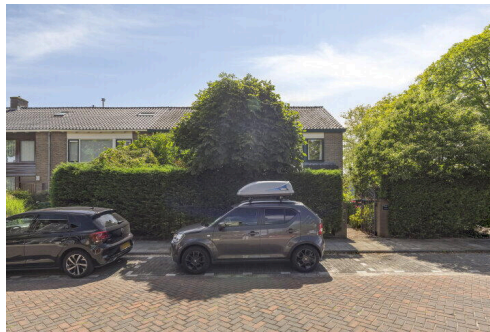


Heemskerk

Lessestraat 1 | Vraagprijs € 850.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.LESSESTRAAT1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1961
Woonoppervlakte:	253 m ²
Perceeloppervlakte:	401 m ²
Inhoud:	910 m ³
Aantal kamers:	11 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.lessestraat1.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Lessestraat 1, 1966 SB Heemskerk

Lessestraat 1-3 Heemskerk.

Uniek object op een ruim perceel.

Aan de Lessestraat in Heemskerk staat deze unieke woning met ongekennde mogelijkheden.

Ben je op zoek naar een ruime woning, werken aan huis of heb je andere wensen? Hier is alles mogelijk.

De woning is gelegen op een ruim perceel en heeft een multifunctionele indeling met meerdere slaapkamers, ideaal geschikt voor samengestelde gezinnen, mantelzorg, kleinschalige zorgverlening of aan huis gebonden beroepen.

Bouwjaar: ca. 1961

Woonoppervlakte: ca. 253m²

Overige inpandige ruimte: ca. 4m²

Externe bergruimte: ca. 33m²

Inhoud: ca. 910m²

Begane grond:

Entree. Hal met meterkast, ingang (wijn)kelder, trapopgang en een toilet, hobbykamer, ruime werkkamer, luxe bijkeuken, hal met trapopgang, tweede toilet en een ruime uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, kastenkamer, eetkamer met een ruime, luxe open keuken met kookeiland, overloop, keurige badkamer met toilet, drie goed bemeten slaapkamers.

Tweede verdieping (bereikbaar via vaste trap)

Overloop, twee ruime slaapkamers en een inpandige berging.

De fraaie achtertuin is gelegen op het zuidwesten, hierdoor kunt u volop genieten van de middag/avond zon. De ruime garage is gelegen op het eigen perceel, in de aansluitende berging is de CV-ketel te vinden alsmede aansluiting van de droger/wasmachine.

Bijzonderheden:

- 8! (slaap)kamers en multifunctionele indeling.
- Energielabel C
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen (meerdere kamers begane grond) of werken aan huis
- Hoekwoning en tussenwoning samengevoegd tot één unieke woning
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Privacyvolle ligging met voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij

- Vrijstaande, stenen garage voorzien van elektra;

Woning is uitermate geschikt voor:

- Wonen met mantelzorg.
- Kleinschalige zorginstelling of begeleid wonen
- Combinatie wonen & praktijk aan huis
- Meer-generatie huishouden
- Samengestelde gezinnen
- Ruimtelijk eengezinswoning met tuin op de zon

LET OP: Bezichtigingen pas mogelijk vanaf 1 november 2025

Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1961
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	253 m²
Perceeloppervlakte:	401 m²
Inhoud:	910 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	11 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, jacuzzi

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	260 m ² (13 meter diep en 20 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

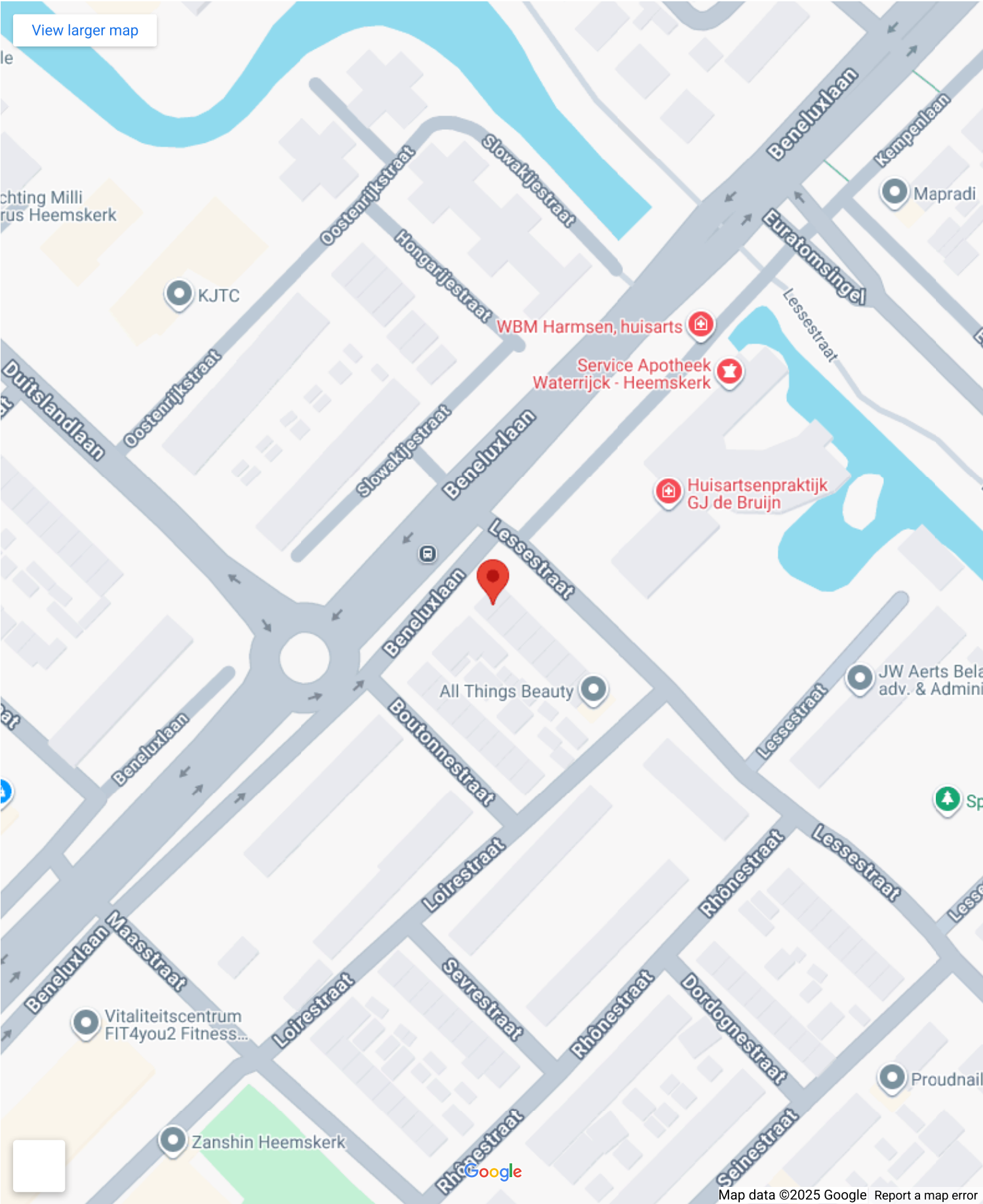
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



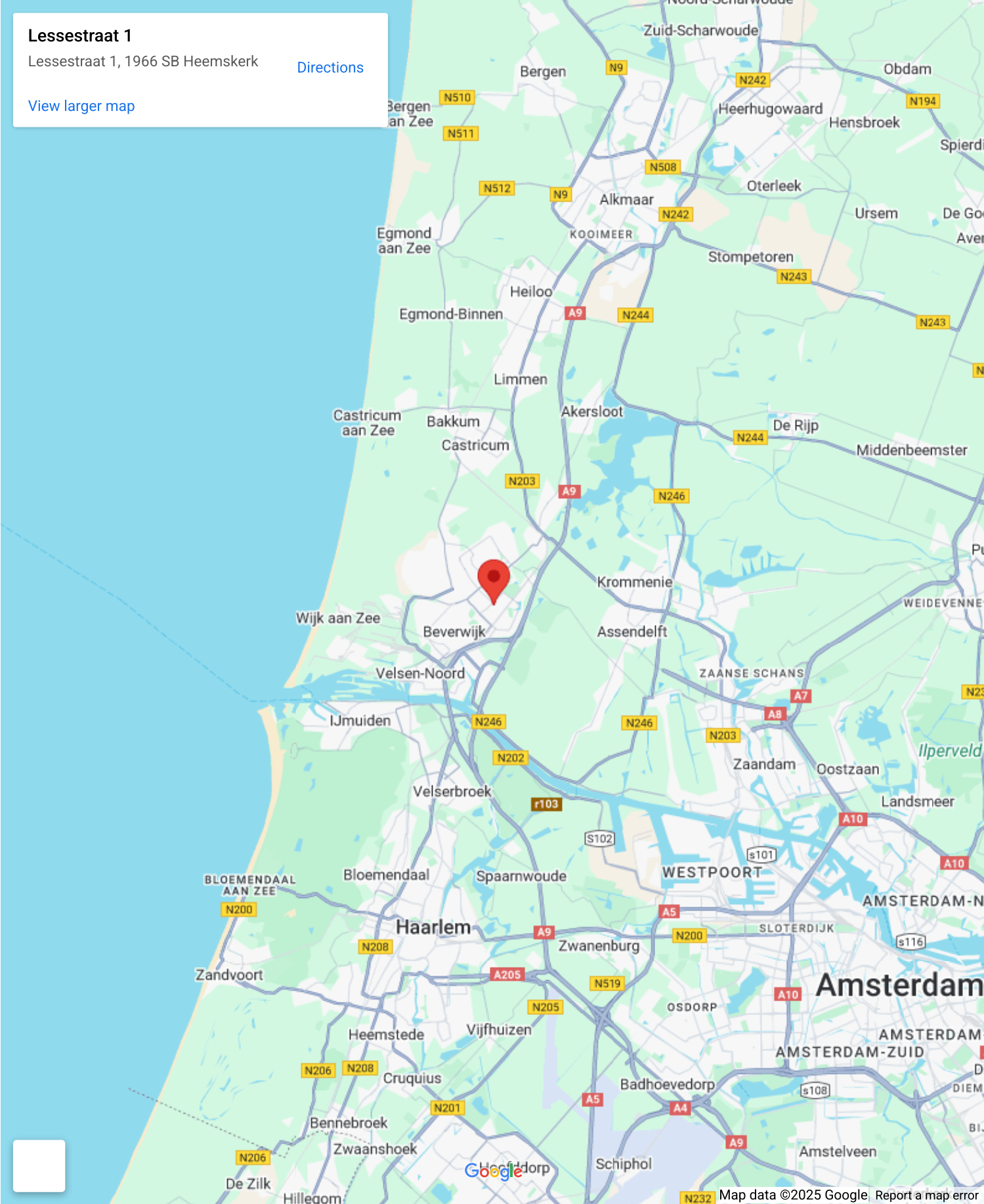
Op de kaart

Lessestraat 1

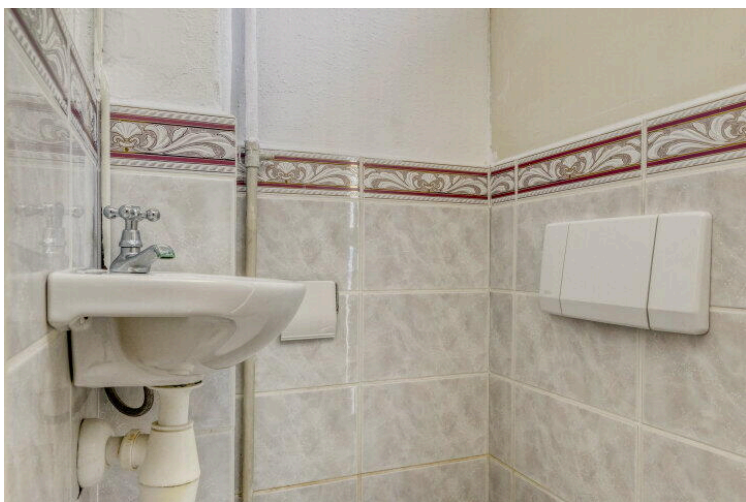
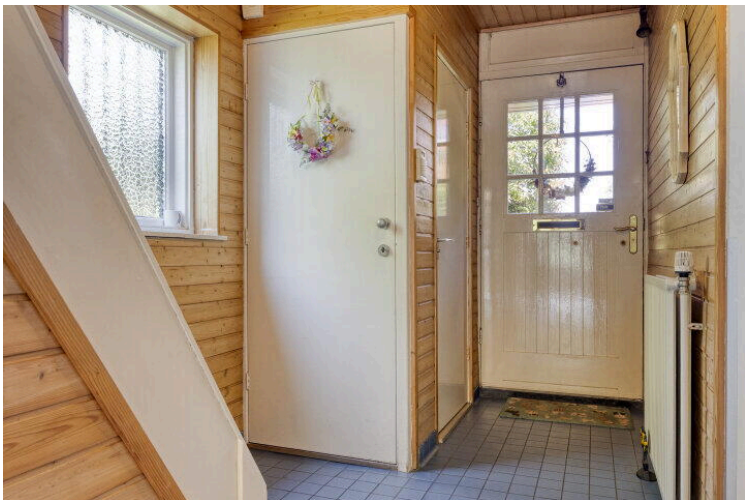
Lessestraat 1, 1966 SB Heemskerk

[Directions](#)

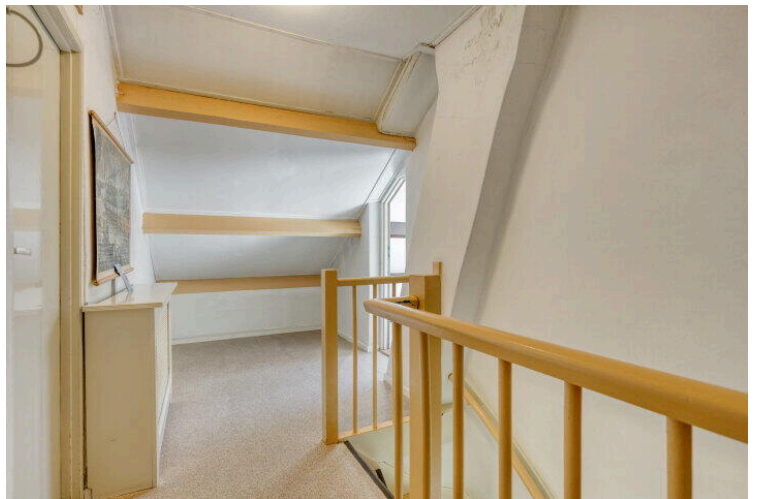
[View larger map](#)

















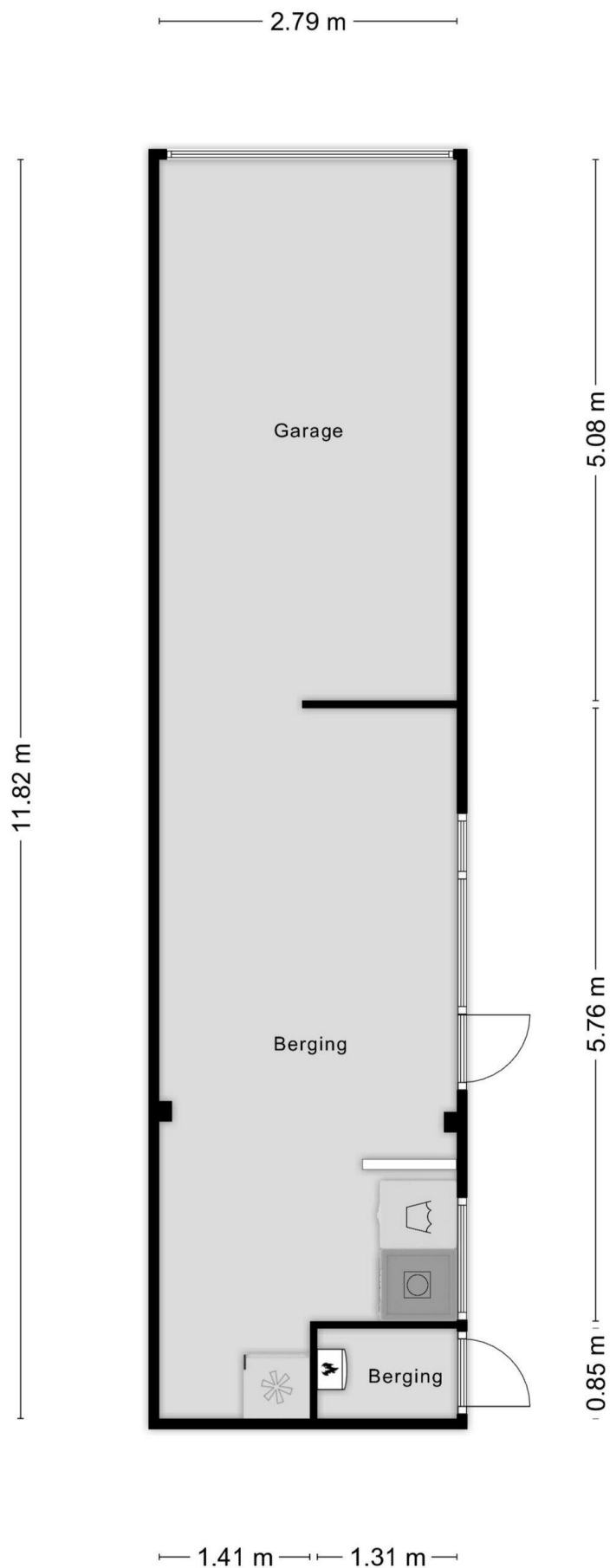
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



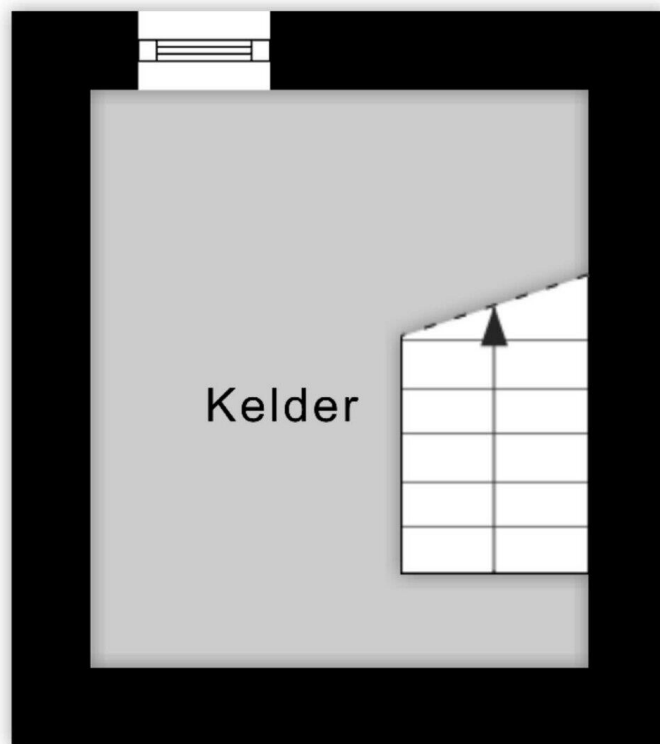
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.89 m

2.20 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lessestraat 1

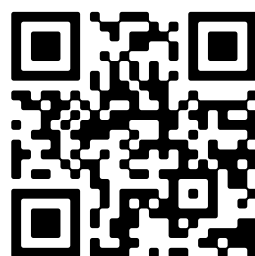
www.lessestraat1.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!