

Roosendaal

Pastoor van Akenstraat 4

Vraagprijs: € 230.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
63 m²

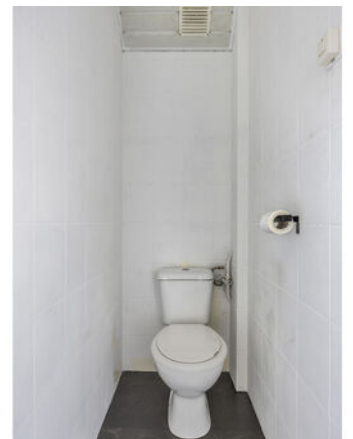
Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1966

Energie label
C



Omschrijving

Centraal wonen met licht, ruimte en gemak, jouw nieuwe thuis in het hart van Roosendaal!

Dat kan aan de Pastoor van Akenstraat 4! Dit nette 3-kamerappartement ligt op de eerste verdieping en is bereikbaar met zowel trap als lift, ideaal voor jong én oud. Met een lichte woonkamer, gesloten keuken, twee ruime slaapkamers en een gezellig balkon, is dit appartement perfect voor starters, senioren of iedereen die comfortabel en centraal wil wonen. Wil je wonen met alles binnen handbereik? Plan dan snel een bezichtiging, dit is jouw kans!

Entree

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex en bereikbaar via zowel trap als lift. Je komt binnen via de galerij, waar je toegang krijgt tot de voordeur van jouw toekomstige thuis. De hal geeft direct toegang tot de keuken, het toilet, de badkamer, de eerste slaapkamer, de meterkast én de woonkamer, een praktische en overzichtelijke indeling.

Wonen & Koken

De woonkamer is ruim, licht en keurig onderhouden. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht. De ruimte is gemakkelijk in te delen, of je nu kiest voor een knusse zithoek of een strakke moderne look, hier kan het allemaal. De gesloten keuken is netjes en functioneel, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een 4-pits gasfornuis. Daarnaast is er een aansluiting voor een wasmachine of een droger. De keuken ligt apart van de woonkamer, ideaal voor wie graag ongestoord kookt.

Slapen, Dromen & Douchen

Het appartement beschikt over twee ruime en lichte slaapkamers. Eén van de kamers is voorzien van een handige inbouwkast én een aansluiting voor de wasmachine, multifunctioneel dus! De andere slaapkamer biedt toegang tot een balkon, waar je lekker even in het zonnetje kunt zitten of een boek kunt lezen. De badkamer is compact, maar praktisch ingericht met een douche en wastafel. Netjes afgewerkt en klaar voor gebruik.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Buiten vind je een klein maar gezellig balkon. Het is een fijn plekje om even te ontspannen, een kop koffie te drinken of wat verse kruiden in potten te laten groeien. Heerlijk dat je zelfs midden in de stad toch even van de buitenlucht kunt genieten.

Omgeving & Faciliteiten

De ligging is ideaal: in het hart van Roosendaal, op steenworp afstand van winkels, supermarkten, restaurants, openbaar vervoer en allerlei andere voorzieningen. Het station is binnen enkele minuten bereikbaar, wat dit appartement ook ideaal maakt voor forenzen. En ondanks de centrale ligging, woon je hier toch rustig en comfortabel.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

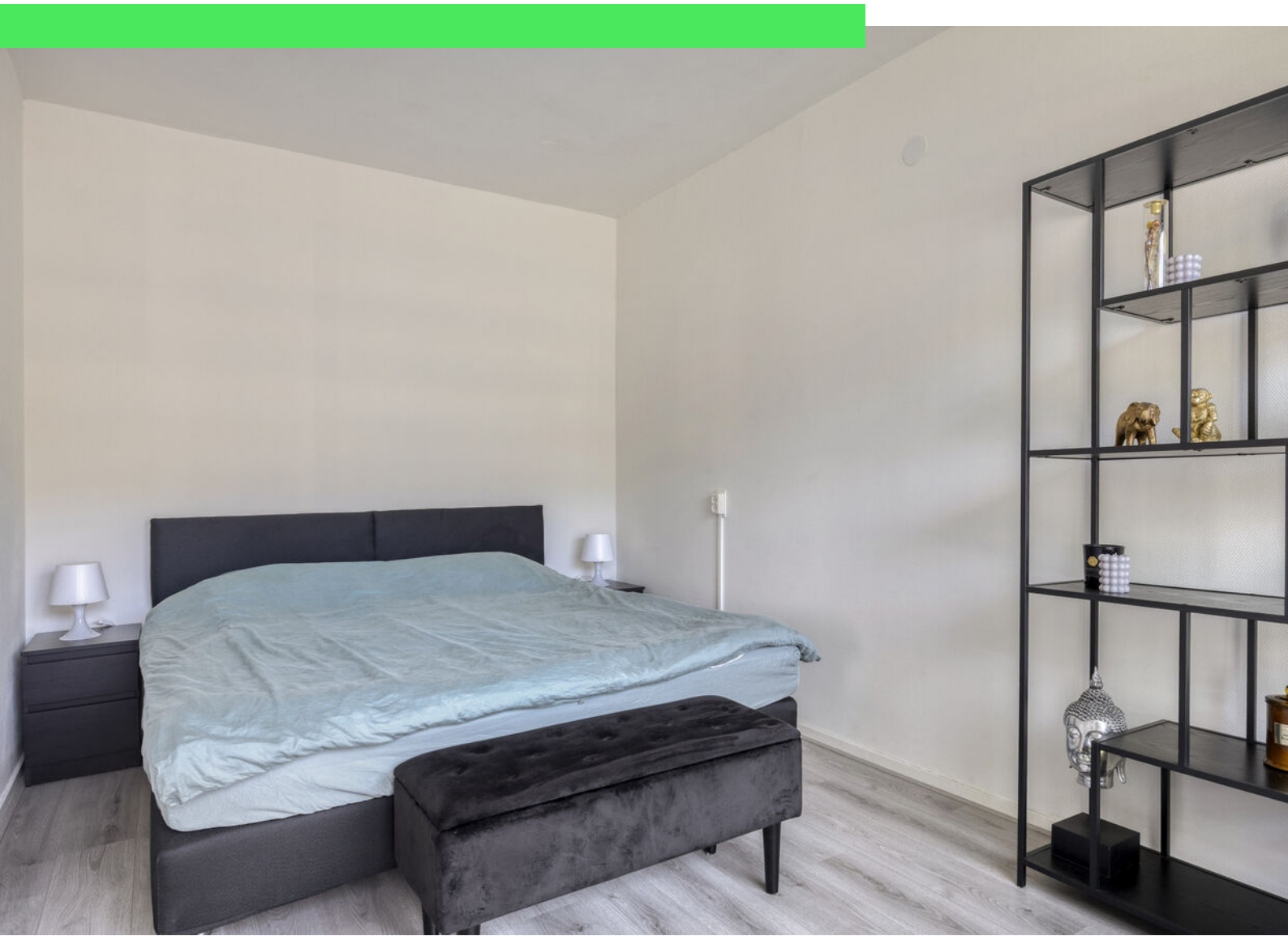
Foto's







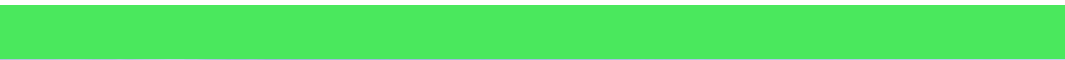








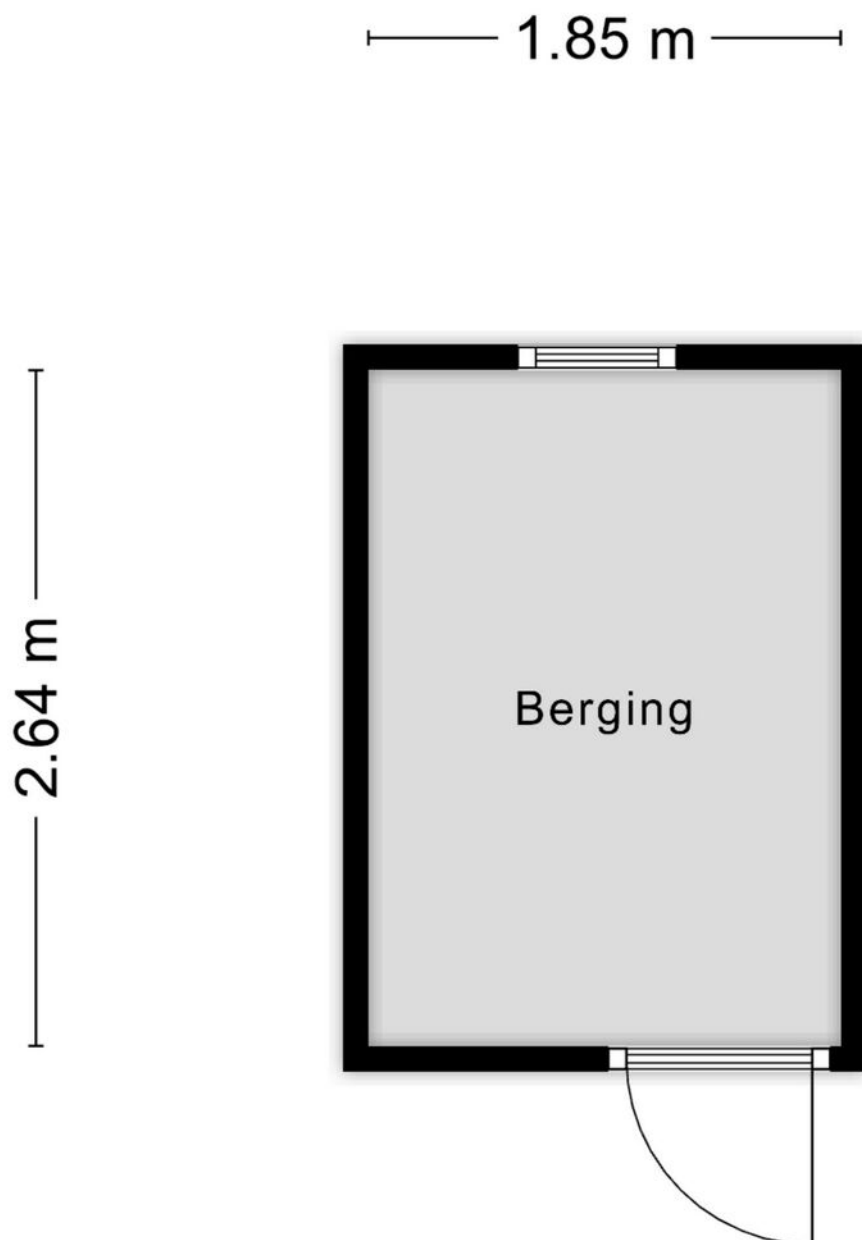




Plattegrond



Plattegrond

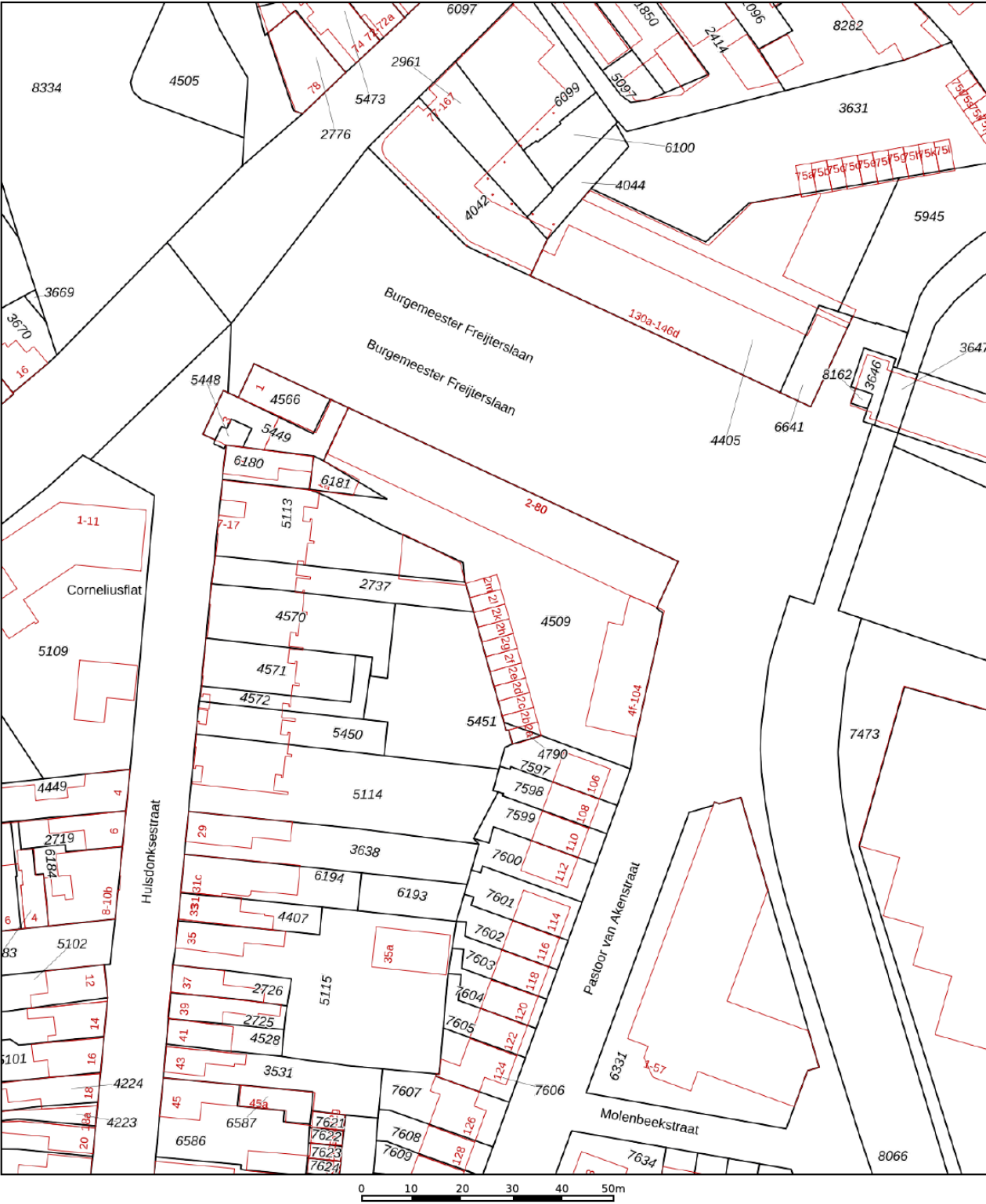


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosendaal en Nispen

K

4509

kadaster

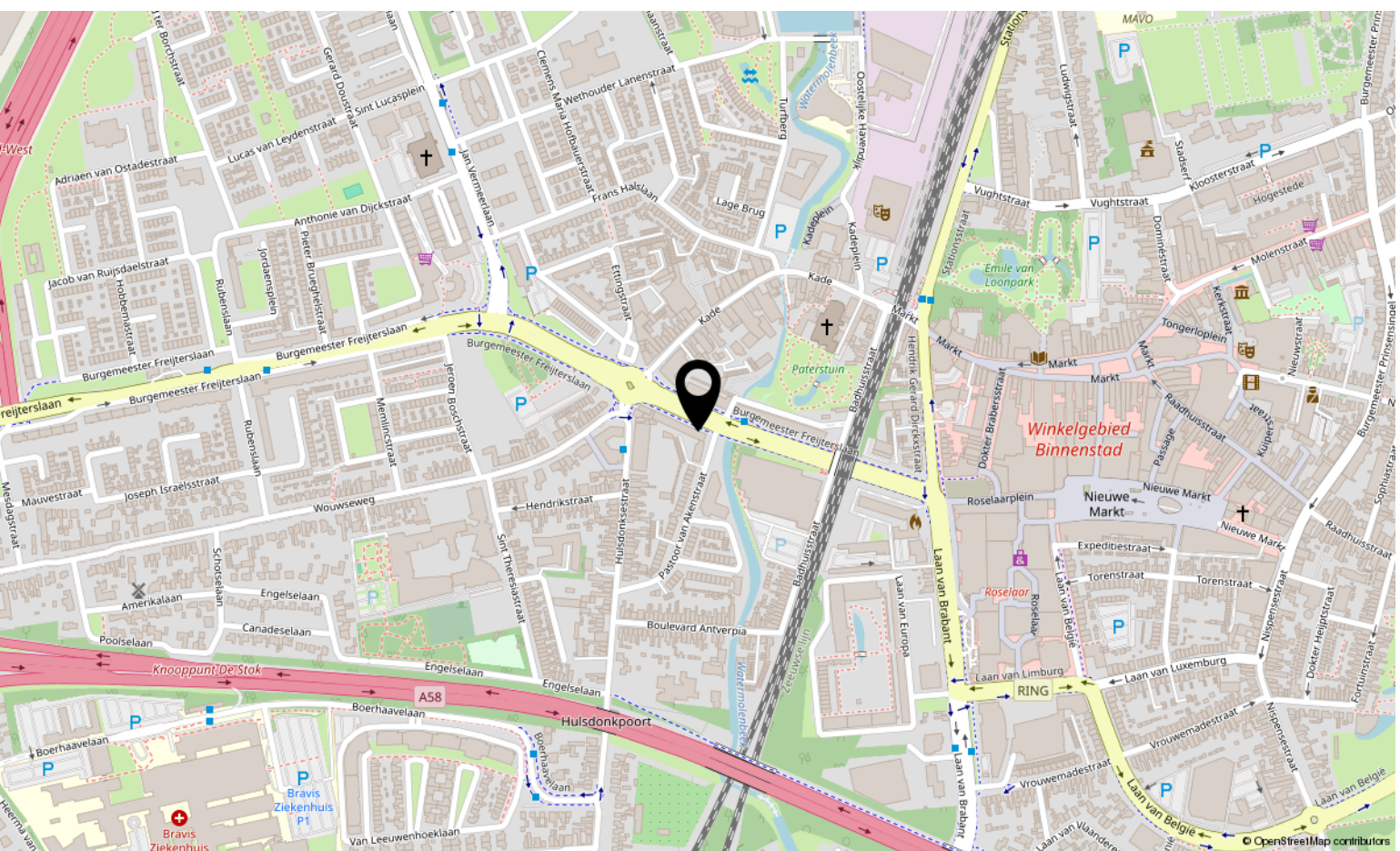
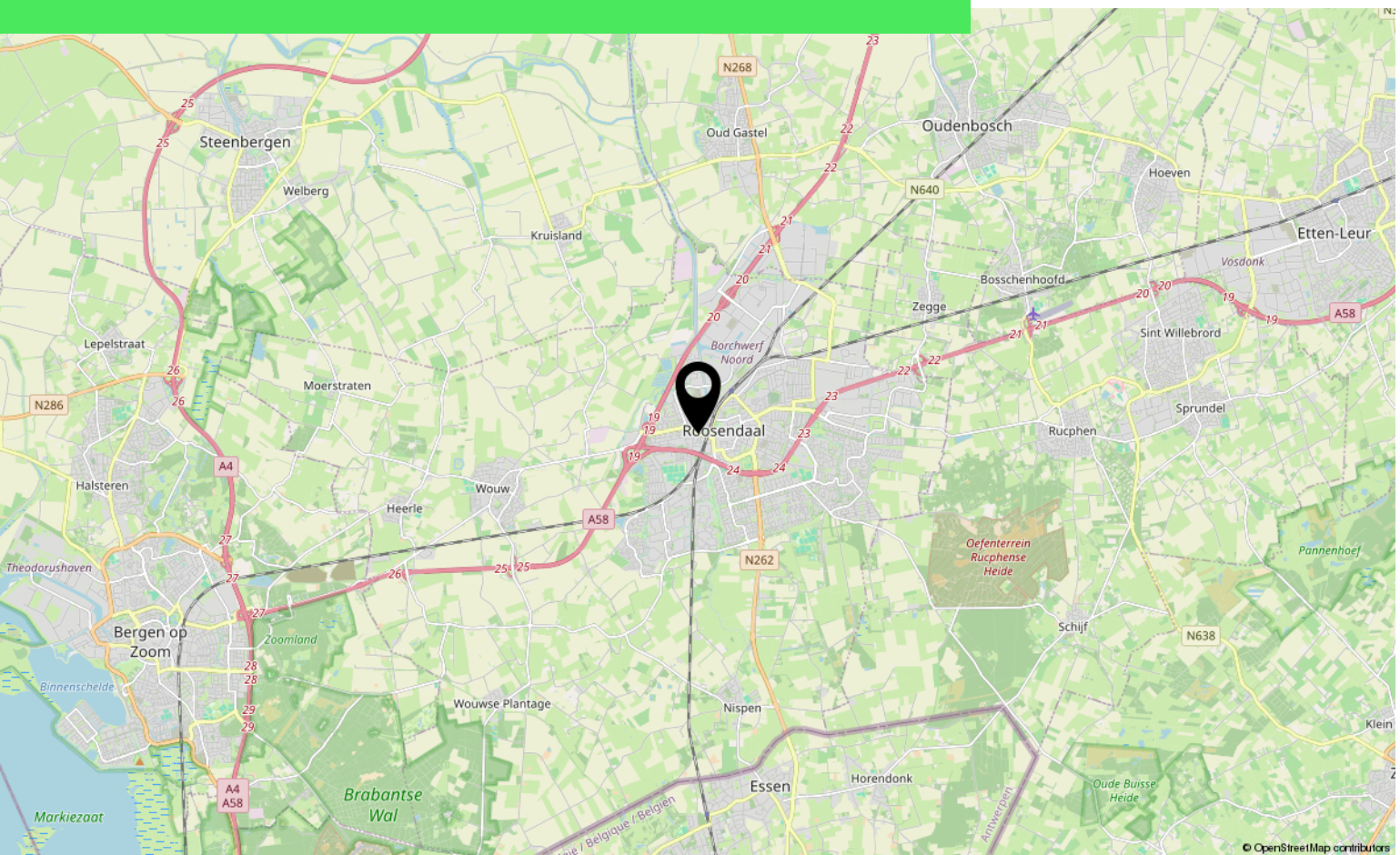
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- buffet& dressoirkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- grijs kleed(3 weken oud)			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- grote bank			X
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser			X
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

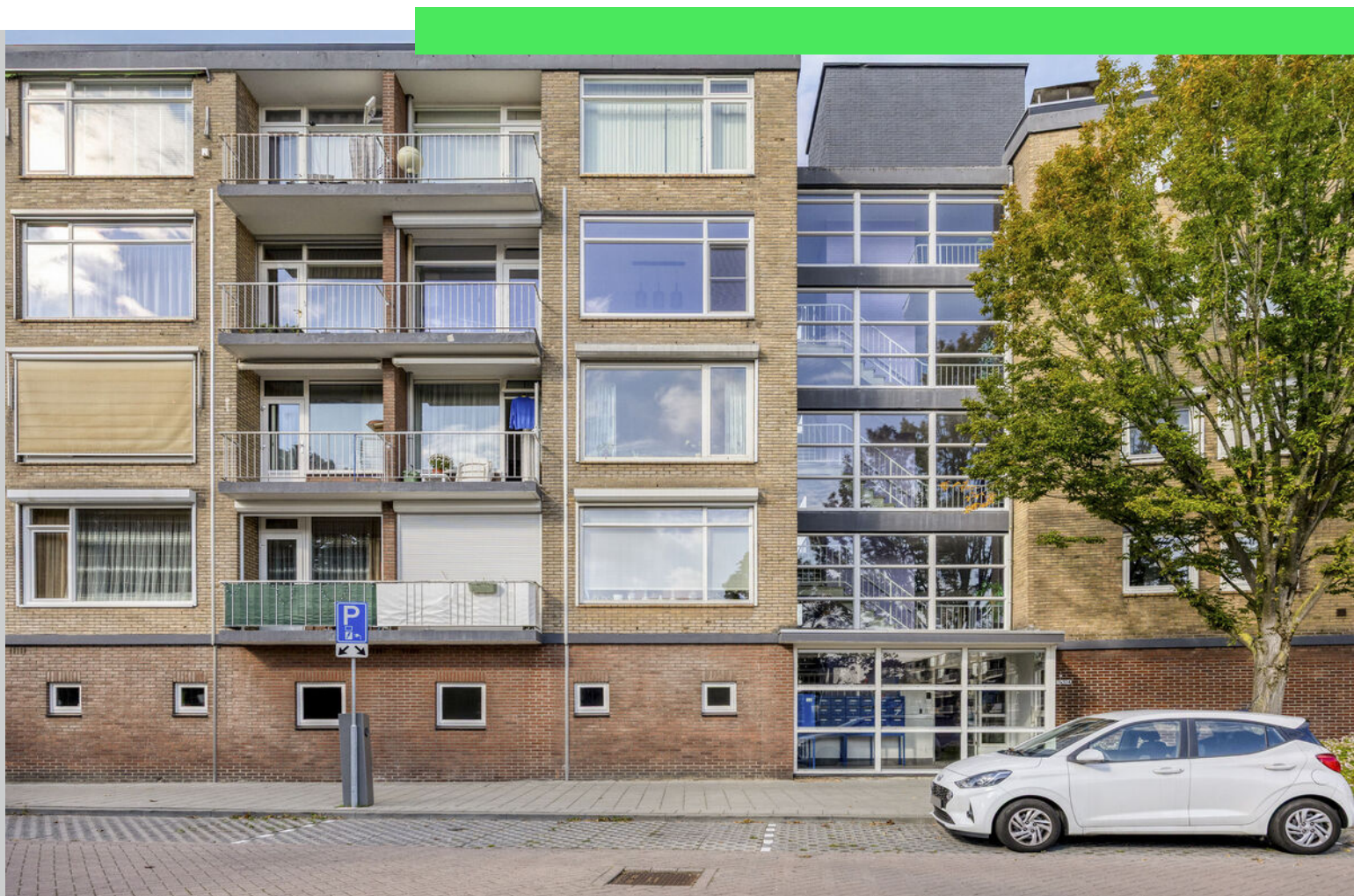
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS