

# Wijk bij Duurstede

Frankenplantsoen 11 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.FRANKENPLANTSOEN11.NL](http://WWW.FRANKENPLANTSOEN11.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1970
<b>Woonoppervlakte:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	383 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.frankenplantsoen11.nl">www.frankenplantsoen11.nl</a>



# Omschrijving

Frankenplantsoen 11, 3962 CG Wijk bij Duurstede

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	170 m²
Inhoud:	383 m³
Externe bergruimte:	18 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel (gas gestookt combiketel, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	53 m² (9,00 meter diep en 5,90 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
---------------	---------------------------

Capaciteit garage:	1 auto
--------------------	--------

Voorzieningen garage:	Elektra
-----------------------	---------

Isolatie garage:	Geen isolatie
------------------	---------------



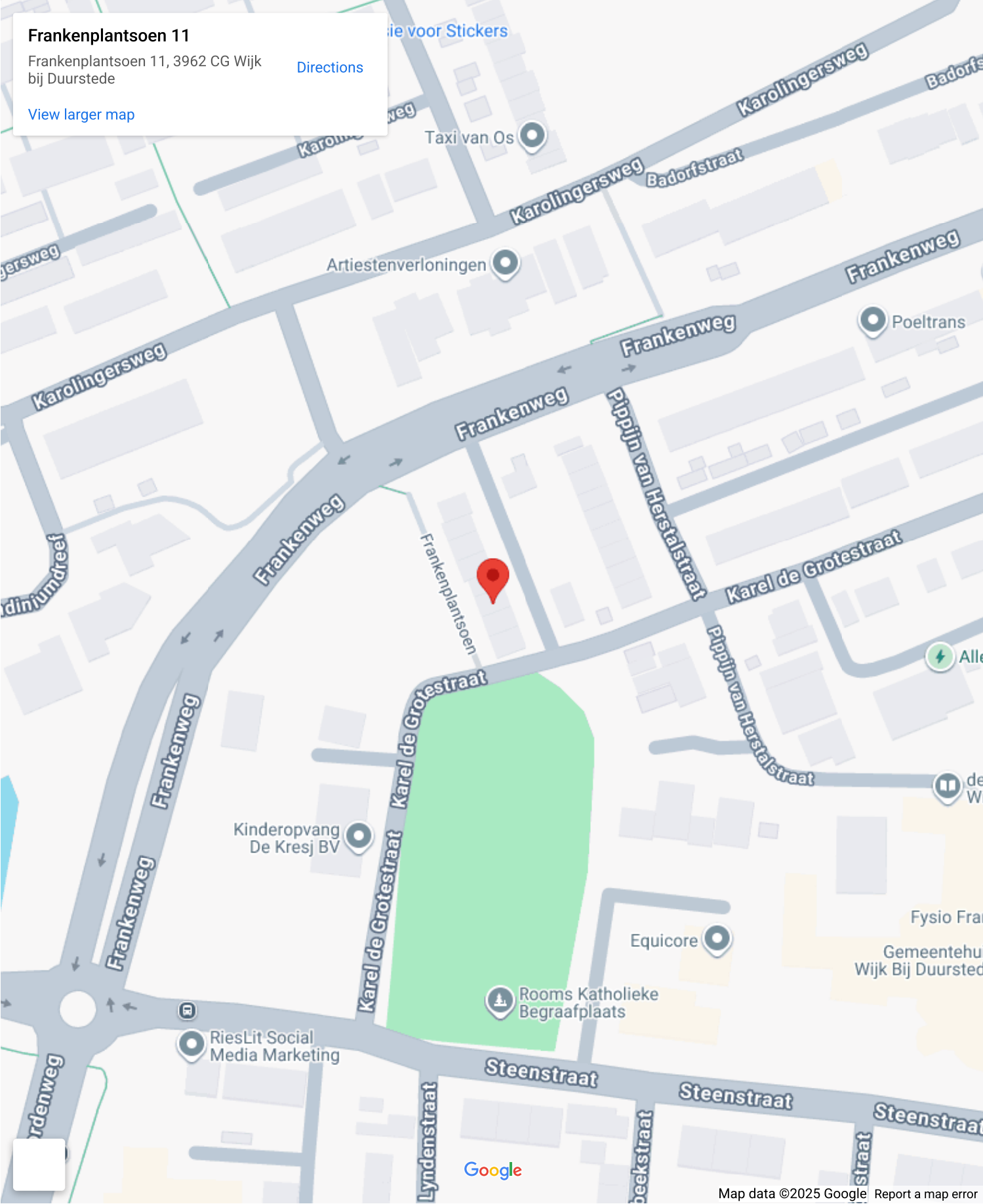
# Op de kaart

## Frankenplantsoen 11

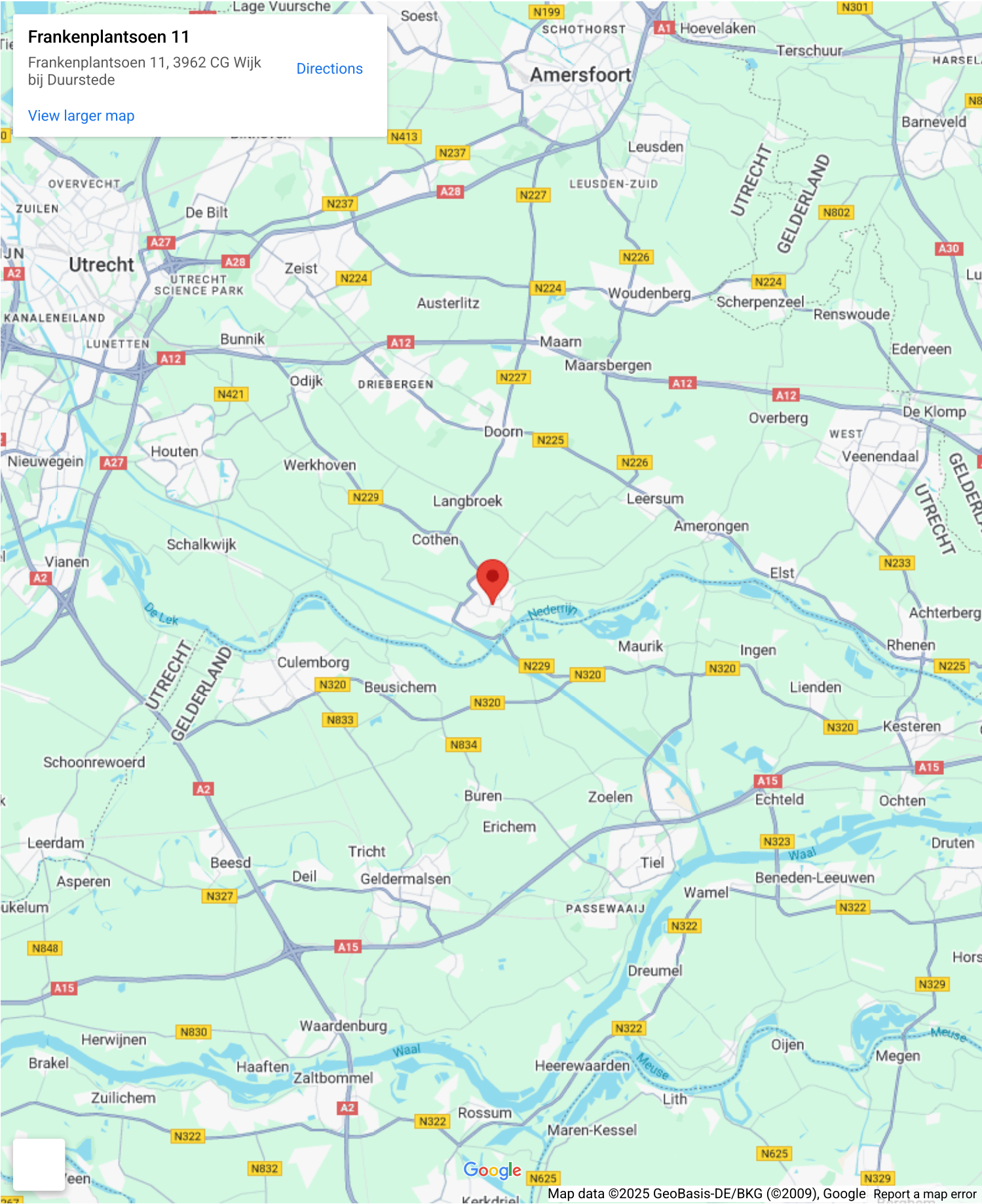
Frankenplantsoen 11, 3962 CG Wijk bij Duurstede

[Directions](#)

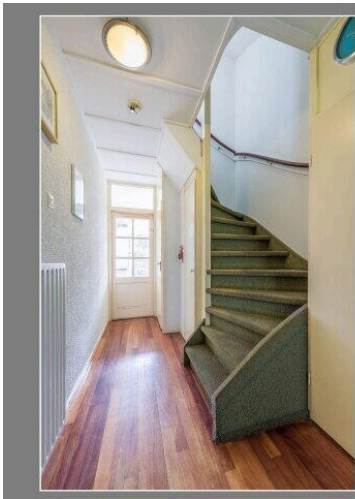
[View larger map](#)



# Op de kaart







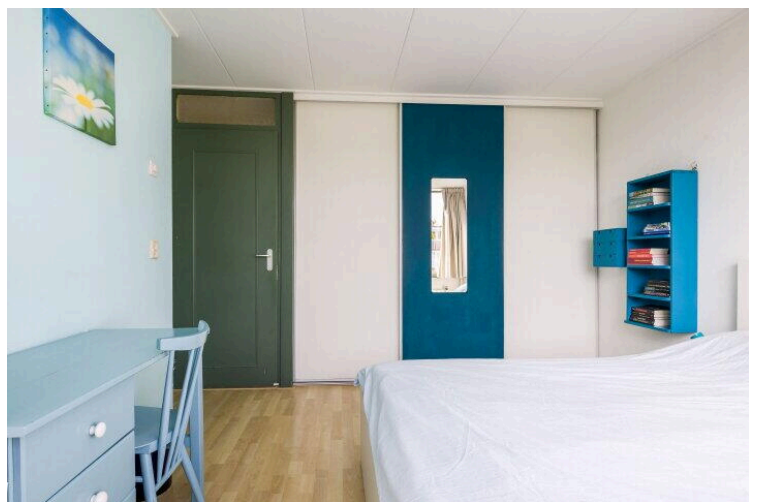
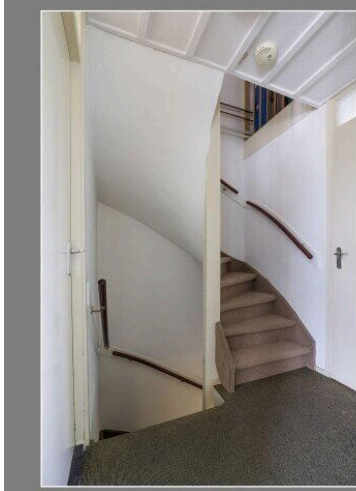
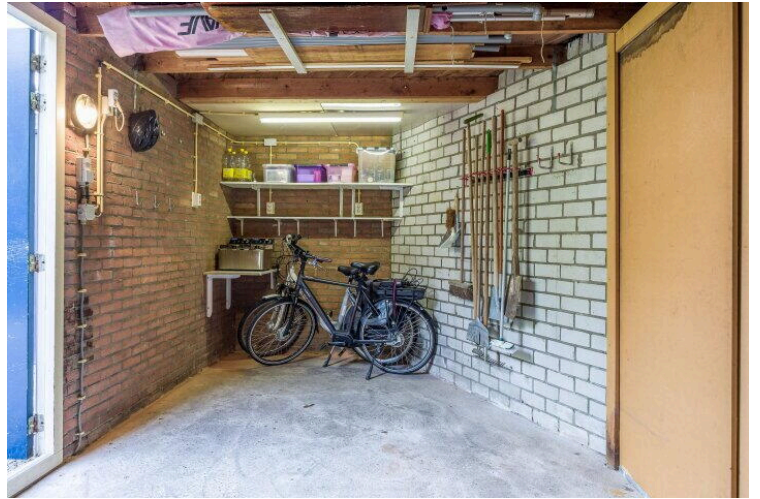




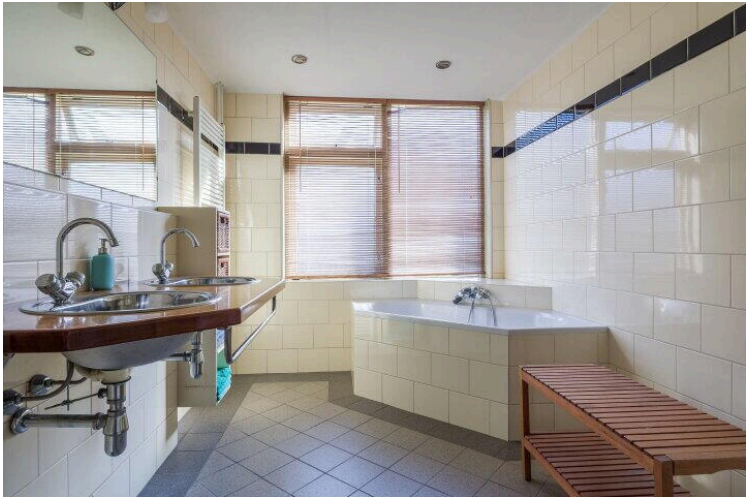




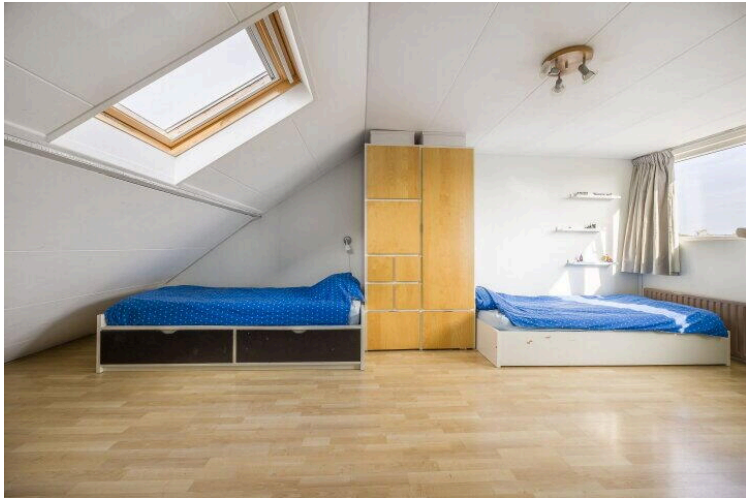




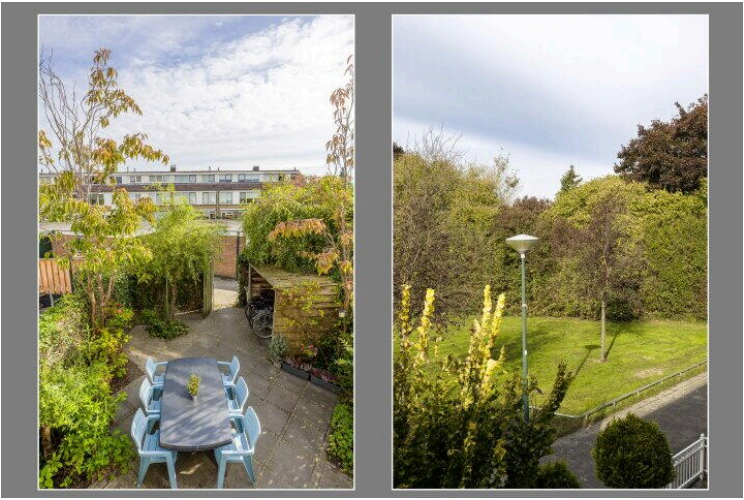












# Frankenplantsoen 11 - Wijk bij Duurstede Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



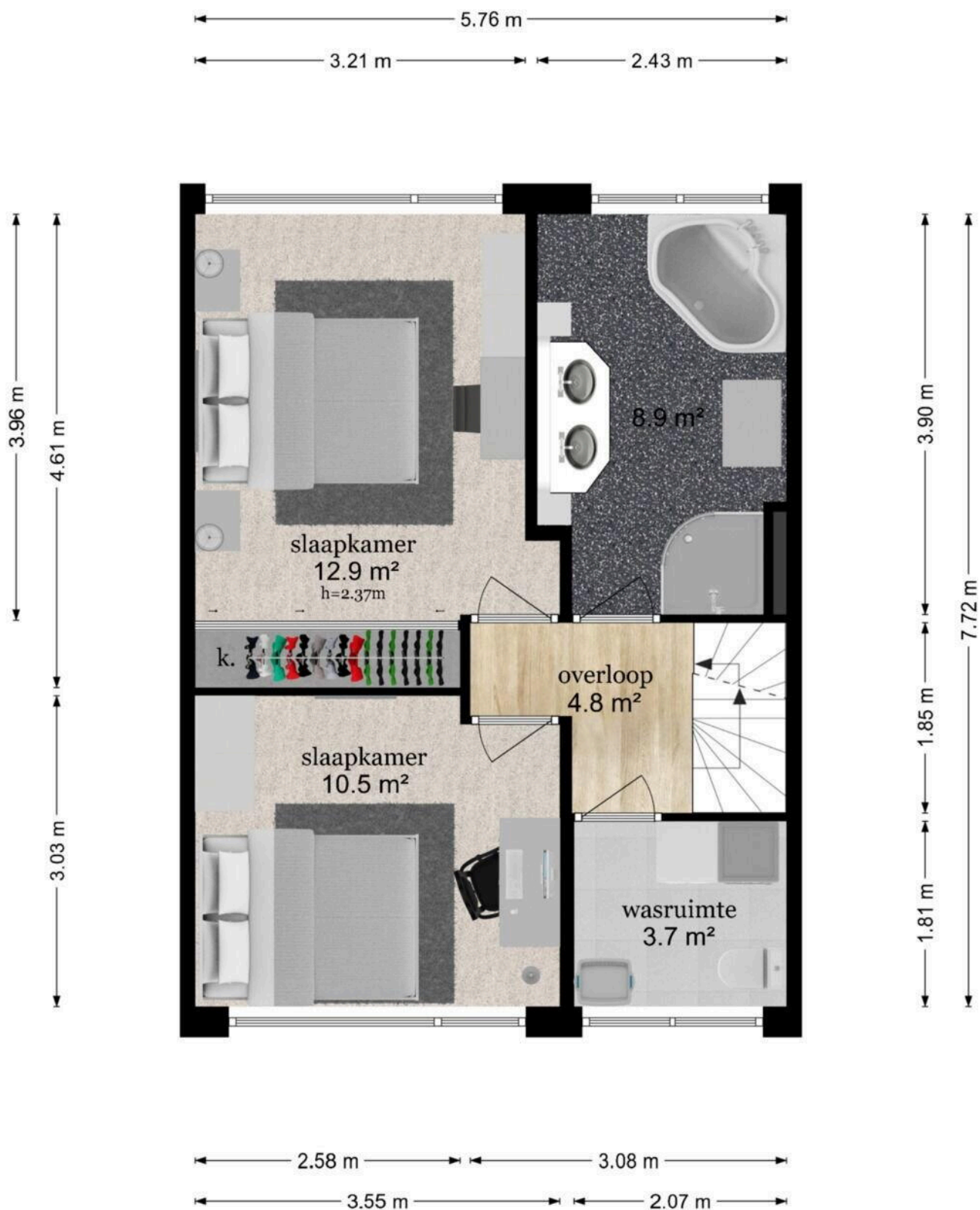




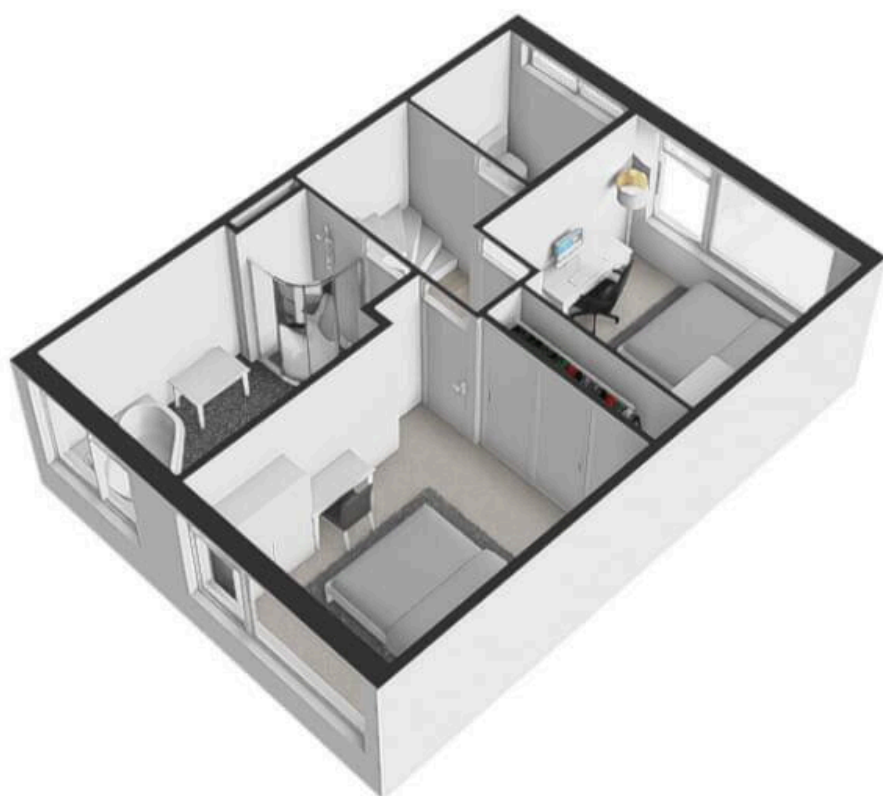


# Frankenplantsoen 11 - Wijk bij Duurstede

## Eerste Verdieping



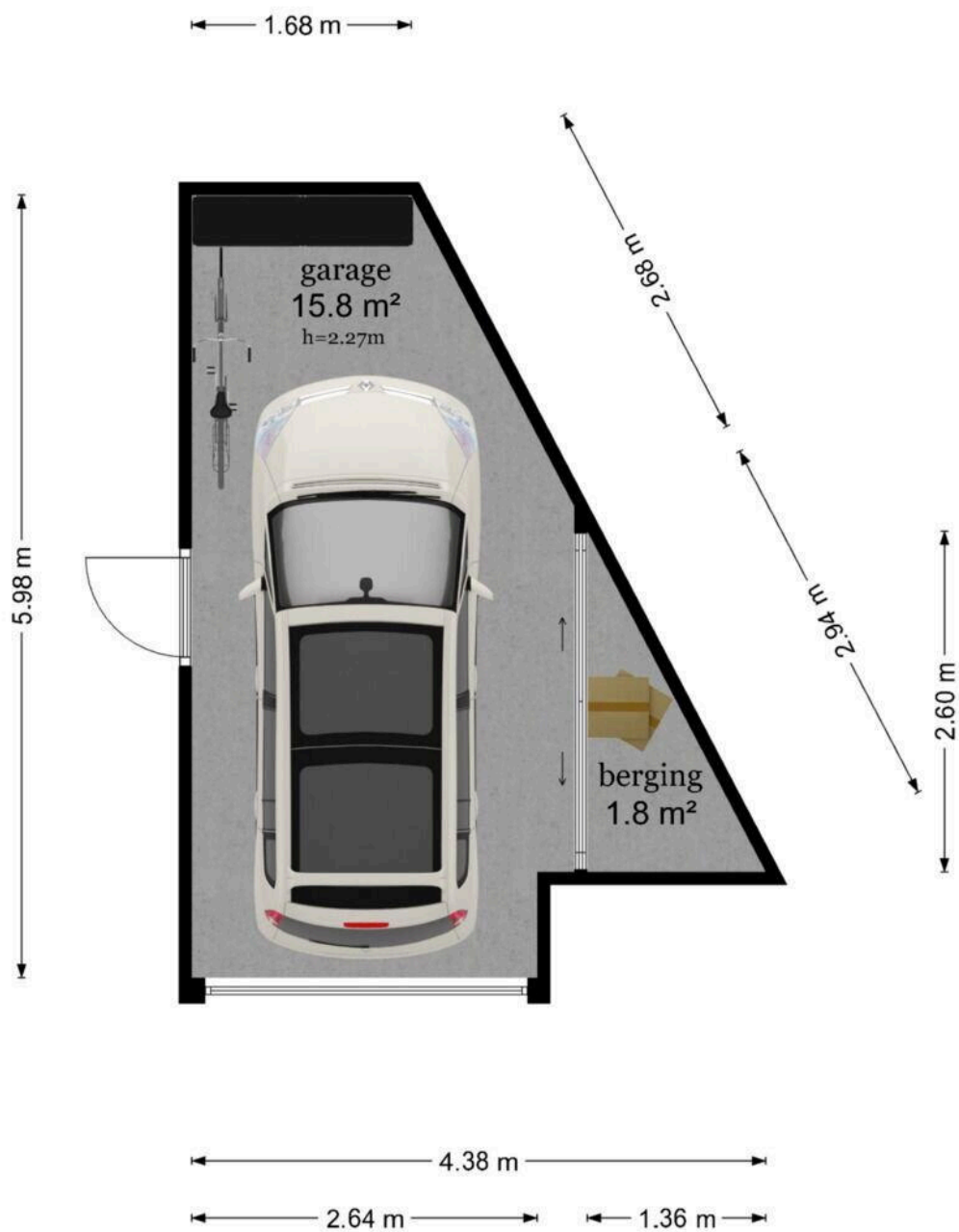
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl







## Frankenplantsoen 11 - Wijk bij Duurstede Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© [www.objectenco.nl](http://www.objectenco.nl)

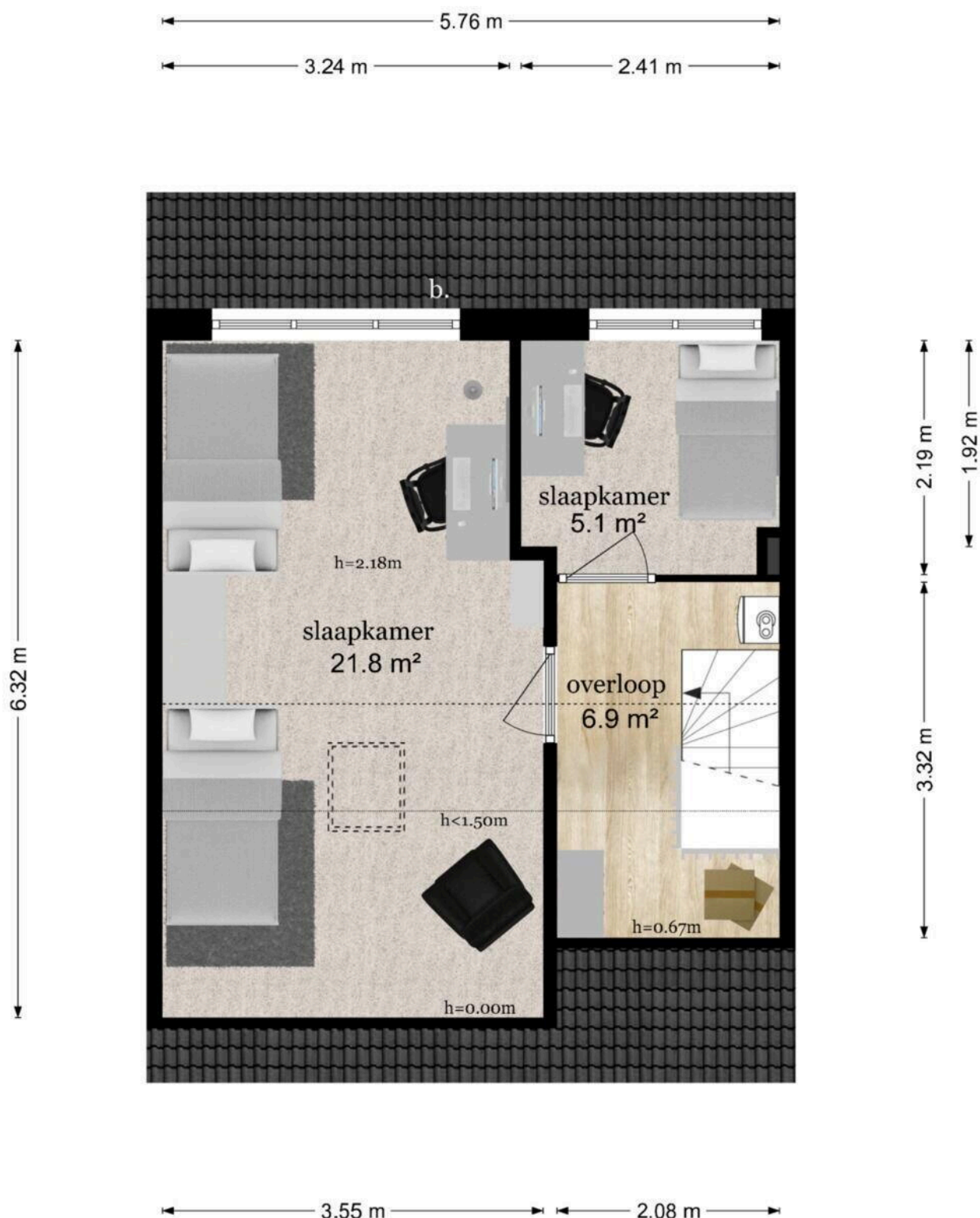








# Frankenplantsoen 11 - Wijk bij Duurstede Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl









# Frankenplantsoen 11

[www.frankenplantsoen11.nl](http://www.frankenplantsoen11.nl)



## ENTREE makelaars

Zandweg 7  
3962 EA, Wijk bij duurstede

[www.entreemakelaars.nl](http://www.entreemakelaars.nl)  
0343-575575



📱 Scan Mij!