



Avenant b.v.
Krooparstraat 12
1032 LA Amsterdam

Tel.: (020) 63 65 673
Fax: (020) 49 40 232
E-mail: info@avenant.nl

ING Bank rek. nr.: 67.40.82.559
G-rekening: 99.60.81.542

Handelsregister kvk Amsterdam
nr.: 249169-4018

Dhr. Ph. de Boer
Bloemstraat 27 2a
1016 KV AMSTERDAM

Amsterdam, 9 december 2004

Kenmerk : 040866
Betreft : Bloemstraat 27 2a te Amsterdam
Behandeld door : Kees Wolters
Uitgewerkt door : Kees Wolters

Geachte ,

Refererend aan d.d. 2 december 2004, is het mij een genoegen u offerte te doen toekomen betreffende onze service asbestsanering.

Als bijlagen zenden wij u:

- 1 : Specificatie overzicht
- 2 : Overzicht van de te verrichten standaard werkzaamheden
- 3 : Kwaliteitszorg Avenant Asbestsanering BV
- 4 : Kostenopgave
- 5 : Algemeen

Avenant Asbestsanering BV garandeert als KOMO-gecertificeerd bedrijf de continuïteit van haar werkzaamheden, zowel in organisatorisch als technisch opzicht en zal daartoe de allerhoogste aandacht besteden aan een correcte uitvoering.

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Paul J. Hakker
Directeur

Bezoek ook onze website met alles over asbest: www.avenant.nl



Kenmerk : 040866

Bijlage 1 : Specificatie overzicht

De werkzaamheden dient/dienen op de onderstaande locatie(s) uitgevoerd te worden:

Locatie: Bloemstraat 27 2a

Ruimte: woonk.+cv+hal

De locatie heeft de navolgende status:

☒ bewoond ☐ onbewoond ☒ in gebruik ☐ nvt

Het gaat hierbij om het verwijderen van:

plafondbeplating woonkamer hal en overloop
iden plus wandbeplating CV ruimte boven etage

Specificatie van het materiaal:

Het gaat hierbij om: Amosiet, niet hechtgebonden

Bijzonderheden:

de ruimtes worden in 1 containment samengebracht

Planning:

Aanvangsdatum in overleg.

Kenmerk : 040866

Bijlage 2 : Overzicht van de te verrichten standaard werkzaamheden

Voordat de sanering kan beginnen, dient de DTA(= Deskundig Toezichthouder Asbestsloop) een degelijke voorbereiding uit te voeren. Dit houdt onder andere in dat het project werkplan bestudeerd moet worden. Vervolgens worden de taken verdeeld en de namen van de uitvoerenden genoteerd. Indien noodzakelijk dient er ook contact opgenomen te worden met de contactpersoon van de opdrachtgever.

De werkzaamheden omvatten:

- A : De voorbereiding
- B : Markeren en afzetten
- C : De calamiteitenregeling
- D : Verwijderen van het asbest binnen een gesloten ruimte
- E : Monsternamen
- F : Eindoplevering
- G : Afval

A De voorbereiding

Losse voorwerpen en dergelijke dienen uit de ruimte verwijderd te worden voordat er met de werkzaamheden kan worden begonnen. Tevens dienen alle aanwezige ventilatievoorzieningen uitgeschakeld te worden.

B Markeren en afzetten

Elk onderdeel van het te saneren gebied dient van de overige ruimten afgescheiden te worden. Het afzetten kan gebeuren door middel van markeerlint, eventueel voorzien van asbestgevaartekens. Tevens kunnen er waarschuwingsborden geplaatst worden. Derden die niets van doen hebben met het te saneren gebied, moeten het gebied niet kunnen betreden.

C De calamiteitenregeling

Vooraf aan de werkzaamheden dient het calamiteitenplan voorzien te worden van de nodige telefoonnummers die bij een calamiteit nodig zijn. De DTA is, bij het optreden van een calamiteit, verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de calamiteitenregeling.

Kenmerk : 040866

vervolg bijlage 2

D Het verwijderen van het asbest binnen een gesloten ruimte

Bij het verwijderen van asbest binnen een gesloten ruimte wordt het te saneren gebied volledig van de overige ruimten afgescheiden. Alle bouwkundige verbindingen met het te saneren gebied worden luchtdicht afgesloten met folie. Deze afgesloten ruimte heet een containment.

Het containment is alleen toegankelijk via een aangebouwde drietraps luchtsluis en of de rechtstreeks aangesloten decontaminatie-unit(=douche-unit). Binnen het containment dient tot en met de oplevering een constante luchtdruk van 30 pascal te worden gehandhaafd.

De volgende arbeidshygiënische maatregelen worden getroffen:

- * het asbesthoudende materiaal wordt voordat het verwijderd wordt vochtig gemaakt;
- * de vrijkomende asbeststof in de lucht wordt zoveel mogelijk afgezogen met behulp van een stofzuiger voorzien van absoluutfilter;
- * het aantal mensen dat het asbest moet verwijderen wordt zo klein mogelijk gehouden;
- * het afval wordt zo spoedig mogelijk verzameld en verpakt;
- * er wordt door onze personeelsleden die het asbest verwijderen persoonlijke bescherming gedragen.

Kenmerk : 040866

vervolg bijlage 2

E Monstername

Bij de verwijdering van asbest in een binnensituatie dient er een eindmeting gehouden te worden. (In de buiten lucht zal er geen eindmeting gehouden worden).

Teneinde de ruimte (binnensituatie) vrij te kunnen geven, dienen de ruimten optisch schoon te zijn en de luchtmonsters minder dan 0.01 vezels/ml lucht te bevatten.

Ten aanzien van het aantal luchtmonsters gelden de volgende regels:

tot 100 m ² vloeroppervlak	:	2 monsters
tot 300 m ² vloeroppervlak	:	3 monsters
tot 600 m ² vloeroppervlak	:	5 monsters

Als binnen het te saneren gebied op verdiepingen gewerkt wordt, dan dienen deze als afzonderlijke ruimten te worden beschouwd.

De eindmeting wordt te allen tijde door een daartoe bevoegde medewerker van een gecertificeerd sterlaboratorium uitgevoerd.

F Eindoplevering

Na akkoord van de DTA en laborant zal het gesaneerde gebied vrijgegeven worden.

G Afval

Het asbesthoudende afval zal gestort worden op een, door de daartoe gemachtigde overheidsinstantie, aangewezen locatie. Het transport naar de stortplaats zal georganiseerd worden door Avenant Asbestsanering BV

Kenmerk : 040866

Bijlage 3 : Kwaliteitszorg Avenant Asbestsanering b.v.

Avenant Asbestsanering BV houdt zich voornamelijk bezig met asbestsanering. Wij streven bij al onze activiteiten naar kwaliteit en betrouwbaarheid. Het kwaliteitszorgsysteem is het instrument om te waarborgen dat aan de gestelde doelstellingen wordt voldaan.

Ter benadrukking van het belang van kwaliteitszorg stellen wij:

- * Kwaliteit is geen kwestie van inspanningen controleren maar het is het resultaat van de bewuste inspanningen van ieder personeelslid.
- * Kwaliteit is een manier van benaderen van de werkzaamheden.
- * Kwaliteit en betrouwbaarheid worden bepaald door de mate waarin we voldoen aan de met de opdrachtgever gemaakte afspraken, binnen het wettelijk geldende kader.
- * De meeste effectieve manier om aan kwaliteit te doen is:
"Alles de eerste keer goed te doen".
- * We moeten alle noodzakelijke dingen om een perfect resultaat te bereiken voor we beginnen te werken, identificeren.

Op grond van het bindend advies van het College van Deskundigen en de stichting Bouw Kwaliteit heeft de Stichting Raad voor de Certificatie conform de Nationale Beoordelingsrichtlijn nr. 5050/01 Avenant Asbestsanering BV als **deskundig bedrijf** gedefinieerd en het **Komo-certificaat** uitgereikt en mag als zodanig het Komo merkteken voeren.

Het Komo-certificaat van Avenant Asbestsanering BV staat onder nummer **2283/4.1** geregistreerd.



Kenmerk : 040866

Bijlage 4 : Kostenopgave

Voor het saneren van de in bijlage I genoemde specificaties, zullen wij u het navolgende berekenen:

Bloemstraat 27 2a

Opbouw containment	€	365,00
Sanering	€	2.805,20
Eindmeting	€	656,83
Afval	€	648,35
Draaiboek	€	40,88
Melding I-SZW	€	83,74
		----- +
Totaal	€	4.600,00

De aanneemsom voor het gehele werk bedraagt € **4.600,00**

Bovengenoemd bedrag is exclusief 19% BTW, doch inclusief materialen en middelen.

Bezoek ook onze website met alles over asbest: www.avenant.nl

Kenmerk : 040866

Bijlage 5 : Algemeen

- ✓ De betalingstermijn is 30 dagen na factuurdatum.
- ✓ Bij overschrijding van de betalingstermijn zal de wettelijke rente aan u worden doorberekend.
- ✓ De aanneemsom is inclusief administratiekosten, arbeidslonen, materiaal, middelen, eindmeting(en), afvalafvoer en –stortkosten.
- ✓ Prijzen zijn geldig tot 31-12-2004, echter onder voorbehoud van wijzigingen in het loon en prijspeil veroorzaakt door overheidsmaatregelen
- ✓ De aanneemsom is exclusief 19 % BTW.
- ✓ De kosten voor water en stroomverbruik zijn voor rekening opdrachtgever.
- ✓ Het te saneren gebied dient voor aanvang vrijgemaakt te zijn van losse delen, inventaris en/of inboedel.
- ✓ Het te saneren gebied dient vrij te zijn van obstakels en goed bereikbaar te zijn.
- ✓ Het uitvoerend personeel zal zich conformeren aan de door de opdrachtgever gestelde veiligheidsvoorschriften en door middel van ondertekening van deze voorschriften blijf geven daarvan kennis te hebben genomen.
- ✓ Ter dekking van de wettelijke aansprakelijkheidsverplichtingen is Avenant Asbestsanering BV, via de Algemene Polis, verzekerd tot een bedrag van € 4.537.802,16 per gebeurtenis.
- ✓ Op deze offerte zijn de Algemene Voorwaarden van Avenant Asbestsanering BV van toepassing, welke zijn bijgevoegd.
- ✓ **NB. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden is een sloopvergunning noodzakelijk die door u verzorgd dient te worden.**