



Maisberg 166

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
55 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
C



Omschrijving

Sfeervol appartement met ruim balkon in geliefde wijk Tolberg!

Welkom op de Maisberg 166 in Roosendaal, een verzorgd appartement op de tweede verdieping van een keurig complex in het gewilde Weihoek, Tolberg. Hier woon je rustig, met volop parkeergelegenheid rondom het gebouw, maar ook met winkels, groen en voorzieningen in de buurt.

Het appartement heeft twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, airconditioning, een eigen parkeerplaats en een heerlijk balkon over de volle breedte van de woning. Alles wat je zoekt voor comfortabel en sfeervol wonen!

Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging, dit is een kans die je niet wilt missen!

Entree

Je komt binnen in de hal van het appartement. Vanuit hier heb je toegang tot de berging, meterkast, badkamer, toilet, de woonkamer en één van de slaapkamers. De hal vormt het hart van het appartement en biedt een praktische en overzichtelijke indeling.

Wonen & Koken

De woonkamer is sfeervol en licht, met een warme vloer die direct een knusse uitstraling geeft. Dankzij de grote raampartijen en de deur naar het balkon geniet je hier van volop daglicht. Er is ruimte voor een fijne zithoek, en hoewel de eethoek wat compacter is, nu ingericht met een gezellige tweepersoonstafel, ademt de ruimte een heerlijke, huiselijke sfeer. Extra pluspunt: de airco zorgt het hele jaar door voor een prettig binnenklimaat. De open keuken ligt aan één zijde van de woonkamer en is uitgevoerd in een nette witte kleurstelling. Voorzien van een gasfornuis en afzuigkap vormt deze keuken een fijne plek om dagelijks te koken en gezellig te borrelen met uitzicht over het balkon.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De master bedroom ligt aan de balkonzijde en profiteert van veel lichtinval. Er is voldoende ruimte

voor een tweepersoonsbed en een kast, een heerlijke, rustige plek om de dag te beginnen. De tweede slaapkamer is wat compacter en daardoor ideaal te gebruiken als logeer-, werk- of kledingkamer. De badkamer is bereikbaar via de hal en is uitgerust met een douche en een wastafel met meubel. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort.

Zonnen & Genieten

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement en is bereikbaar via de woonkamer. Dankzij de royale afmetingen is er plek voor een gezellige loungeset of eettafel, perfect om buiten te genieten van het uitzicht en de rust in de wijk.

Overige voorzieningen

Het appartement beschikt over een in pandige berging met wasmachineaansluiting, ruimte voor een extra koelkast en de cv-installatie. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats, zodat je altijd zeker bent van een plek.

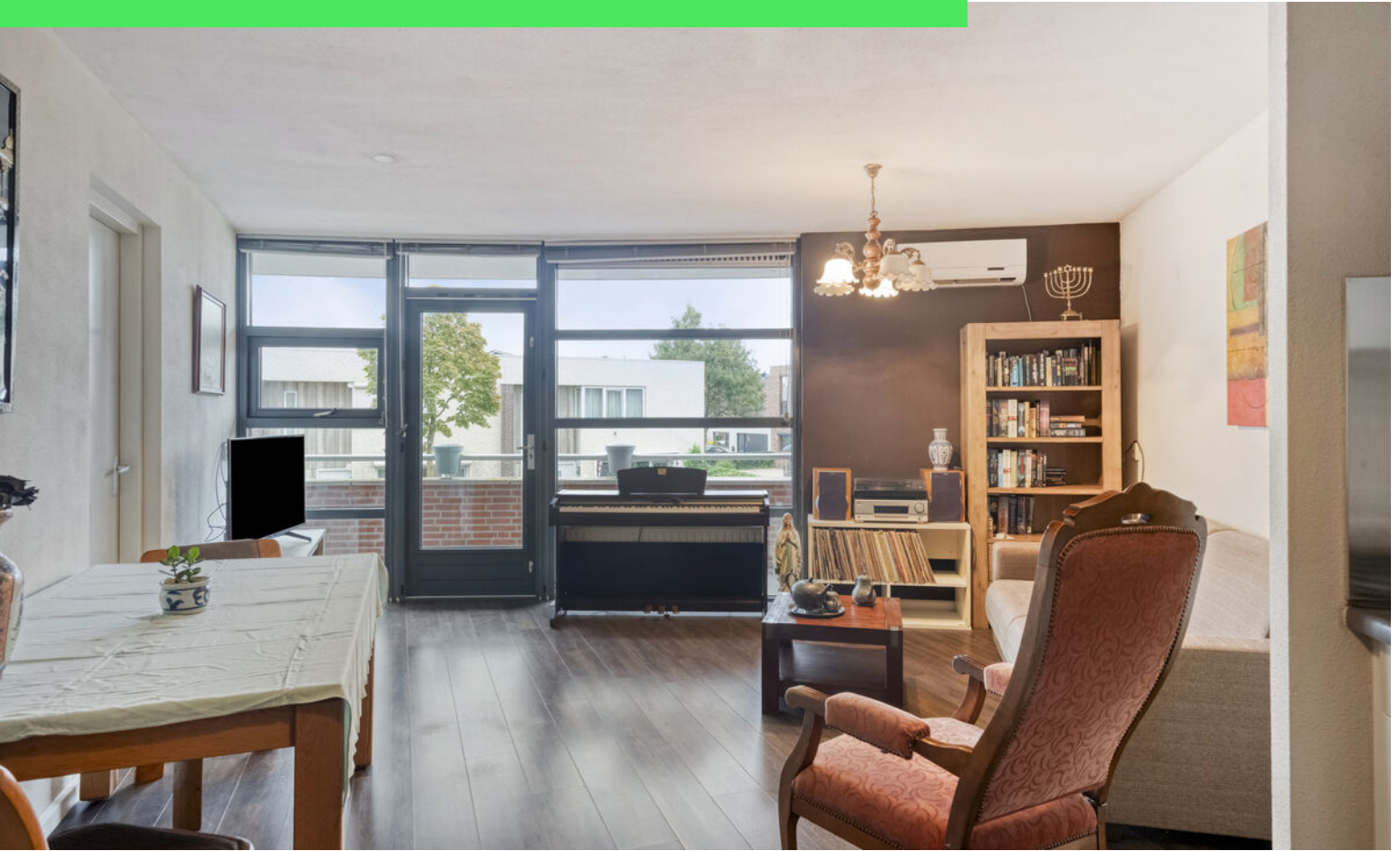
Omgeving en Faciliteiten

De Maisberg ligt in de rustige, groene wijk Weihoek (Tolberg). De wijk staat bekend om haar nette uitstraling, brede straten en goede voorzieningen. Op korte afstand vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Roosendaal is binnen enkele minuten bereikbaar.

Sfeer en Doelgroep

De sfeer van dit appartement is warm, licht en comfortabel. Perfect voor starters, alleenstaanden of stellen die graag rustig wonen, maar toch dichtbij alle voorzieningen willen zijn.

