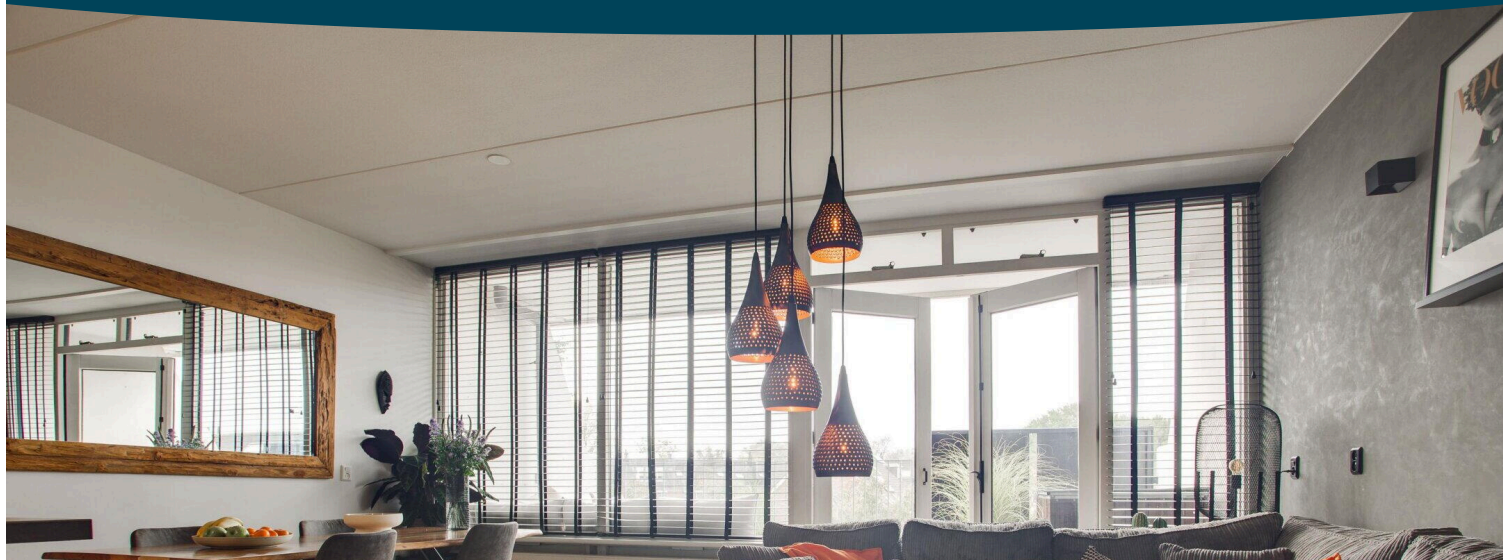


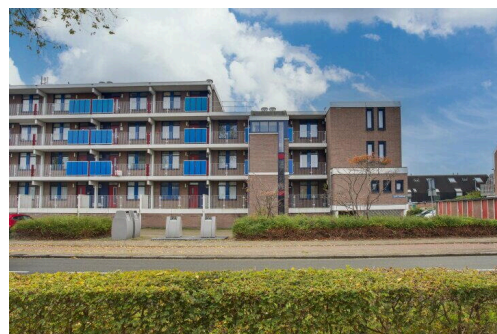
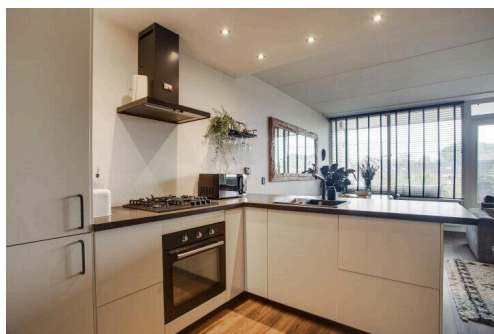
# Zoetermeer

Hannie Schaftrode 40 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



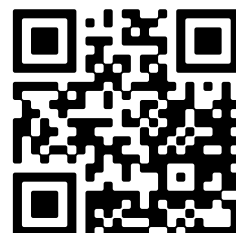
## BESCHIKBAAR

[WWW.HANNIESCHAFTRODE40.NL](http://WWW.HANNIESCHAFTRODE40.NL)



**Type object:** Galerijflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 57 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 185 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.hannieschaftrode40.nl](http://www.hannieschaftrode40.nl)

**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl) | 079 - 203 3059

# Omschrijving

## Hannie Schaftrode 40, 2717 HL Zoetermeer

Dit goed onderhouden en sfeervolle 2-kamerappartement is gelegen in de populaire wijk Buytenwegh. Het appartement is zeer netjes afgewerkt en beschikt over een ruim en zonnig (ZW) balkon, ideaal om te genieten van de buitenlucht.

De woning ligt op een gunstige locatie nabij het winkelcentrum van Buytenwegh en biedt snelle toegang tot zowel uitvalswegen als openbaar vervoer. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking is dit appartement direct te betrekken.

Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen op een centrale locatie in Buytenwegh, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer info kijk op [hannieschaftrode40.nl](http://hannieschaftrode40.nl)

### Indeling

De entree is voorzien van brievenbussen en een bellentableau. Via het afgesloten portiek zijn zowel de lift als het trappenhuis bereikbaar.

### 2e etage:

Bij binnenkomst in de hal van het appartement is er toegang tot de cv-opstalplaats, meterkast, het separate toilet, de slaapkamer en de woonkamer met open keuken.

De slaapkamer is van goed formaat en biedt toegang tot de mooi afgewerkte badkamer, die is voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel en een aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, die in 2021 is geplaatst. De keuken is strak afgewerkt en beschikt over een koel-vriescombinatie, oven en 4-pits gaskookplaat. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime en zonnige (ZW) balkon aan de achterzijde van het appartement, een fijne plek om buiten te zitten.

### Wetenswaardig:

- Bouwjaar: 1976;
- Woonoppervlak van 57 m<sup>2</sup>;
- Energielabel B;
- Ruim balkon;
- Moderne keuken (2021);
- Kozijnen geschilderd in 2025;
- CV-combiketel Intergas HRE 24/18 A (2020);
- Actieve VVE: maandelijkse bijdrage € 151,69;
- Winkelcentrum Buytenwegh op loopafstand;
- Randstadrailhalte Buytenwegh op loopafstand;
- Oplevering in overleg;

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 151.69 p/m

## Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	57 m²
Inhoud:	185 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre 24/18 a combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Zonneterras
-------	-------------

Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom
---------------	---

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

**VvE Checklist**

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja, € 151.69 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----



# Op de kaart



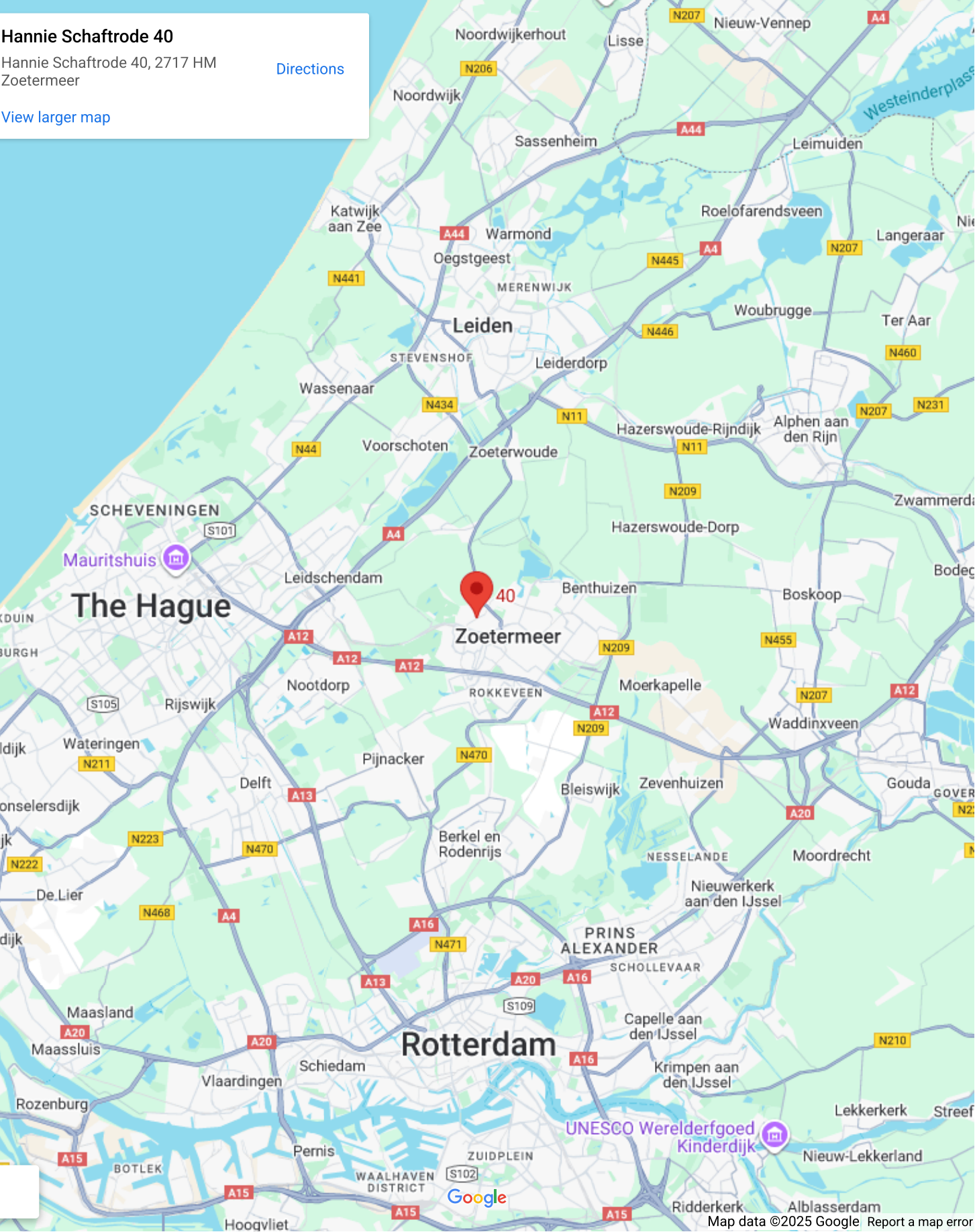
# Op de kaart

Hannie Schaftrode 40

Hannie Schaftrode 40, 2717 HM  
Zoetermeer

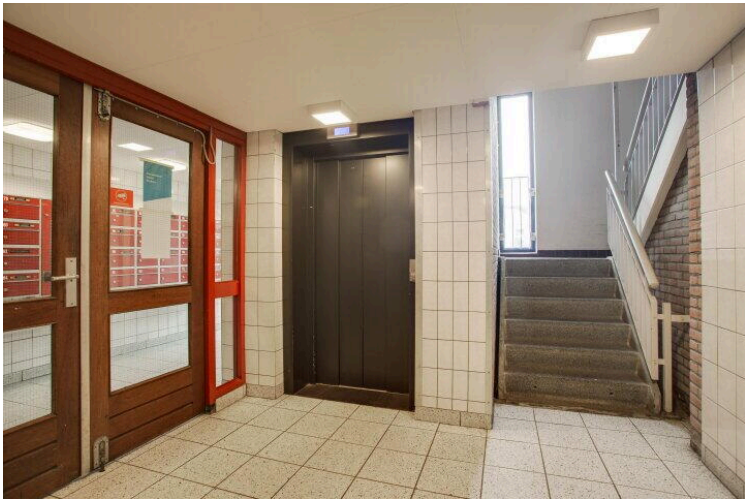
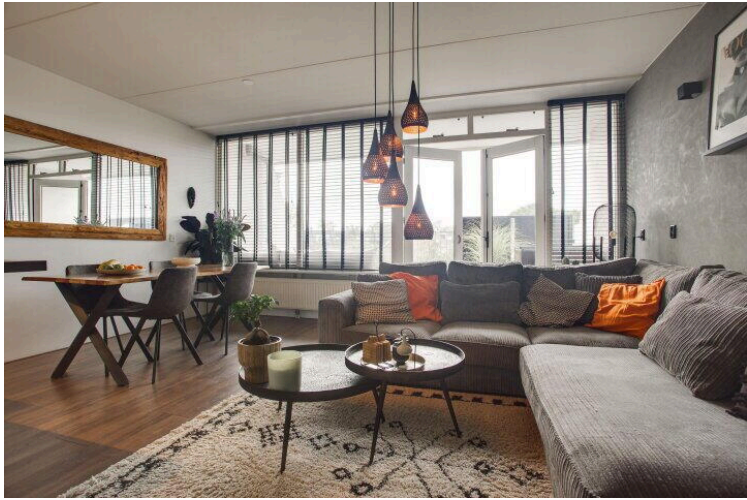
[Directions](#)

[View larger map](#)

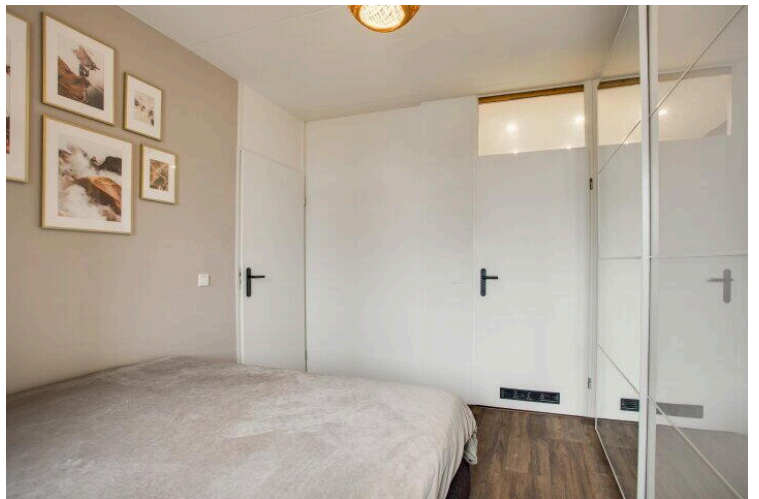
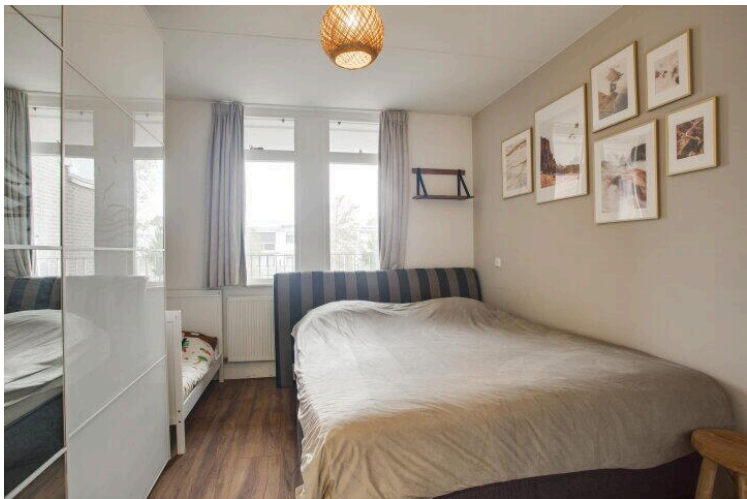


Map data ©2025 Google. Report a map error

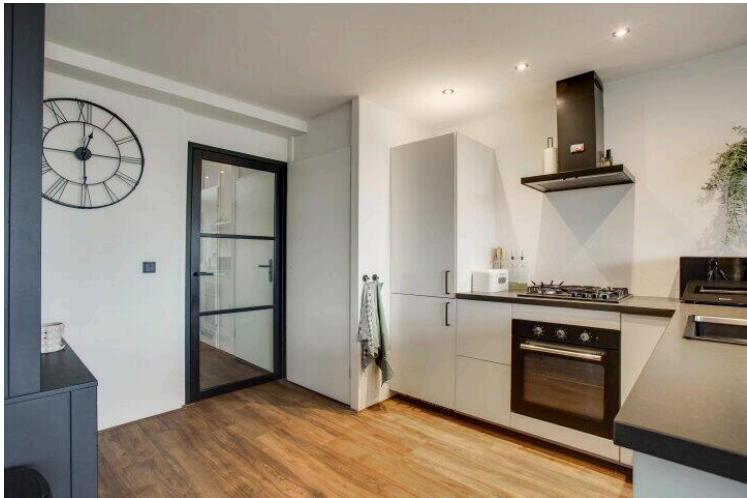
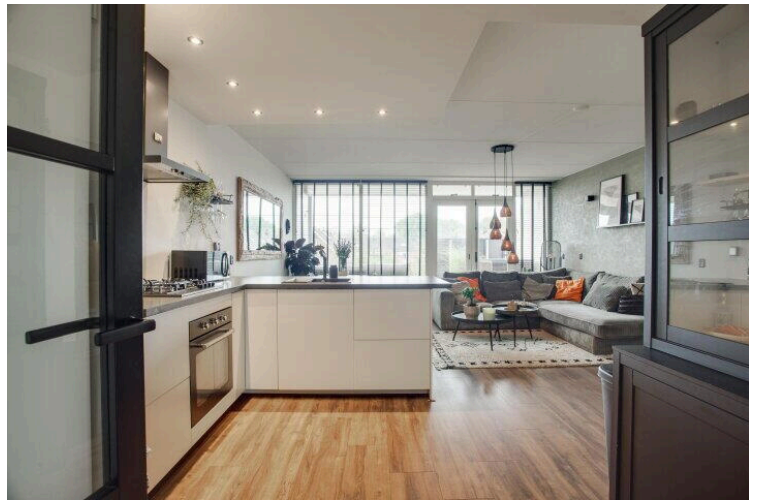
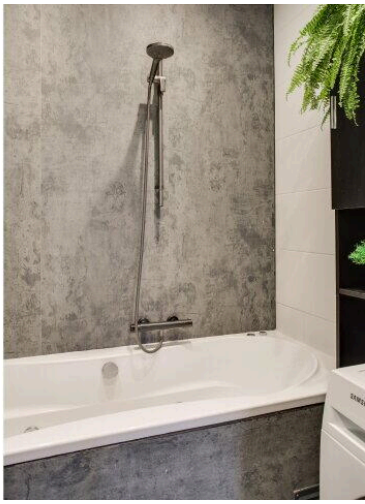
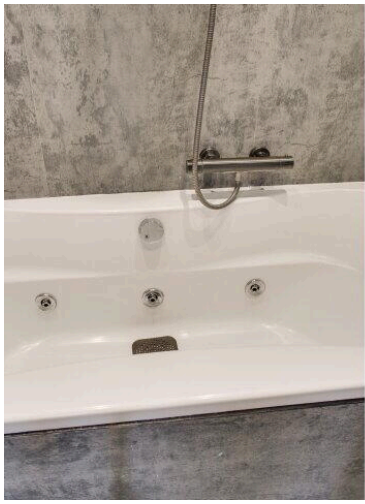








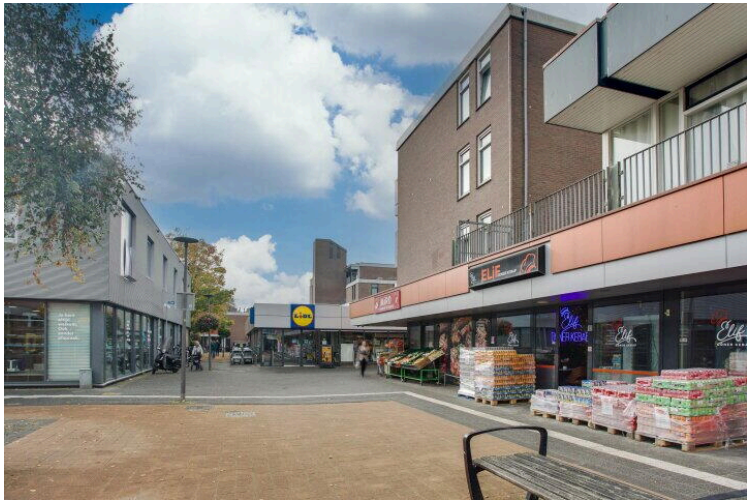
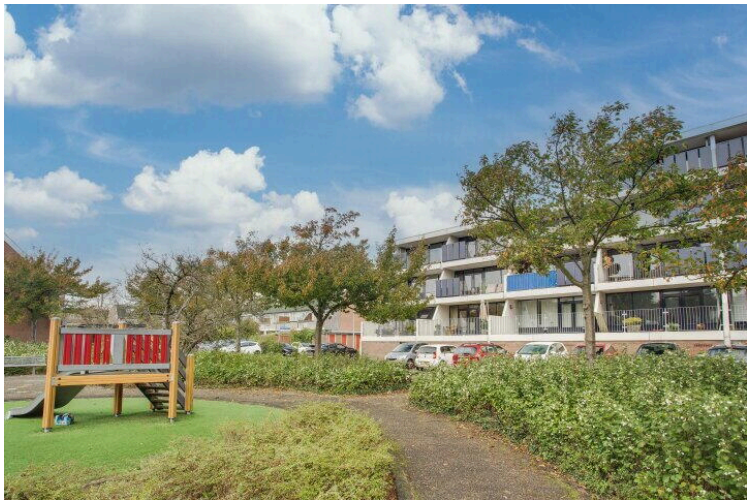






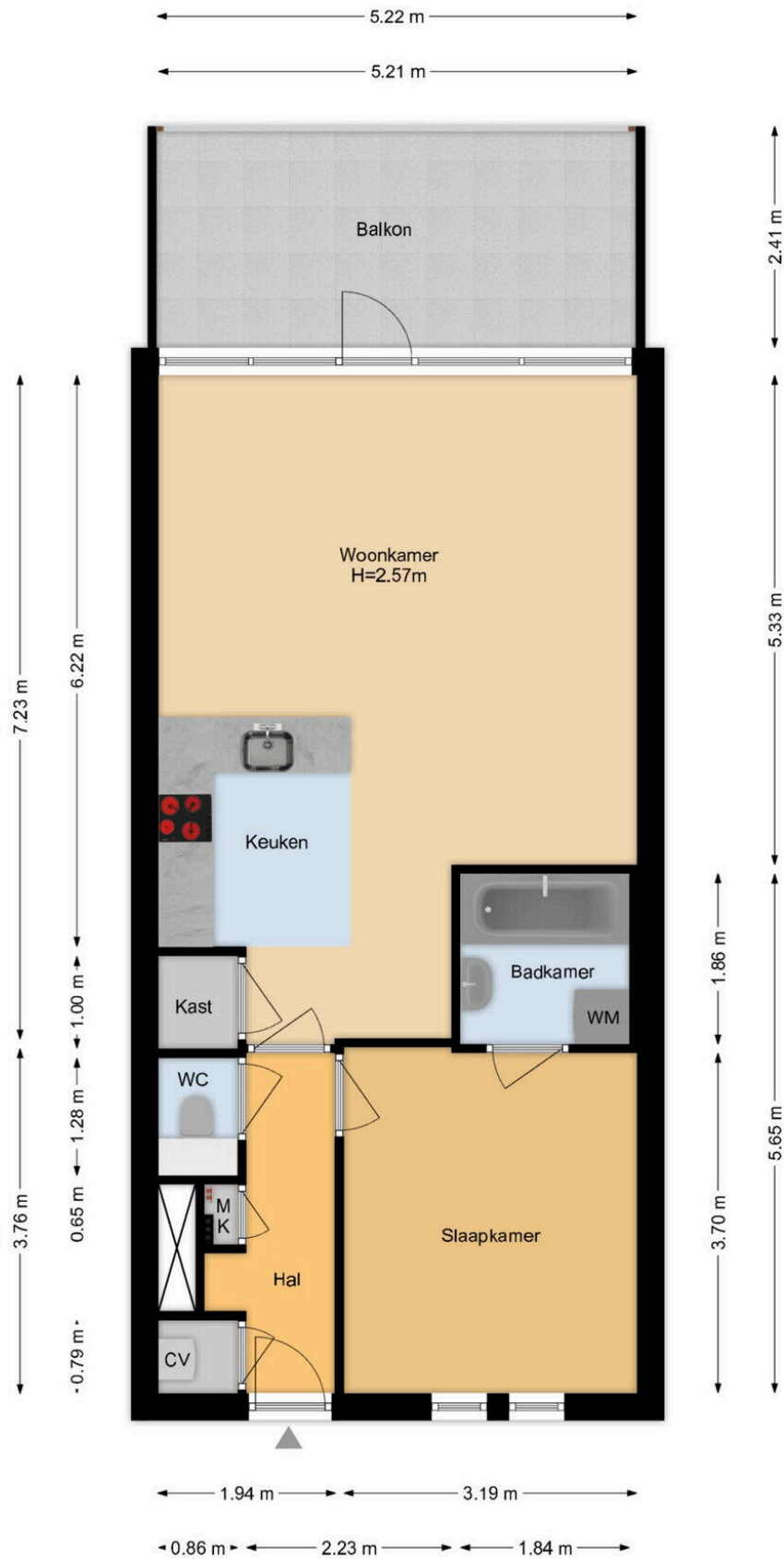








Hannie Schaftrode 40 Zoetermeer  
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)

# Hannie Schaftrode 40

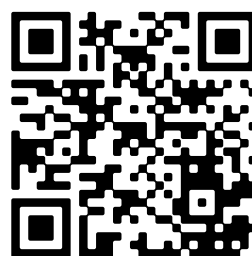
[www.hannieschaftrode40.nl](http://www.hannieschaftrode40.nl)



## Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 214  
2729NJ, Zoetermeer

[www.kleurrijkmakelaars.nl](http://www.kleurrijkmakelaars.nl)  
079 - 203 3059



Scan Mij!