



[www.toorenvliedtwegje10.nl](http://www.toorenvliedtwegje10.nl)

Voor meer informatie



🏠 Toorenvliedtwegje 10, Middelburg

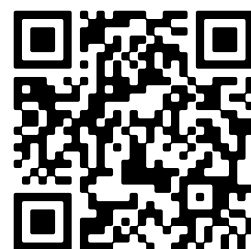
💶 Vraagprijs: € 300.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 94 m<sup>2</sup>

📏 Perceeloppervlakte: 728 m<sup>2</sup>

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌿 Energielabel: G



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## **Toorenvliedtwegje 10, 4335 HE Middelburg**

Een geweldige kans om aan de rand van park Toorenvliedt te wonen.

We bieden een perceel grond aan van 728 m2 volle eigendom waar een bungalow op staat. De koper zal een afweging moeten maken om de woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren of een totaalrenovatie op de bestaande woning uit te voeren.

De woning is vrijstaande met een aangebouwde garage/berging en een kelder. Gelijkvloers zijn alle woonfuncties geprojecteerd. De woning is in 1956 gebouwd en sindsdien is er geen modernisering van betekenis uitgevoerd. Ook het onderhoud laat veel te wensen over. In de woning is asbest verwerkt. In de oprit ligt een gesaneerde olietank.

Het bestemmingsplan geeft aan dat bij herbouw rekening gehouden kan worden met een bouwvlak van 15 meter diep waarbij in de breedte 2,5m van de erfgrans vrijgehouden moet blijven. De goothoogte mag maar liefst 6 meter zijn en de nok maximaal 9 meter. Kortom, uitgebreide bebouwingsmogelijkheden.

De ligging is werkelijk uniek: aan de rand van het Toorenvlietpark, een prachtig park met een rijke historie. Het perceel grenst aan het park en is gelegen aan een doodlopende straatje.

Op dit object is een verkoopprocedure afgesproken die afwijkend maar niet bijzonder is. Belangstellenden worden de komende drie weken in staat gesteld een afspraak maken voor een individuele bezichtiging. De deadline voor het uitbrengen van biedingen is vastgesteld op maandag 10 november 2025 17:00 uur. De genoemde vraagprijs is een richtprijs.

U houdt van een uitdaging met een kans op een mooi resultaat? Dan is dit uw kans. Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1956
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	728 m²
Inhoud:	528 m³
Overige inpandige ruimte:	22 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Geen isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Gasboiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	255 m² (17 meter diep en 15 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

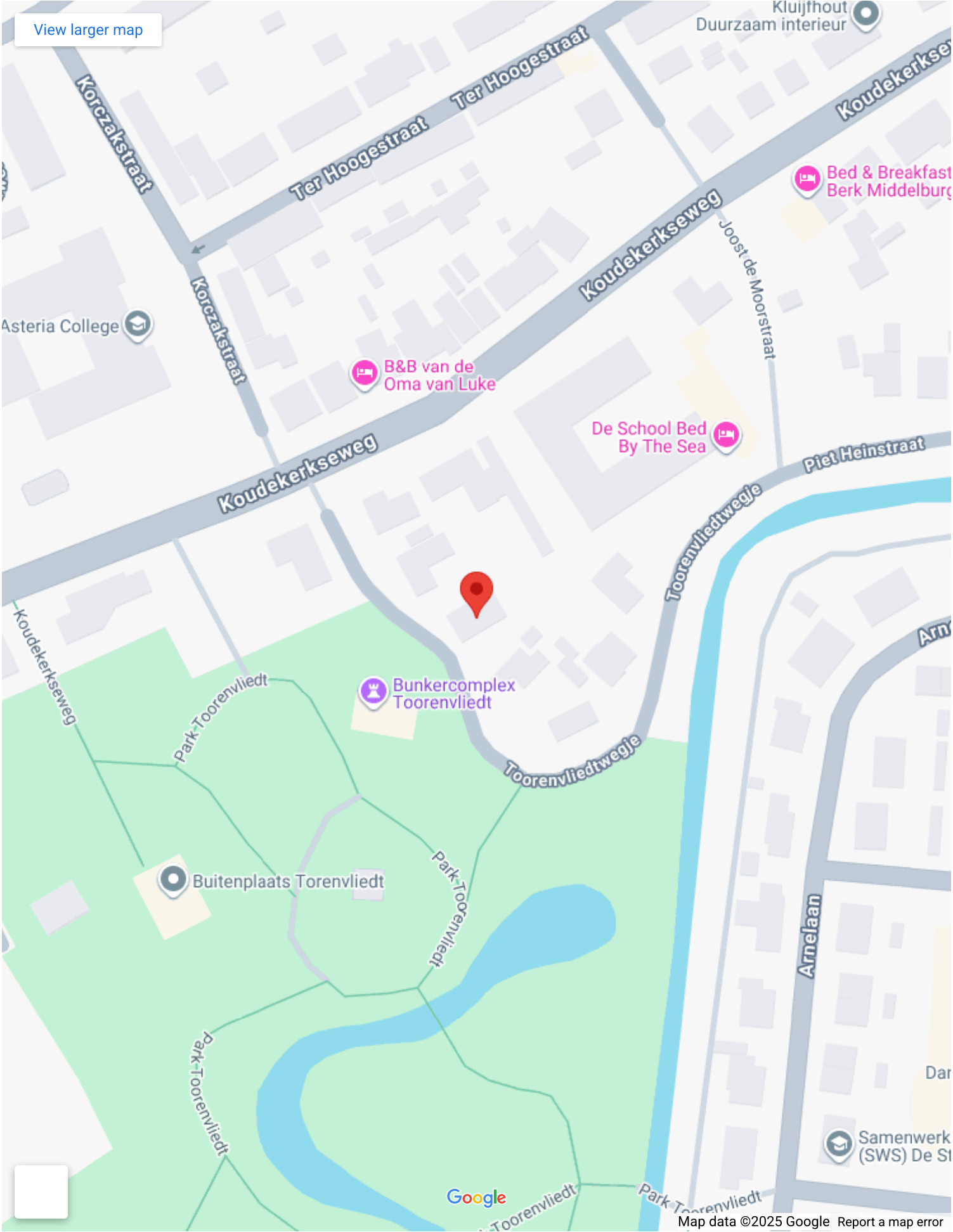
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

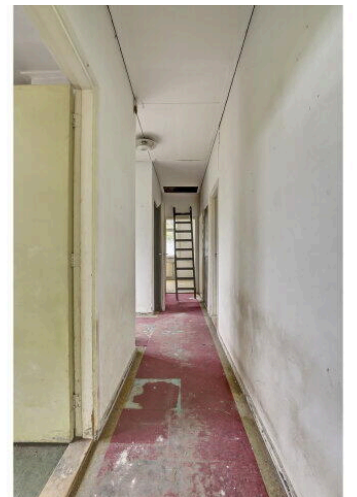
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen isolatie

# Op de kaart



[illegible]

Map data ©2025 Google Report a map error











Begane Grond



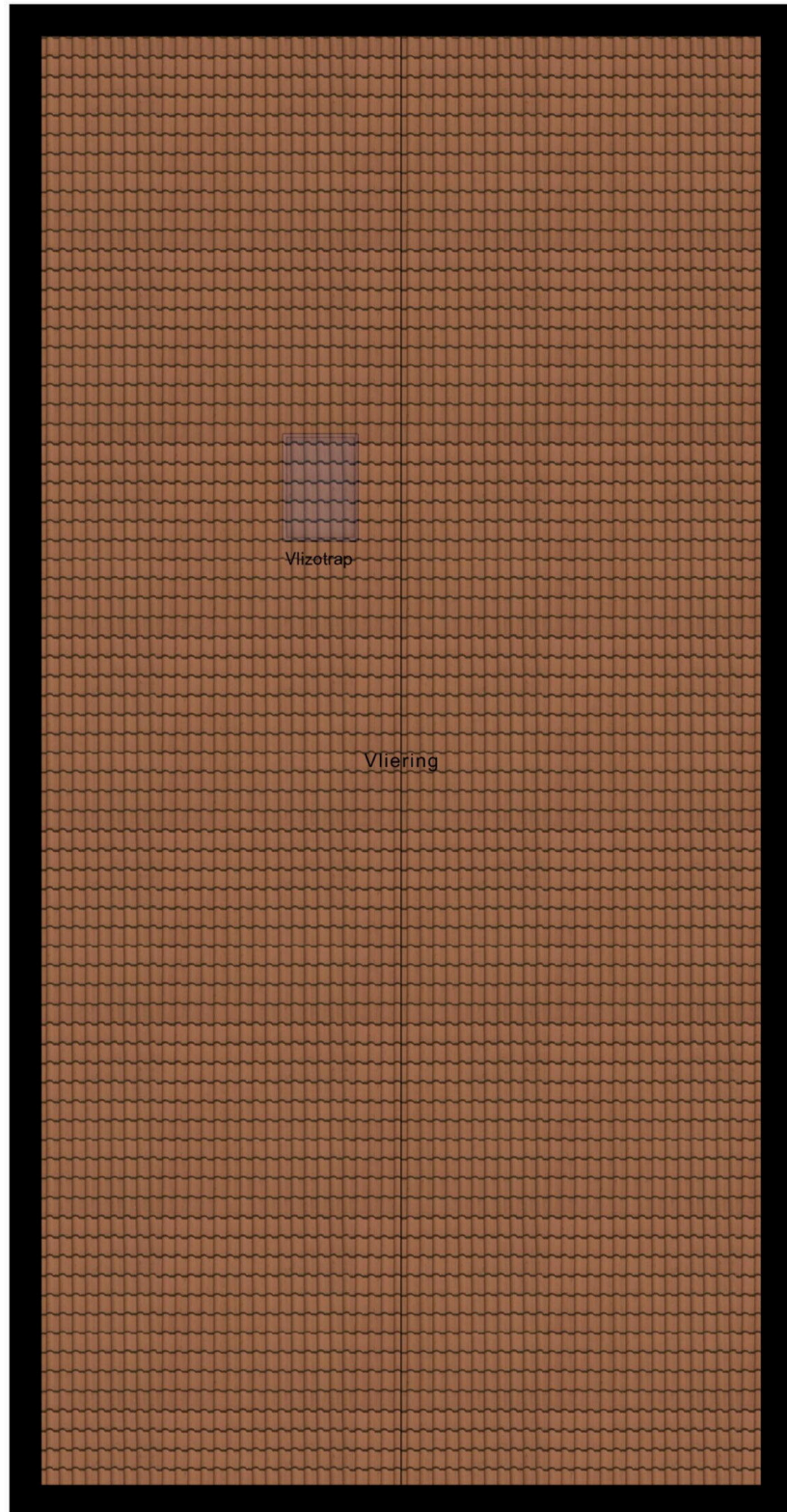


Begane Grond Tuin

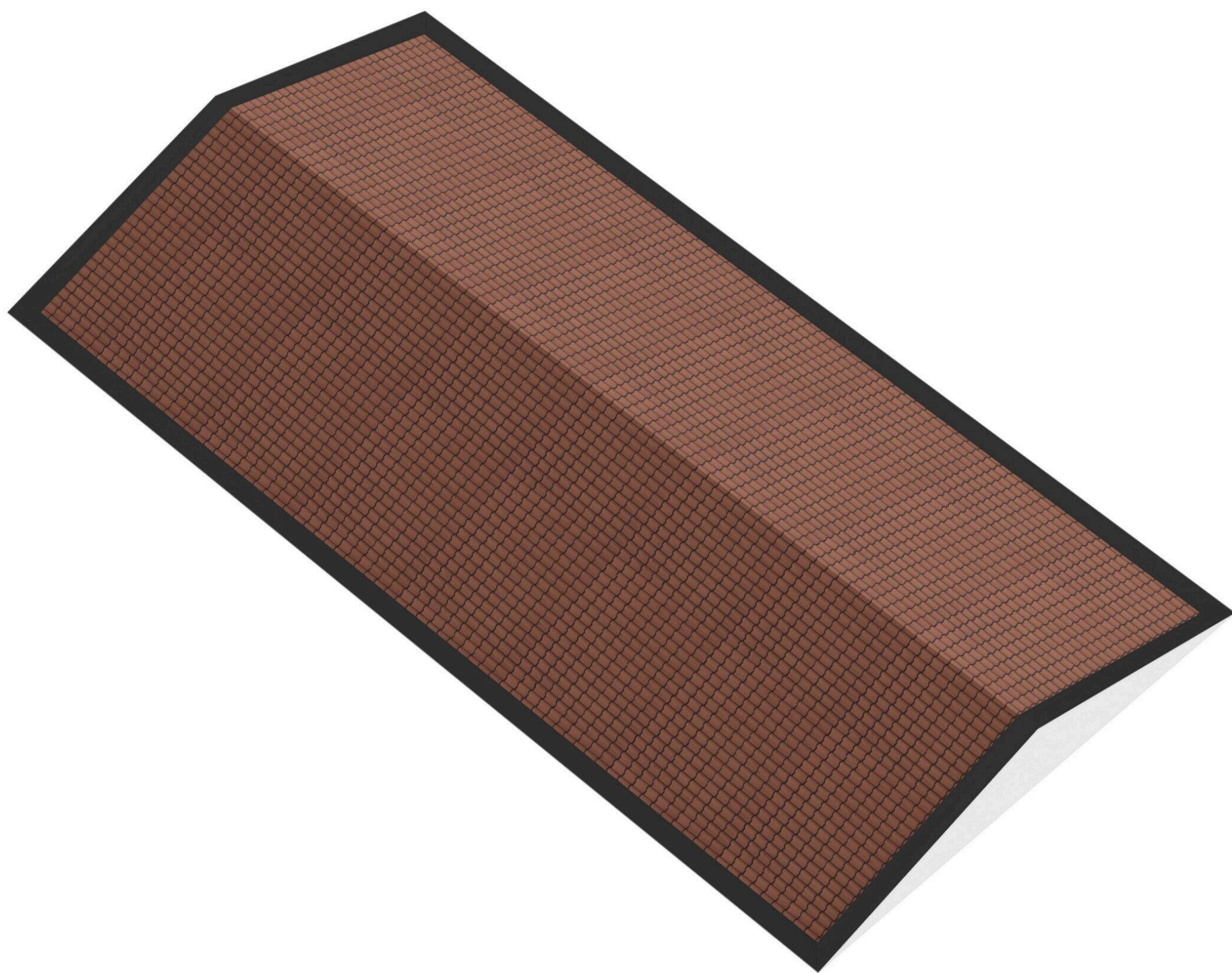


6.70 m

13.48 m

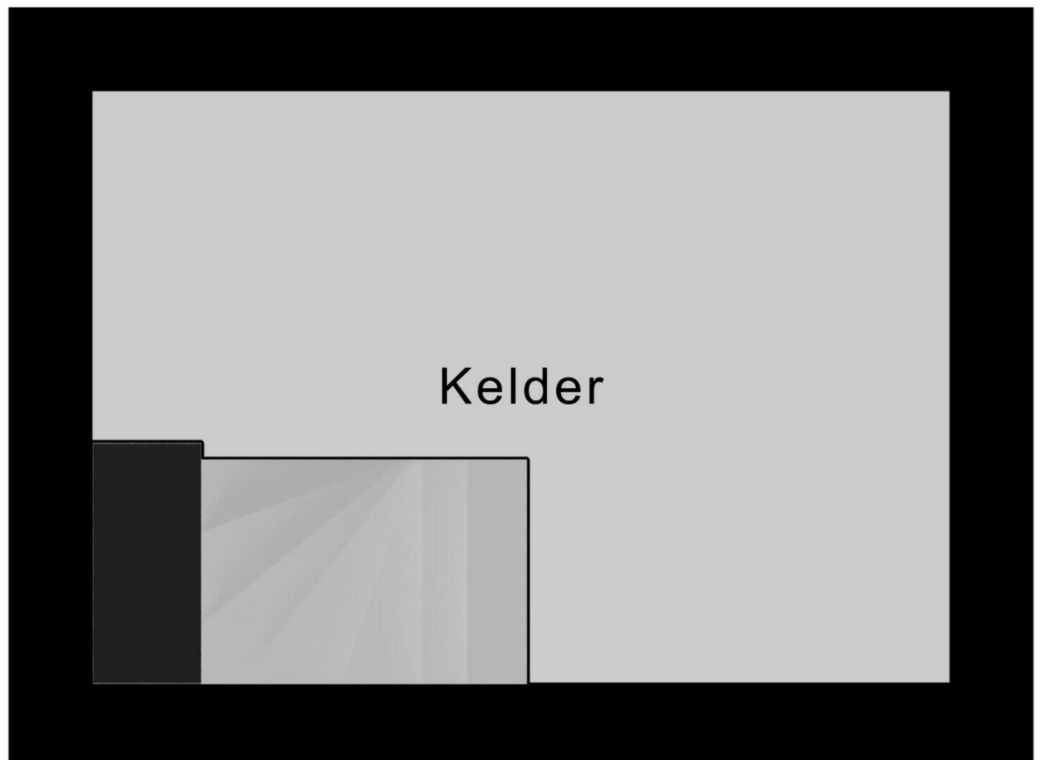


Vliering

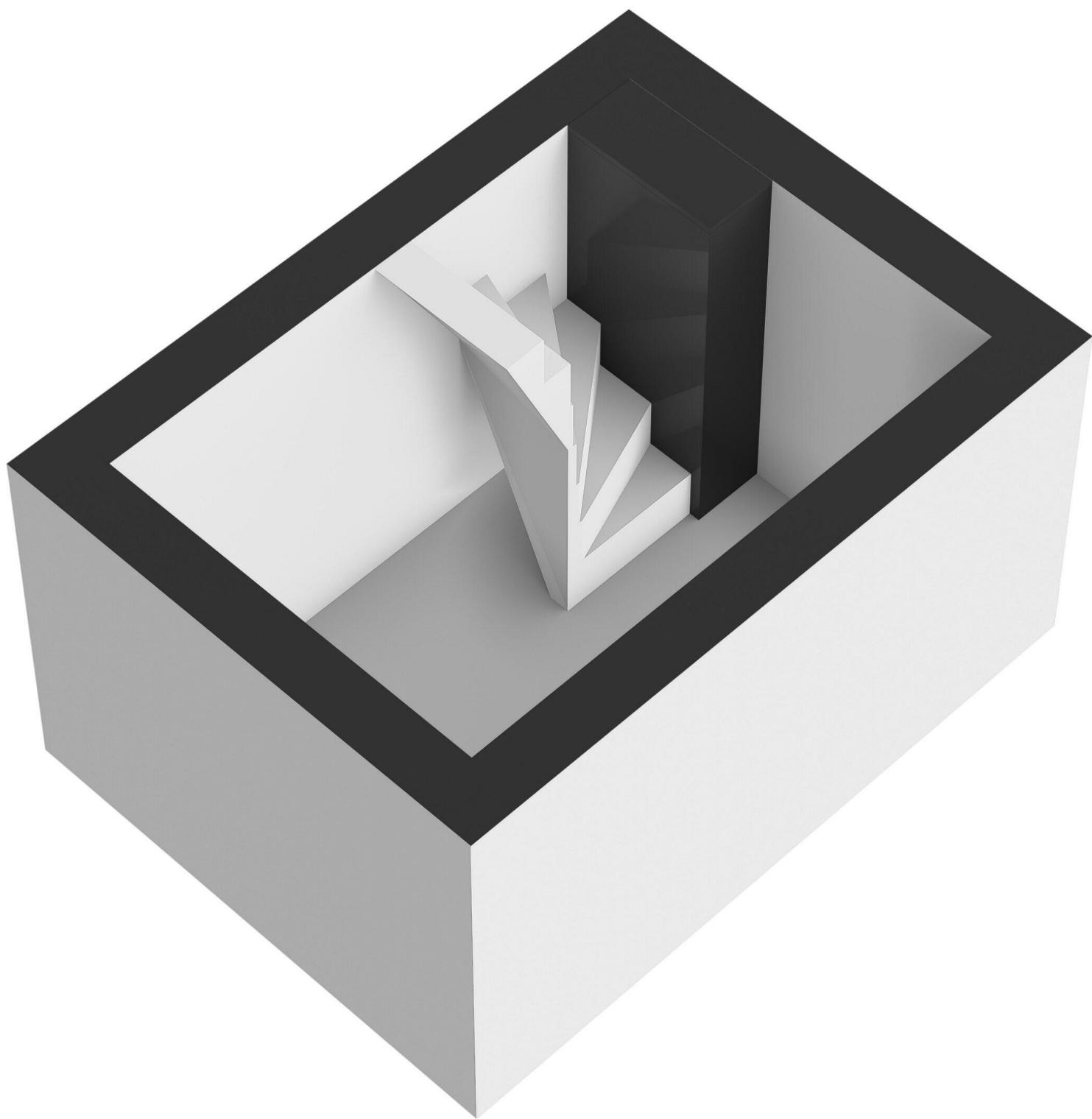


← 3.06 m →

↑  
2.11 m  
↓



Kelder



# Toorenvliedtwegje 10

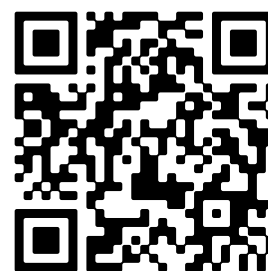
[www.toorenvliedtwegje10.nl](http://www.toorenvliedtwegje10.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!