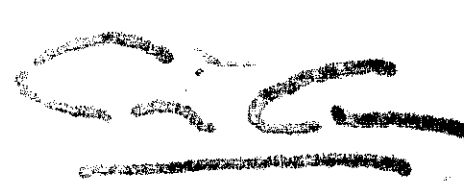


Dagregister		Bewaringsnummer 92/br/sr/vdb	Bewaring genomen	De bewaarder,	5739	2	3
deel	nr.						
606	212	AMSTERDAM	31 JAN. 1978		met <del>h.w.</del> vervolgblad(en) zonder <del>h.w.</del>		

Aantekeningen:

\* BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2708

Op zes'en twintig januari negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor mij, Johannes Gerhardus Brummelhuis,-----  
notaris ter standplaats Amsterdam:-----  
de heer Mr. Ronald Wim Limburg, kandidaat-notaris, wonende---  
te Amsterdam, ten deze handelende als schriftelijk lasthebber  
van:-----  
de heer Adrianus Jozef van der Heyden, vennootschapsdirek-  
teur, wonende te Amsterdam, die deze volmacht verstrekte in  
zijn hoedanigheid van directeur van de te Amsterdam gevestig-  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:-----  
"DE WESTER" B.V. en deze vennootschap blijkt het bepaalde  
in haar statuten mitsdien rechtsgeldig vertegenwoordigende;--  
blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte--  
van volmacht en lastgeving, welke -na conform de wet voor----  
echt erkend en getekend te zijn- aan deze minuut is gehecht.  
De comparant in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde dat ge-  
melde besloten vennootschap eigenares is van:-----  
- het huis met ondergrond en verder aan- en toebehoren,-----  
- staande en gelegen te Amsterdam aan de Bloemstraat 27, ka-  
- dastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer-----  
- 6919, groot een are drie centiare;-----  
door gemelde vennootschap in eigendom verkregen door de over-  
schrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op twintig-----  
juli negentienhonderd zes en zeventig in deel 5250 nummer 26--  
van het afschrift ener akte van inbreng op dertien juli negen-  
tienhonderd zes en zeventig verleden voor notaris Mr. N.J.----  
Bunk te Amsterdam.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde te willen overgaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek van de hiervoor gemelde onroerende zaken en tot het vaststellen van een reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek.-----

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan-- deze akte gehechte tekening, bedoeld in artikel 875 d van het Burgerlijk Wetboek, bestaande uit een blad, welke tekening---- is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam, op drie en twintig februari negentienhonderd zeven en zeven-- tig.-----

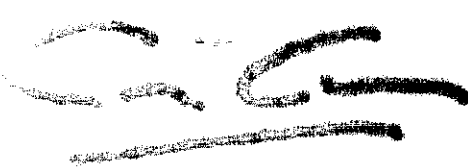
Deze tekening omvat een plan van alle woonlagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en de-- grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden ge-- bruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven;-----

bedoelde gedeelten zijn op die tekening doorlopend genummerd-- met een Arabisch cijfer.-----

Blijkens deze tekening luidt de complexaanduiding van het in-- de splitsing te betrekken perceel: 7706 - A.-----

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartements-- rechten, die doorlopend genummerd met de appartementsindex-- cijfers 1 tot en met 4, met die cijfers zijn aangeduid op---- voormelde tekening en nader, in volgorde van die cijfers wor-- den omschreven als volgt:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge--  
bruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, kadastraal  
bekend als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7706-A-1;---
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge--  
bruik van de woning op de eerste verdieping met berging op  
de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,-----  
sectie L nummer 7706-A-2;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge--  
bruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde verdie--  
ping met berging op de begane grond, kadastraal bekend ge--  
meente Amsterdam, sectie L nummer 7706-A-3; en-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend ge--  
bruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde ver--

Bewaring: <p style="text-align: center;">AMSTERDAM</p>	De bewaarder, 	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 5739 -3-2 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 4 </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> eerste </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> vervolgblad </div> </div>
	<p>dieping met berging op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7706-A-4.-----</p> <p>De comparant, handelende als gemeld, verklaarde vervolgens----</p> <p>over te gaan tot splitsing van voormeld gebouw met toebehoren-  en de daarbij behorende grond in de hiervoor genoemde apparte-  mentsrechten en als reglement als bedoeld in artikel 875 e----  van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen en van toepassing--  te verklaren, het modelreglement vastgesteld bij akte twee en  twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor nota-  ris J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overge-  schreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een maart negen-  tienhonderd drie en zeventig in deel 4720 nummer 47, en aan---  het voormelde modelreglement, waarvan de bepalingen zoals-----  hiervoor vermeld als reglement zullen gelden, voorts de na-  volgende wijzigingen en toevoegingen aan te brengen waarin,  als daartoe artikelen worden vermeld, de artikelen van dat----  modelreglement bedoeld zijn:-----</p> <p><u>a.</u> de bestemming bedoeld in artikel 9, lid 2 is voor het ap-  partementsrecht met indexnummer 1 bedrijfsruimte en voor  de overige woonruimte;-----</p> <p><u>b.</u> de datum bedoeld in artikel 18 lid 2 is een april negen-  tienhonderd acht en zeventig;-----</p> <p><u>c.</u> het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 bedraagt ten-  minste vijf procent;-----</p> <p><u>d.</u> het boekjaar bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het  kalenderjaar; het eerste boekjaar eindigt een en dertig----  december negentienhonderd acht en zeventig;-----</p> <p><u>e.</u> Artikel 20 lid 3 wordt gelezen als volgt:-----  "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook be-  "trekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst---  "na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep---  "op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn--  "met de goede trouw."-----</p> <p><u>f.</u> het aandeel van de gemeenschap bedoeld in artikel 23 lid 1--  bedraagt voor het appartementsrecht met index-nummer 1:-----  een/zevende gedeelte en elk der overige appartementsrech-  ten twee/zevende gedeelte;-----</p>	



- g. het minimum bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 bedraagt-----  
eenduizend gulden;-----
- h. de hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt vijf-  
honderd gulden;-----
- i. de vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29, welke---  
bij deze wordt opgericht, draagt de naam:"Vereniging van---  
Eigenaars Bloemstraat 27", en is gevestigd te Amsterdam;---
- j. het aantal eigenaars bedoeld in artikel 32 lid 3 bedraagt  
twee;-----
- k. voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd: ge-  
melde besloten vennootschap "De Wester" B.V., gevestigd te  
Amsterdam, die alle rechten en bevoegdheden en verplich-  
tingen zal hebben als door de wet, de akte van splitsing---  
en het reglement aan de administrateur zijn toegekend en---  
opgelegd;-----
- l. het maximum-aantal stemmen bedoeld in artikel 33 lid 3 be-  
draagt: zeven, voor appartementsrecht met index-nummer 1---  
kan één stem worden uitgebracht en voor elk der overige ap-  
partementsrechten twee stemmen;-----
- m. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 2 bedraagt----  
eenduizend gulden;-----
- n. het maximum bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 bedraagt----  
vierduizend gulden;-----
- o. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 4 bedraagt----  
éénuizend gulden;-----
- p. het maximum bedrag bedoeld in artikel 40 lid 5 met betrek-  
king tot de machtiging van de voorzitter bedraagt twee-  
duizend gulden en met betrekking tot de machtiging van de  
vergadering bedraagt vierduizend gulden;-----
- q. de artikelen 20; 20a, 21, 22 en 25a opgenomen in de annex--  
van het model-reglement na artikel 42, zijn niet van toe-  
passing;-----
- r. de bedrijfsruimte op de begane grond zal alleen mogen wor-  
den gebruikt als kantoorruimte;-----
- s. de eigenaars van de diverse appartementsrechten dienen----  
zich te verplichten het onderhoud en eventuele herstel-  
lingen van of aan de gemeenschappelijke ruimten en instal-  
laties, alsmede het periodiek- en groot onderhoud van het

Bewaring:

De bewaarder,

5739-5-  
2

5

AMSTERDAM

 Tweede en  
 laatste  
 vervolgblad

gebouw te laten uitvoeren door voormelde besloten vennootschap "De Wester" B.V. of diens gemachtigde, terwijl terzake van de condities betreffende gemeld onderhoud de besloten vennootschap en de onderscheidene appartementsrecht eigenaars nadere, periodiek te herziene, overeenkomsten----- zullen sluiten;-----

t. tenslotte wordt nog verwezen naar een akte, houdende erfdienstbaarheid op zes en twintig januari negentienhonderd acht en zeventig, voor mij, notaris, verleden, van welke----- akte van erfdienstbaarheid een afschrift ter overschrijving is aangeboden ten hypotheekkantore te Amsterdam,----- waarbij wordt gevestigd een erfdienstbaarheid ten gebruike en ten nutte van het perceel plaatselijk bekend Bloemstraat 27 te Amsterdam, kadastraal bekend----- als gemeente Amsterdam, sectie L nummer 6919,----- groot een are drie centiare, als heersend erf, eigendom----- van de gemelde vennootschap en ten laste van het aan de----- gemeente in eigendom toebehorende perceel plaatselijk bekend Rozengracht 22, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 6944, groot één are en drie en twintig----- centiare als lijdend erf, te weten de erfdienstbaarheid om te gedogen het maken en hebben van twee beweegbare ramen in de aan het lijdende erf grenzende zuidgevel van het heersende erf en voorzover nodig in verband met vorenstaande erfdienstbaarheid: de erfdienstbaarheid van licht en uitzicht, zulks tegen betaling aan de gemeente door gemelde----- vennootschap van een bedrag van eenduizend gulden----- (f 1.000,--).-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze----- akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

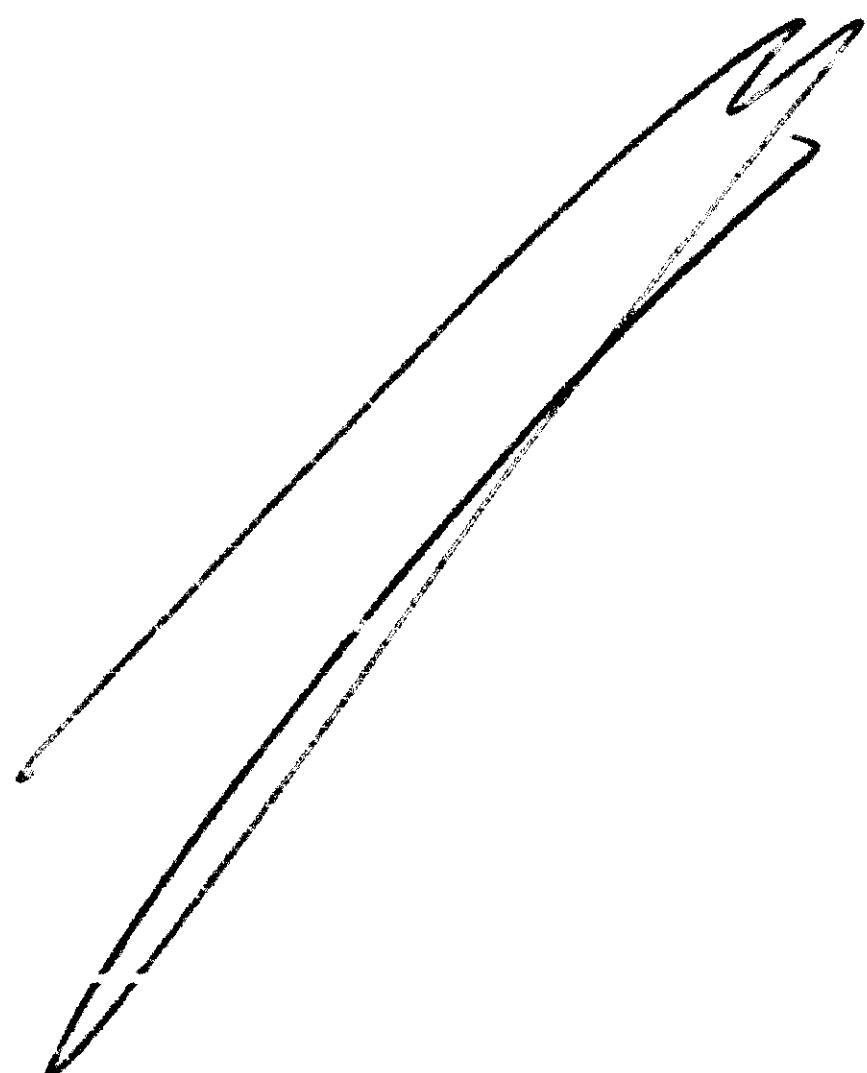
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----

(was getekend): R.W. Limburg; J. Brummelhuis-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

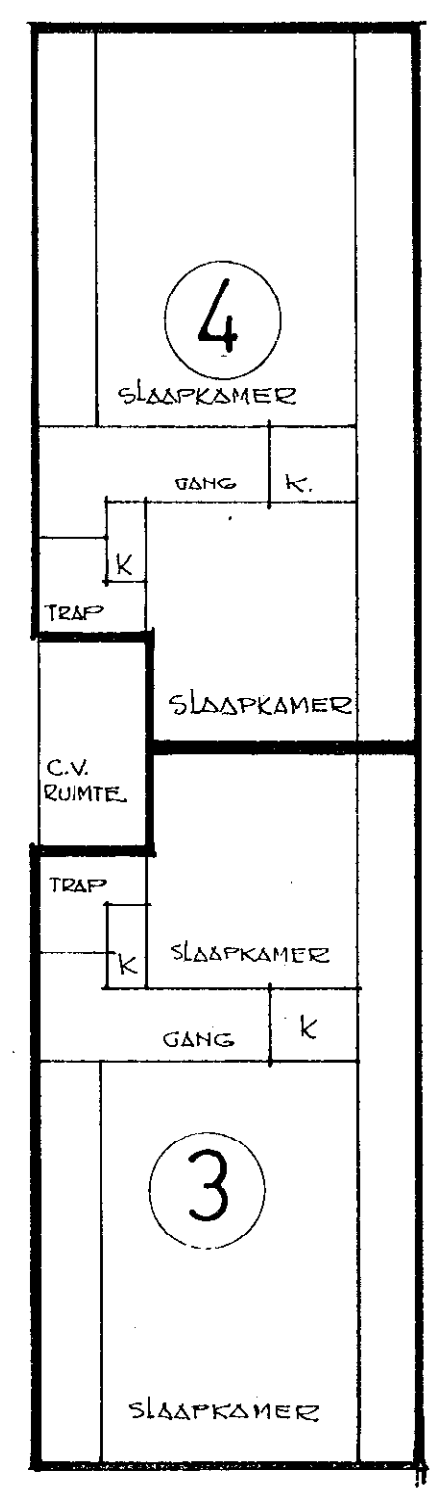
w.g. J. Brummelhuis

Ondergetekende: Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris te Amsterdam en wonende aldaar, verklaart, dat het vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

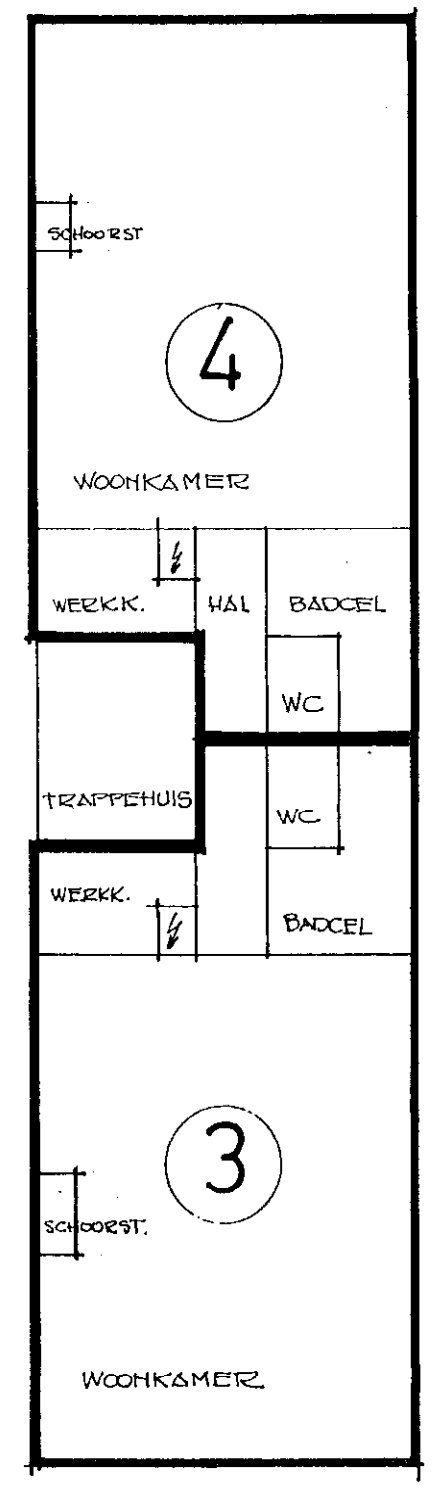
A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned diagonally across the page.

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de  
scheepshuizen te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de  
splijting te betrekken perceel, gemeente Amsterdam, sectie L  
nummer 6919, de complexaanduiding is 7706 A.  
Amsterdam, 23 februari 1977  
De bewaarder voorreende:  
w. g. J. Brummelhuys

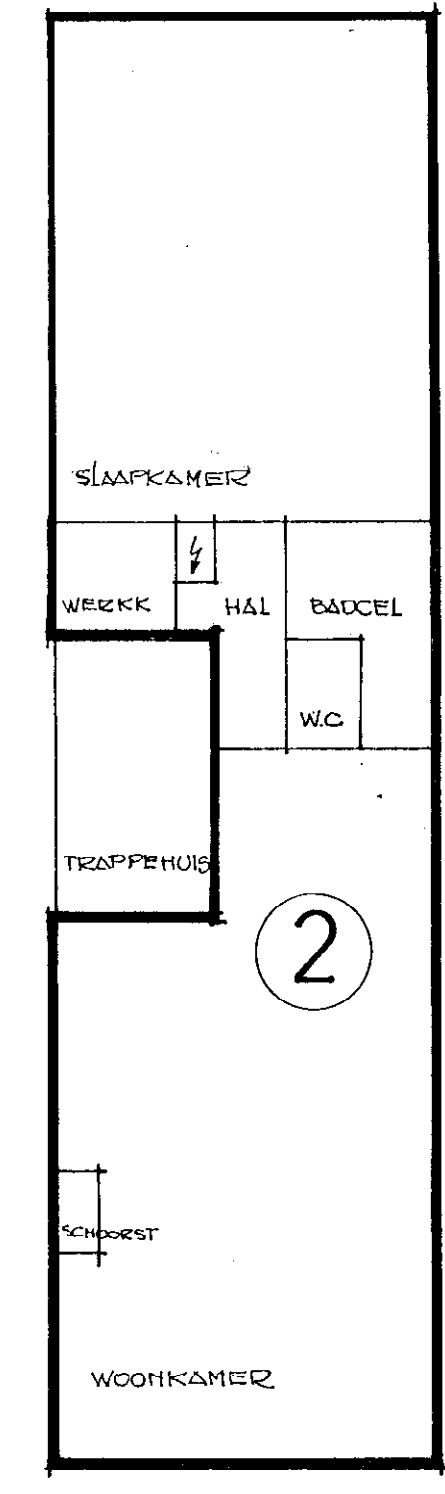
Bewaring Amsterdam nr. 2708  
Deze kaart behoort bij het akte in bewaring genomen in deel 5739  
M. E. C. de Gaverie



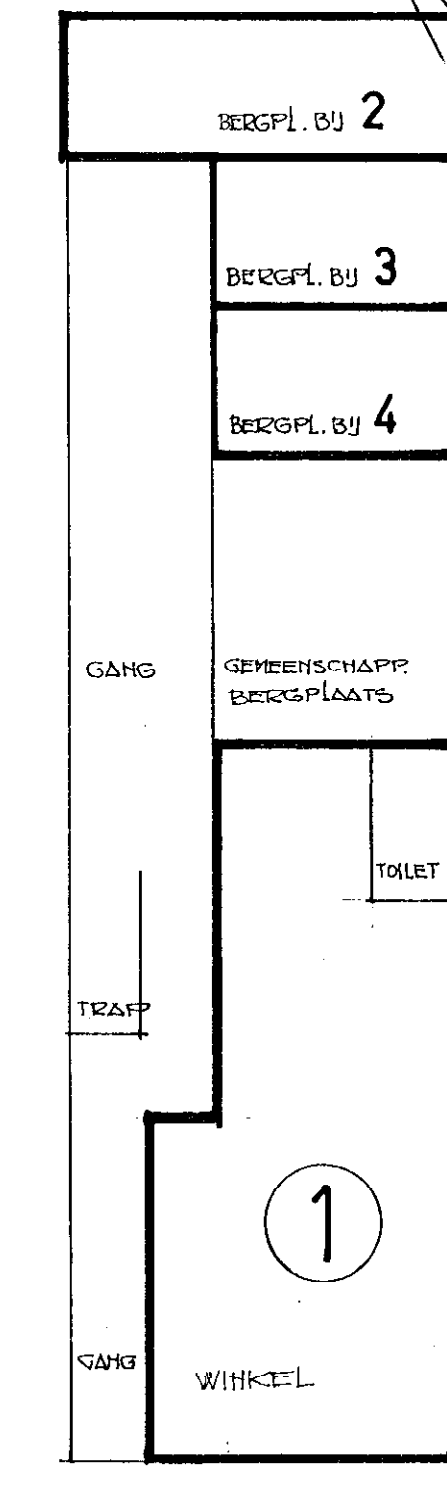
3e VERDIEPING



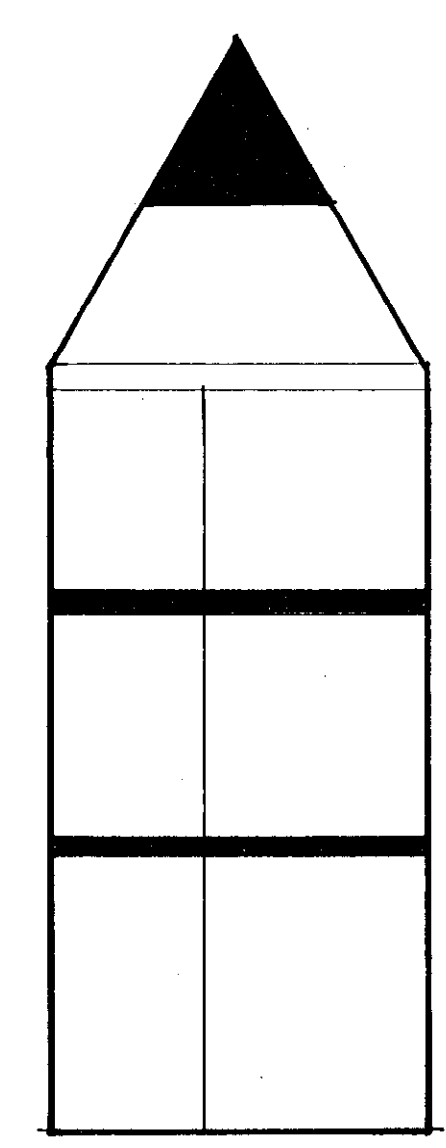
2e VERDIEPING



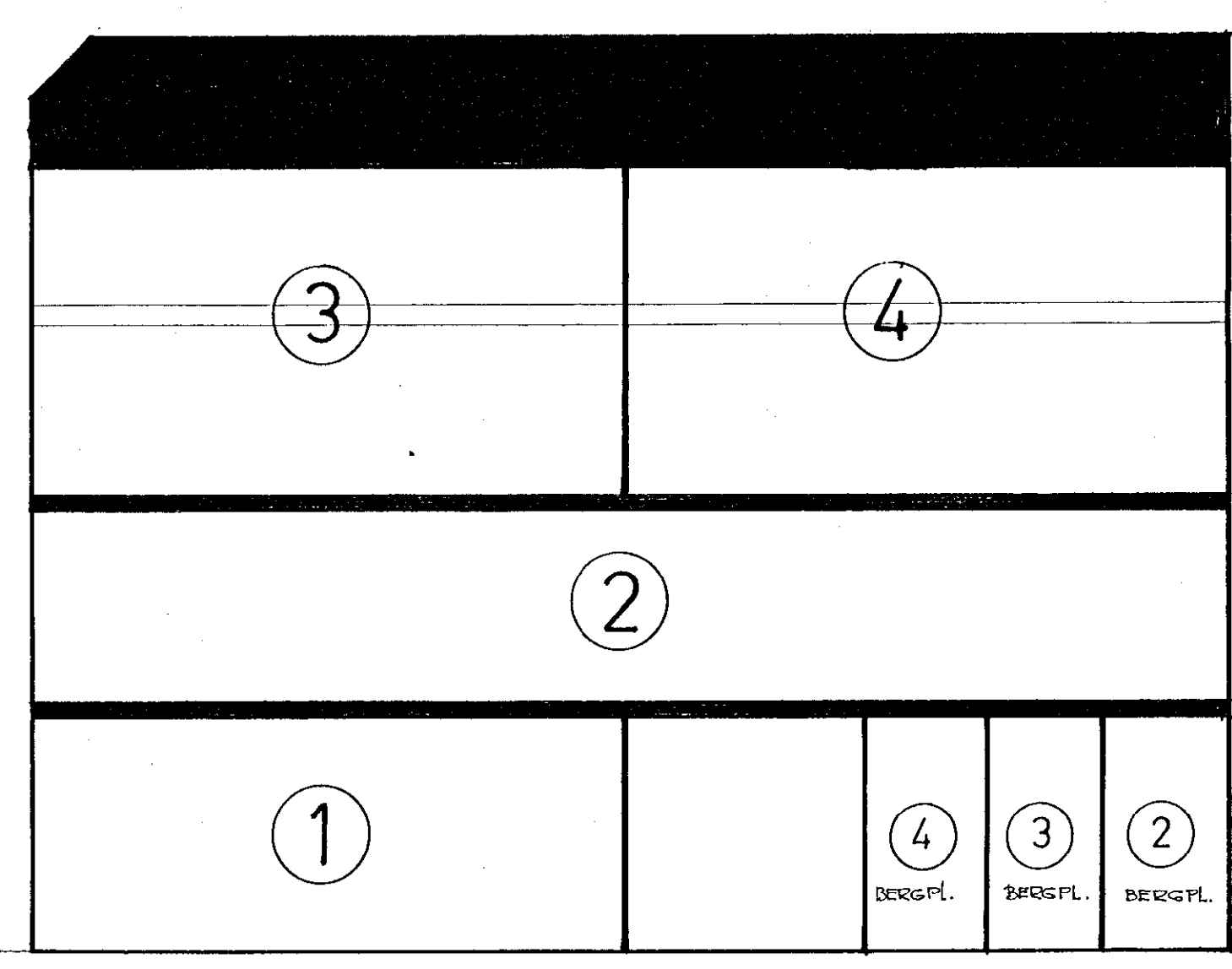
1e VERDIEPING



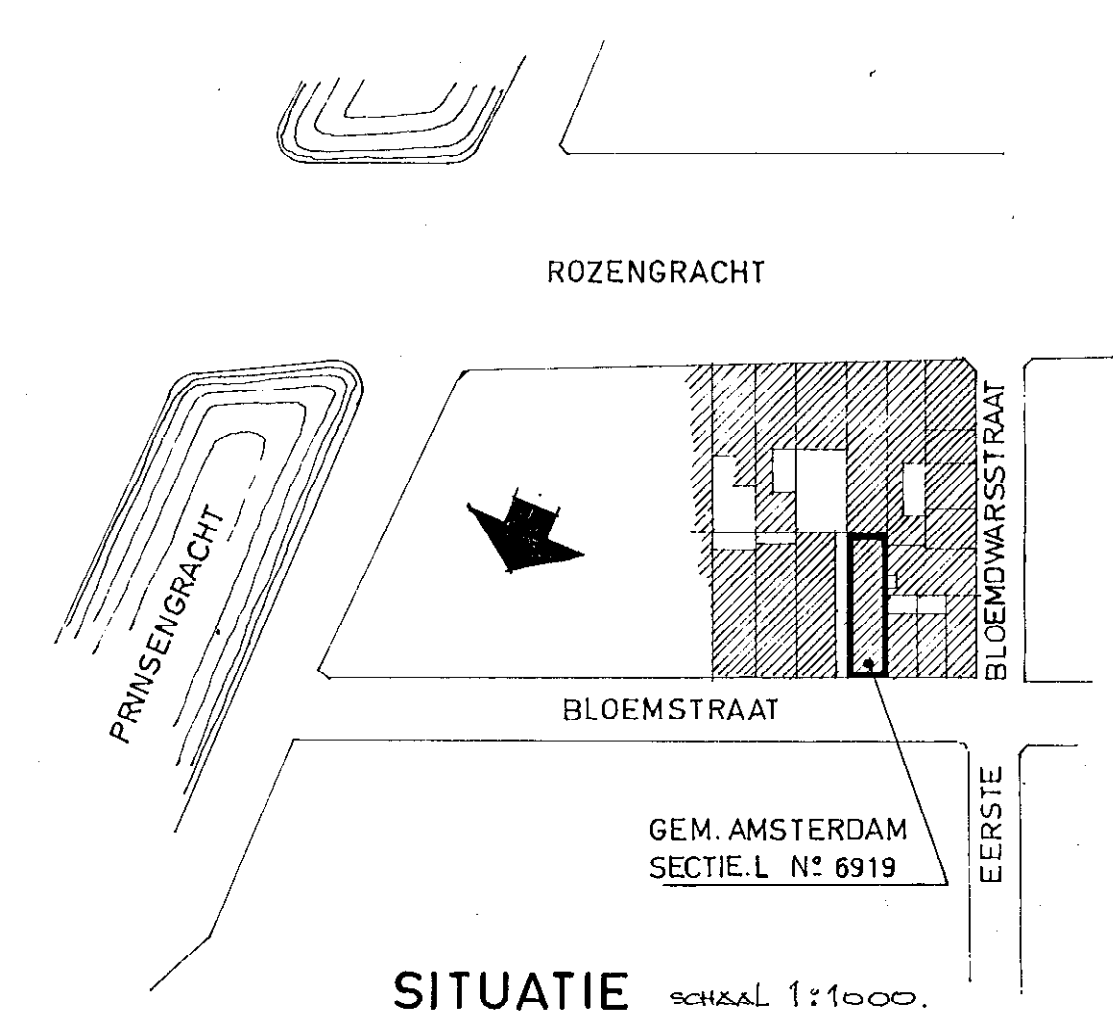
BEGANEGROND



DWARSDOORSN.



LANGSDOORSNEDE



VOORGENOMEN SPLIJTING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
VAN HET PERCEEL KADASTRAAL AMSTERDAM SECTIE L. N° 6919  
GELEGEN IN DE BLOEMSTRAAT N° 27  
DATUM :  
DE NOTARIS :

DE WESTER B.V.	SCHAAL	1:100	
BLOEMSTRAAT 27.	GETEKEND	77-01-25	
splijting in appartementsrechten	DATUM	77-01-25	
7. BROUWER ARCHITECT B.N.A. AMSTERDAM OVERTOORN 249-B TELEFOON 020-123460	GEWUZIGD		