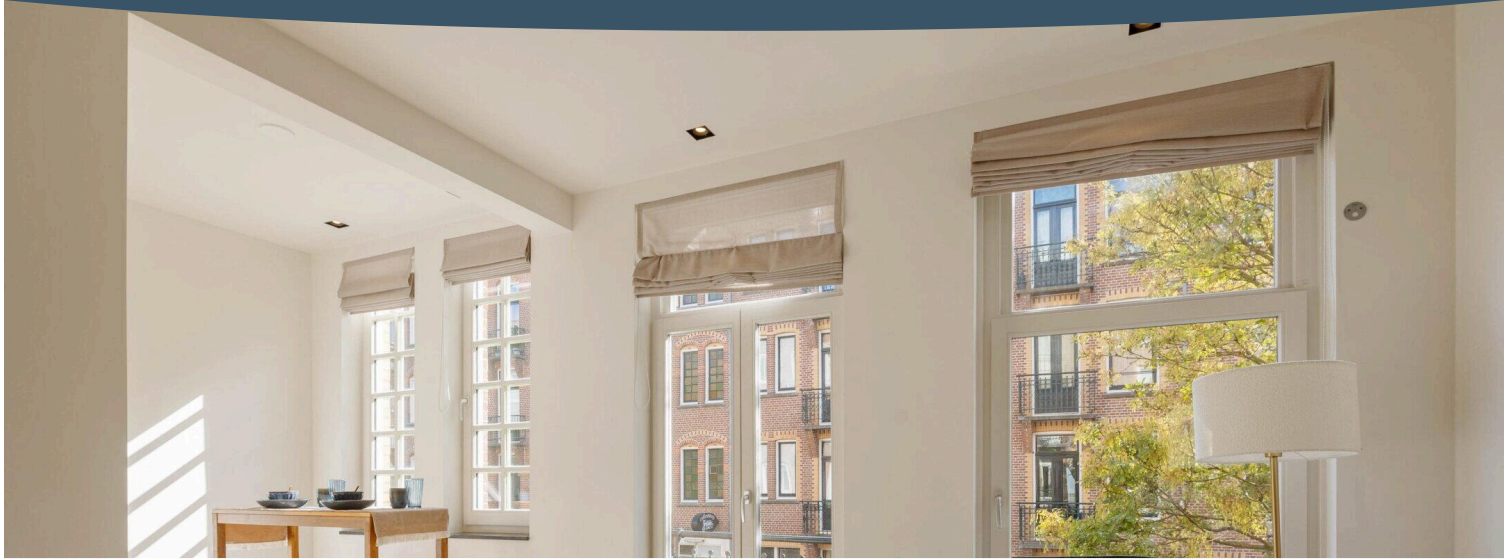


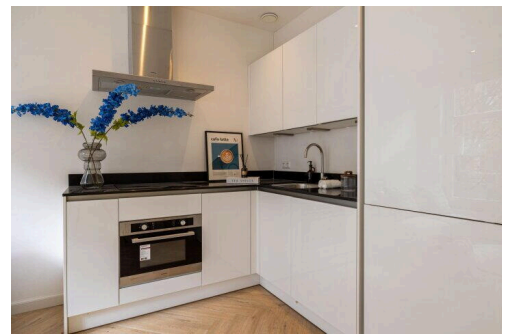
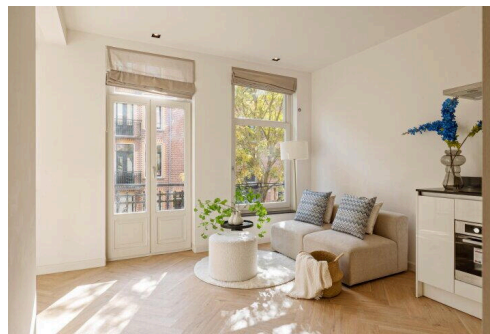
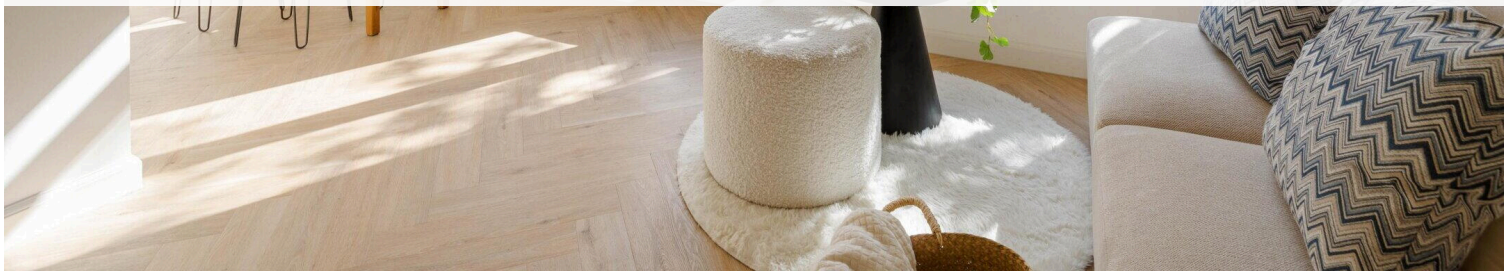
Amsterdam

Van Hogendorpstraat 166 1 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANHOOGENDORPSTRAAT166-1.NL

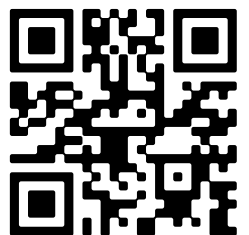


Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1912
Woonoppervlakte: 37 m²
Perceeloppervlakte: 61 m²
Inhoud: 129 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.vanhogendorpstraat166-1.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Van Hogendorpstraat 166 1, 1051 BX Amsterdam

Sfeervol en volledig gerenoveerd appartement met twee balkons in de geliefde Staatsliedenbuurt

In een rustige straat in de populaire Staatsliedenbuurt, op steenworp afstand van het Westerpark en de Jordaan, bevindt zich dit charmante en tot in de puntjes gerenoveerde appartement van circa 37 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één ruime slaapkamer, twee balkons en een verzorgde afwerking. Een perfecte combinatie van karakter en modern wooncomfort.

- See English translation below -

Indeling

Eerste verdieping

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met een sfeervol Frans balkon en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De aangrenzende open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De open opstelling maakt dit de ideale plek om te koken en gezellig te tafelen.

Aan de achterzijde van de woning ligt de ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon op het noordwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De combinatie van neutrale kleuren en hoogwaardig tegelwerk zorgt voor een tijdloze en luxe uitstraling.

De woning beschikt daarnaast over een handige inbouwkast en is volledig gerenoveerd waardoor deze direct te betrekken is.

Raadpleeg de plattegrond voor de exacte indeling.

Omgeving

De Staatsliedenbuurt is een van de meest geliefde buurten van Amsterdam-West, dankzij de combinatie van rust, karakter en de nabijheid van het bruisende stadsleven. Op loopafstand vind je het Westerpark, waar je terecht kunt voor sport, ontspanning en talloze evenementen in de Westergasfabriek. Ook de Jordaan en de gezellige Haarlemmerdijk liggen op slechts enkele minuten fietsen.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Van Limburg Stirumstraat, met diverse supermarkten, speciaalzaken en leuke buurtwinkels. Daarnaast vind je in de directe omgeving tal van cafés, restaurants en koffietentjes die bijdragen aan de levendige sfeer van de buurt.

De bereikbaarheid is uitstekend: tramlijn 10 en buslijnen 21 en 752 liggen op loopafstand, en met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10. Parkeren kan via een vergunningstelsel van de gemeente Amsterdam (zie www.amsterdam.nl voor actuele informatie).

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 37 m²
- Bouwjaar ca. 1912

- Volledig gerenoveerd
- Dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Gelegen op eigen grond
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten conform de Meetinstructie gebaseerd op NEN 2580. Deze methode zorgt voor een eenduidige manier van meten om de gebruiksoppervlakte aan te geven. Kleine verschillen in meetuitkomsten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen of afrondingen.

De woning is professioneel ingemeten. Koper vrijwaart zowel verkoper als Voorma & Millenaar makelaars o.g. voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten en verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld het object zelf (of door een derde) te laten inmeten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Attractive and fully renovated flat with two balconies in the popular Staatsliedenbuurt neighbourhood

This charming and meticulously renovated apartment of approximately 37 m² is located on a quiet street in the popular Staatsliedenbuurt neighbourhood, a stone's throw from Westerpark and the Jordaan. The property features a bright living room with open kitchen, one spacious bedroom, two balconies and a neat finish. A perfect combination of character and modern living comfort.

Layout

First floor

The communal staircase leads to the entrance of the property. The hall provides access to all rooms.

At the front is the bright living room with an attractive French balcony and large windows that provide pleasant natural light. The adjoining open kitchen is equipped with modern built-in appliances, including a hob, oven, dishwasher and fridge with freezer compartment. The open layout makes this the ideal place for cooking and cosy dining.

At the rear of the house is the spacious bedroom with French doors to the north-west facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

The modern bathroom is equipped with a walk-in shower, double sink and toilet. The combination of neutral colours and high-quality tiling creates a timeless and luxurious look.

The house also has a handy built-in cupboard and has been completely renovated, making it ready to move into immediately.

Please refer to the floor plan for the exact layout.

Surroundings

The Staatsliedenbuurt is one of the most popular neighbourhoods in Amsterdam-West, thanks to its combination of tranquillity, character and proximity to bustling city life. Within walking distance, you will find Westerpark,

where you can enjoy sports, relaxation and countless events at the Westergasfabriek. The Jordaan and the lively Haarlemmerdijk are also just a few minutes away by bike.

For your daily shopping, head to Van Limburg Stirumstraat, with its various supermarkets, specialty shops and charming neighbourhood stores. In addition, you will find numerous cafés, restaurants and coffee shops in the immediate vicinity that contribute to the lively atmosphere of the neighbourhood.

Accessibility is excellent: tram line 10 and bus lines 21 and 752 are within walking distance, and by car you can reach the A10 ring road within minutes. Parking is available through a permit system operated by the municipality of Amsterdam (see www.amsterdam.nl for current information).

Details

- Living area approx. 37 m²
- Year of construction approx. 1912
- Completely renovated
- Double glazing
- Heating and hot water via central heating boiler
- Located on private land
- Non-owner-occupancy clause applies
- Delivery in consultation

Measurement instructions

The property sold has been measured in accordance with the Measurement Instructions based on NEN 2580.

This method ensures a uniform way of measuring to indicate the usable area. Small differences in measurement results may occur due to differences in interpretation or rounding.

The property has been professionally measured. The buyer indemnifies both the seller and Voorma & Millenaar estate agents for any deviations in the specified measurements and declares that they have been given the opportunity to have the property measured themselves (or by a third party) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m²
Perceeloppervlakte:	61 m²
Inhoud:	129 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, frans balkon

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:

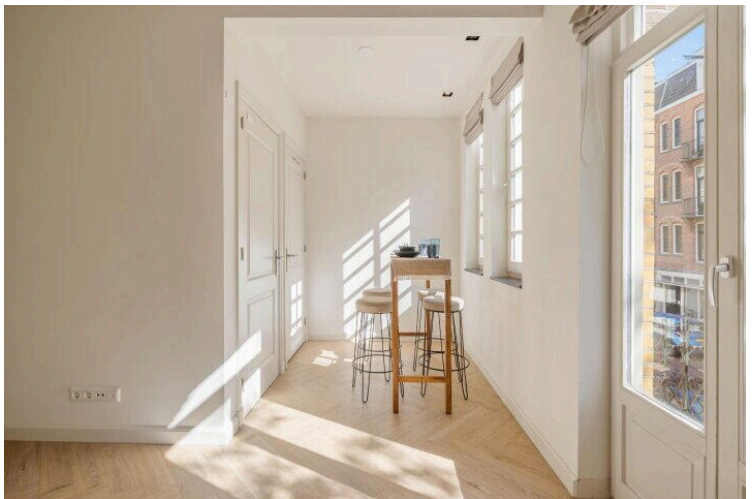
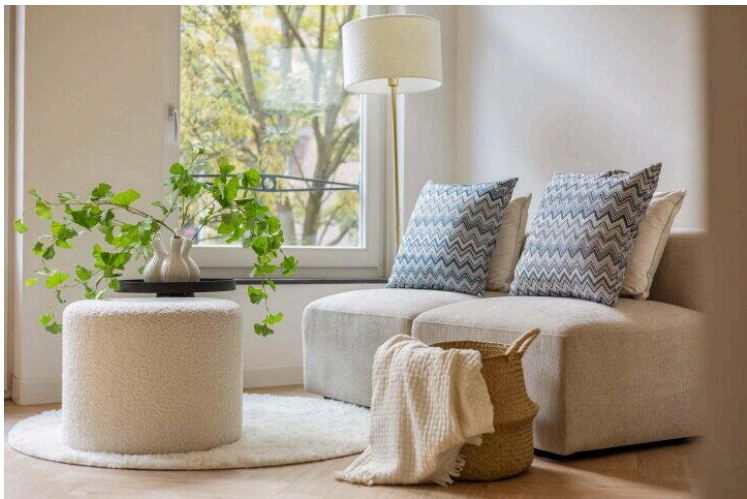
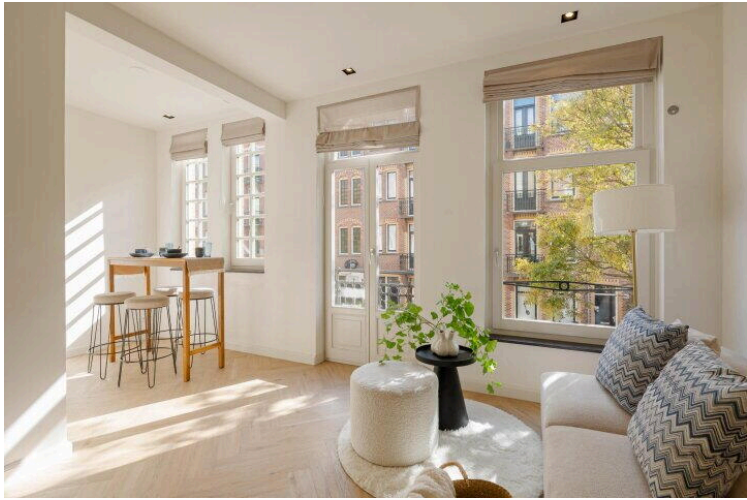
Ja

Op de kaart

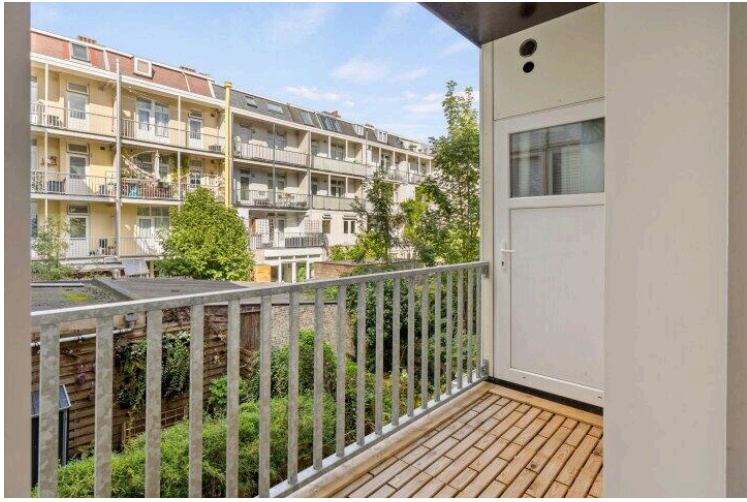


A detailed map of the Amsterdam region. A red pin is placed on Van Hogendorpstraat 166, 1 in the Amsterdam-Noord district. The map shows major roads (A, N, R, S) and water bodies (IJperveld, Westeinderplassen). Surrounding areas like Haarlem, Almere, and Middenbeemster are also visible. A search bar at the top left contains the address and a 'Directions' button. The Google logo is at the bottom center.

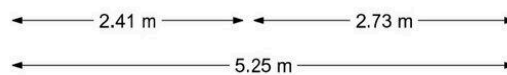
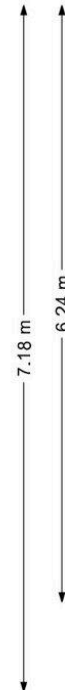
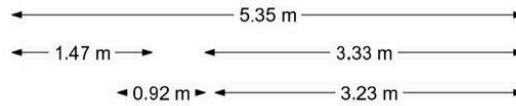
Map data ©2025 Google Report a map error







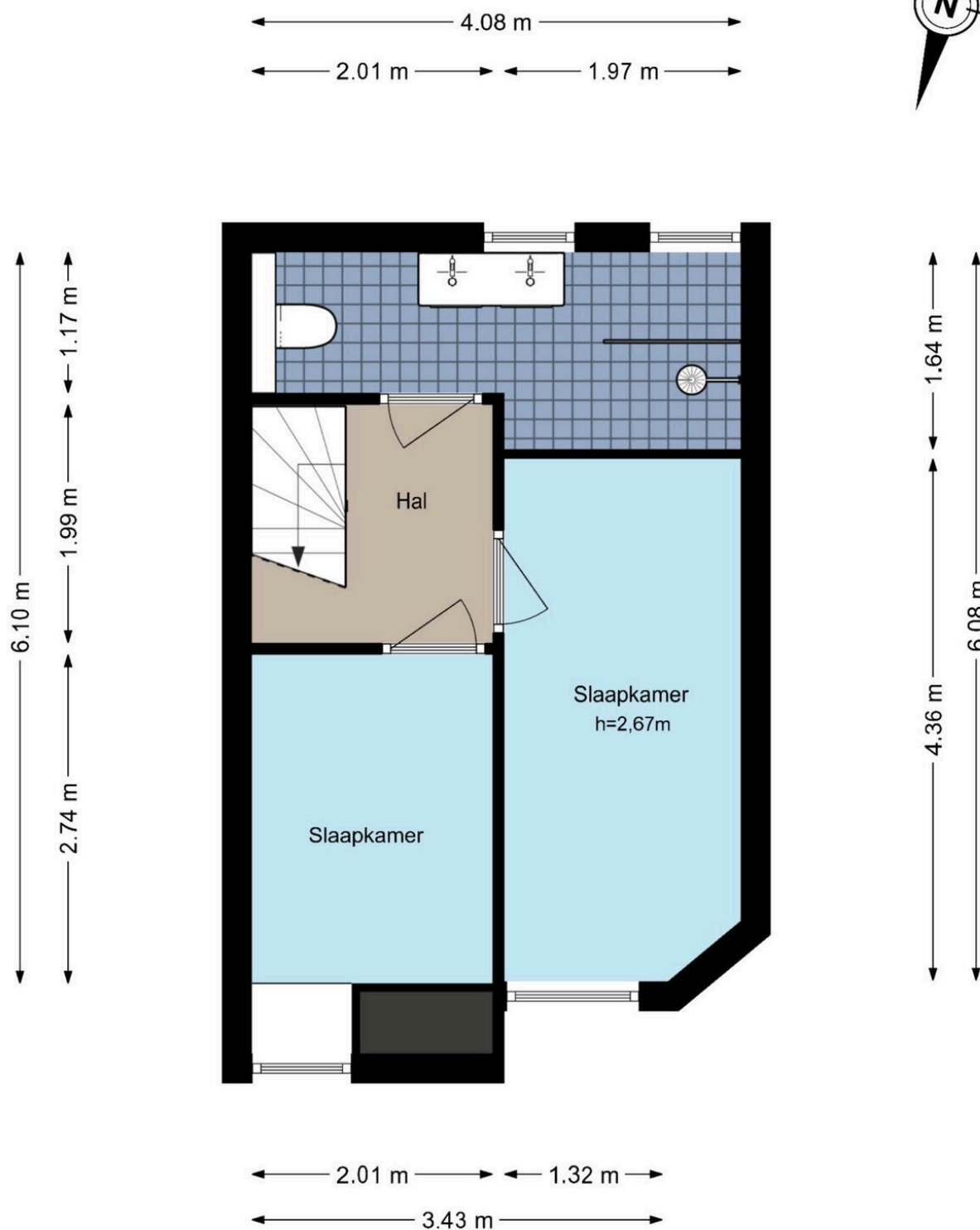
Van Hogendorpstraat 166H - Amsterdam Begane grond



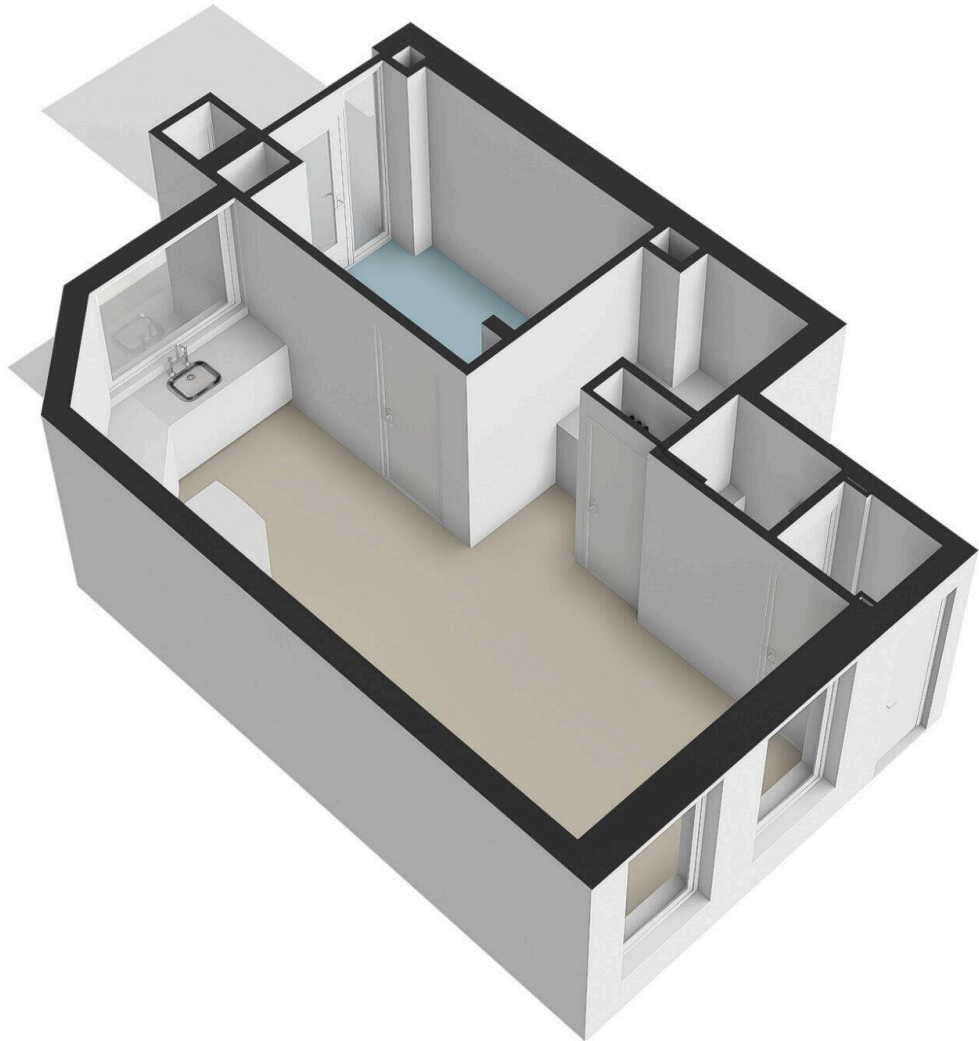
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

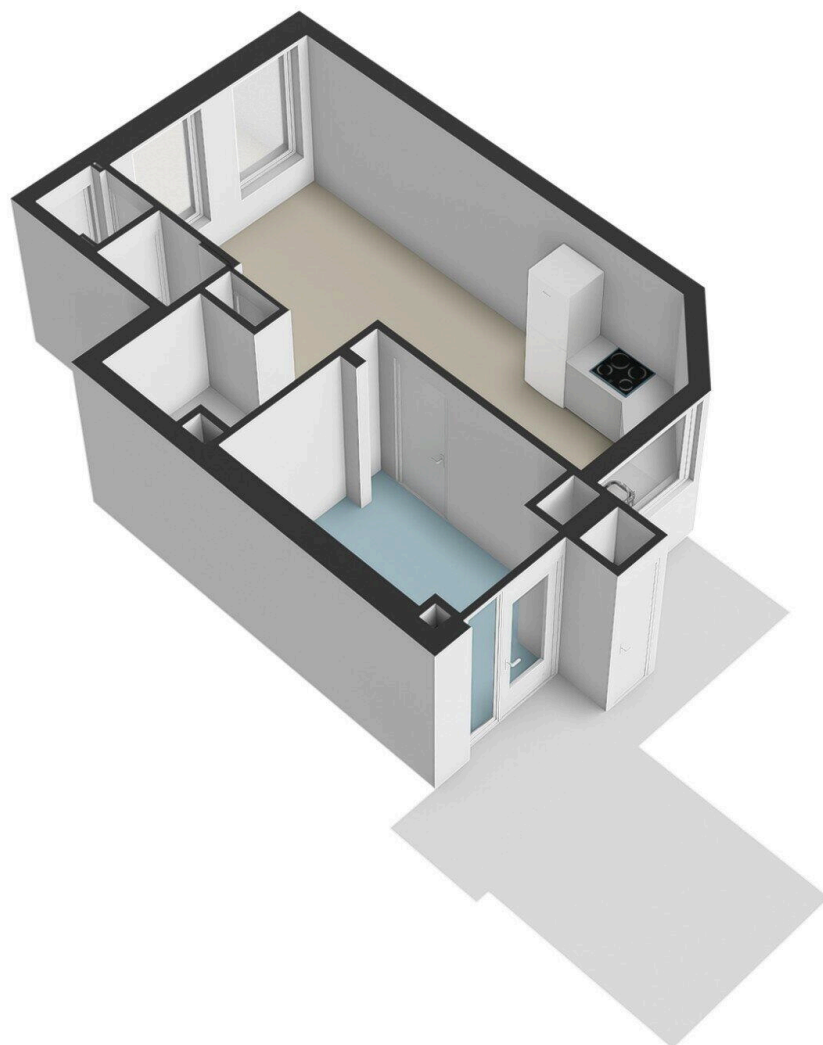
Van Hogendorpstraat 166H - Amsterdam

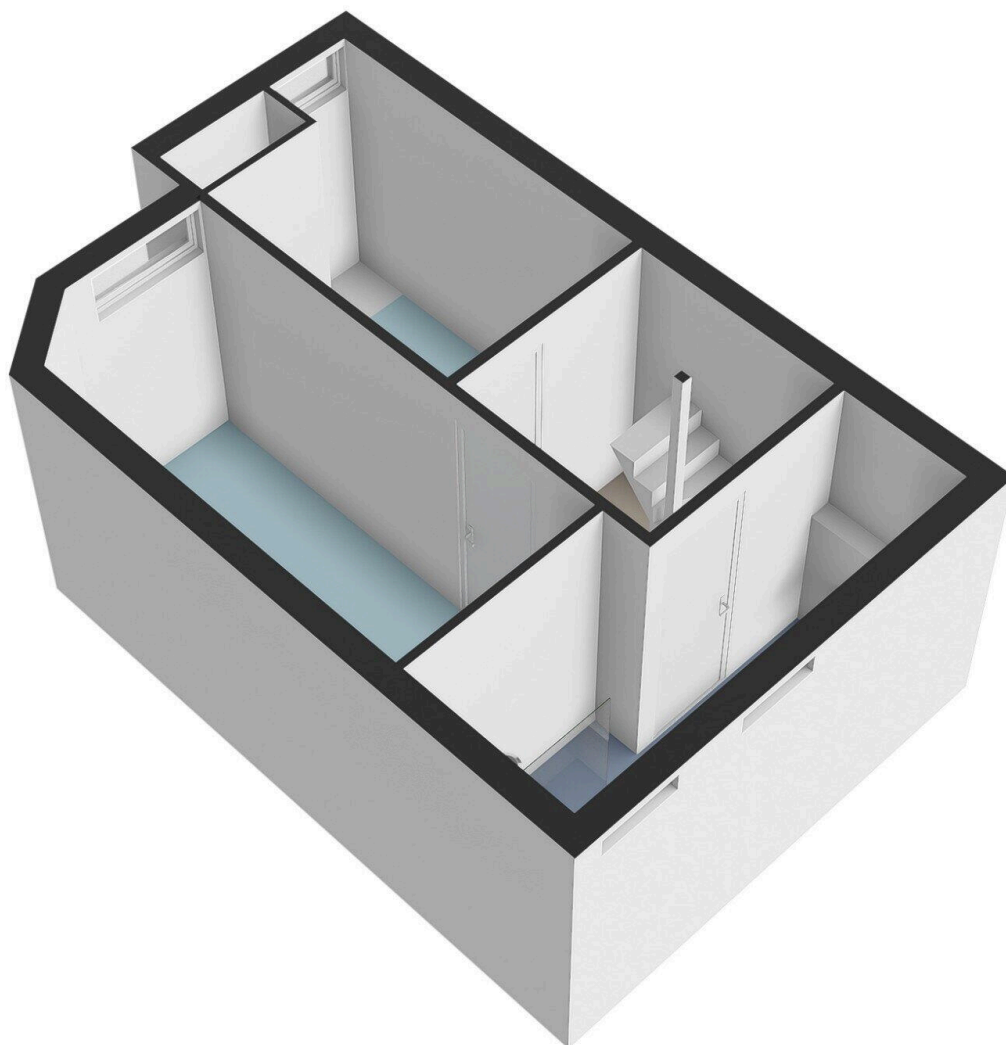
Souterrain

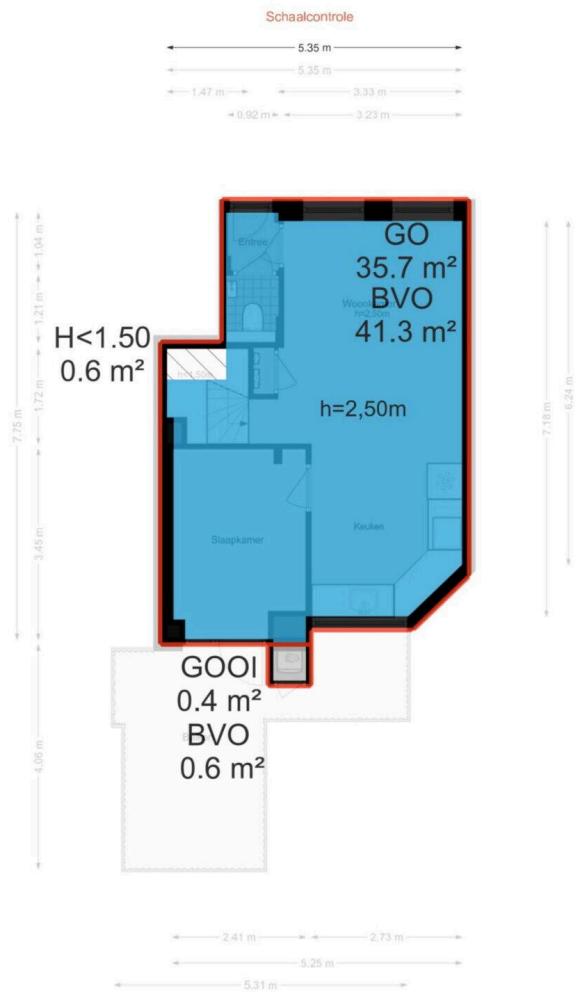
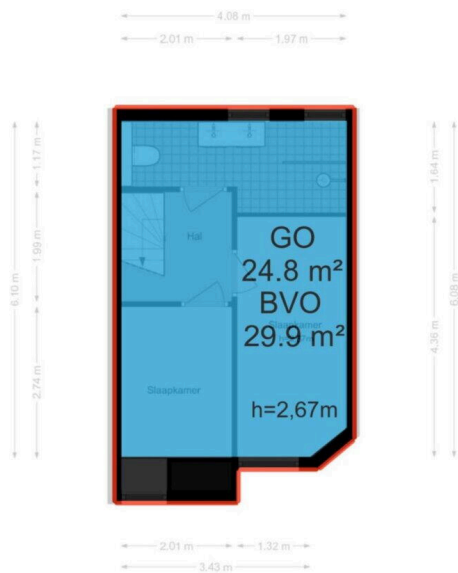


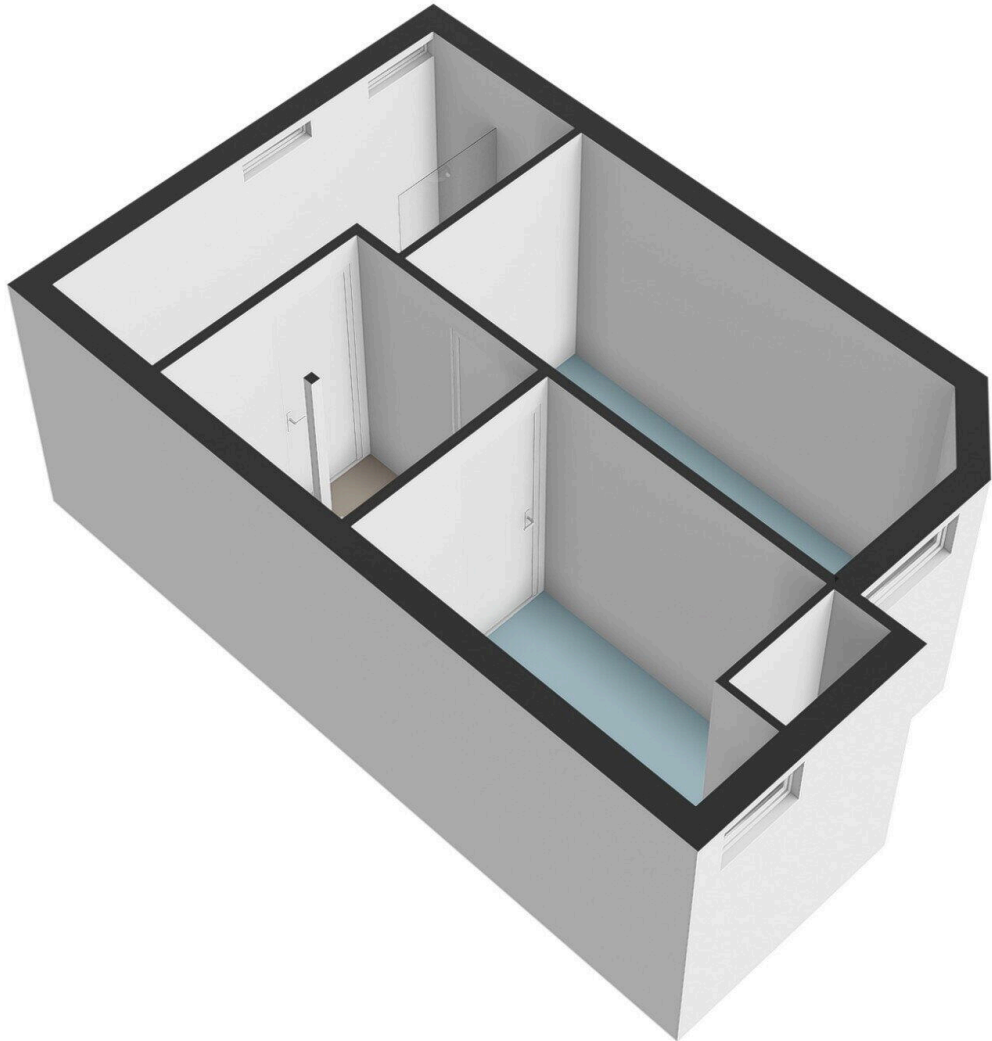
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl











Van Hogendorpstraat 166 1

www.vanhogendorpstraat166-1.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!