


251,50

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registrars.	12097
AMSTERDAM	27-APR-1994 14:45		10 3c medrie vervoigblad(en) 12097 cc
Aantekeningen: 027		Z. Klaasse	
1610001107		Met tekening nummer 11352	

16  
02

1445

Hyp. 4

WIJZIGING ARTE VAN SPLITSING

A.4794/mvz

Heden, zeventwintig april negentienhonderd vierennegentig, verschenen voor mij, Mr Constant Constandae, notaris ter standplaats Amsterdam:—

1. de heer BERNARDUS MARTINUS MANTZ, tandarts, wonende te 1052 CS Amsterdam, Nassaukade 73 III, volgens zijn verklaring geboren te Westdongeradeel op twintig mei negentienhonderd achtenveertig, thans ongehuwd;—

ten deze handelend:—

a. voor zich, en als zodanig hierna te noemen 'MANTZ';—

b. als schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw CHRISTINA ALBERTA MARIA SPIERINGS, beeldend kunstenaar, wonende te 1052 CS Amsterdam, Nassaukade 72, geboren te Tilburg op dertien april negentienhonderd drieënveertig, thans ongehuwd;—

hierna te noemen: 'SPIERINGS'; en—

2. mevrouw Angelina Cornelia Prinsze, notariaklerk, wonende te 1424 SG De Kwakel, Hooilaan 23, volgens haar verklaring geboren te Cairo op acht juni negentienhonderd eenenzestig, gehuwd;—

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:—

a. mevrouw MARJANNE DE KONING, assistent director investment banking, wonende te 1016 KV Amsterdam, Bloemstraat 27 IIA, geboren te De Bilt op zestien februari negentienhonderd vierenzestig, gehuwd;—

hierna te noemen "DE KONING";—

b. de heer FREDERIKUS JOHANNES VAN BRUGGEN, tylist, wonende te 1016 KV Amsterdam, Bloemstraat 27 II, geboren te Arnhem op zeventien maart negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd;—

hierna te noemen "VAN BRUGGEN";—

De comparanten handelend als gemeld verklaarden:—

- dat Mantz eigenaar is van:—

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Bloemstraat 27 huis te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 7706-A appartementsindex 1, uitmakende het één/zevende onverdeeld gedeelte in de gemeenschap, bestaande uit een huis met één bedrijfsruimte en drie afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Bloemstraat 27 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie L nummer 6919, groot



een are drie centiare;

- dat Mantz en Spierings eigenaar zijn van:
  - 2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer(splitlevel)woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Bloemstraat 27 I te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam complexaanduiding 7706-A, appartementsindex 2; uitmakende het twee/zevende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- dat Van Bruggen eigenaar is van:
  - 3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Bloemstraat 27 IIB te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie I complexaanduiding 7706-A, appartementsindex 3; uitmakende het twee/zevende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
- dat de Koning eigenaar is van:
  - 4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bloemstraat 27 IIA te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, complexaanduiding 7706-A, appartementsindex 4; uitmakende het twee/zevende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

#### EIGENDOMSVERKRIJGING.

- Mantz verkreeg de eigendom:
  - = wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 1 door destijds de overschrijving ten kantore van de Rijksdienst (destijds genaamd Dienst) van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht maart negentienhonderd vierentachtig in register 4, deel 7531 nummer 30; van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van ontbindingsrechten op zeven maart negentienhonderd vierentachtig, verleend voor notaris J.G. Brummelhuis te Amsterdam;
  - = wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 2 ten behoeve van de destijds tussen Mantz en Spierings bestaan hebbenden algehele gemeenschap van goederen,



## Met tekening nummer 11352

3

destijds door de overschrijving in register 4 van voormelde Openbare Registers op tien februari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5750 nummer 14 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van ontbindingsrechten op acht februari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor genoemde notaris J.G. Brummelhuis;

inmiddels is het huwelijk tussen Mantz en Spierings door echtscheiding geëindigd tengevolge waarvan de eigendom van het appartementsrecht aan hen gezamenlijk toebehoort.

- Van Bruggen verkreeg de eigendom:

door de inschrijving in register 4 van voormelde Openbare Registers op veertien januari negentienhonderd vierennegentig in deel 11923 nummer 41 van het afschrift van een leveringsakte, houdende kwijting voor de koopsom op diezelfde dag verleden voor een plaatsvervanger van mij, notaris;

- de Koning verkreeg de eigendom:

destijds door de overschrijving in register 4 van voormelde Openbare Registers op tien oktober negentienhonderd negentig in deel 10227 nummer 45 van het afschrift van de leveringsakte, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van ontbindingsrechten op negen oktober negentienhonderd negentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris Mr L.Ch. Klein, ter standplaats Amsterdam.

Voormelde appartementsrechten zijn tot stand gekomen door destijds de overschrijving in register 4 van voormelde Openbare Registers op eenendertig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5739 nummer 2 van het afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten op zeventwintig januari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor genoemde notaris Brummelhuis.

Bij voormelde akte is vastgesteld een reglement als thans bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek door van toepassingverklaring en voor zoveel nodig wijziging en aanvulling van het modelreglement verleden op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor notaris Mr J. Schrijner ter standplaats Rotterdam, destijds bij afschrift overgeschreven in register 4 van voormelde Openbare Registers op één maart daarna in deel 4752 nummer 47.

WIJZIGING SPLITSING.



Vervolgens gaven de comparanten handelend als gemeld te kennen:—

- a. dat aangezien gebleken is dat de feitelijke situatie in het gebouw thans niet meer in overeenstemming is met de juridische situatie, zij thans wenssen over te gaan tot wijziging van de akte van splitsing in de zin van artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek;—
- b. dat in verband met de voorgenomen wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten voormeld gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan van die gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te dienen, waarbij wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:139 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit één blad, waarop door de heer bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening van zes april negentienhonderd viereennegentig, is verklaard dat de complexaanduiding blijft 7706-A;—
- c. dat op gemelde tekening de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarop een appartementsrecht het uitsluitend gebruiksrecht zal geven, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;—
- d. dat gemelde gemeenschap aldus vier appartementsrechten zal omvatten, te weten:—
  1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Bloemstraat 27 huis te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 7706-A appartementsindex 5, uitmakende het één/zevende onverdeeld gedeelte in voormelde gemeenschap;—
  2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamer(splitlevel)woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Bloemstraat 27 I te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, complexaanduiding 7706-A, appartementsindex 6;—
  3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Bloemstraat 27 IIB te 1016 KV Amsterdam;—



Met tekening nummer 11352

5

dam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L complexaanduiding 7706-A, appartementsindex 3;—  
 uitmakende het twee/zevende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de splitlevelwoning op de tweede en derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend Bloemstraat 27 IIA te 1016 KV Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, complexaanduiding 706-A, appartementsindex 7;—  
 uitmakende het twee/zevende onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

- dat tengevolge van de te effectueren wijziging van de akte van splitsing de ruimte op de begane grond die behoorde tot de gemeenschappelijke gedeelten en was bestemd tot gemeenschappelijke bergplaats zal behoren tot het appartementsrecht met index 5, toebehorende aan Mantz;
- dat door Mantz in het jaar negentienhonderd negenentachtig daarvoor aan ieder van de rechtsvoorgangers van De Koning en Van Bruggen, een bedrag groot éénduizend achthonderd zesentachtig gulden zevenenzeventig cent—  
 (f 1.886,77) is voldaan of totaal drieduizend zevenhonderd drieënzeventig gulden vierenvijftig cent—  
 (f 3.773,54) blijkt aan deze akte gehechte verklaringen.

Vervolgens verklaarde de comparanten handelend als gemeld:

- de wijziging van de akte van splitsing als bovenvermeld bij deze vast te stellen, zullende de wijziging geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register 4 van voormelde Openbare Registers conform het bepaalde in artikel 5:139 lid 3 Burgerlijk Wetboek, waarna de appartementsrechten in eigendom zullen toebehoren als volgt:—
- aan Mantz:—  
 het appartementsrecht met het indexnummer 5;—
- aan Mantz en Spierings:—  
 het appartementsrecht met het indexnummer 6;—
- aan Van Bruggen:—  
 het appartementsrecht met indexnummer 3;—
- aan De Koning:—  
 het appartementsrecht met indexnummer 7;—
- uitdrukkelijk te bepalen dat van toepassing blijft het reglement vastgesteld bij voormelde akte van splitsing



op zeventwintig januari negentienhonderd achtenzeventig voor genoemde notaris Brummelhuis verleden met uitzondering van Annex I.

Ten slotte verklaarde de comparanten handelend als gemeld:—

- dat op de appartementsrechten geen andere beperkte rechten -behoudens hypotheek- rusten, dan de erfdienstbaarheid gevestigd bij akte op zeventwintig januari negentienhonderd achtenzeventig verleden voor genoemde notaris Brummelhuis, destijds bij afschrift overgeschreven in register 4 van voormelde Openbare Registers op zeventwintig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5737 nummer 26, waarin ten gebruike en ten nutte van het perceel Bloemstraat 27, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie L nummer 6919, als heersend erf en ten laste van het perceel plaatselijk bekend Rozengracht 22, Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie L nummer 6944, als lijdend erf, gevestigd werd de erfdienstbaarheid om te gedogen het maken en hebben van twee beweegbare ramen in de aan het lijdend erf grenzende zuidgevel van het heersend erf en voorzover nodig in verband met voranstaande erfdienstbaarheid de erfdienstbaarheid van licht en uitzicht;—
- dat blijkens vier aan deze akte gehechte brieven de respectieve houders van hypotheek op de appartementsrechten tot de bij deze akte geëffectueerde wijziging van de akte van splitsing toestemming hebben verleend.

#### OVERDRACHTSBELASTING.

De comparanten handelend als gemeld, verklaarden dat partijen voor de uitvoering van deze akte waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

#### VOLMACHT.

Van de volmacht op de comparant onder 2 blijkt uit twee onderhandse akten welke aan deze minuut zullen worden gehecht.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om tien uur vijftig minuten (10.50 uur).

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.



Met tekening nummer 11352

7

Vervolgens is deze akte na bepaalde voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. —  
(was getekend): B.M. Mantz; A.C. Prinze; C. Constandse.

VOOR AFSCHRIFT

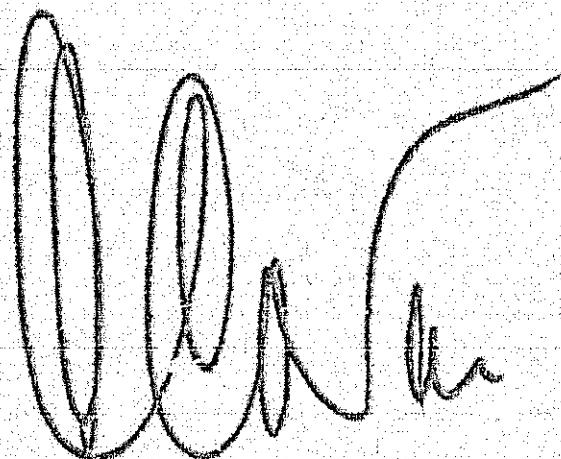
w.g. C. Constandse

Ondergetekende, Mr Constant Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart, conform het bepaalde in artikel 31 van de Huisvestingswet, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. C. Constandse.

Ondergetekende, Mr Constant Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 27 april 1994

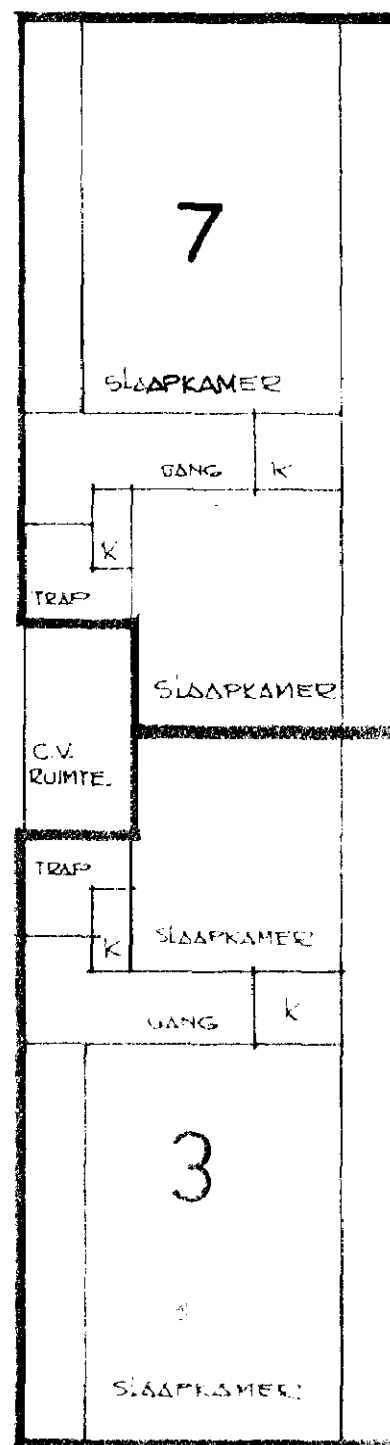


Vervolgblad Hyp. 3 &amp; 4

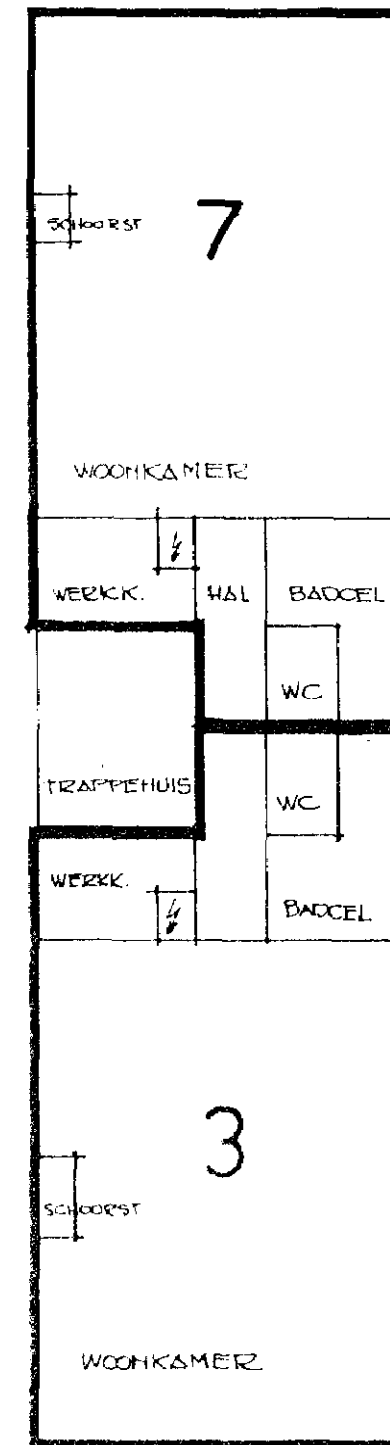


Aantekeningen:

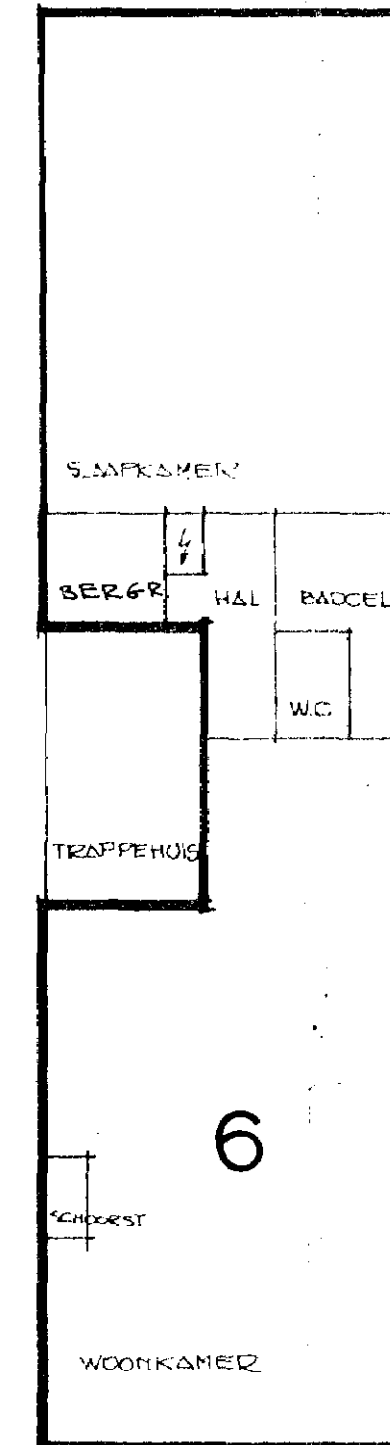




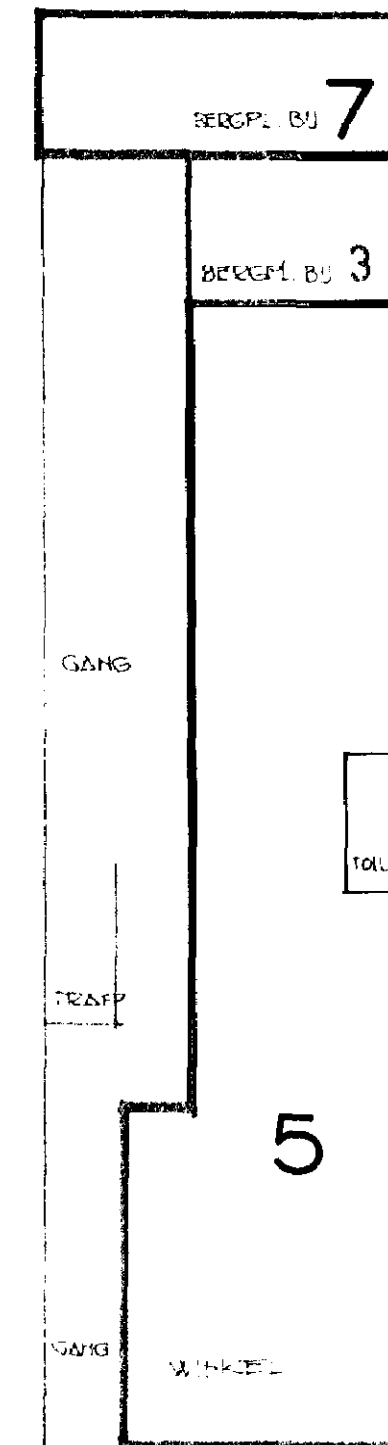
3e verdieping 1:100



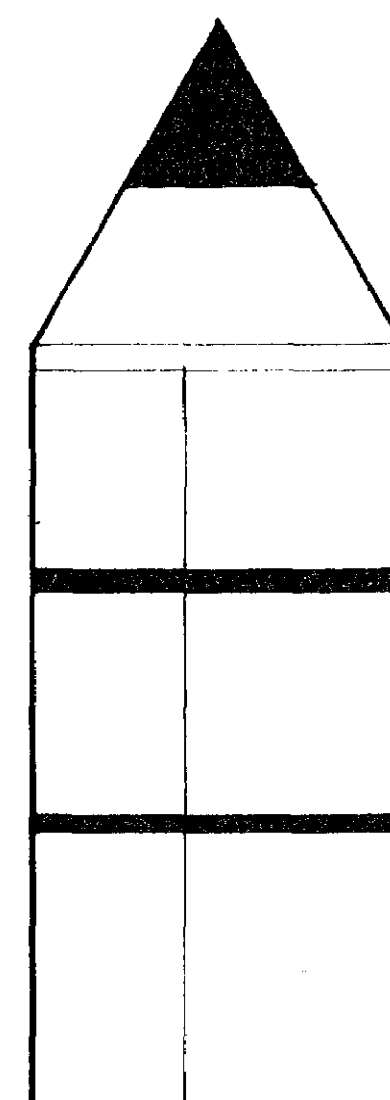
2e verdieping 1:100



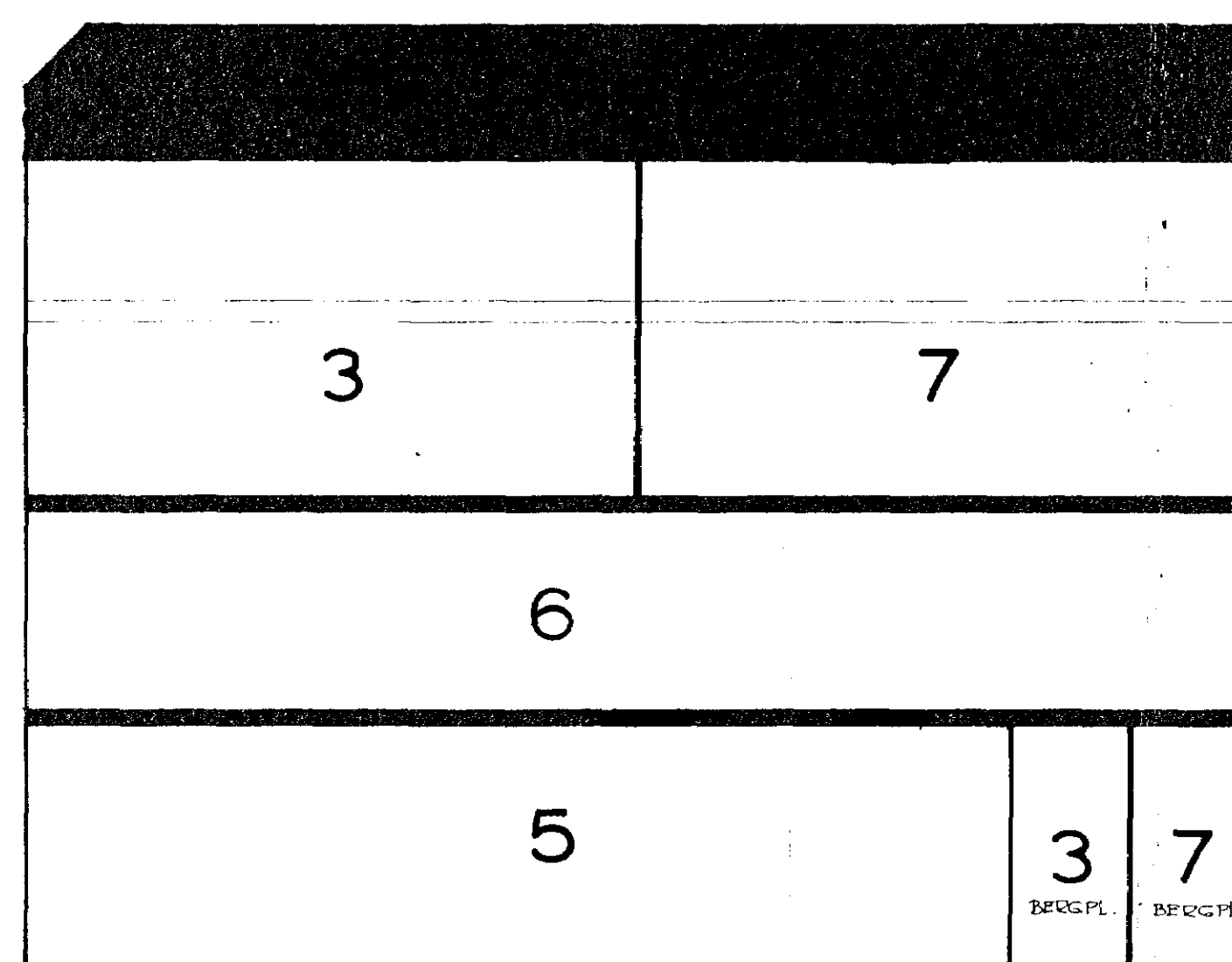
1e verdieping 1:100



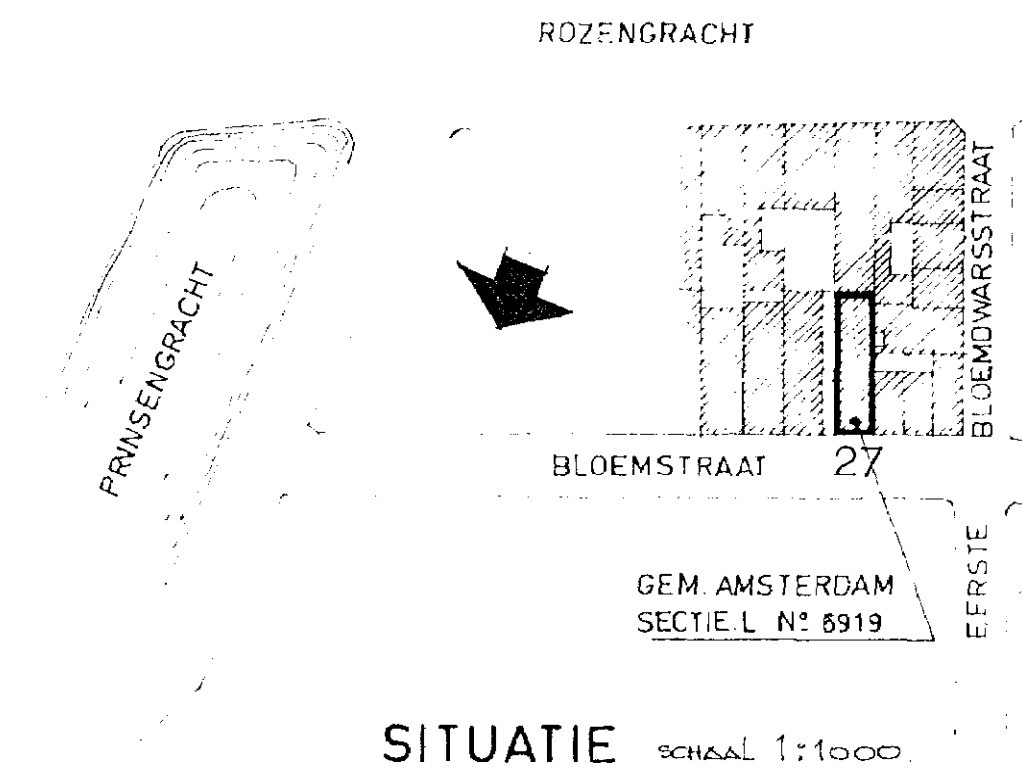
BEGANEGROND 1:100



DWARSDOORSN. 1:100



LANGSDOORSNEDE 1:100



VOORGENOMEN WIJZIGING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN KADASTRAAL BEKEND

GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE: L NR: 7706 A1t/mA4  
DATUM: 25 maart 1994  
DE NOTARIS: w.g. M. Aals-Fischer  
(pl.v. van Not. C. Constandse)





De ondergetekende, bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de in de wijziging betrokken appartementsrechten Gemeente Amsterdam sectie L nummers 7706 A-1, A-2 en A-4 de complexaanduiding blijft 7706 A.

Amsterdam 6 april 1994  
De bewaarder voornoemd  
w.g. R. Abelman  
vaktechn. medew.

VOOR AFSCHRIFT

w.g. C. Constandse

De ondergetekende, meester Constant Constandse, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 27 april 1994

zie tekening nr 11352

tekening behorend bij inschrijving  
in deel 12097 nr 10