Foto's











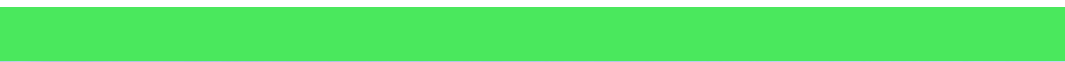










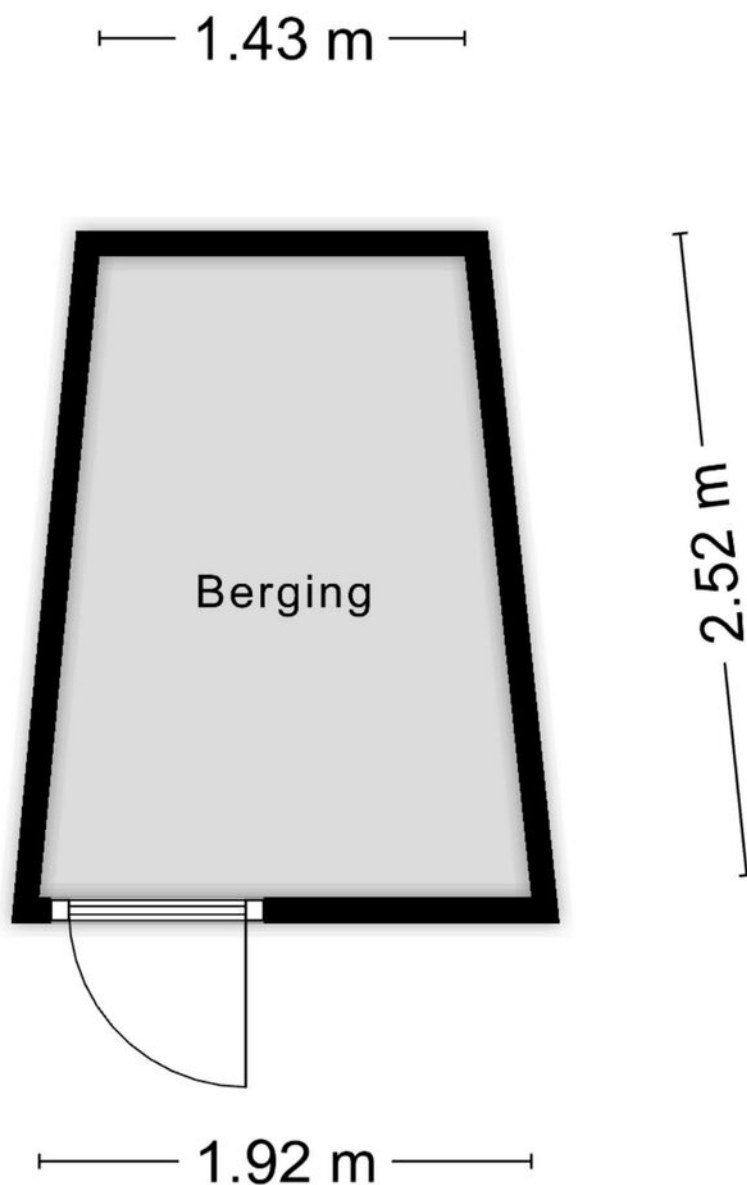




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

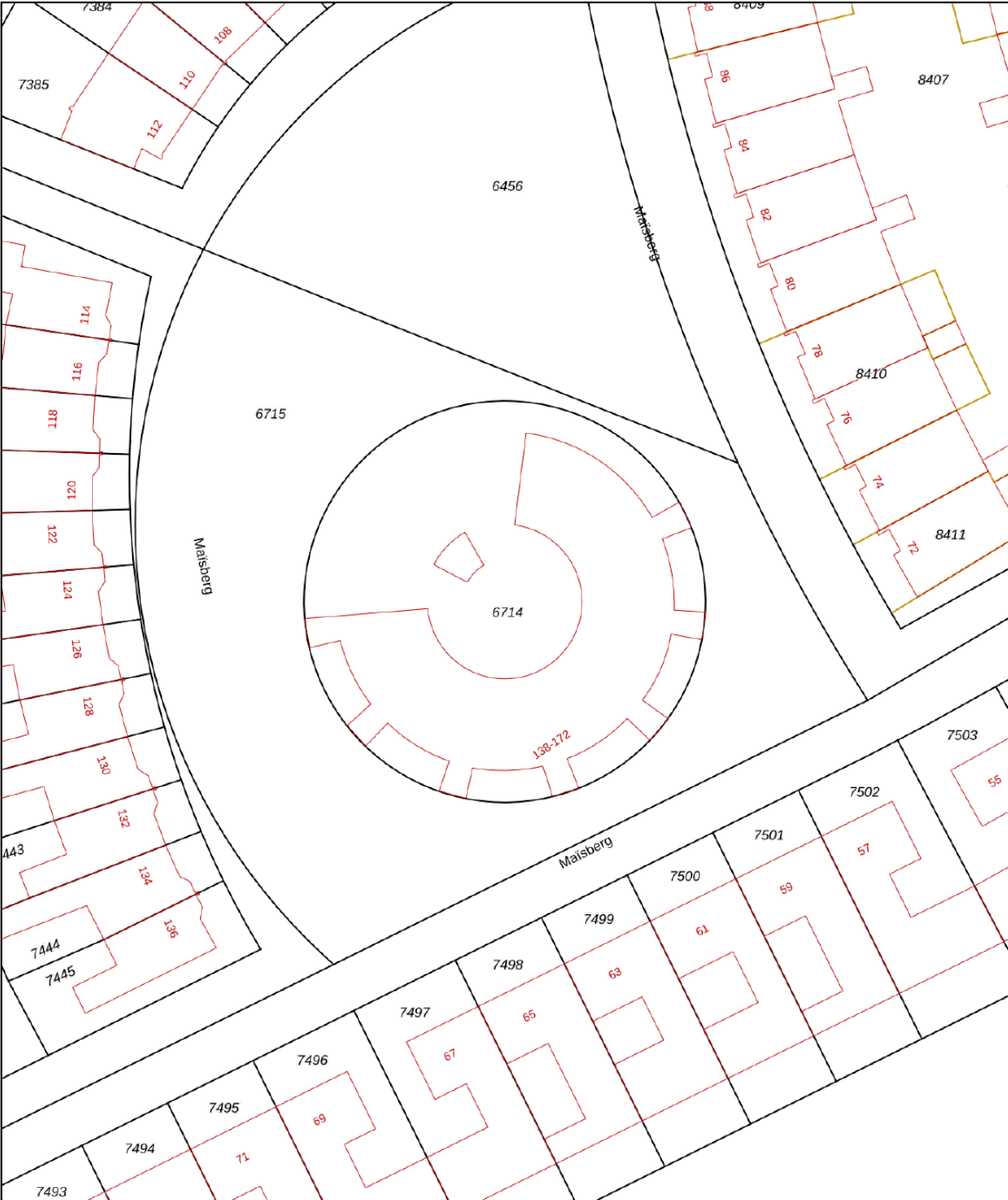


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maisberg 166



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

6714

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2025

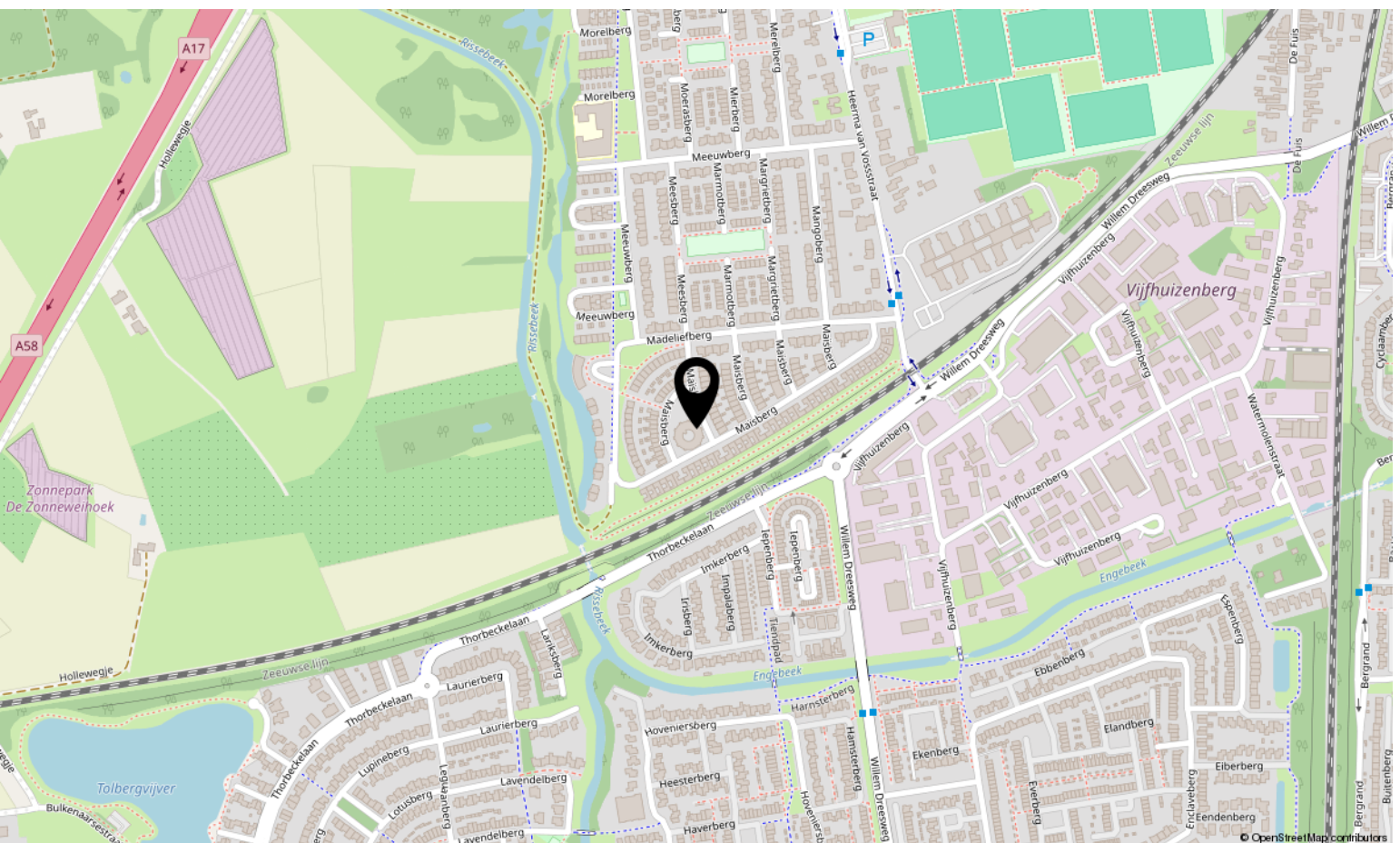
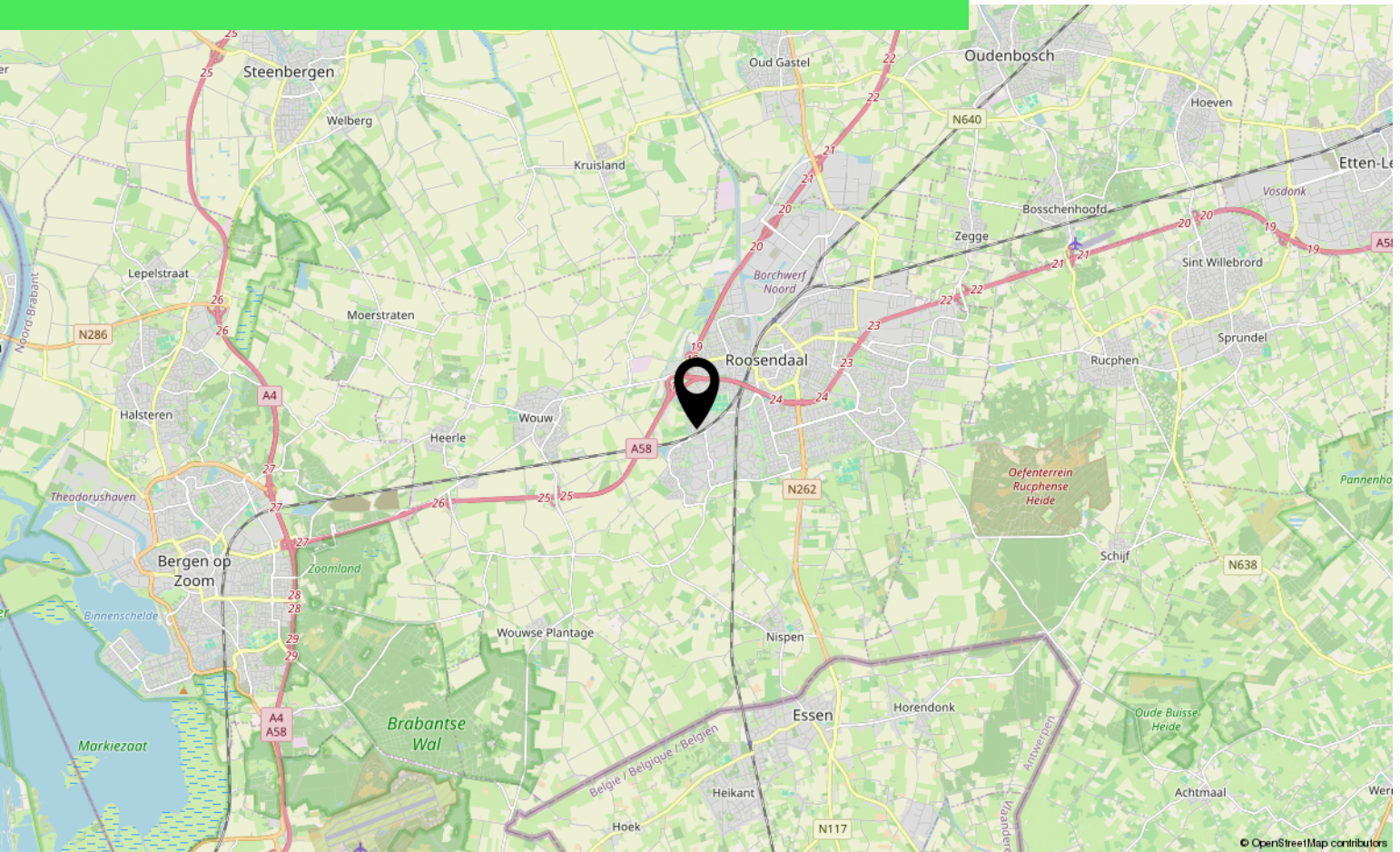
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hang -legkast in slaapkamer kan worden overgenomen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS