

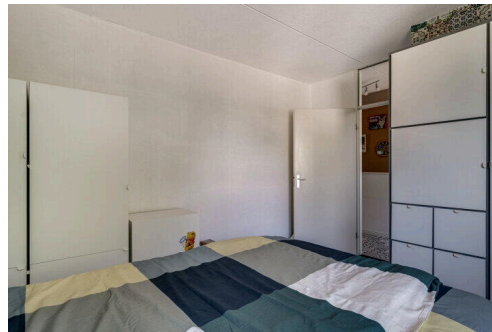
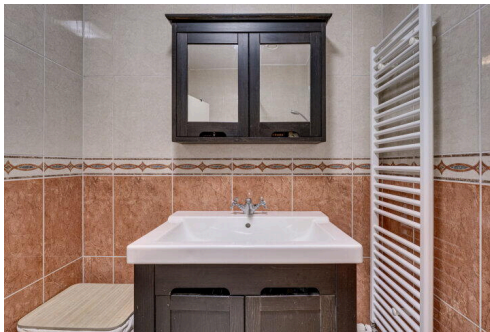
# Arnhem

Groningensingel 1127 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



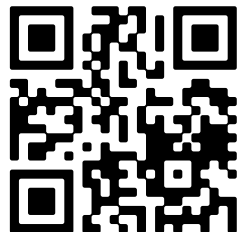
## BESCHIKBAAR

[WWW.GRONINGENSINGEL1127.NL](http://WWW.GRONINGENSINGEL1127.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1977  
**Woonoppervlakte:** 73 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 257 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.groningensingel1127.nl](http://www.groningensingel1127.nl)

 **VAN HETEREN &  
ACTIEF MAKELAARS**



[www.vhamakelaars.nl](http://www.vhamakelaars.nl) | 026 - 323 11 33

# Omschrijving

## Groningensingel 1127, 6835 HX Arnhem

Op een fijne plek in Arnhem-Zuid, in de geliefde wijk Holthuizen, vind je dit ruime en speelse 2-kamer terrasappartement met berging in de onderbouw. Dit leuke, voor starters zeer aantrekkelijke appartement ligt op de eerste verdieping van een verzorgd complex, direct aan een rustige waterpartij en het groene Park Immerloo. Iedere woning heeft hier een eigen karakter en veel privacy.

Wat dit appartement bijzonder maakt? De originele indeling, het royale zonneterras met vrij uitzicht en de woonkamer waar je direct een gevoel van ruimte krijgt. In de avond is het heerlijk rustig vertoeven op het dakterras, waar van uit je zo het groen in én over het water kijkt. Bovendien woon je hier op loop- of fietsafstand van zowel winkelcentrum Vredenburg als het overdekte winkelcentrum Kronenburg. Ook scholen, openbaar vervoer, huisarts en tandsarts, sportschool en uitvalswegen A325 en A12 zijn binnen handbereik.

### Indeling

#### Eerste verdieping

- Ruime entree/hal met meterkast
- Slaapkamer
- Stookruimte met CV-ketel
- Berging met wasmachineaansluiting en plek voor een droger
- Badkamer met wastafelmeubel en douche
- Royale, knusse woonkamer met toegang tot het zonnige terras
- Gezellige open keuken met bar, voorzien van een 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie

### Pluspunten

- woonkamer met veel leefruimte
- Entree die direct een ruimtelijk gevoel geeft
- Zonnig terras met vrij uitzicht op groen en water
- Veel parkeergelegenheid rondom het complex
- Goede busverbinding naar het centrum van Arnhem
- Actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaren
- Rustig wonen met het groen om je heen, maar toch dicht bij de stad

Maak snel een afspraak om dit leuke appartement te bezichtigen en wie weet wordt dit binnenkort jouw nieuwe plekje!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met overig

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	257 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

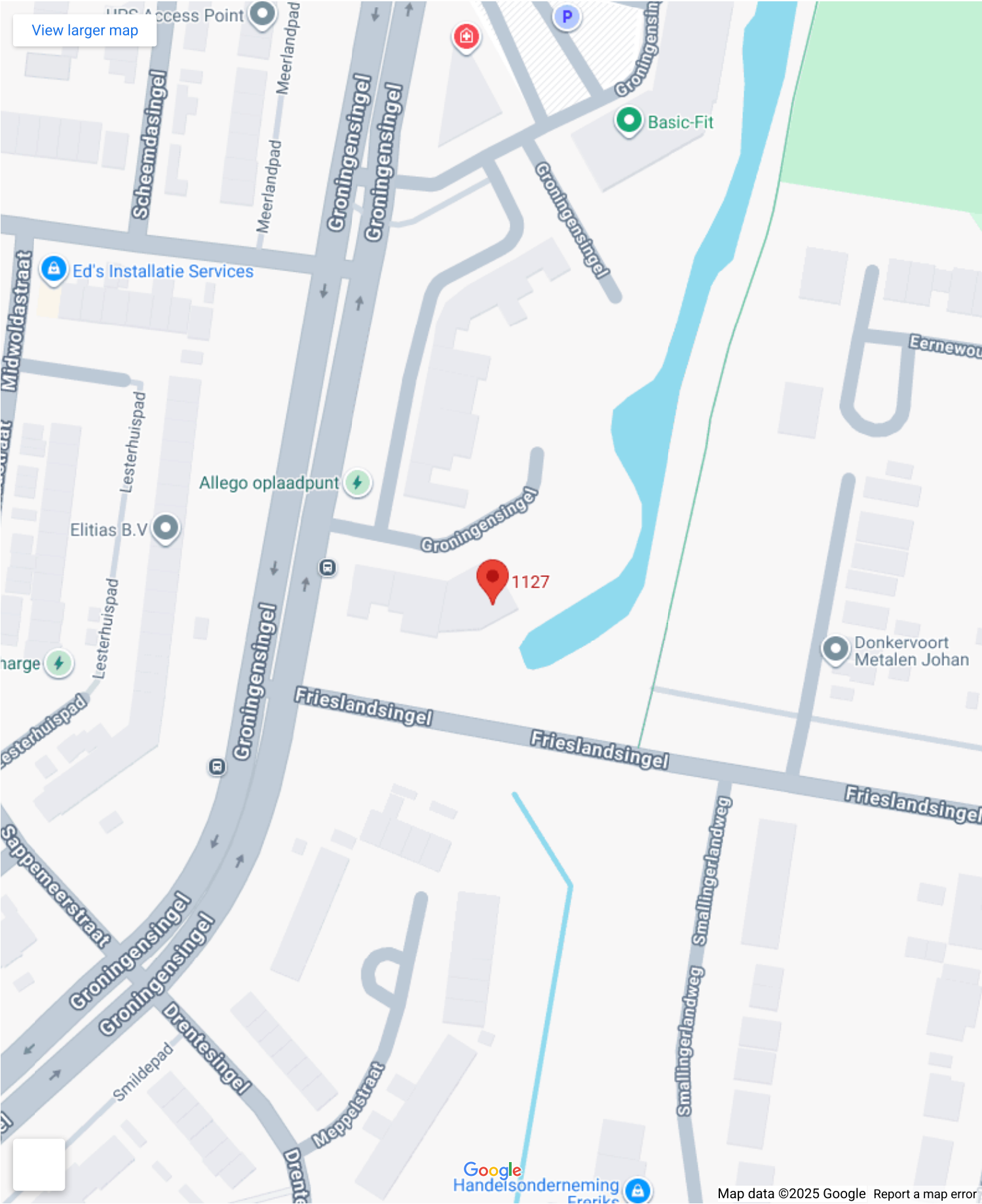
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

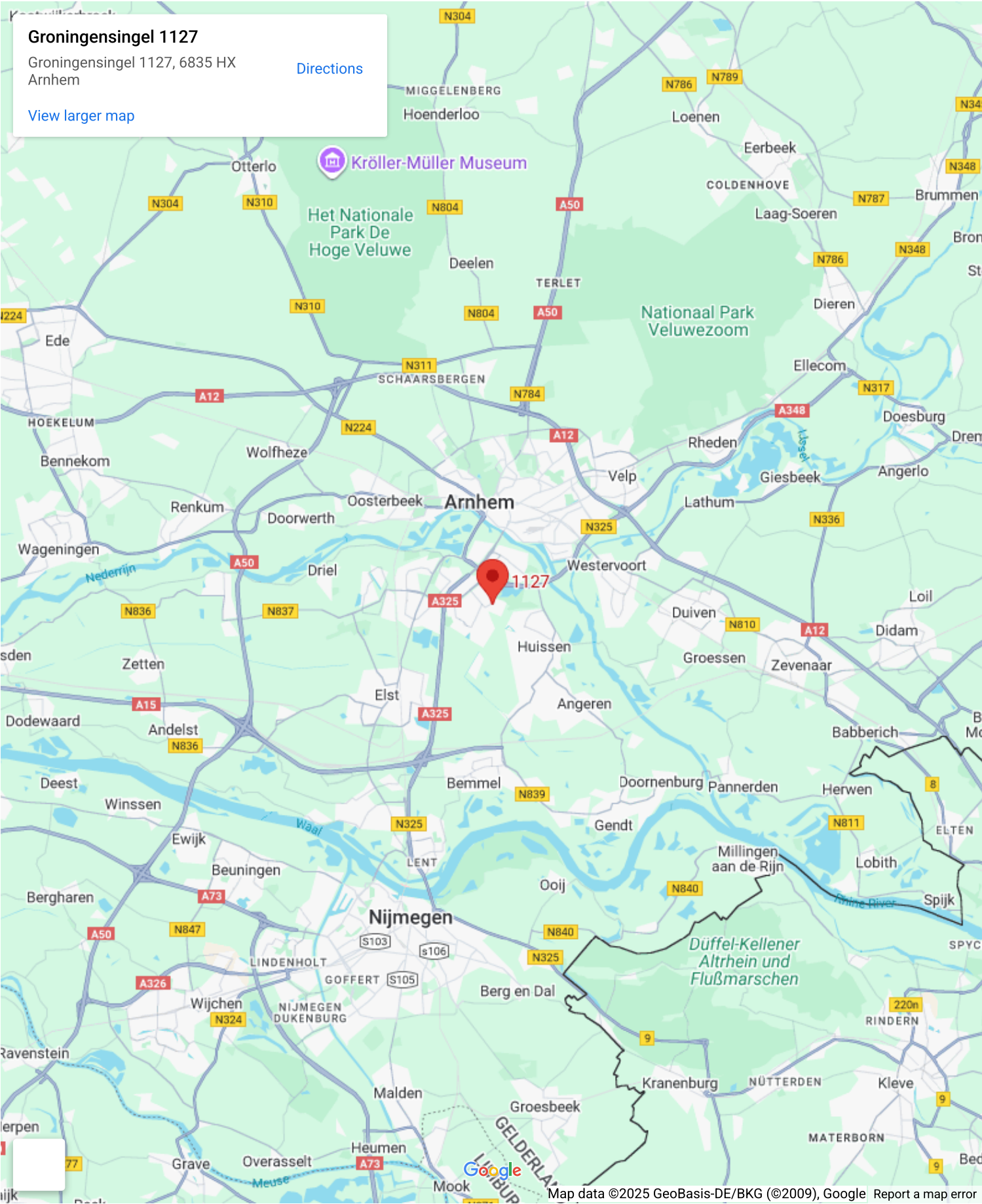
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----



# Op de kaart



# Op de kaart



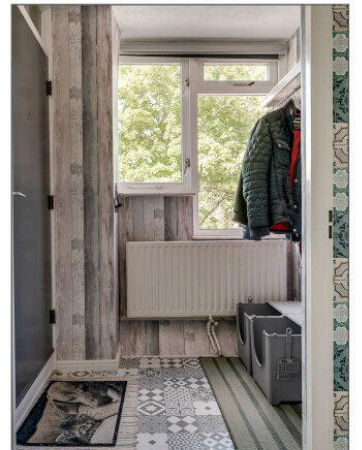
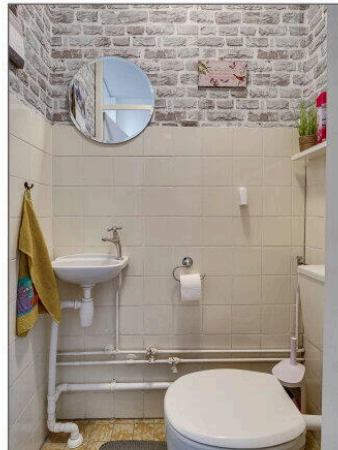
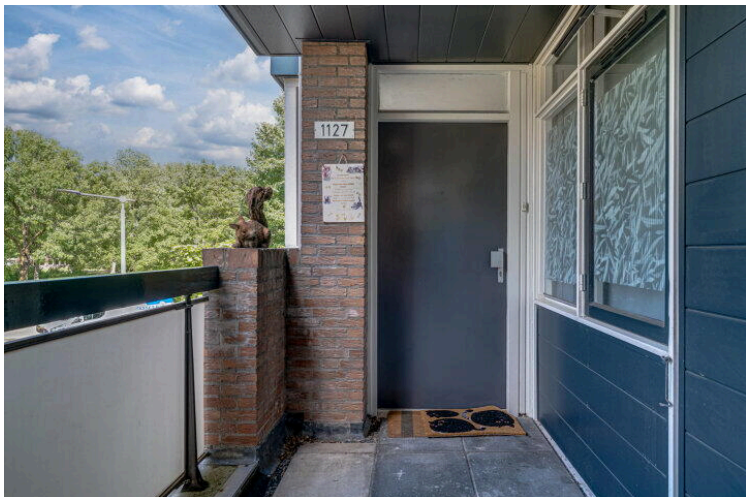
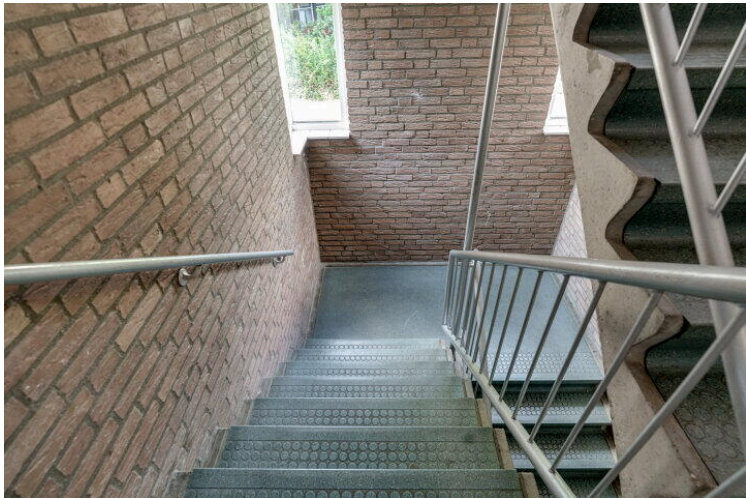
Groningensingel 1127

Groningensingel 1127, 6835 HX  
Arnhem

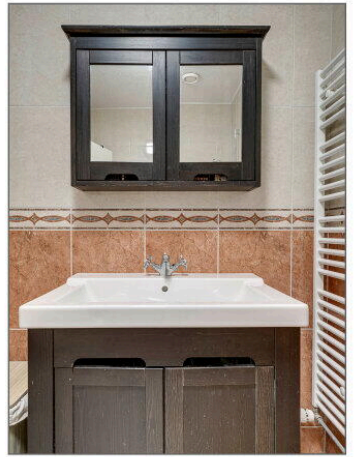
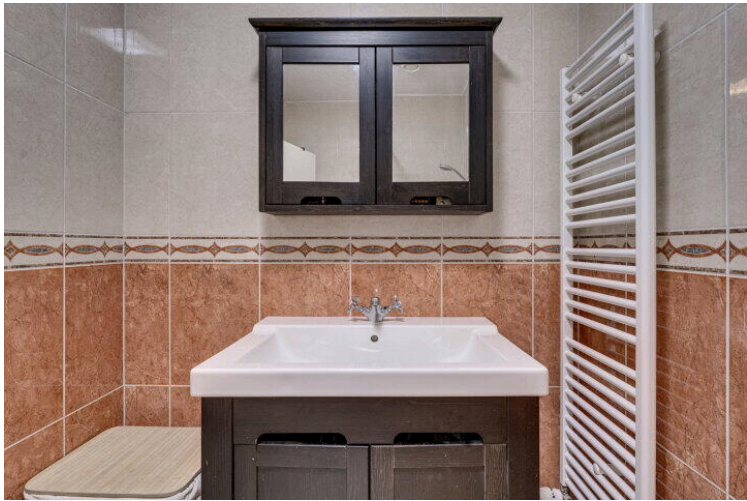
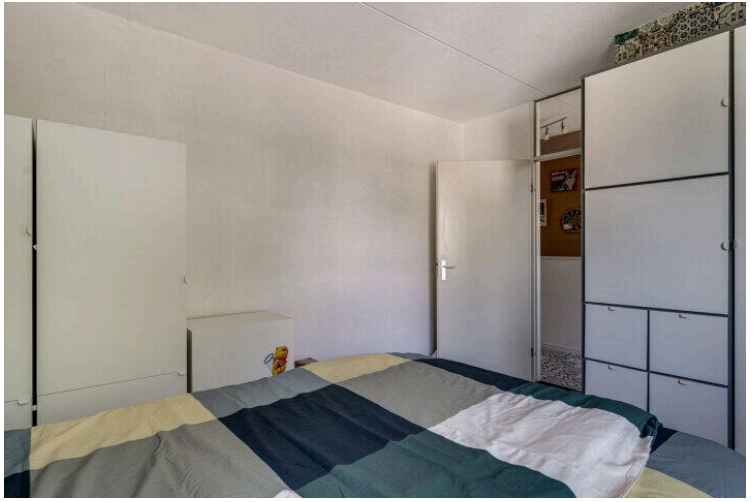
[Directions](#)

[View larger map](#)

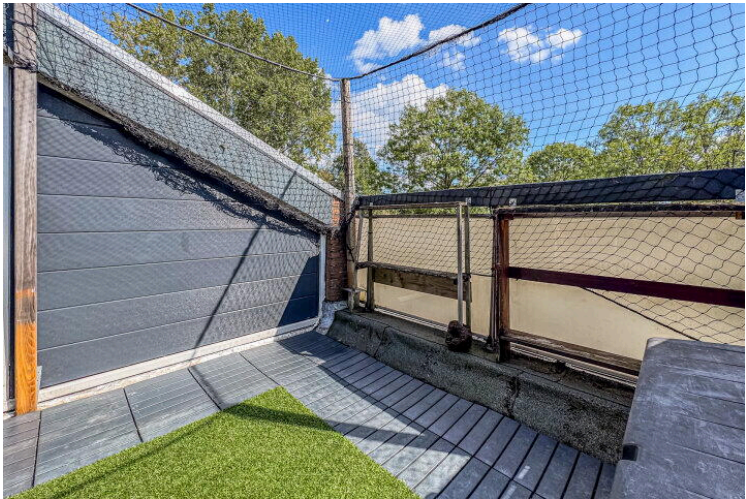
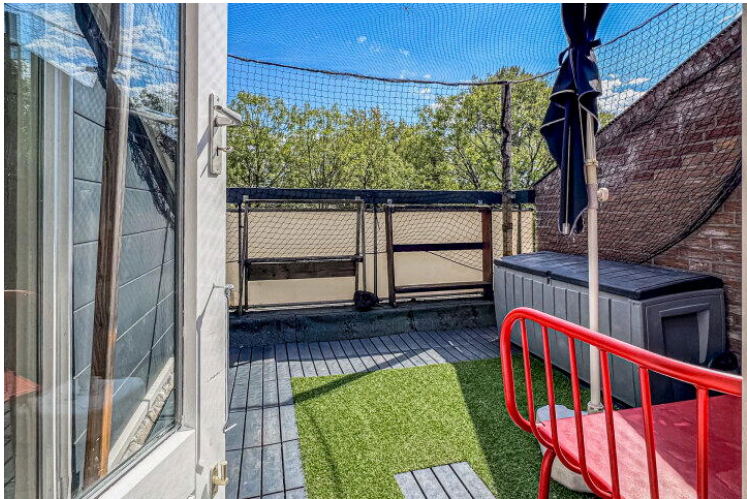
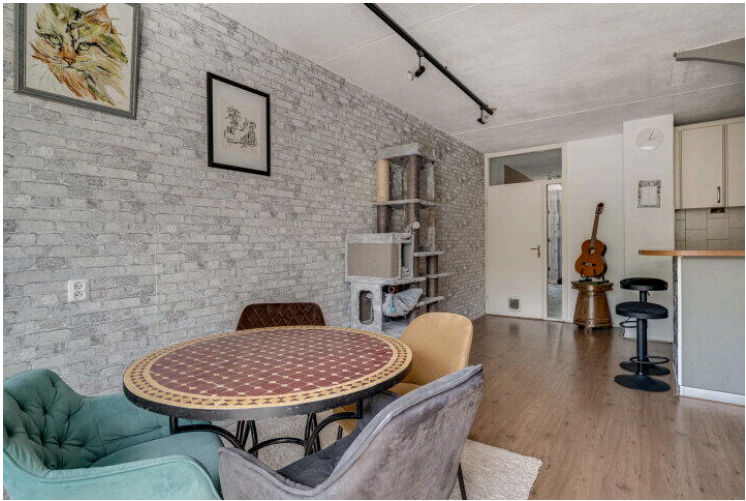




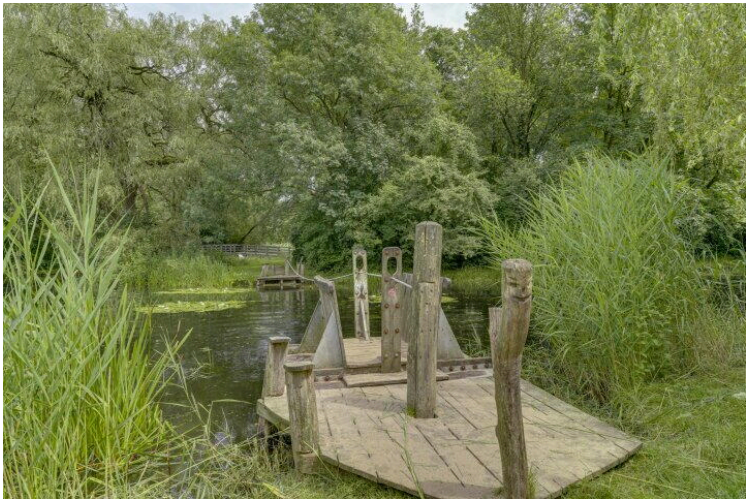
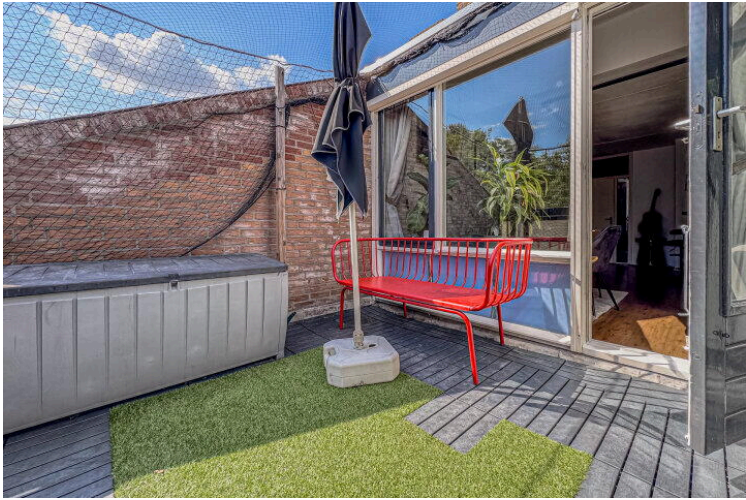














# Groningensingel 1127

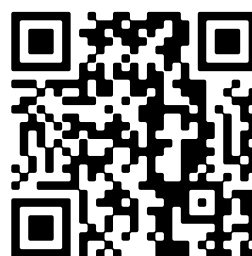
[www.groningensingel1127.nl](http://www.groningensingel1127.nl)



## VHA Makelaars

Groningensingel 955  
6835 GL, Arnhem

[www.vhamakelaars.nl](http://www.vhamakelaars.nl)  
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!