

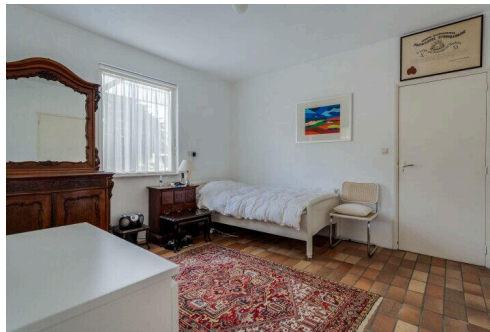
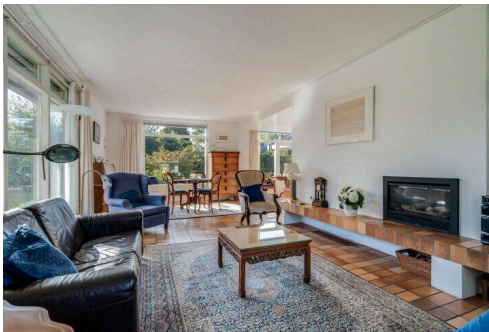
Roden

Camphuysen 4 | Vraagprijs € 675.000 k.k.



TE KOOP

WWW.CAMPHUYSEN4.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	183 m ²
Perceeloppervlakte:	700 m ²
Inhoud:	778 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.camphuysen4.nl



Omschrijving

Camphuysen 4, 9301 TN Roden

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	183 m²
Perceeloppervlakte:	700 m²
Inhoud:	778 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	59 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, 2 wastafels, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en schuifpui

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Heteluchtverwarming
Warm water:	Gasboiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin en zijtuintuin
Achtertuintuin:	330 m² (16,50 meter diep en 23,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

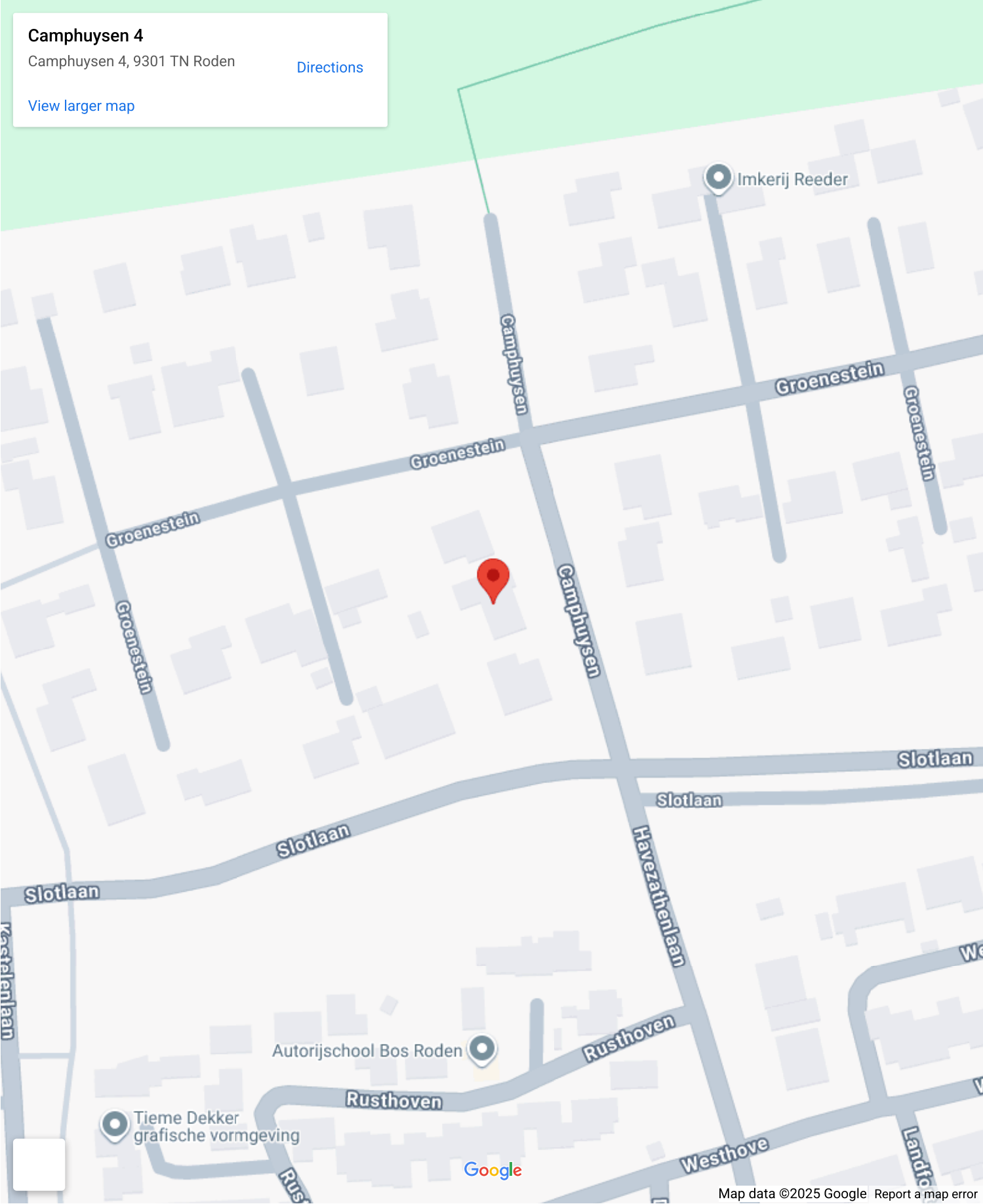
Op de kaart

Camphuysen 4

Camphuysen 4, 9301 TN Roden

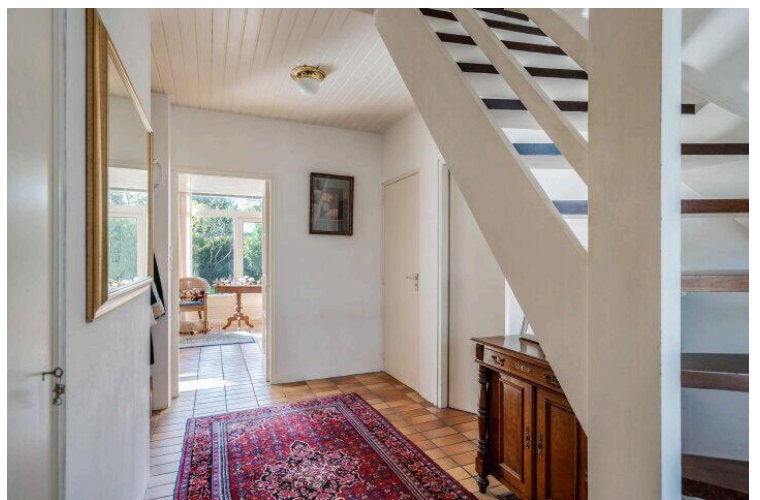
[Directions](#)

[View larger map](#)

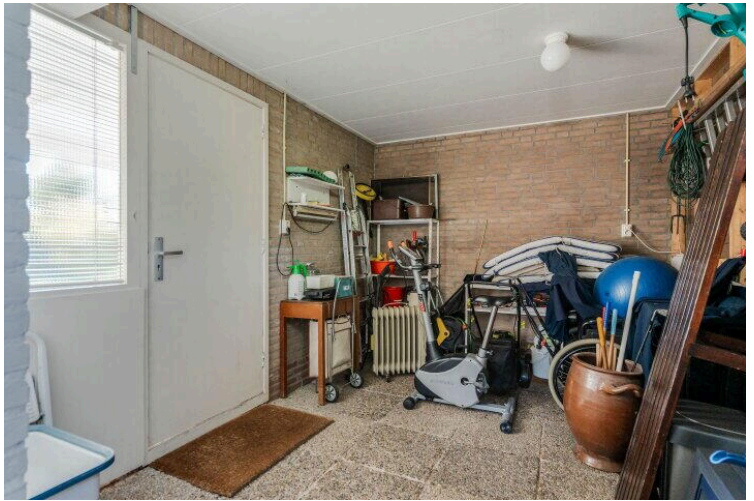


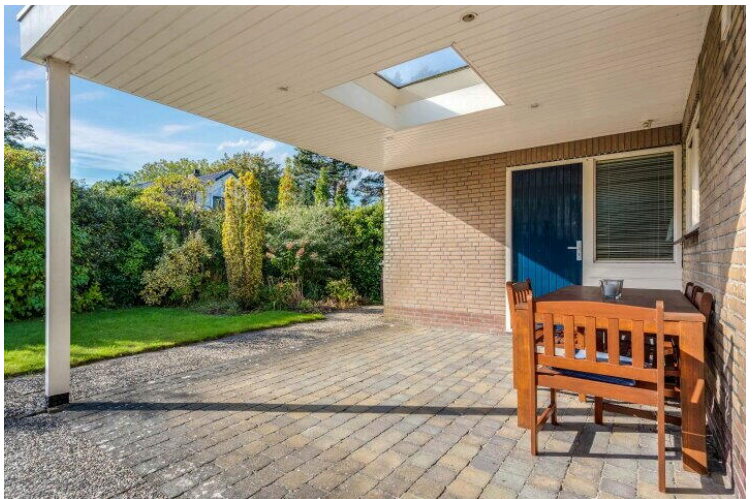
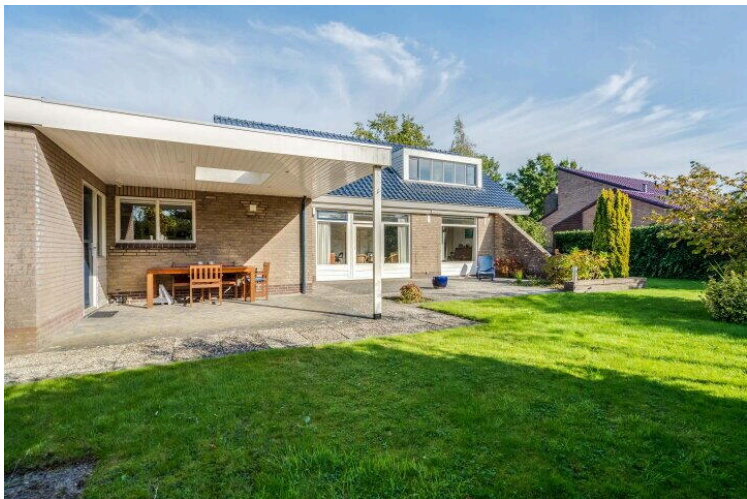
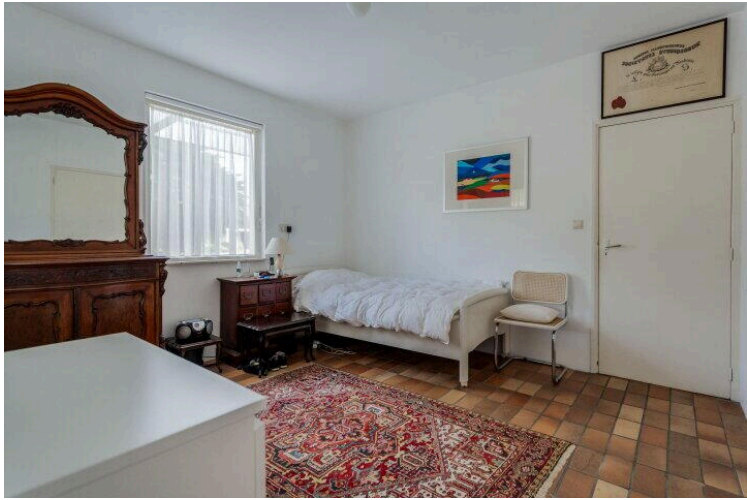
A map of the Roden area in Groningen, Netherlands. A red pin marks the location of Camphuysen 4, 9301 TN Roden. The map shows the city of Roden, the Leek river, and surrounding areas like Leek, Roden, and Zevenhuizen. Major roads like the A7 and N355 are visible. The map is labeled with various place names and road numbers. A white box in the top left corner contains the text 'Camphuysen 4' and 'Camphuysen 4, 9301 TN Roden', along with a 'Directions' link. A 'View larger map' link is also present. The map data is attributed to ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.

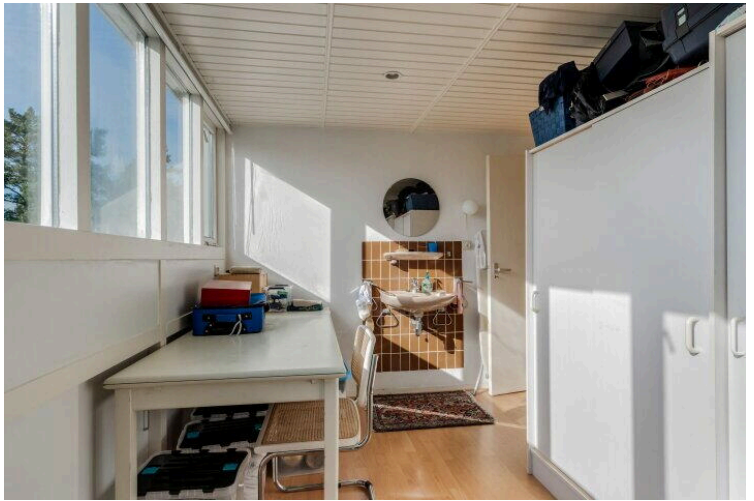
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)













Camphuysen 4

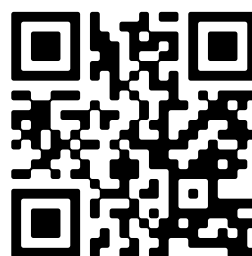
www.camphuysen4.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!