

Wezuperbrug

Oranjekanaal NZ 10 0036 | Vraagprijs € 175.000 k.k.

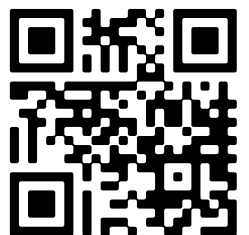
BESCHIKBAAR

WWW.ORANJEKANAALNZ10-0036.NL



Type object:	Landhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	581 m ²
Inhoud:	240 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oranjekanaalnz10-0036.nl

MJM
Makelaardij
Jacob Muller



Omschrijving

Oranjekanaal NZ 10 0036, 7853 TA Wezuperbrug

Het Dwingelderveld ten westen, de Hunzevallei ten oosten, authentieke Drentse brinkdorpen dichtbij en sportieve mogelijkheden overal; dit is Molecaten Park Kuierpad op de Drentse Hooglanden! Nergens anders in Drenthe vindt u een vakantiepark met zoveel spannende faciliteiten bij elkaar op Molecaten Outdoor Drenthe; klimpark, wildwaterbaan, skatebaan.... Relaxen doet u op één van de zandstrandjes voor uw caravan of dobber heerlijk rond in een rubberbootje op één van de vijvers.

einde citaat van de website Molecate Park Kuierpad. Beter kunnen wij het niet omschrijven.

Gelegen tussen het Adventure parc en de Speelvijver met strandje is het (semi) bungalowpark gesitueerd. De parkeerplaats is op korte loopafstand en op wandelafstand zijn alle voorzieningen van het park bereikbaar.

Dit onlangs gerenoveerde 6 persoons-huis is gelegen aan de binnenrand van het parkje en neemt deel aan de verhuurpool. De renovatie omvatte onder meer het verwijderen van e bedstee, het verplaatsen van de keuken, waardoor ruimte ontstond voor de slaapkamer, vernieuwing van de vloeren, ook op de verdieping waarbij een fraaie harde vloer is gelegd en de badkamer op de verdieping is gerenoveerd.

De huizen zijn relatief nieuw, goed geïsoleerd en van alle gemakken voorzien.

De parklasten bedragen ca. € 1500,- per jaar, en daarvoor wordt ook het tuinonderhoud gedaan. Gas en licht wordt via een collectief contract bij het park betrokken.

De woning wordt geheel gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden.

Indeling:

Begane grond: Entree in hal met meterkast, separaat toilet, badkamer met bad en wastafel, slaapkamer, toegang tot de ruime living met vloerverwarming, open keuken met alle gebruikelijke apparatuur en schuifpui.

Via de open trap in de hoek van de living is de verdieping toegankelijk met aan de overloop een tweetal ruime slaapkamers en een gerenoveerde badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Naast de entree is van buiten af de inpandige berging bereikbaar , alwaar ook de CV installatie haar opstelplaats heeft gekregen en een wasmachineaansluiting aanwezig is.

Keurig onderhouden huis met alle vrijheid het te benutten naar eigen inzicht op een zeer wel voorzien en netjes park. Bekijk alle kenmerken

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Perceeloppervlakte:	581 m²
Inhoud:	240 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, 2 wastafels, douche, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, aan water, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen en in recreatiepark
----------	---

Tuin:

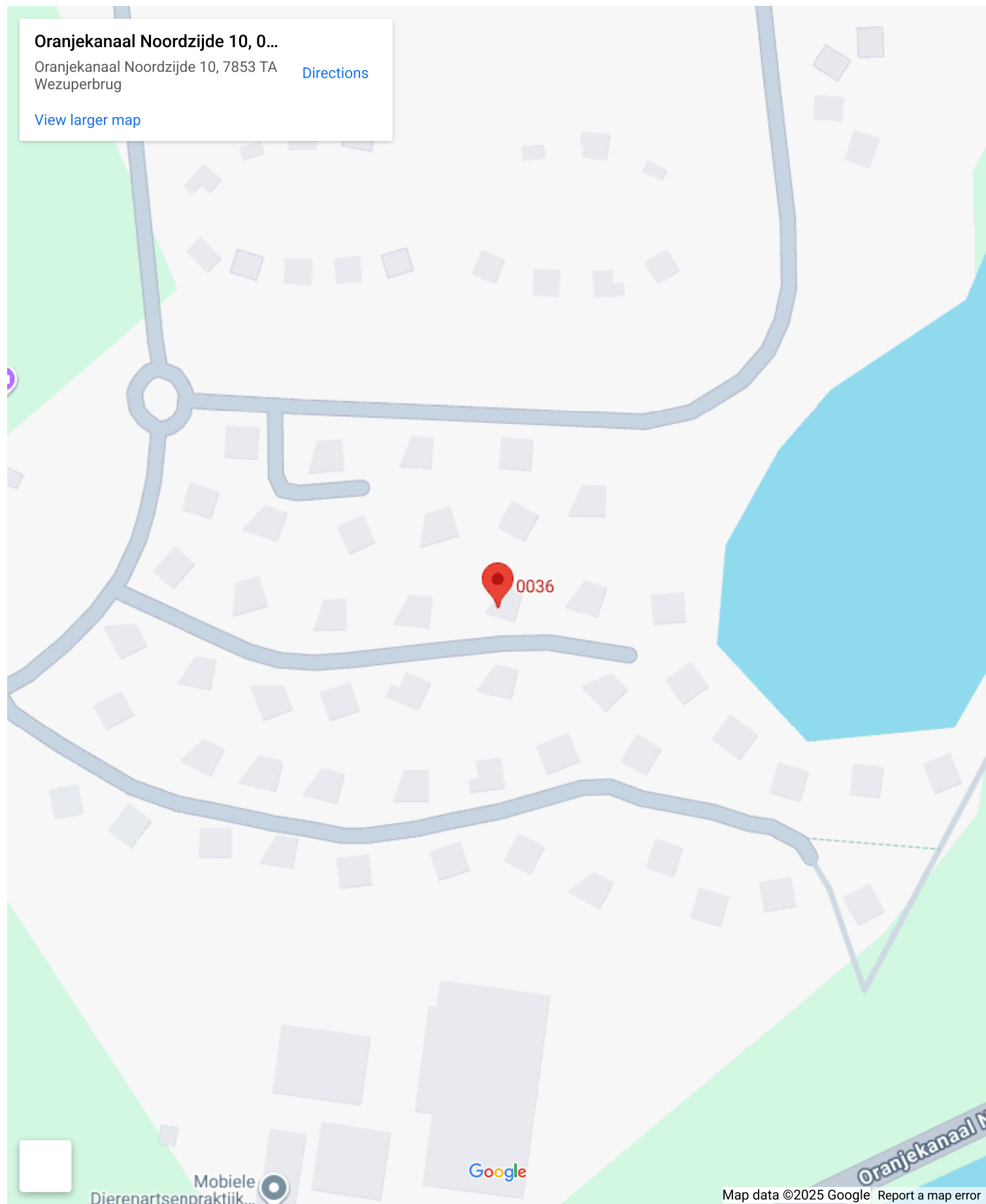
Tuin rondom

Bergruimte

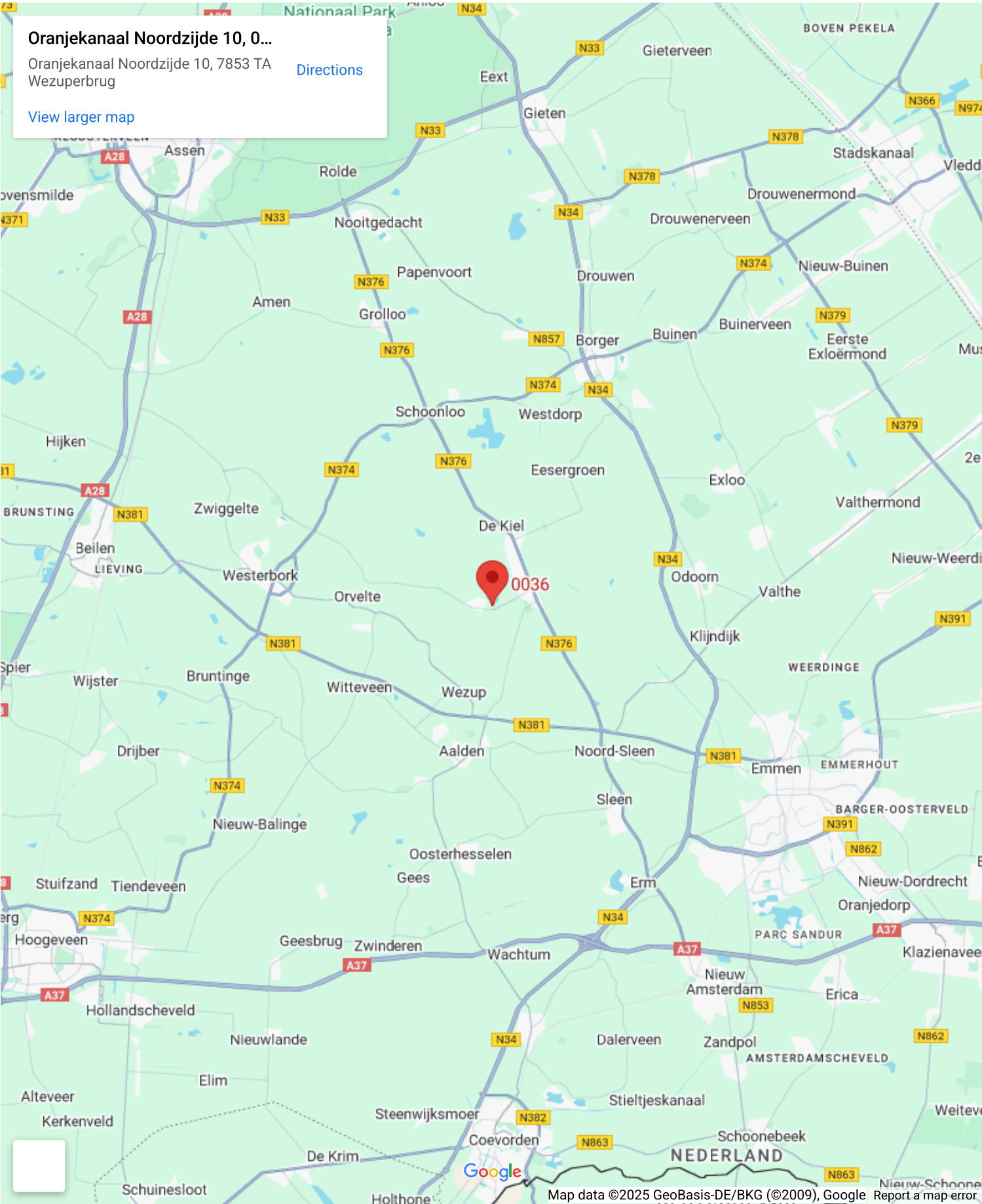
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

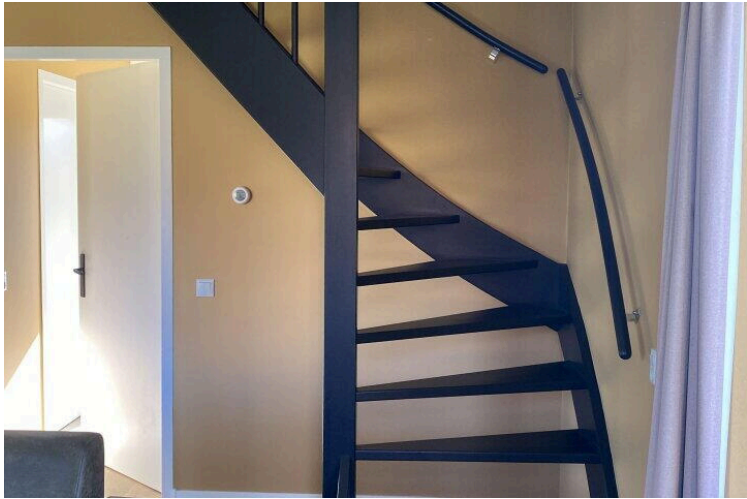
Op de kaart



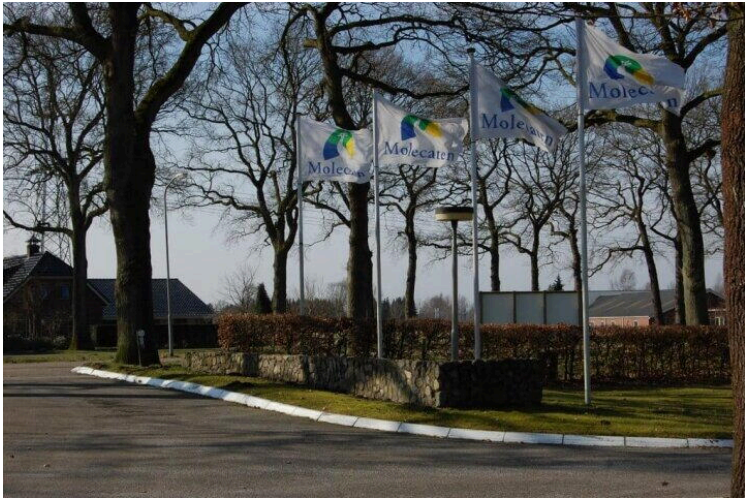
Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Oranjekanaal NZ 10 0036

www.oranjekanaalnz10-0036.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



📱 Scan Mij!