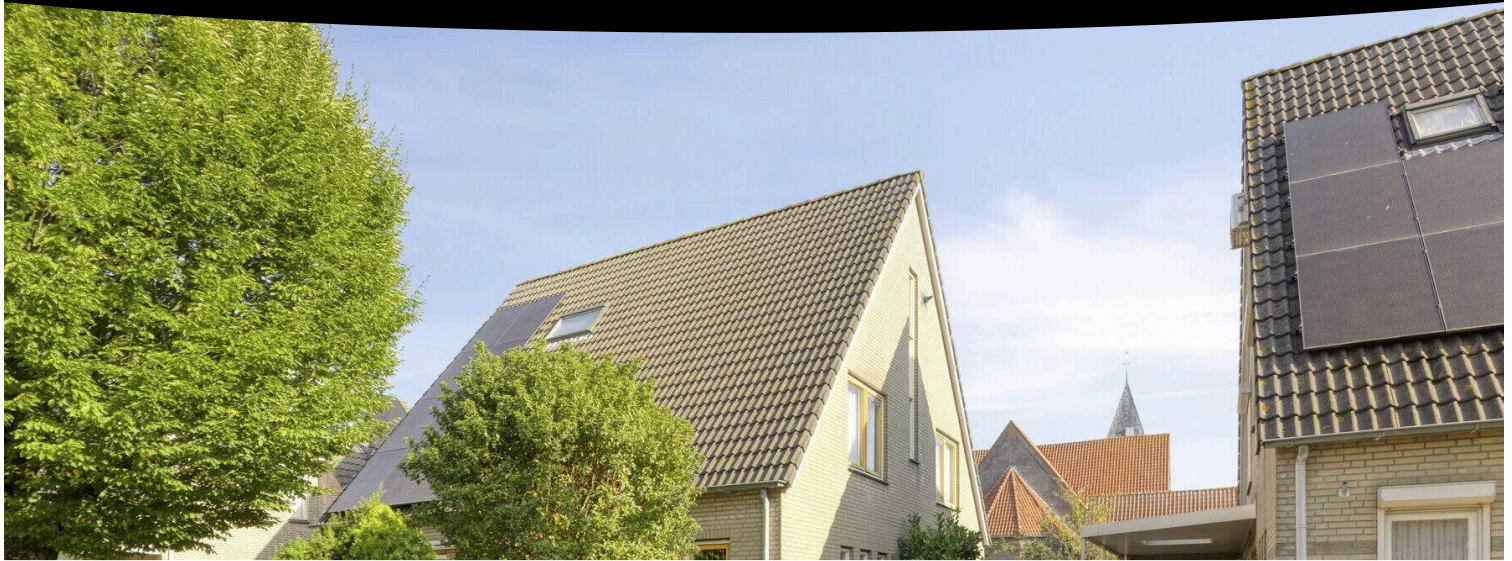


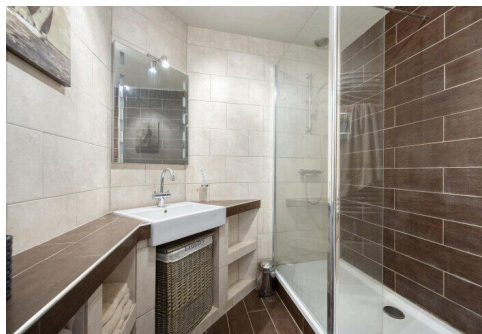
Herpt

Lage Hoef 5 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



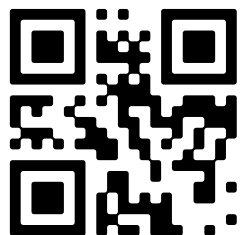
BESCHIKBAAR

WWW.LAGEHOEF5.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	206 m ²
Inhoud:	363 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lagehoef5.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Lage Hoef 5, 5255 AR Herpt

Voel je thuis

Ben jij op zoek naar een woning op een rustige plek midden in het landelijke Herpt, met volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning aan de Lage Hoef 5 misschien precies wat je zoekt!

Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en te transformeren tot jouw droomhuis. De woning heeft een ruime woonkamer, een open keuken, twee royale slaapkamers, een zolder met mogelijkheden en een fijne tuin met volop privacy. En met een energielabel C, een ruime oprit en het heerlijke dorpse gevoel dat Herpt zo bijzonder maakt, is dit de perfecte basis voor een frisse start! Zie jij de potentie? Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek wat je hier allemaal van kunt maken!

kijk ook op LageHoef5.nl

Een warm welkom

Parkeer je auto op de ruime oprit en stap via de voortuin de woning binnen. In de hal vind je de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en het toilet. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer.

Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Er is genoeg plek voor een gezellige zithoek én een royale eettafel waar je met familie of vrienden samen kunt komen. De ruimte voelt open en uitnodigend aan – een fijne plek om thuis te komen na een drukke dag.

Aansluitend vind je de open keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van de basisapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken heb je bovendien een mooi uitzicht op de tuin en directe toegang naar buiten. Zo loop je op zomerdagen met gemak van het fornuis via de bijkeuken naar de tuintafel voor een gezellig diner in de buitenlucht.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers met een fijne lichtinval. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop ruimte voor een comfortabel bed en een kledingkast. De tweede kamer is ideaal als logeer- of werkkamer — net wat bij jouw levensstijl past.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet; alles wat je nodig hebt voor de dagelijkse verzorging.

Via een vaste trap/vlizotrap bereik je de zolderverdieping, een royale ruimte met veel potentie. Perfect voor extra opslag of het realiseren van een hobbyruimte of werkkamer.

Tuinieren, zonnen & genieten

De tuin is netjes van formaat en biedt ruimte voor een terras, een stukje groen en eventueel een moestuintje. Dankzij de ligging geniet je hier volop van rust en privacy. Of je nu graag tuiniert of gewoon buiten wilt ontspannen – hier kan het allemaal.

Dankzij de ruime oprit is er plek voor meerdere auto's. En de ligging in een rustige straat met veel groen maakt dit een heerlijke plek om tot rust te komen, met de natuur om de hoek en de gezelligheid van Heusden en

Drunen op korte afstand.

Goed om te weten

- * Twee-onder-een-kapwoning met veel mogelijkheden
- * Energielabel C
- * Zolderverdieping met mogelijkheden
- * Rustige ligging in landelijk Herpt

Zie jij jezelf al wonen in dit huis vol mogelijkheden? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	102 m²
Perceeloppervlakte:	206 m²
Inhoud:	363 m³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline hrc 25/cw4 combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	48 m² (10 meter diep en 4.8 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

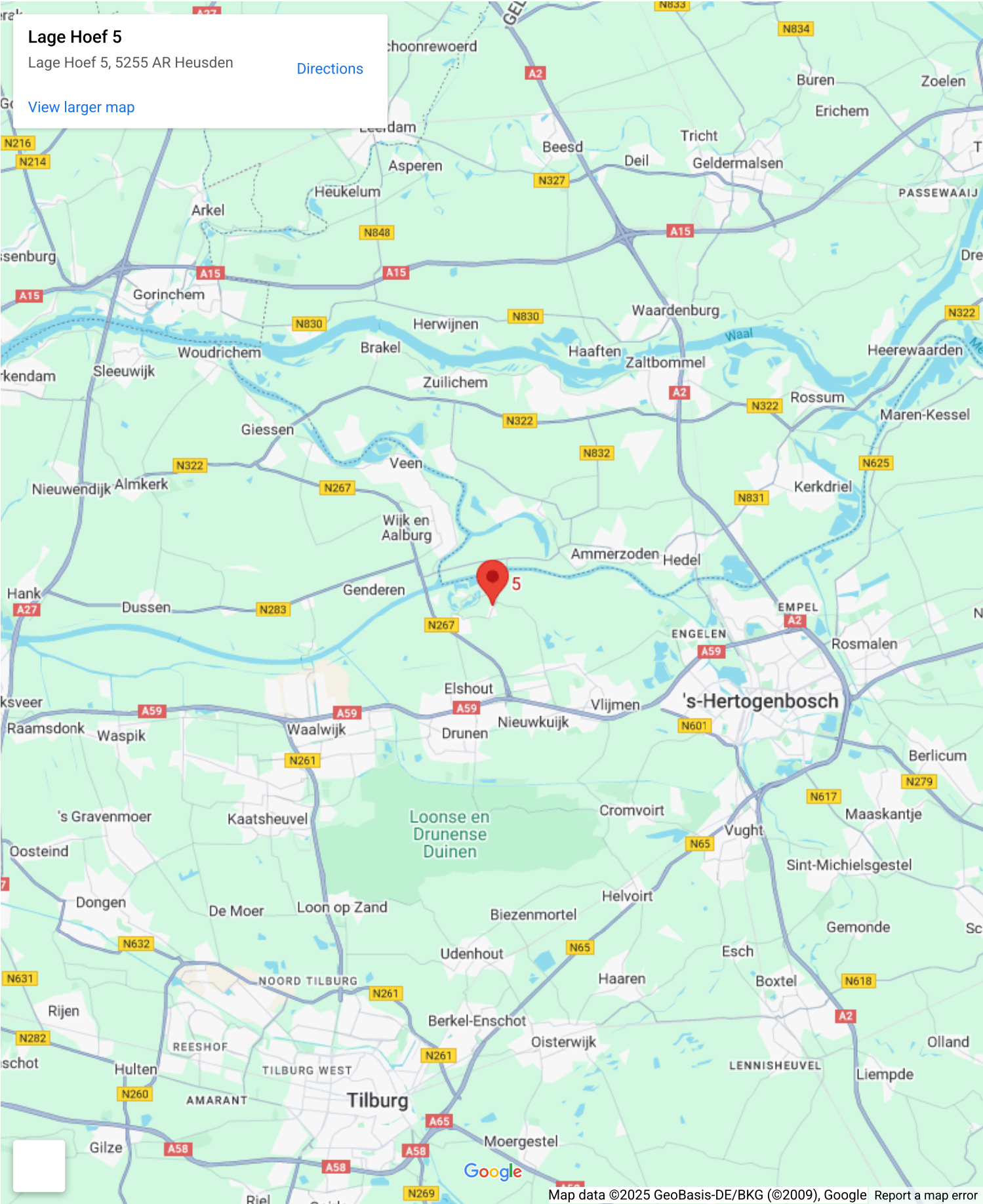
Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart









Lage Hoef 5

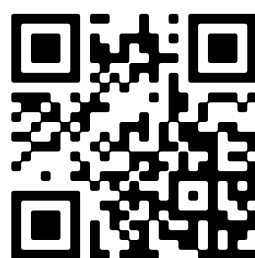
www.lagehoef5.nl



Homi Makelaars

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!