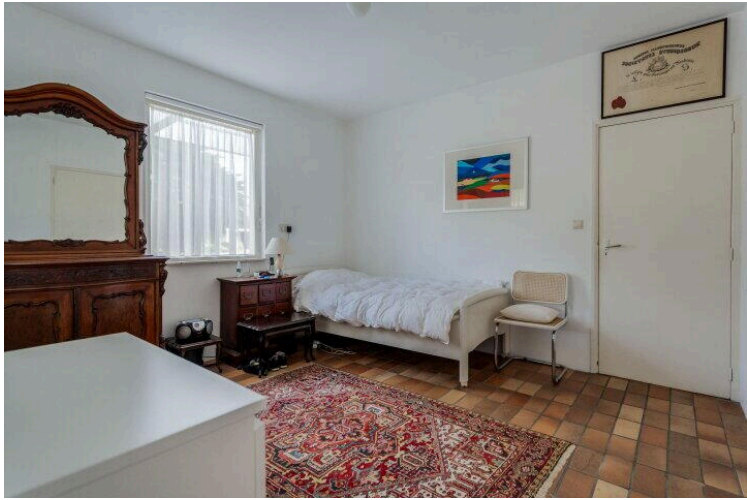
Op de kaart

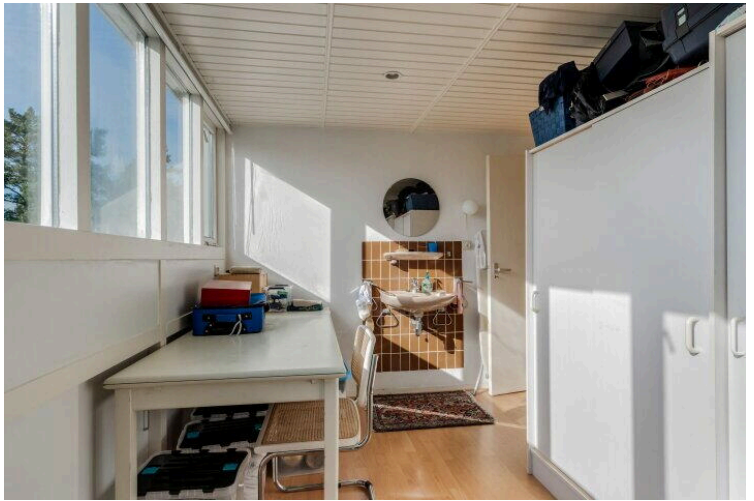














Camphuysen 4

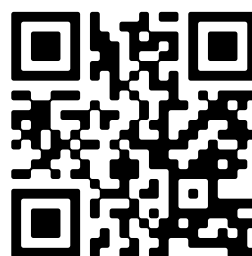
www.camphuysen4.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!