

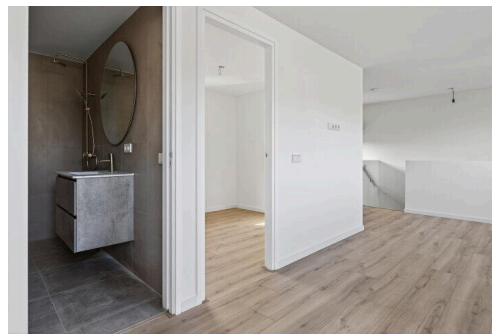
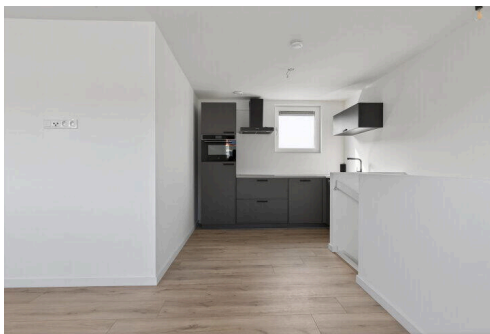
Gouda

Staringstraat 1 B | Vraagprijs € 259.000 k.k.

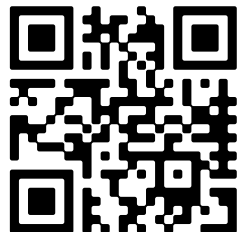


BESCHIKBAAR

WWW.STARINGSTRAAT1B.NL



Type object: Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 2025
Woonoppervlakte: 47 m²
Inhoud: 176 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.staringstraat1b.nl



Omschrijving

Staringstraat 1 B, 2802 XH Gouda

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

INSTAPKLAAR EN GASLOOS 2-KAMERAPPARTEMENT OP DE 1e VERDIEPING MET EIGEN PARKEERPLAATS

In de sfeervolle jaren '30 woonwijk Korte-Akkeren Oud zijn vijf splinternieuwe appartementen gerealiseerd.

Dit appartement is op de 1e verdieping gelegen en beschikt over 1 slaapkamer, modern sanitair, trendy keuken en is afgewerkt met gladde wanden en een laminaatvloer.

Er is volledige isolatie toegepast en er zijn nieuwe kozijnen met triple glas geplaatst. Met een energielabel A+ ben je klaar voor de toekomst!

Elk appartement heeft de beschikking over een EIGEN PARKEERPLAATS.

VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN!

Bouwjaar 2025. Woonoppervlakte ca. 47m². Inhoud ca. 176m³.

Begane grond:

Entree, trapopgang en toegang tot de living.

Donkerkleurige L-vormige moderne keuken aan de achterzijde met inbouwapparatuur.

Lichtvriendelijke woonkamer ca. 25m² afgewerkte met gladde wand- en plafondafwerking.

De slaapkamer en de moderne betegelde badkamer met inloopdouche, hangend toilet en wastafel bevinden zich aan de achterzijde.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.52x3.01m.

Badkamer ca. 2.58x1.39m.

Slaapkamer ca. 2.73x2.58m.

Keuken ca. 1.68x2.68m.

Algemeen:

- Het gehele pand, bestaande uit Staringstraat 1a, 1b en Vossiusstraat 48, 50 en 52 is oorspronkelijk in 1966 gebouwd. In 2025 is het gehele pand totaal gerenoveerd en gesplitst in 5 wooneenheden.
- Volledige geïsoleerd, gasloos en v.v. zonnepanelen;
- De Vereniging van Eigenaren is momenteel in oprichting en wordt opgestart door Gewoon Goed VVE beheer;
- Indicatie servicekosten ca. 50 euro per maand;
- ENERGIELABEL A+, verwarming en koelen middels airconditioning;
- Spoedig opleverbaar;
- Gelegen in karaktervolle woonwijk met winkels, scholen en verdere dagelijkse voorzieningen nabij;

- Op ca. 5 minuten fietsafstand van de historische binnenstad gelegen;
- VERHUIZEN ZONDER TE KLUSSEN;

Ben je op zoek naar een splinternieuw, comfortabel 2-kamerappartement op de 1e verdieping? Dan is dit object absoluut een bezichtiging waard!

Disclaimer:

Deze woning is ingemeten volgens de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2025
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m²
Inhoud:	176 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, driedubbel glas
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

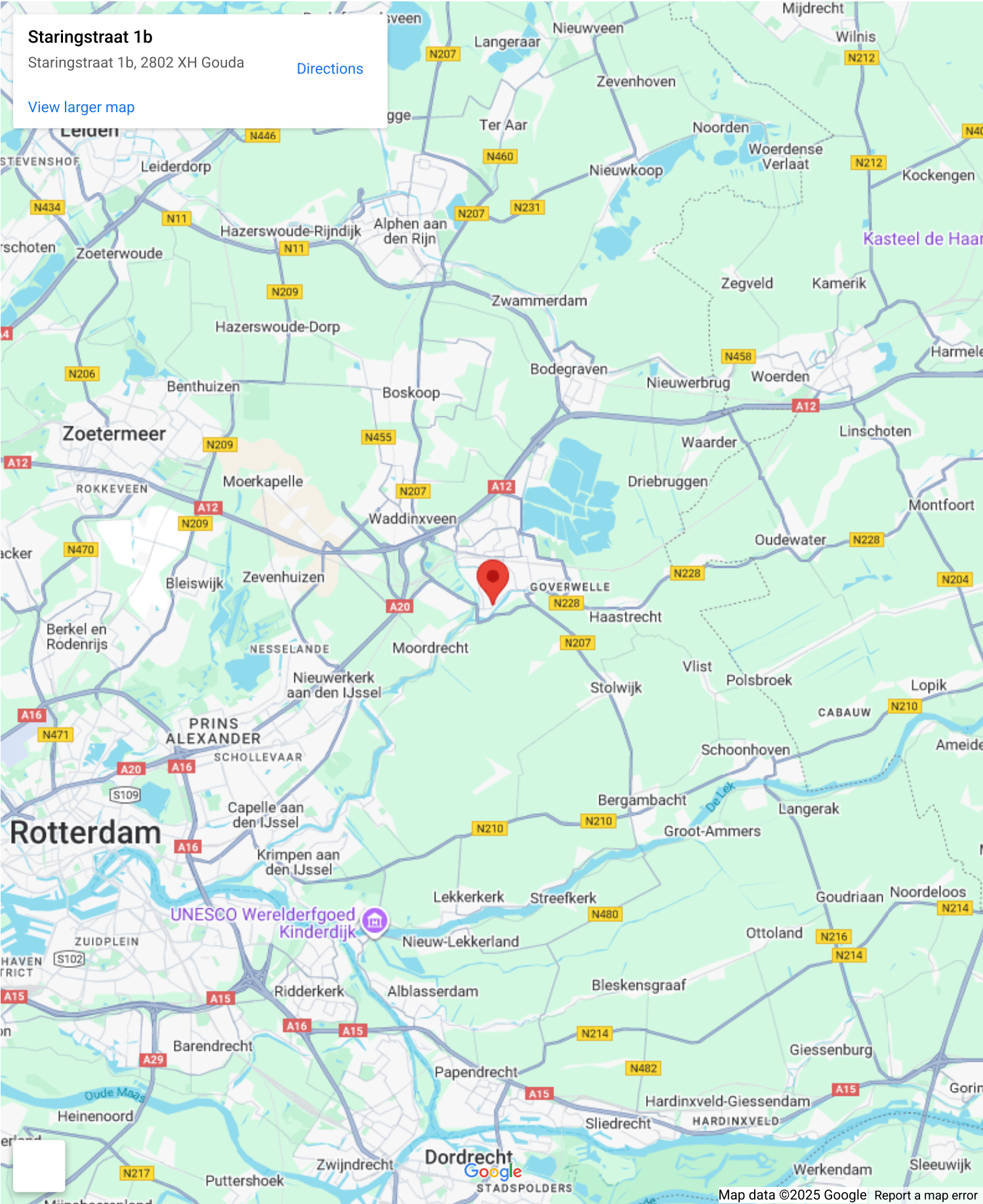
Periodieke bijdrage:

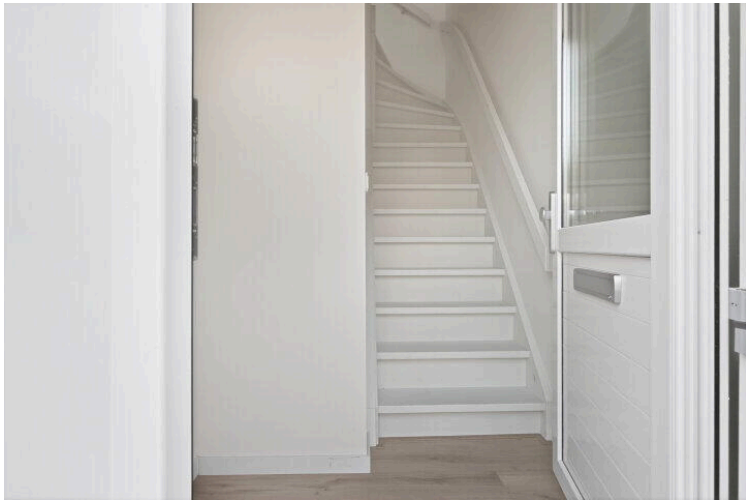
Ja

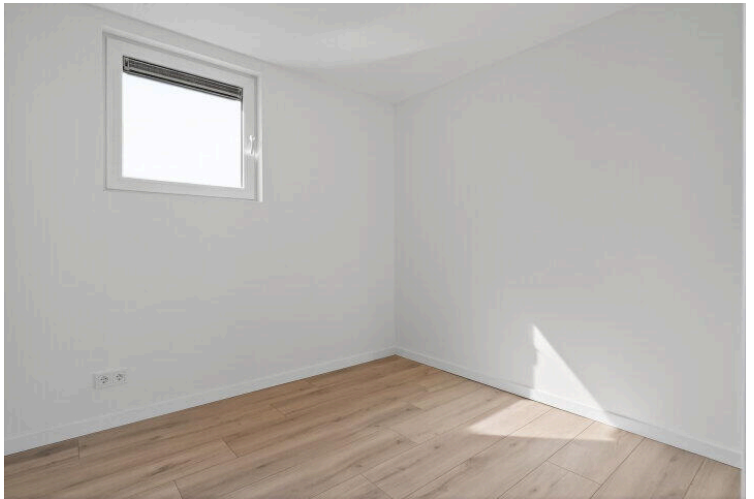
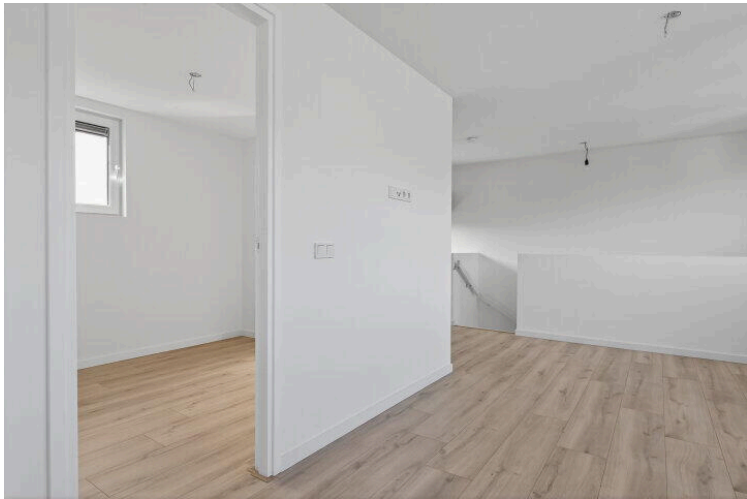
Op de kaart

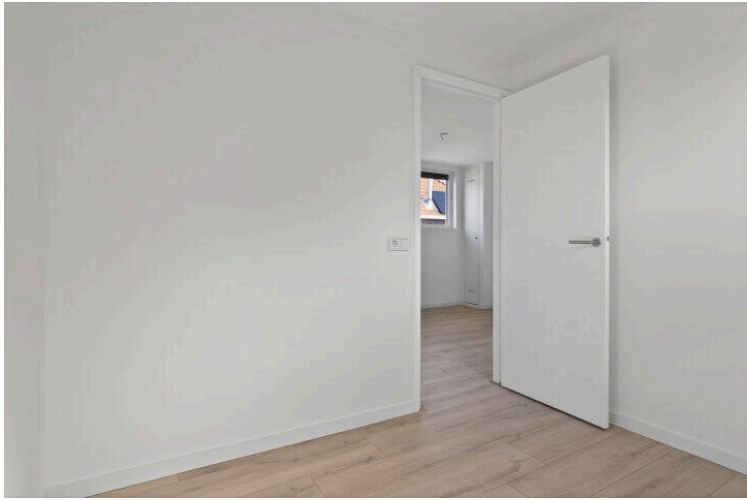


Op de kaart













Staringstraat 1 B

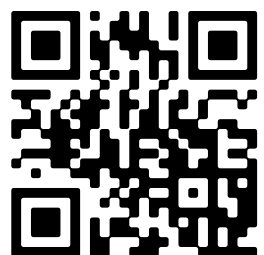
www.staringstraat1b.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!