

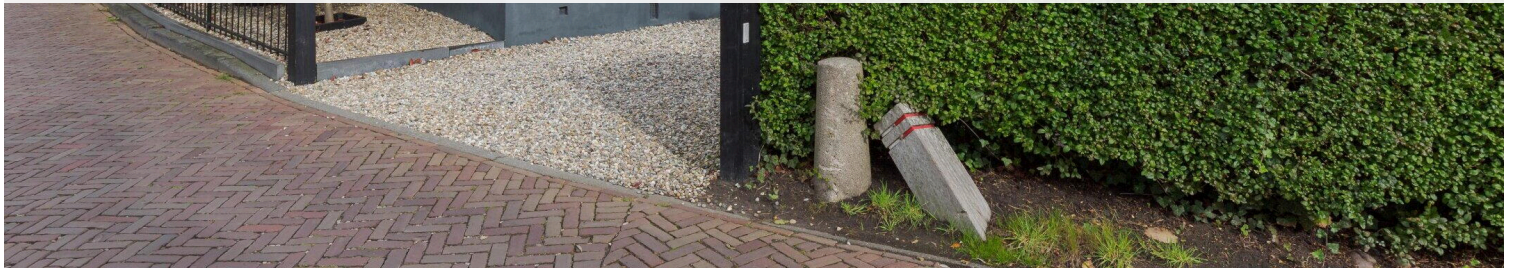
# Oudega

Breksdyk 51 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

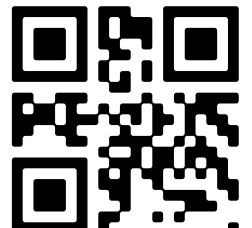


## BESCHIKBAAR

[WWW.BREKSDYK51.NL](http://WWW.BREKSDYK51.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Woonoppervlakte:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	475 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.breksdyk51.nl">www.breksdyk51.nl</a>



# Omschrijving

## Breksdyk 51, 8614 AX Oudega

Soms gaat er een pareltje schuil op een plek waar je het niet zou verwachten. Pas als je de schelp opent schittert zij je tegemoet. Oké, we hebben het hier over een woning en niet iets anders. Maar de vergelijking klopt behoorlijk. Want met deze woning heb je dezelfde ervaring. Zodra je het huis binnenstapt word je aangenaam verrast door de ruimte, de gezelligheid en de bijzonder sfeer. Welkom aan de Breksdyk!

Via de gang kom je bij diverse vertrekken. Allereerst de woonkamer en keuken aan de straatkant. Wat een heerlijke ruimte en wat een licht. Uiteraard is de keuken van alle gemakken voorzien. Aan de achterzijde vind je de bijkeuken met plek voor je wasmachine en nog een extra kamer. Handig als werkkamer, praktijk aan huis of zelfs als slaapkamer. En, even speciale aandacht voor het toilet. Ruim, mooi ingericht, heel bijzonder.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en de moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wasmeubel. Overigens, de overloop is ook ruim, zelfs hier kun je een werkplek inrichten.

En dan de achtertuin. Wat een oase van rust. Gelegen aan een vijver met eenden en een fontein, als je hier zit is het lastig om hier weer vandaan te gaan. Hier vind je ook de vrijstaande garage, ideaal voor een werkbank en het stallen van je fietsen.

Deze leuke woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen, kunststof gevelbekleding, zonnepanelen en heeft op de begane grond vloerverwarming. Dus weinig werk en veel comfort. En, staat ook nog eens in een gezellig dorp met diverse voorzieningen. Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: [breksdyk51.nl](http://breksdyk51.nl)

Zie jij jezelf hier wel wonen en wil je de sfeer eens in het echt proeven? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons voor een afspraak. We laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m²
Perceeloppervlakte:	262 m²
Inhoud:	475 m³
Externe bergruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	55 m² (11 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

**Garage**

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

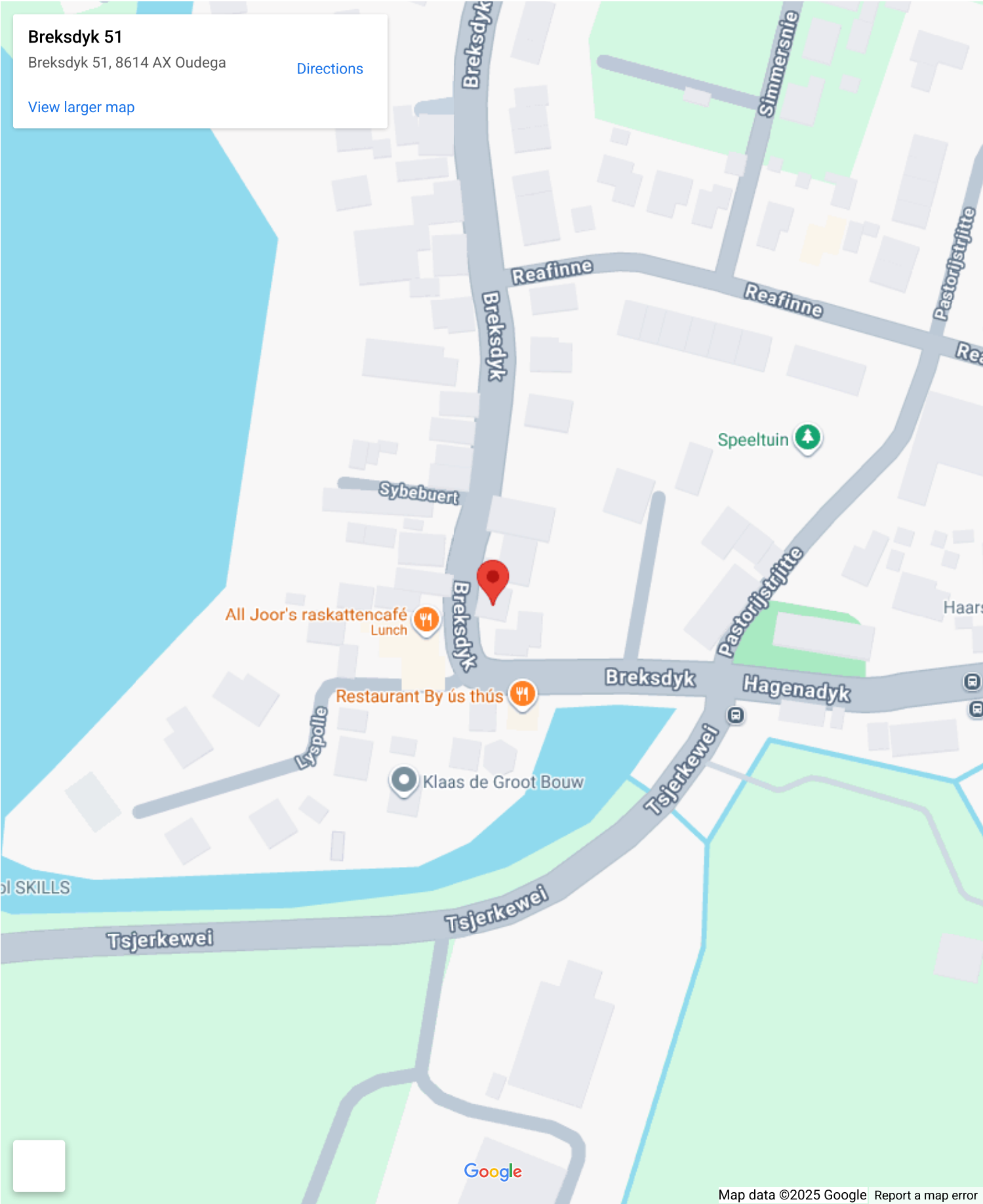
# Op de kaart

Breksdyk 51

Breksdyk 51, 8614 AX Oudega

[Directions](#)

[View larger map](#)





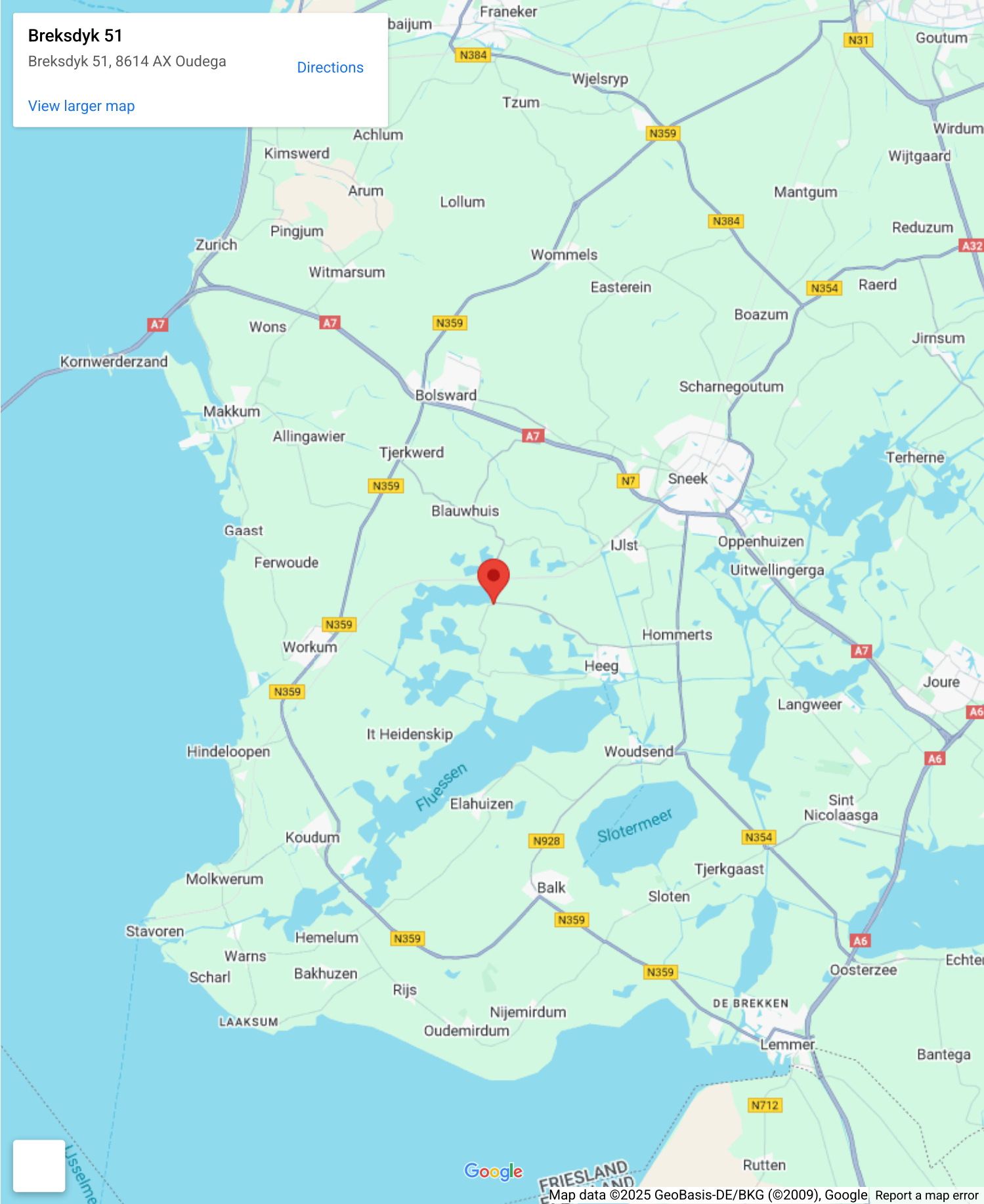
# Op de kaart

## Breksdyk 51

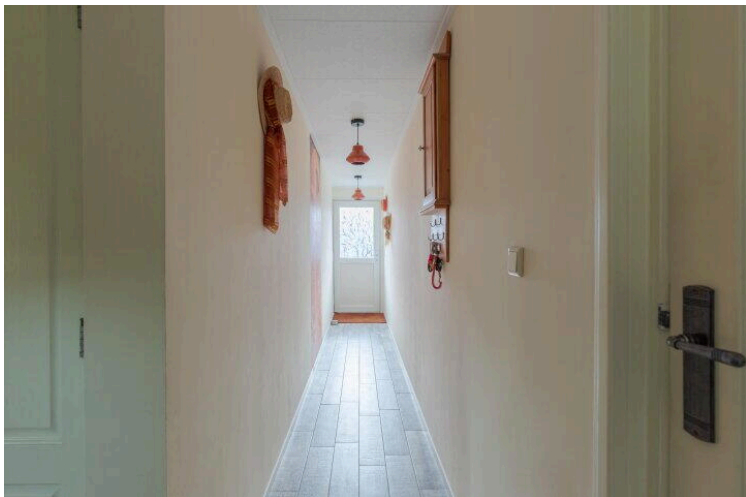
Breksdyk 51, 8614 AX Oudega

[Directions](#)

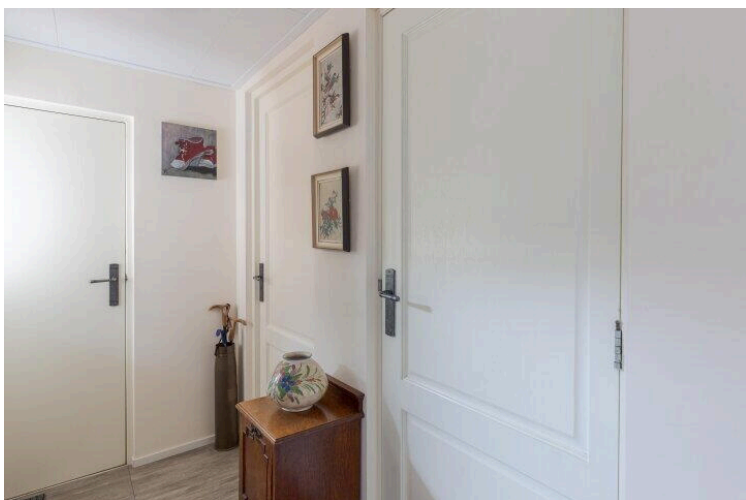
[View larger map](#)



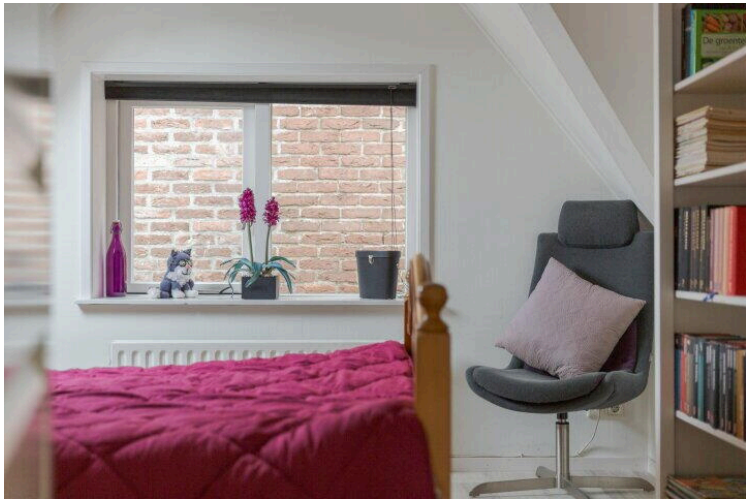




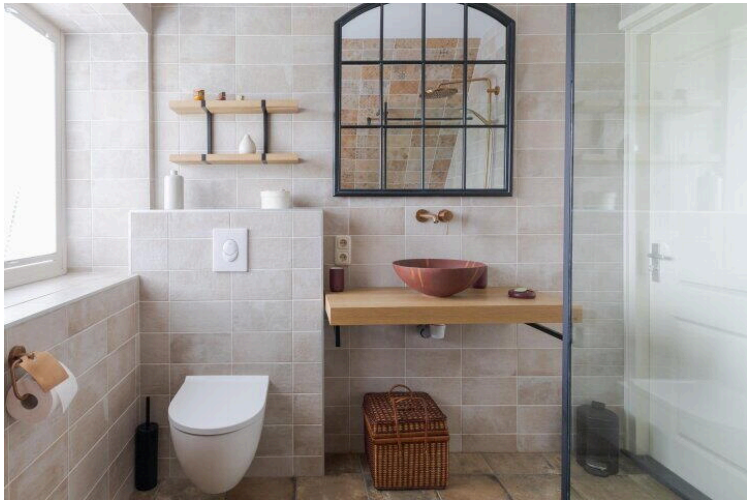
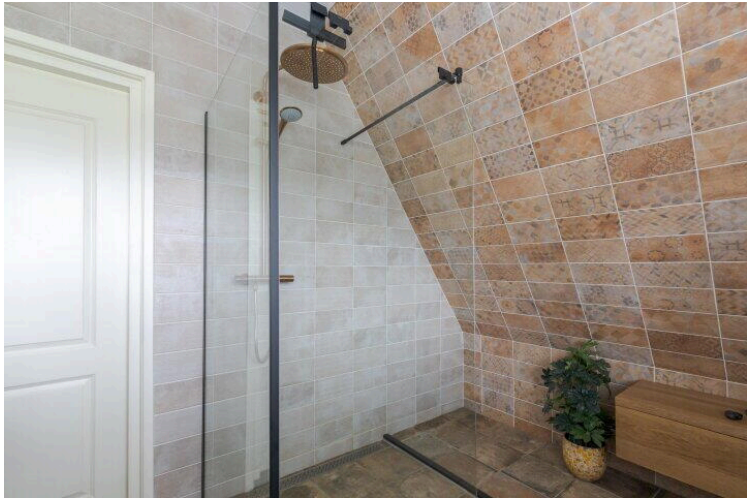
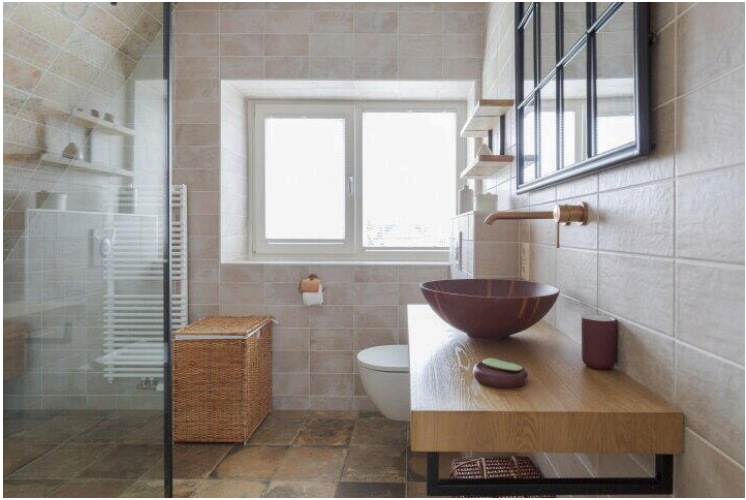














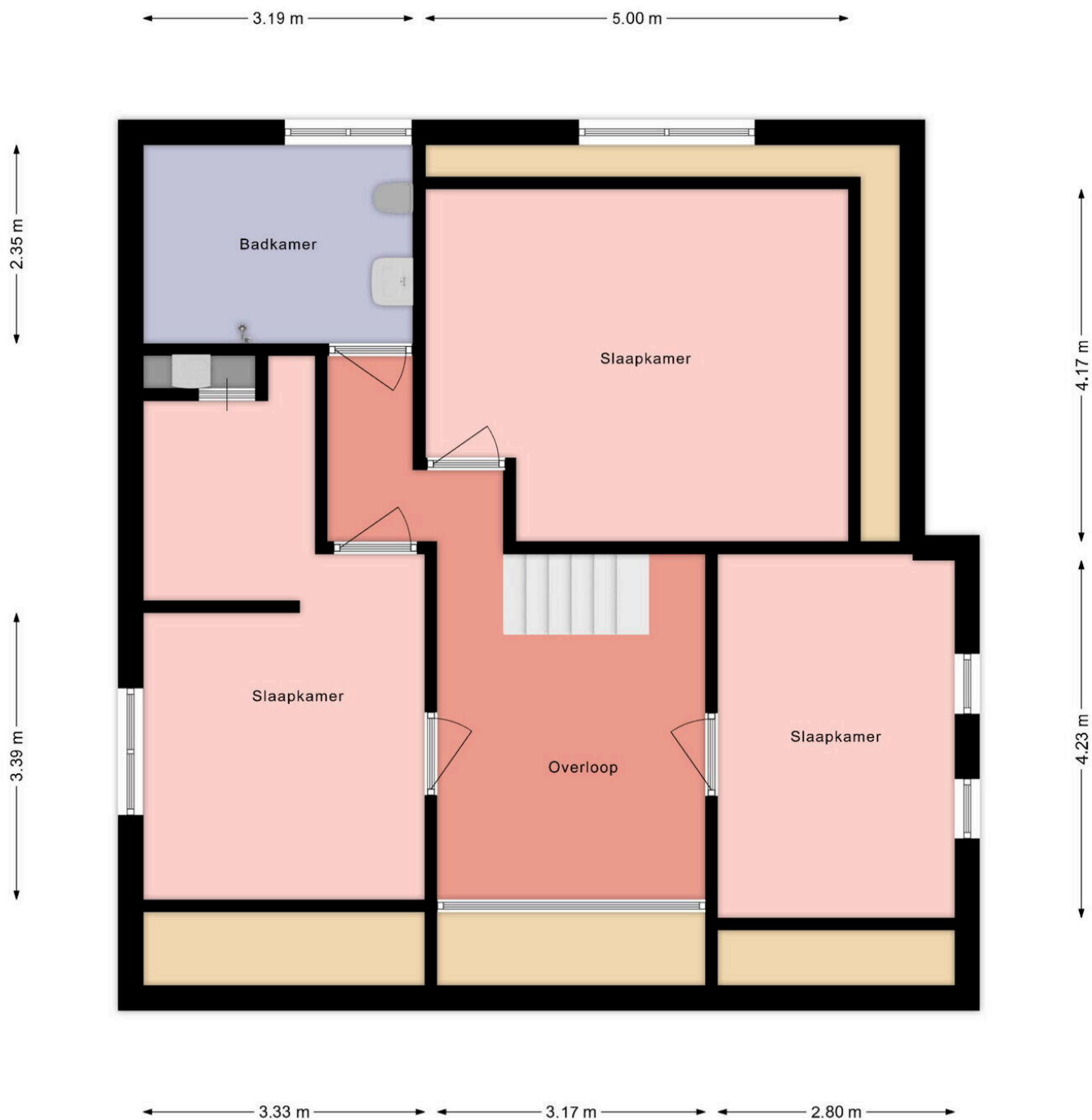






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Breksdyk 51

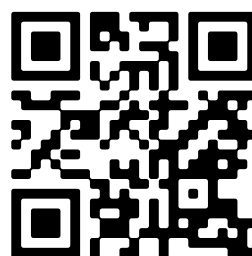
[www.breksdyk51.nl](http://www.breksdyk51.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!