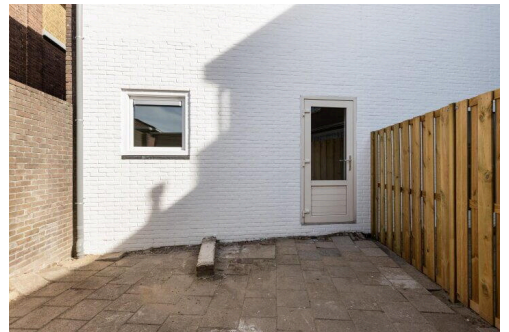
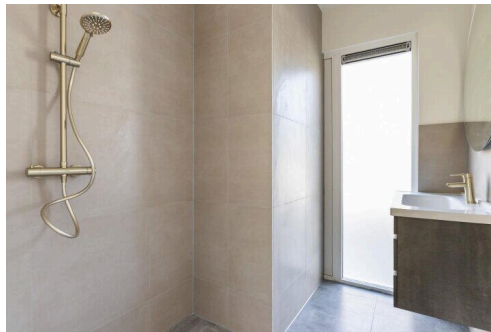
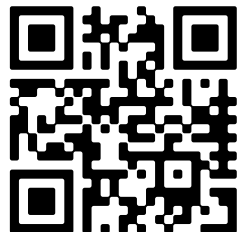


# Gouda

Staringstraat 1 A | Vraagprijs € 339.000 k.k.



**Type object:** Benedenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2025  
**Woonoppervlakte:** 59 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 200 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.staringstraat1a.nl](http://www.staringstraat1a.nl)



# Omschrijving

**Staringstraat 1 A, 2802 XH Gouda**

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

**INSTAPKLAAR EN GASLOOS 4-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET EIGEN PARKEERPLAATS**

In de sfeervolle jaren '30 woonwijk Korte-Akkeren Oud zijn vijf splinternieuwe appartementen gerealiseerd!

Dit appartement is op de benedenverdieping gelegen en beschikt over drie slaapkamers, modern sanitair, trendy keuken en is afgewerkt met gladde wanden en een laminaatvloer.

Ook is er de beschikking tot een eigen zonnige achtertuin van ca. 17m<sup>2</sup>.

Er is volledige isolatie toegepast en er zijn nieuwe kozijnen met triple glas geplaatst. Met een energielabel A+ ben je klaar voor de toekomst!

Elk appartement heeft de beschikking over een EIGEN PARKEERPLAATS.

**VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!**

Bouwjaar 2025. Woonoppervlakte ca. 59m<sup>2</sup>. Inhoud ca. 200m<sup>3</sup>.

Begane grond:

Entree, met meterkast, toiletruimte en toegang tot de living.

Lang gerekte living ca. 24m<sup>2</sup> met toegang tot alle verdere vertrekken. De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer en gladde wand- en plafondafwerking. Aan de voorzijde bevindt zich de rechte donkerkleurige keukenopstelling met inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers (of 3) en een werkkamer. Via de middelste kamer is er toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich verder de betegelde badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Buiten:

Op het westen gelegen achtertuin ca. 17m<sup>2</sup> met omheining en achterom.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 7.00x3.95m.

Slaapkamer (1) ca. 2.00x2.57m.

Slaapkamer annex werkkamer (2) ca. 3.08x2.00m.

Slaapkamer (3) ca. 3.00x2.86m.

Achtertuin ca. 4.50x3.72m.

Algemeen:

- Het gehele pand, bestaande uit Staringstraat 1a, 1b en Vossiusstraat 48, 50 en 52 is oorspronkelijk in 1966 gebouwd. In 2025 is het gehele pand totaal gerenoveerd en gesplitst in 5 wooneenheden.
- Volledige geïsoleerd, gasloos en v.v. zonnepanelen;
- De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting en wordt opgestart door Gewoon Goed VVE beheer;
- Indicatie servicekosten ca. 60 euro per maand;
- ENERGIELABEL A+, verwarming en koelen middels airconditioning;
- Spoedig opleverbaar;
- Gelegen in karaktervolle woonwijk met winkels, scholen en verdere dagelijkse voorzieningen nabij;
- Op ca. 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad gelegen;
- VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN;

Ben je op zoek naar een splinternieuw, comfortabel 4-kamerappartement met tuin op de begane grond? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard!

#### Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	200 m³

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	17 m² (4.5 meter diep en 3.72 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

## Garage

Soort garage:

Geen garage

**VvE Checklist**

Periodieke bijdrage:

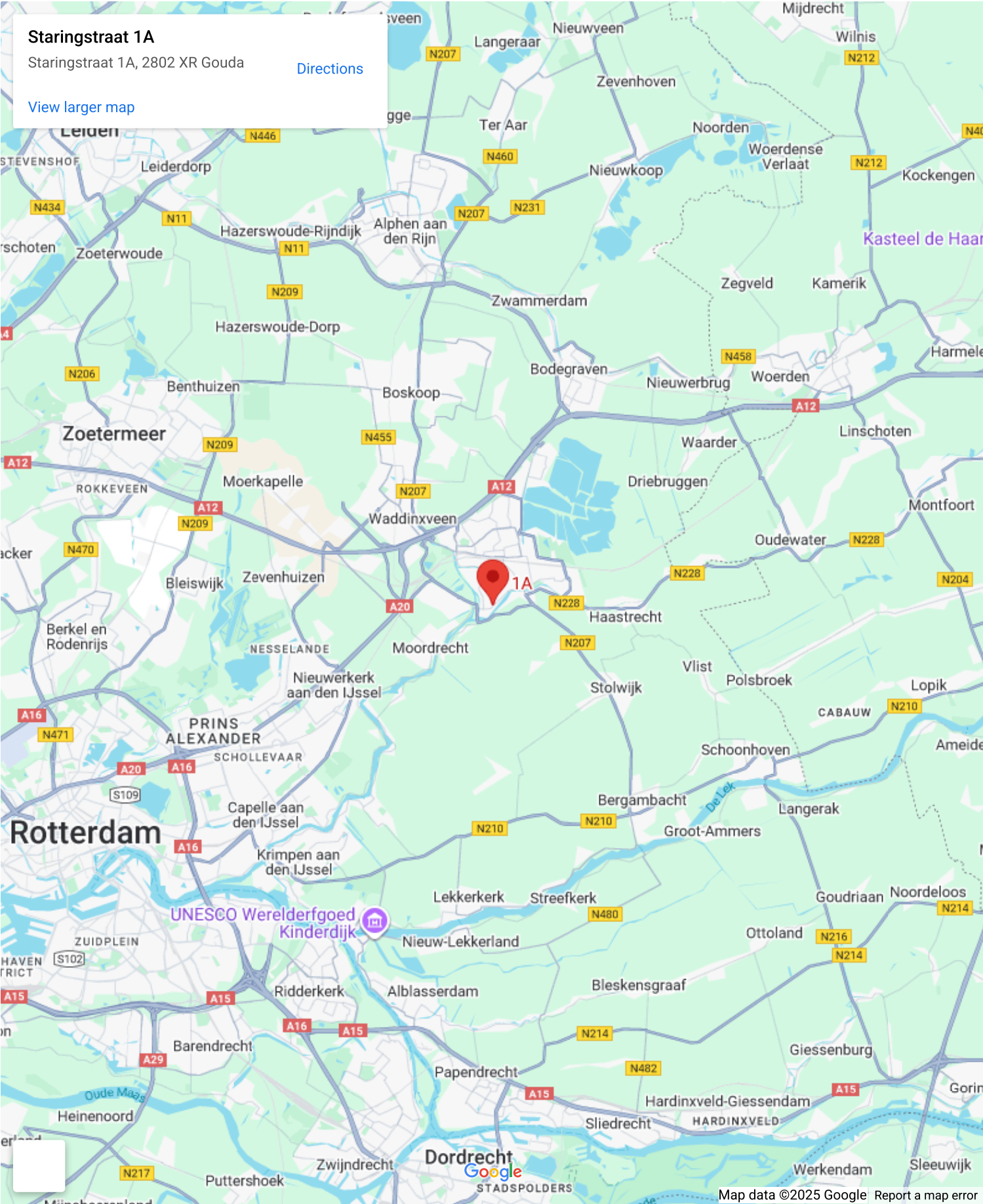
Ja



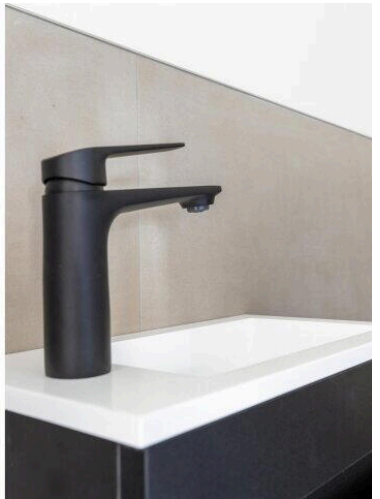
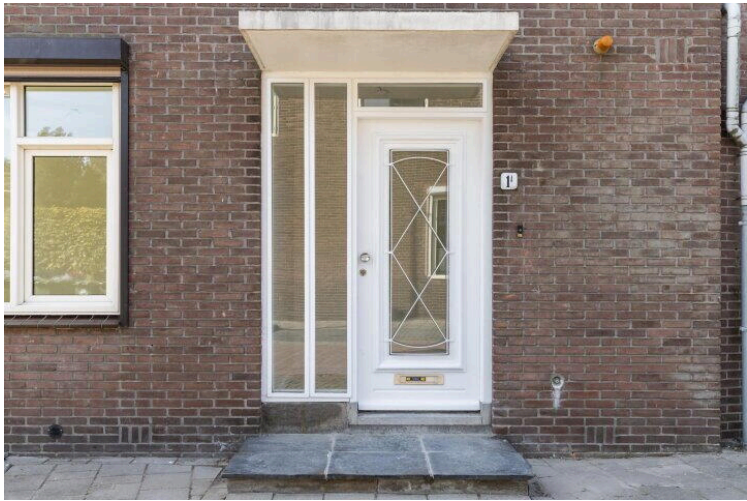
# Op de kaart



# Op de kaart

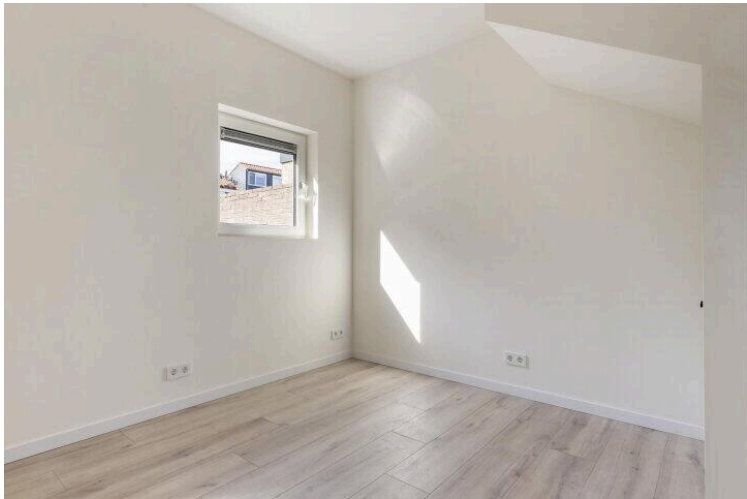
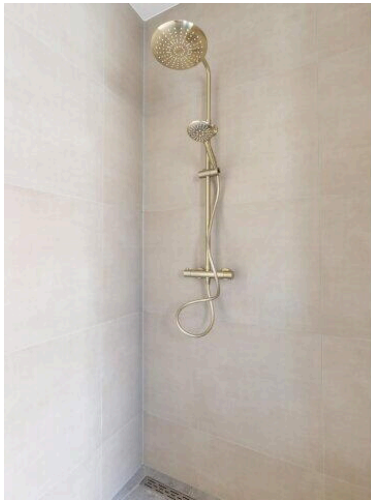






















**Staringstraat 1 A**

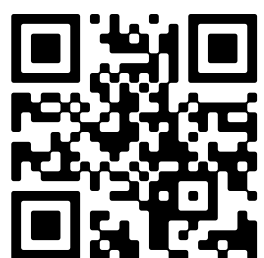
[www.staringstraat1a.nl](http://www.staringstraat1a.nl)



## **Van Rhijn Makelaars**

van Limburg Stirumstraat 2  
2805 BD, Gouda

[www.vanrhijnmakelaars.nl](http://www.vanrhijnmakelaars.nl)  
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!