

# Dijkcentrum 89

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 235.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

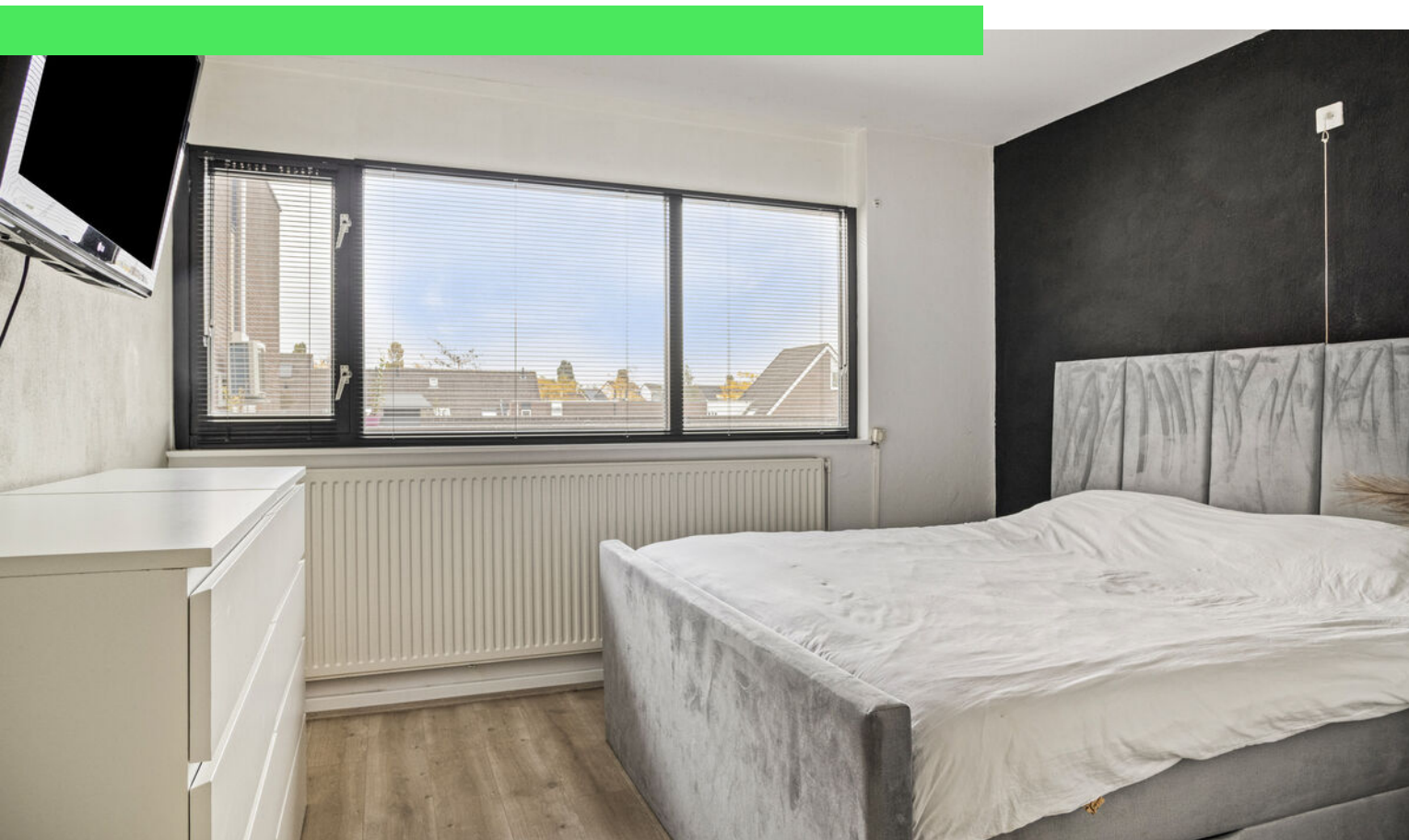
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

**C&R**  
MAKELAARS

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
65 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2 kamers

**Aantal slaapkamers**  
1 slaapkamers

**Bouwjaar**  
1979

**Energie label**  
C



# Omschrijving

**Welkom op Dijkcentrum 89 in Roosendaal! Wonen in het Dijkcentrum betekent genieten van rust, ruimte én alle voorzieningen binnen handbereik.** Dit leuke

appartement ligt in een geliefde wijk met uitstekende bereikbaarheid, winkels om de hoek en volop gemak voor jong én oud. Ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen, met nét dat beetje extra.

