



REUSEL
den Ekker 5

Vraagprijs
€ 500.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis

met ongekende mogelijkheden

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1979

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
702 m³

Woonoppervlakte:
164 m²

Perceeloppervlakte:
378 m²

Overige inpandige ruimte:
26 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
27 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Den Ekker 5 – Ruim, vrijstaand en verrassend veelzijdig wonen in Reusel!

Op een fijne plek, direct grenzend aan een speelveld en op korte afstand van het centrum, staat deze ruime vrijstaande woning met garage, carport én volop gebruiksmogelijkheden. Een heerlijk huis waar je echt alle kanten mee op kunt – ideaal voor een gezin dat ruimte zoekt, maar ook perfect als je alvast een van de kinderen wat zelfstandigheid wilt geven: er is namelijk een aparte verdieping ingericht die hier uitstekend voor geschikt is!

Van binnen tref je een lichte L-vormige woonkamer met houten vloerdelen en een gezellige haard. De open keuken is praktisch ingedeeld in hoekopstelling en voorzien van alle nodige apparatuur. Achter de keuken ligt een handige bijkeuken met extra douche, toilet en de aansluiting voor wasapparatuur. Ook de inpandige garage is via hier bereikbaar en voorzien van een elektrisch bedienbare deur.

Op de eerste verdieping vind je vier fijne slaapkamers, stuk voor stuk met een laminaatvloer, waarvan twee met een eigen wastafel. De badkamer beschikt over een ligbad, douche en wastafel, en er is een separaat toilet op de overloop.

Extra pluspunt: via de bijkeuken is een aparte verdieping bereikbaar met een vijfde slaapkamer of multifunctionele ruimte – ideaal als tienerverblijf, hobbykamer of werkkamer aan huis.

Buiten geniet je van een zonnige tuin met terras, borders en vrije achterom. Aan de voorzijde ligt een brede oprit met carport, en voor de kinderen is het speelveld letterlijk aan de overkant.

Kom langs en laat je verrassen door de ruimte, indeling en mogelijkheden van Den Ekker 5!







































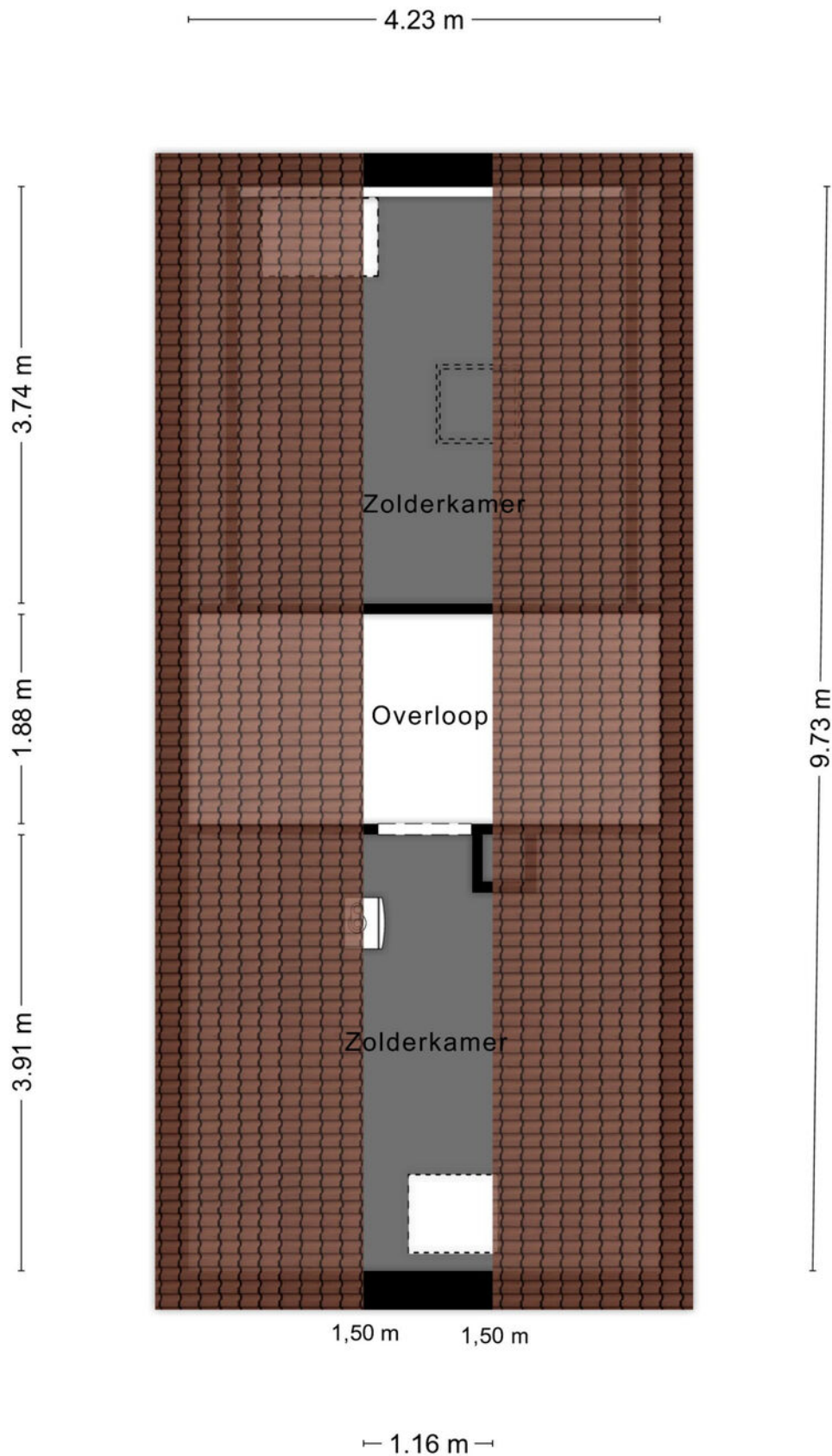
Plattegrond



Plattegrond



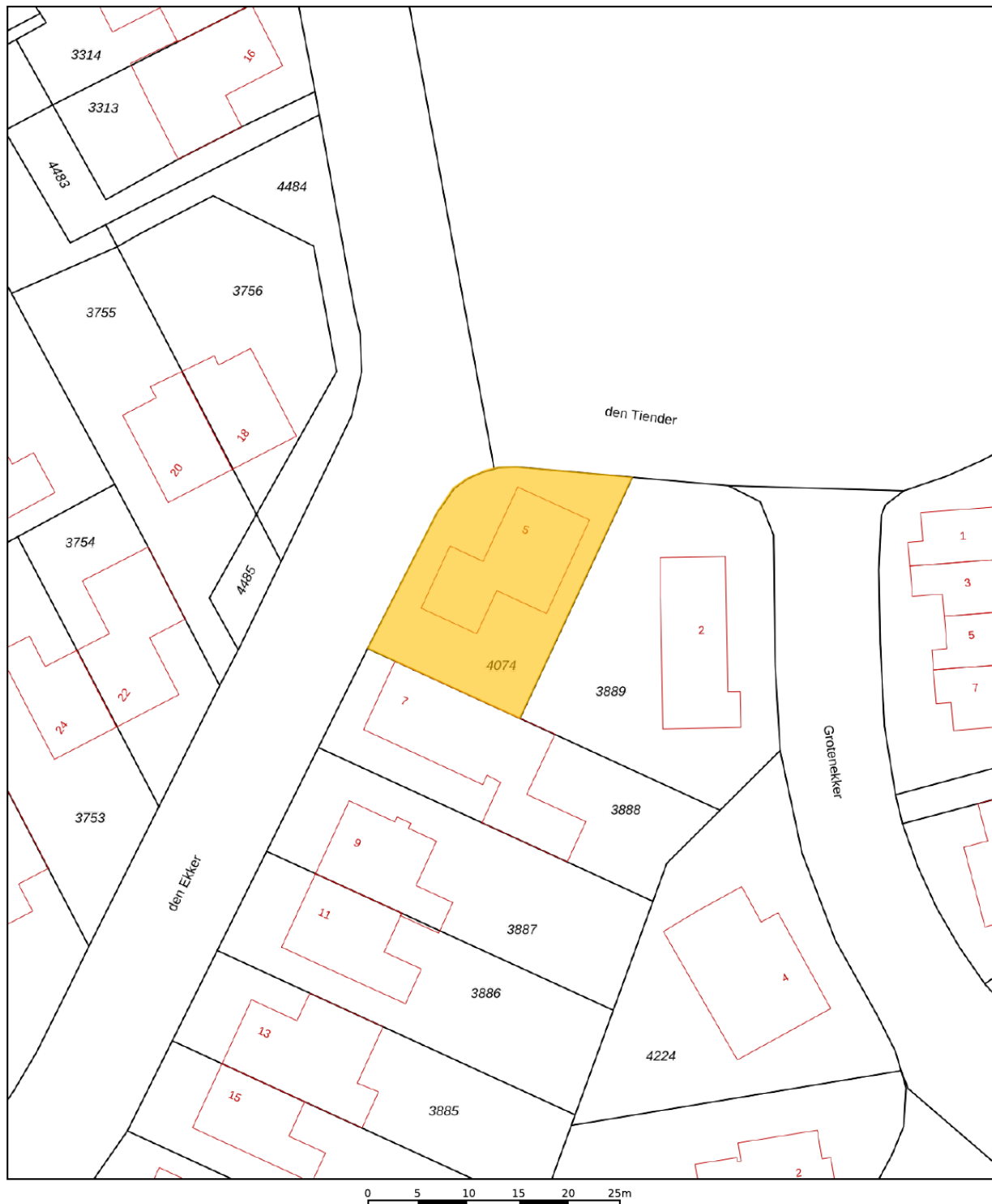
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Den Ekker 5



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	C
Perceel	4074

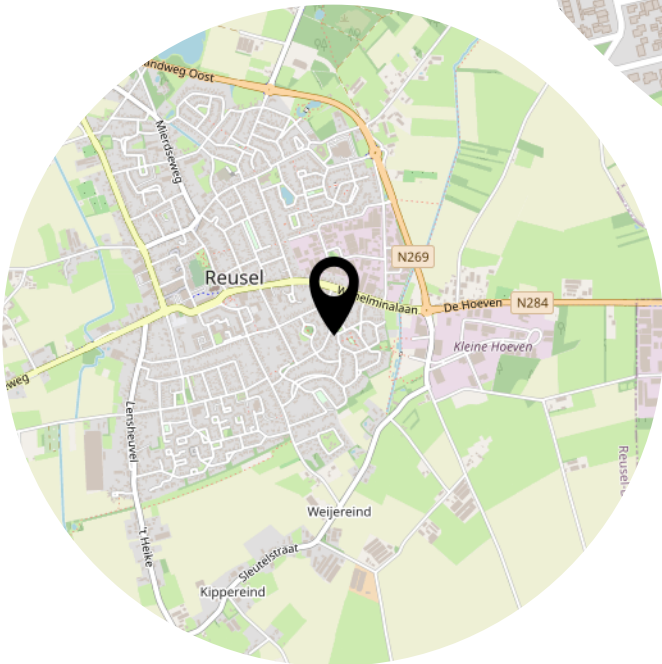
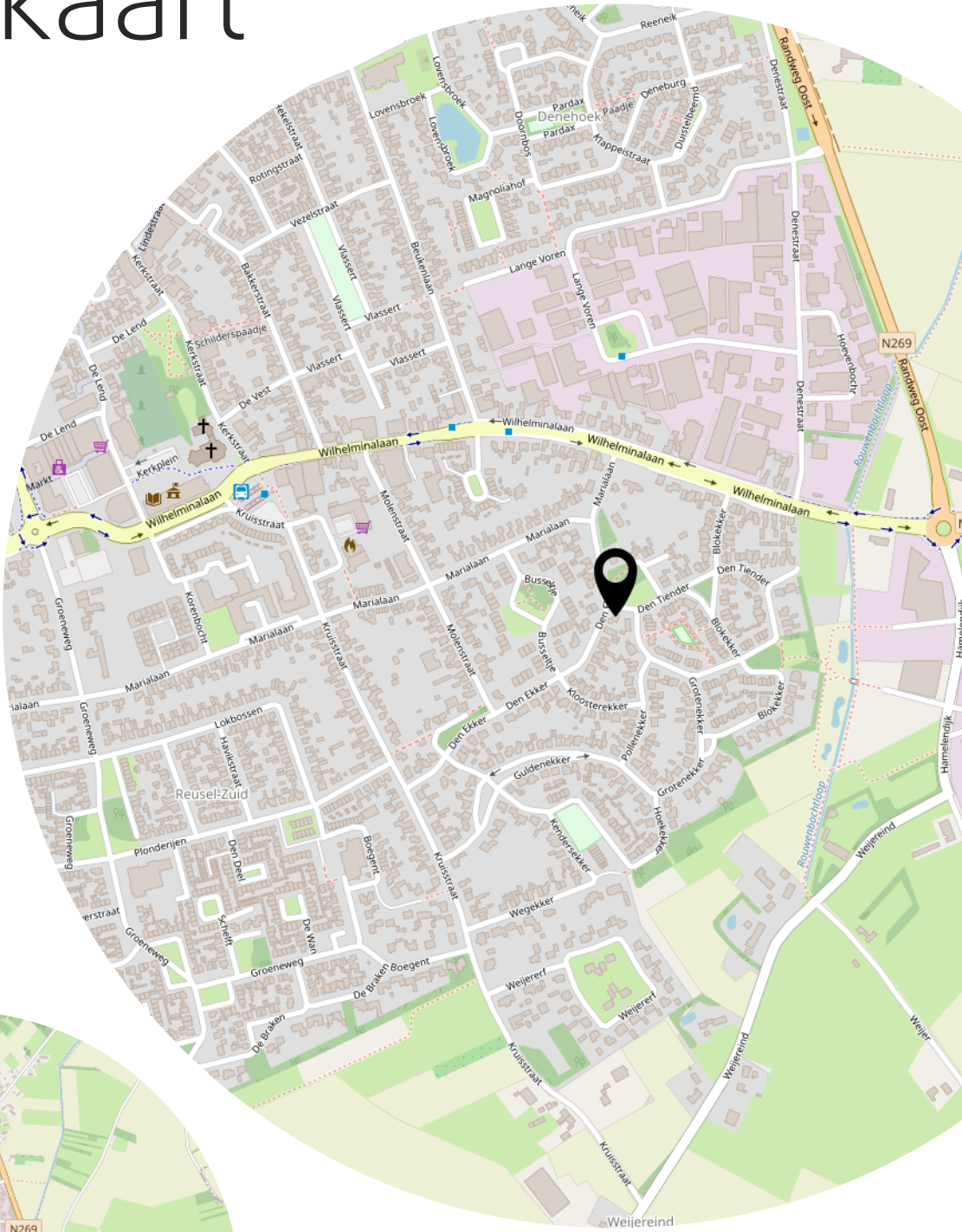
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl