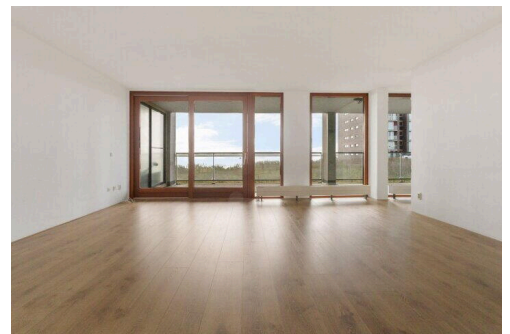
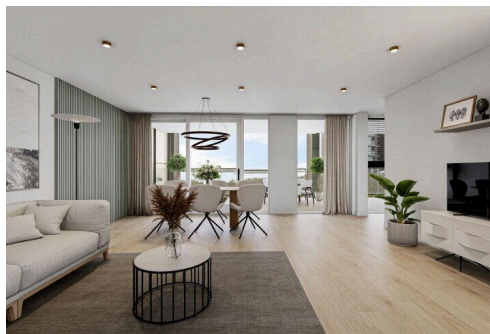


# Almere

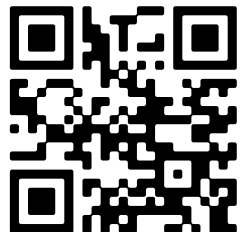
Veerkade 118 | Vraagprijs € 575.000 k.k.

## BESCHIKBAAR

[WWW.VEERKADE118.NL](http://WWW.VEERKADE118.NL)



**Type object:** Portiekflat (appartement)  
**Bouwjaar:** 2000  
**Woonoppervlakte:** 112 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 353 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.veerkade118.nl](http://www.veerkade118.nl)



[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl) | 0320 4262 22

# Omschrijving

## **Veerkade 118, 1357 PP Almere**

Veerkade 118, Almere Haven – Ruimte, licht en een adembenemend uitzicht over het Gooimeer!

Op één van de mooiste locaties van Almere Haven, direct bij de jachthaven, de havenkom en het levendige winkelcentrum, bevindt zich dit royale appartement van ca. 112 m². Gelegen op de eerste woonlaag van het verzorgde appartementencomplex 'Arcos' biedt deze woning niet alleen veel wooncomfort, maar ook een fantastisch uitzicht over het uitgestrekte Gooimeer.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar [veerkade118.nl](http://veerkade118.nl)

### Ruimtelijk en licht wonen

De woonkamer is ruim en bijzonder licht dankzij de grote raampartijen. Hier ervaar je een fijne open sfeer waar je met gemak een comfortabele zithoek en een ruime eethoek creëert. De directe toegang tot het riante terras van circa 42 m² maakt het gevoel van ruimte nog sterker – binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over. Het terras is de perfecte plek om te genieten van de zon, het kabbelende water en het steeds wisselende uitzicht.

### Praktisch en comfortabel

Het appartement beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers. Of je nu een gezin hebt, graag gasten ontvangt of behoefte hebt aan een thuiswerkplek, de indeling biedt volop mogelijkheden. De keuken en badkamer zijn praktisch ingericht en vormen een solide basis, waarbij je desgewenst je eigen woonstijl kunt toevoegen.

### Pluspunten die het verschil maken

- \* Ca. 112 m² woonoppervlak
- \* Royale, lichte woonkamer
- \* Riant terras van circa 42 m² met panoramisch uitzicht over het Gooimeer
- \* Drie slaapkamers
- \* Badkamer met ligbad en aparte douche
- \* Inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger
- \* Eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage onder het woongebouw
- \* Energielabel A – duurzaam en toekomstbestendig
- \* Toplocatie bij jachthaven, havenkom en winkelcentrum Almere Haven
- \* Bushalte op loopafstand

### Wonen in Almere Haven

De Veerkade is een geliefde plek vanwege de unieke combinatie van rust, water en levendigheid. Je loopt zo naar de gezellige terrassen en restaurants aan de havenkom, terwijl het winkelcentrum alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik biedt. Tegelijkertijd woon je hier direct aan het Gooimeer, waar de seizoenen en de ondergaande zon elke dag weer een ander uitzicht geven.

### Kortom

Een royaal en licht appartement, voorzien van alle comfort, met een eigen parkeerplaats én een uitzicht waar je elke dag opnieuw van zult genieten. Een unieke kans voor wie houdt van ruim wonen op een bijzondere plek!

### Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Bekijk alle kenmerken

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 166,00 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Inhoud:	353 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	42 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en ligbad
Aantal woonlagen:	6 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (2020)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater en aan water
----------	----------------------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

**Bergruimte**

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

**Garage**

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

**VvE Checklist**

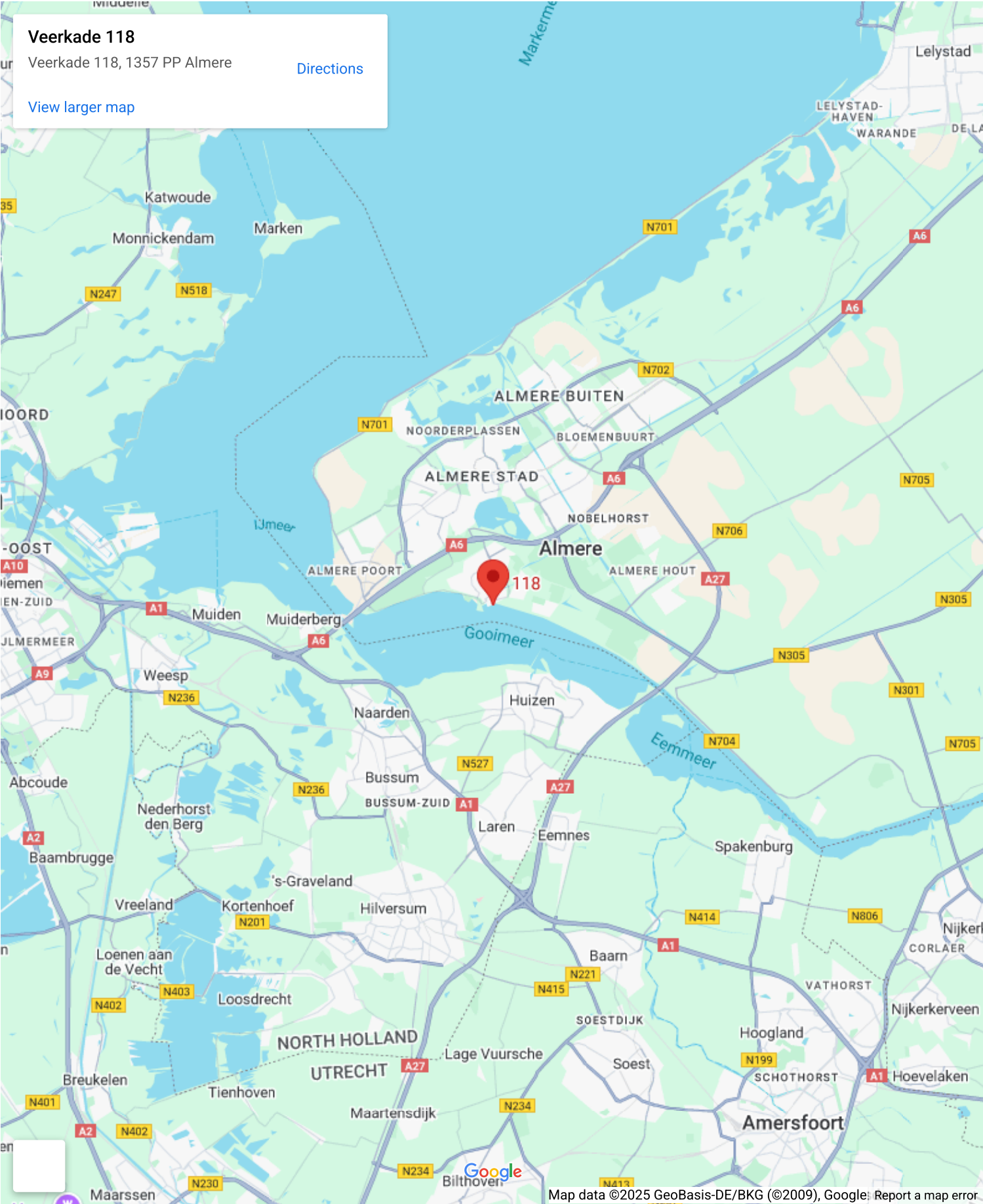
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 166,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

# Op de kaart

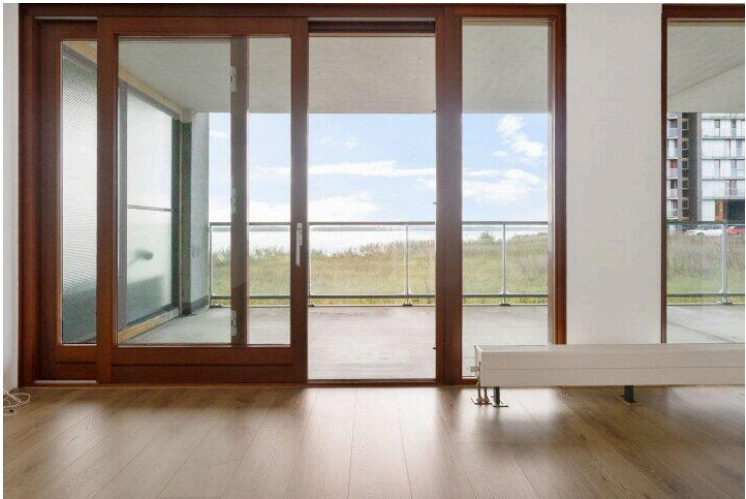




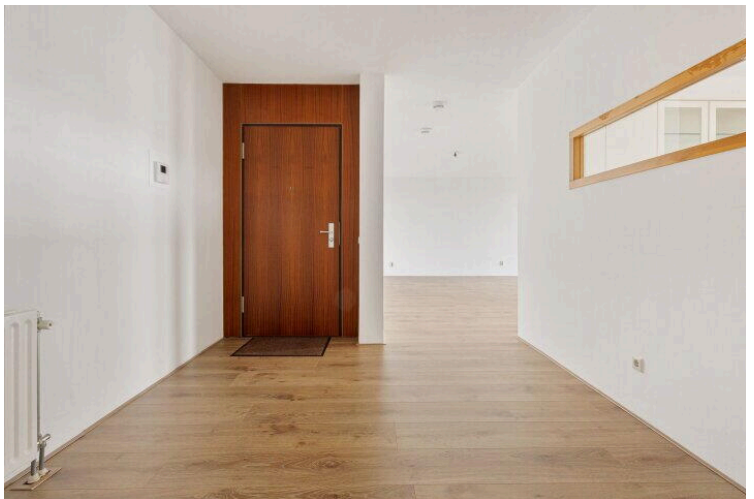
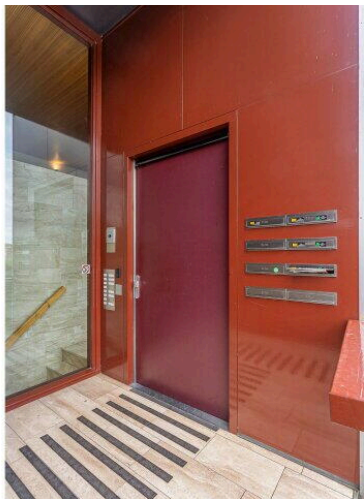
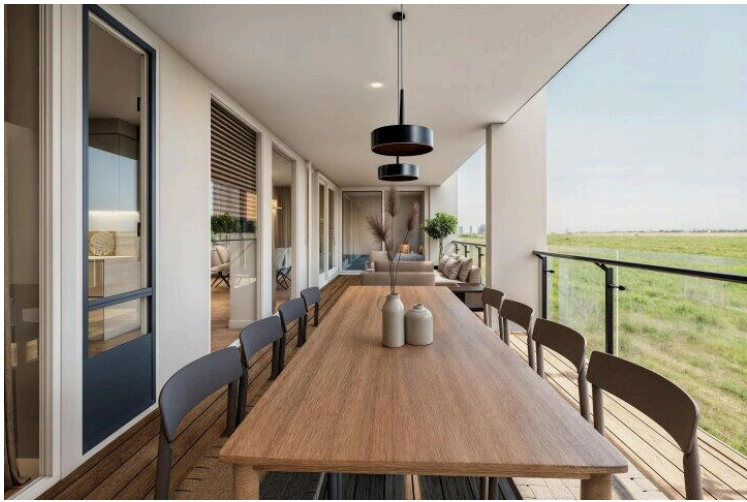
# Op de kaart



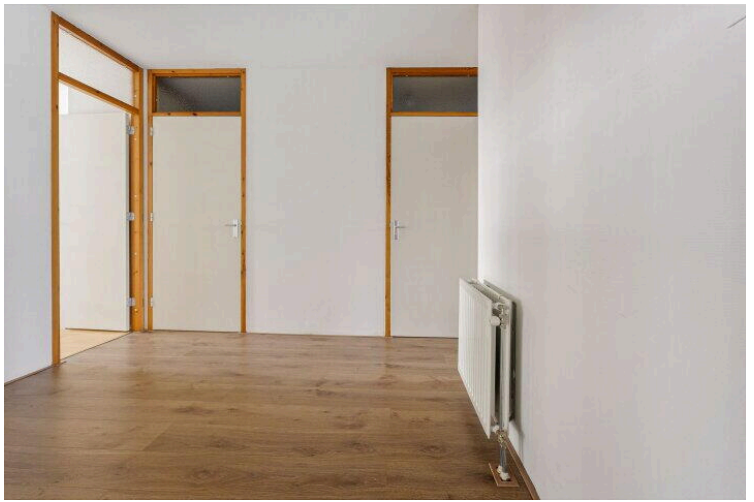




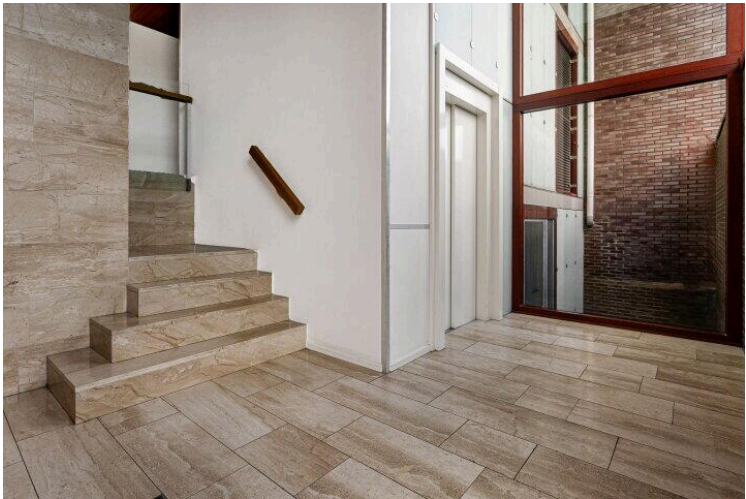
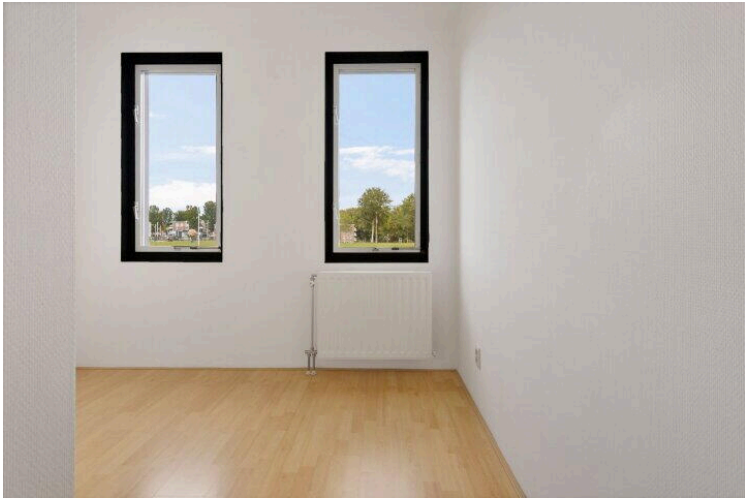
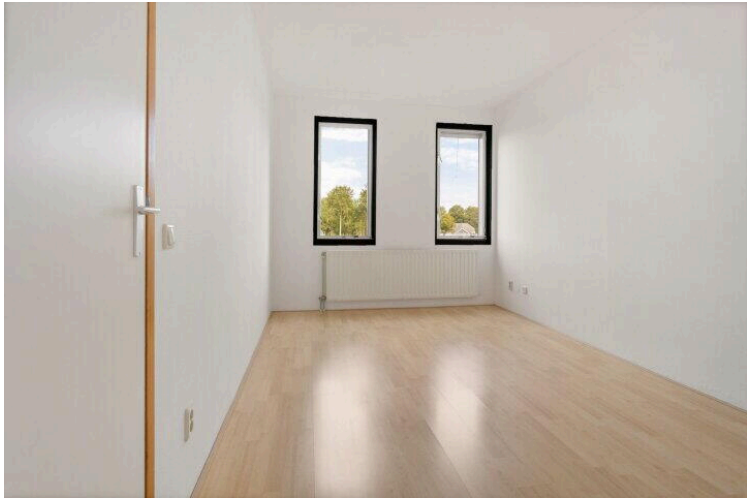










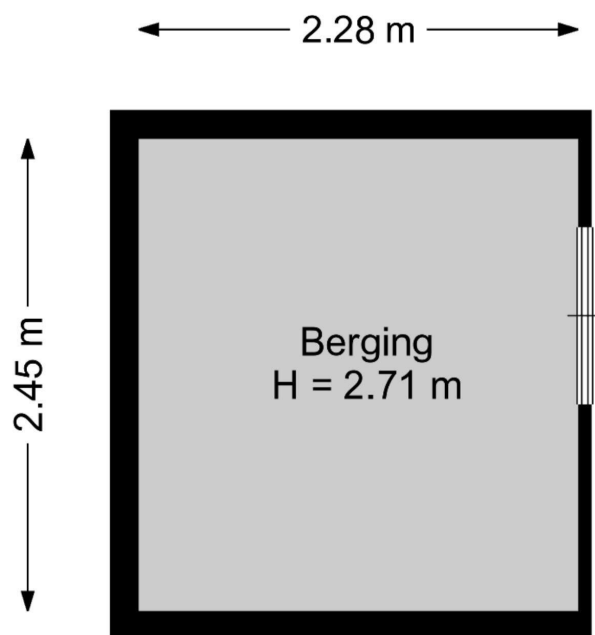






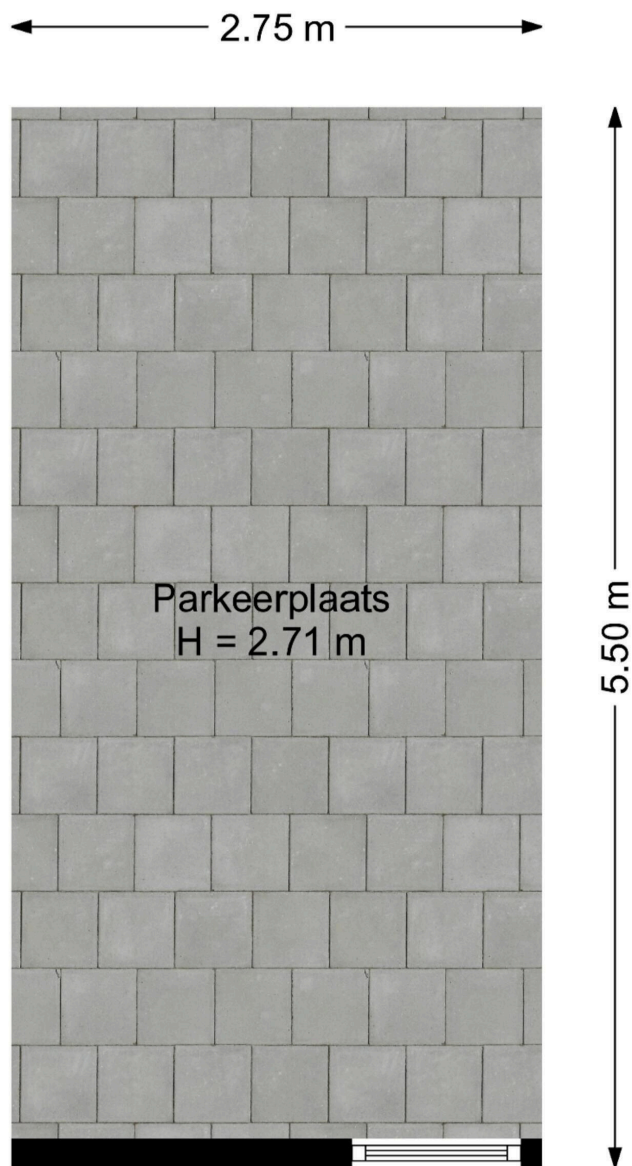


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Veerkade 118**

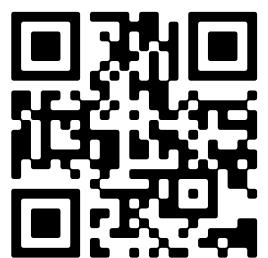
[www.veerkade118.nl](http://www.veerkade118.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!