Wat dit appartement uniek maakt? De ruime, lichte woonkamer, de moderne afwerking, een groot dakterras én de praktische ligging op één woonlaag. Perfect voor starters of levensgenieters die op zoek zijn naar gemak en stijl.

De woning beschikt over een comfortabele slaapkamer, een fijne badkamer en een ruime keuken met inbouwapparatuur – alles wat je nodig hebt, binnen handbereik. En met het royale terras buiten is het hier ook zomers heerlijk vertoeven.

Plan snel die bezichtiging in – dit wil je niet missen!

## Entree

Je komt binnen in een ruime, lichte hal die direct een verzorgde indruk achterlaat. Hier vind je toegang tot het separate toilet, de badkamer en de slaapkamer. Een fijne binnenkomer met alles logisch op z'n plek.

## Wonen & Koken

De woonkamer is modern en royaal van opzet, met een lichte vloer en beige wanden die zorgen voor een rustige, luxe uitstraling. Er is plek genoeg voor een gezellige hoekbank én een grote eettafel. Via de woonkamer stap je zo het dakterras op – jouw eigen buitenoase! De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte om jouw favoriete recepten tot leven te brengen.

## Slapen, Dromen & Douchen

De slaapkamer is praktisch en stijlvol, met een strakke afwerking en lichte vloer. Er is ruimte voor een grote kledingkast en het voelt hier direct comfortabel aan. De badkamer is slim ingedeeld

en voorzien van een bad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel, een designradiator en de aansluiting voor de wasmachine – alles wat je nodig hebt in één frisse ruimte.

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

Het zeer ruime dakterras is een absoluut pluspunt van deze woning. Hier kun je in alle privacy zonnen, ontspannen of gezellig borrelen met vrienden. Daarnaast is er een separate berging in het complex – handig voor je fiets, seizoensspullen of andere extra's.

## Omgeving en Faciliteiten

De locatie is perfect: centraal in Roosendaal, in een rustige wijk met alle denkbare voorzieningen dichtbij. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op korte afstand. De wijk is populair door de combinatie van rust, bereikbaarheid en comfort.

## Sfeer en Doelgroep

Het appartement ademt een moderne en verzorgde sfeer. Gelijkvloers wonen met stijl maakt deze woning ideaal voor starters, alleenstaanden, senioren of iedereen die het gemak van een appartement weet te waarderen – zonder in te leveren op ruimte of uitstraling.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Foto's























































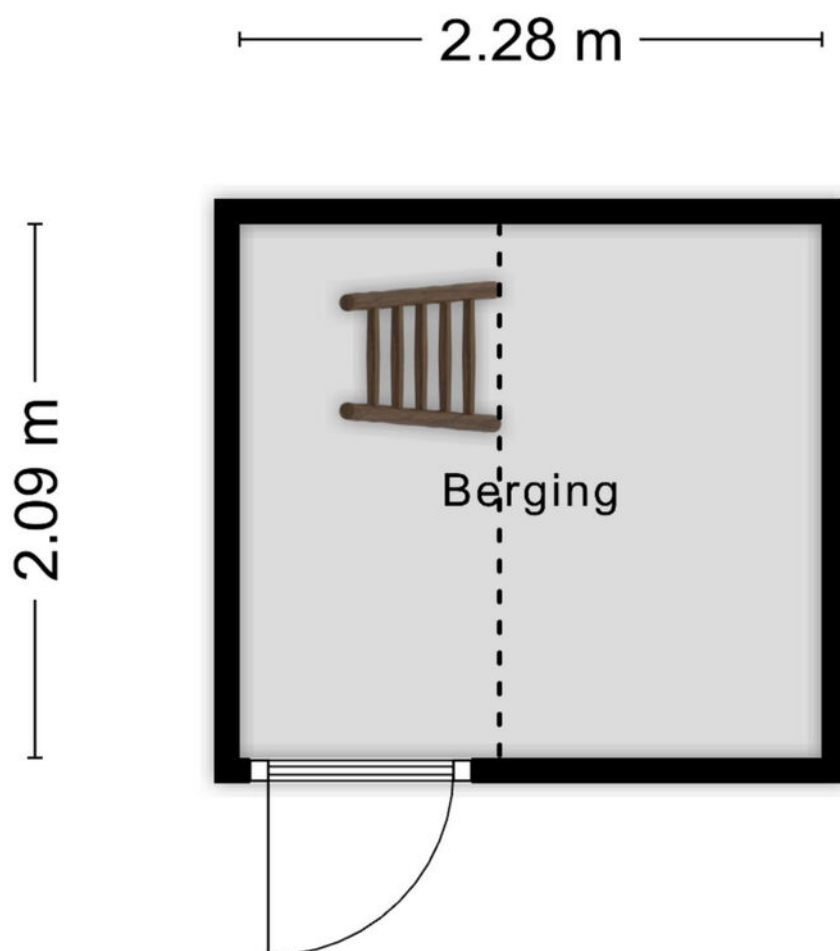


# Plattegrond





# Plattegrond



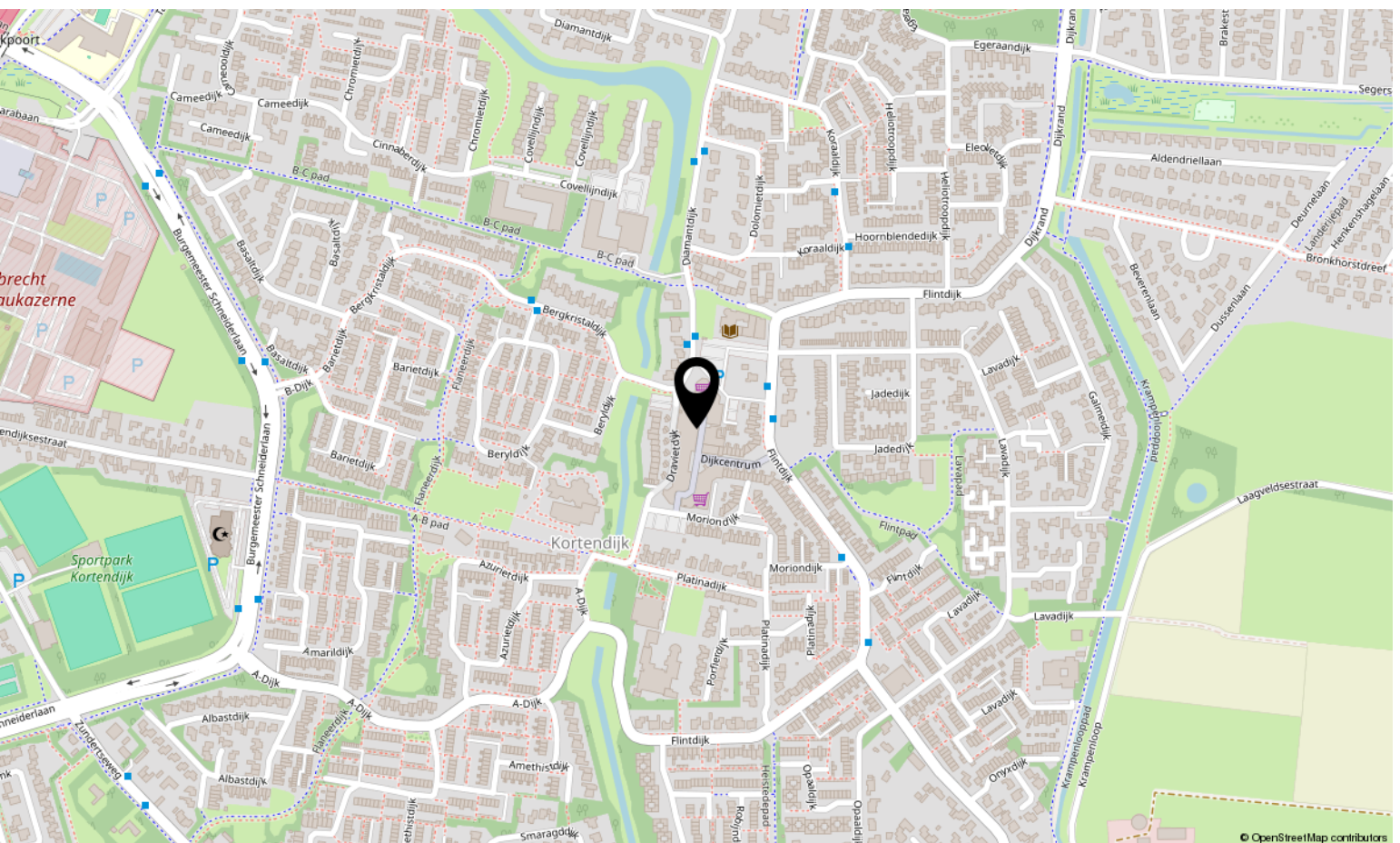
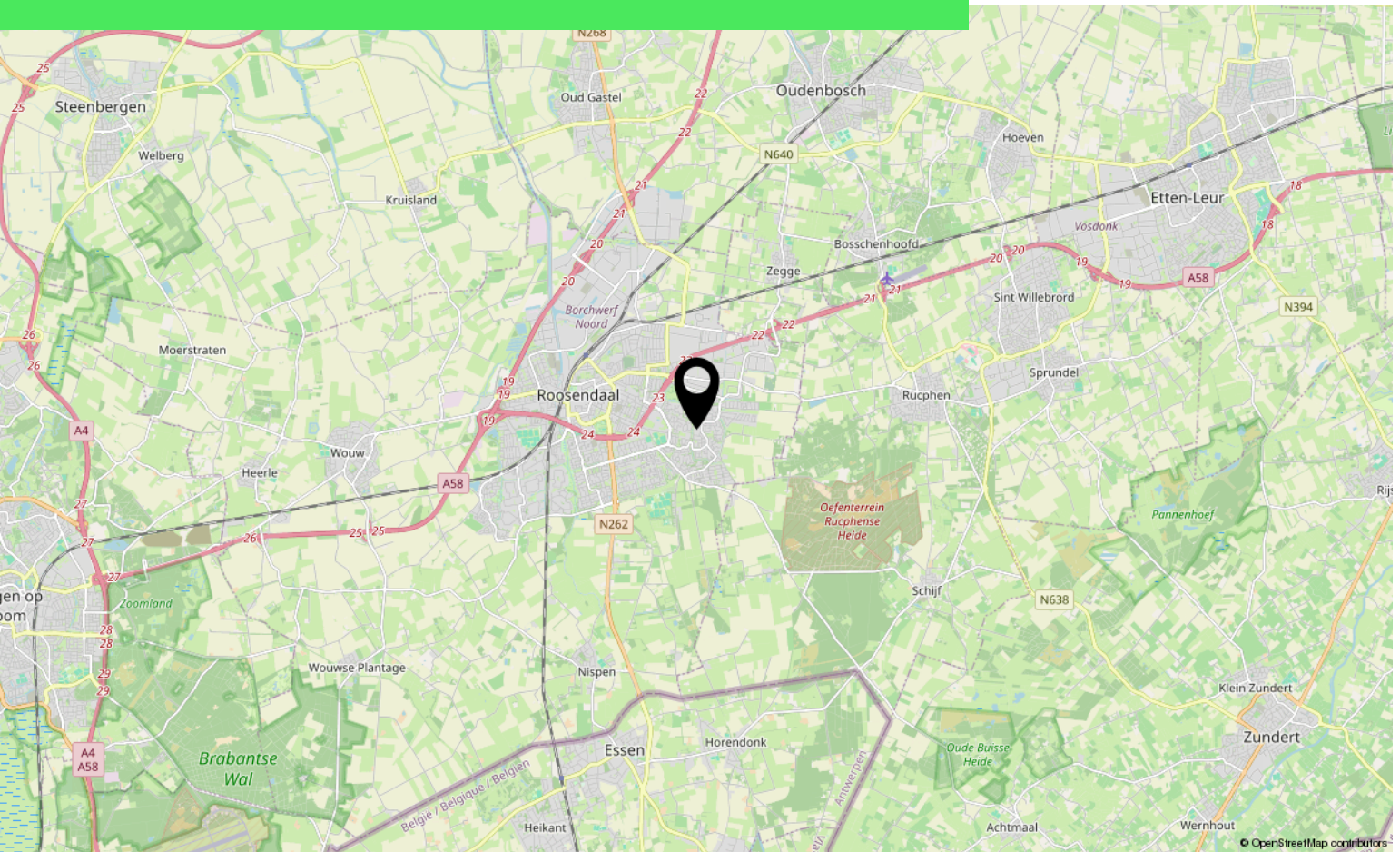
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Kadastrale kaart



# Locatie op kaart





# Lijst van zaken

Blijft achter      Gaat mee      Ter overname



# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)







# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS