



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: DIEPESTRAAT 40 3740 BILZEN-HOESELT België

📄 Aard onderzoek: Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 Datum van het bezoek  
14-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 Agent-bezoeker  
Lieven Hallaert

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Peb Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Diepestraat 40, 3740 Bilzen-Hoeselt
Adres	DIEPESTRAAT 40 3740 BILZEN-HOESELT België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	DIEPESTRAAT 40 3740 BILZEN-HOESELT België
Nr Teller	49485072
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	49485072
EAN-code	Niet meegedeeld
Meter/bord verbinding	VOB 4X6
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	25 4P
Maximum beveiliging	25 4P
Aantal verdeelborden	4
Hoofd differentieelschakelaar	Andere
Type van aardelektrode	Andere
Waarde ( $\Omega$ )	-
Beschrijving van de elektrische installatie	30mA - 40A - type A

### Elektrisch paneel(en)

Nombre	Protection	Section	Référence tableau
1	4P C20A	4	Bord 1
2	1P U10A (reserve)		Bord 2
1	1P U10A	2,5	
1	1P (niet leesbaar)	2,5	
1	1P U10A	2,5	
1	1P (niet leesbaar)	2,5	
2	1P (niet leesbaar)	2,5	
2	1P U16A	2,5	



Nombre	Protection	Section	Référence tableau
2	1P (niet leesbaar)	2,5	Bord 3
4	1P 4A	2,5	Bord 4



## Resultaten van de controle

Installatietester

MT-007/24200512

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	-
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0.57
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>B. Aarding</b>		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	
<b>D. Differentieel</b>		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
<b>F. Elektrische bord</b>		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden. Aanduiden met letters niet met cijfers.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
	De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	(B1: 4.4.1.1.; 4.4.1.5.; 4.4.3.2.; B3:4.4.1.1.;4.4.1.5.;4.4.4.2.)
<b>G. De beschermingsleider</b>		
	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.
	Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
<b>I. Toestellen</b>		



Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
<b>B. Aarding</b>		
	Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar.	
<b>F. Elektrische bord</b>		
	Markering van schakelvermogen op de automaten zijn niet aanwezig.	
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	Kabelschoen bij gebruik soepele kabels	
<b>I. Toestellen</b>		
	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	

Inbreuk nominale stroomsterkte beveiliging (overstroom):

- interne bedrading is 2,5mm<sup>2</sup>.

Inbreuk aansluitingsklem:

- 2 verschillende secties onder dezelfde aansluitklem.

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.	RDE10
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.	RDE14
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15
Voor de beveiliging van installaties in badkamers, wasmachines, vaatwassers, droogtrommels of soortgelijke apparaten wordt een differentieel-stroominrichting met een hoge gevoeligheid (30 mA) aanbevolen, die ondergeschikt is aan die welke aan het begin van de installatie is geplaatst.	RDE20



Bewoordingen	Referentie
Er wordt aangeraden om aan het begin van de installatie een differentieel-stroominrichting met gemiddelde gevoeligheid (300mA) te installeren, en de bestaande differentieel-stroominrichtingen te gebruiken als aanvullende beveiliging voor installaties in badkamers, wasmachines, vaatwasmachines, droogtrommels of soortgelijke apparaten.	RDE21
De spreidingsweerstand van de aardverbinding kan niet gemeten worden. Deze moet bij voorkeur minder dan 30 Ohm zijn.	RDE23
Het wordt aanbevolen om voor gas- en waterinstallaties equipotentiale verbindingen aan te brengen.	RDE27
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
De wooneenheid bevat alleen stopcontacten zonder aardcontacten. Geen klasse I apparaten zijn aangesloten op het moment van de test.	RDE33
(Installaties < 01/10/1981) Indien het circuit van de badkamer niet beveiligd is door een differentieel-stroominrichting met hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid, ongeschikt aan degene die in het begin van de installatie geplaatst werd, wordt het volume 2 van de badkamer verlengd tot 1m ten opzichte van de rand van het bad en/of douche (in plaats van 0,60m).	RDE35
Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	RDE39



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

### Bezoekagent



## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

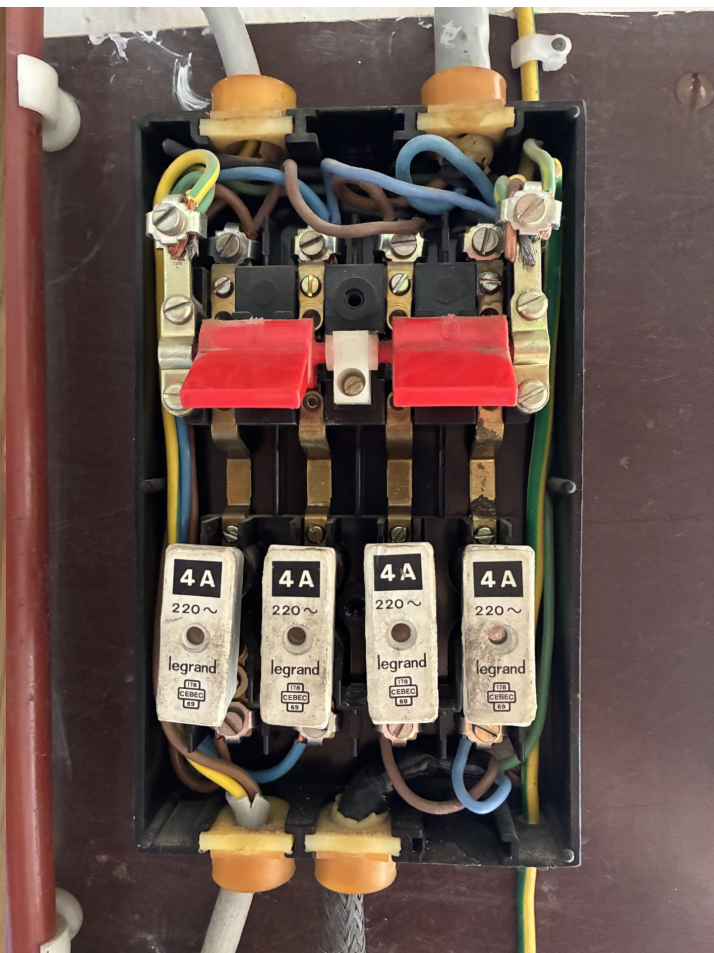
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1



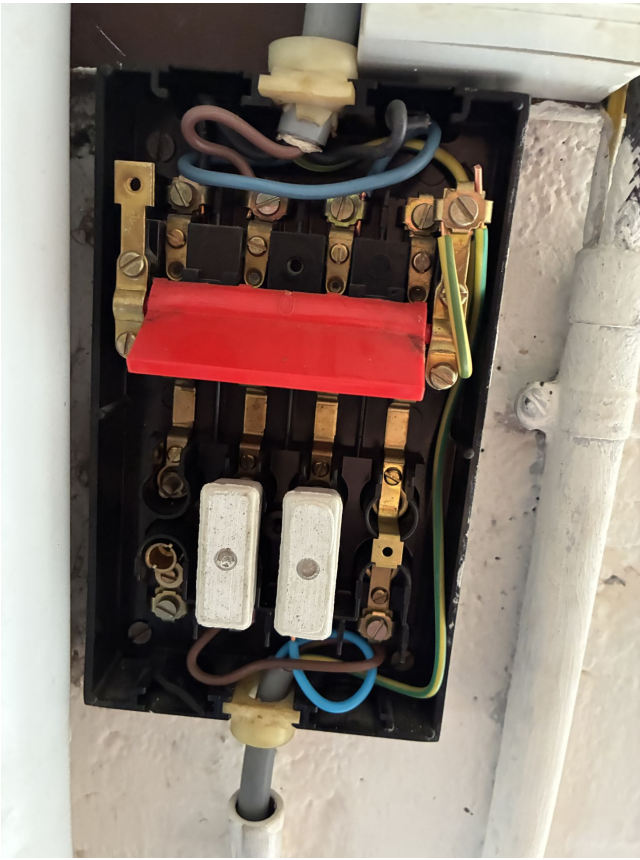
Bord 2

Bewoordingen

Foto



Bewoordingen	Foto
Bord 1 + 2	

Bewoordingen	Foto
Bord 3	
Bord 4	