

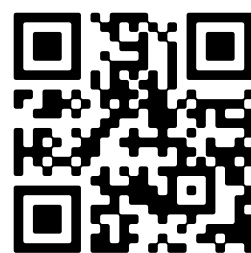


www.westerzicht104.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Westerzicht 104, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 279.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 88 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 116 m²
- 🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Westerzicht 104, 4385 AP Vlissingen

Kindvriendelijk gelegen in een hofje aan de rand van Westerzicht, grenzend aan een groengebied met de achtertuin op het zuiden.

Functionele eengezinswoning die in een uitstekende staat van onderhoud verkeert en werkelijk instapklaar is. De woning is opvallend breed waardoor de drie slaapkamers heel goede afmetingen hebben. De tweede verdieping is nu via een vlizotrap bereikbaar en biedt uitstekende mogelijkheden om een vierde slaapkamer te realiseren.

De woning zit rondom in hoogwaardig kunststof kozijnen, ramen en deuren met een schuifpui in de woonkamer waardoor de tuin eigenlijk het verlengde van de woonkamer is.

Het energiegebruik is bijna verwaarloosbaar. Optimale isolatievoorzieningen, 10 zonnepanelen en HR++ glas. Daardoor een energielabel A,

Indeling:

Begane grond: entree; portaal met vernieuwde meterkast; toilet met fonteintje; trapkast; doorzon woonkamer met een prachtige vloerafwerking; dichte keuken met een fraaie keukeninrichting voorzien van ingebouwde apparatuur.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers en een moderne badkamer in lichte tinten.

Tweede verdieping: grote zolderruimte, bereikbaar via een vlizotrap. Plek voor de CV ketel en een uitstekende mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren op korte termijn of pas als het nodig is.

De achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van een vrijstaande schuur.

Echt een ideale woning waar je op korte termijn zorgeloos kan wonen. ook zo enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze instapklare woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	116 m²
Inhoud:	376 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, schuifpui, dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha hr combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin
Achtertuintuin:	51 m² (8.5 meter diep en 6.05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

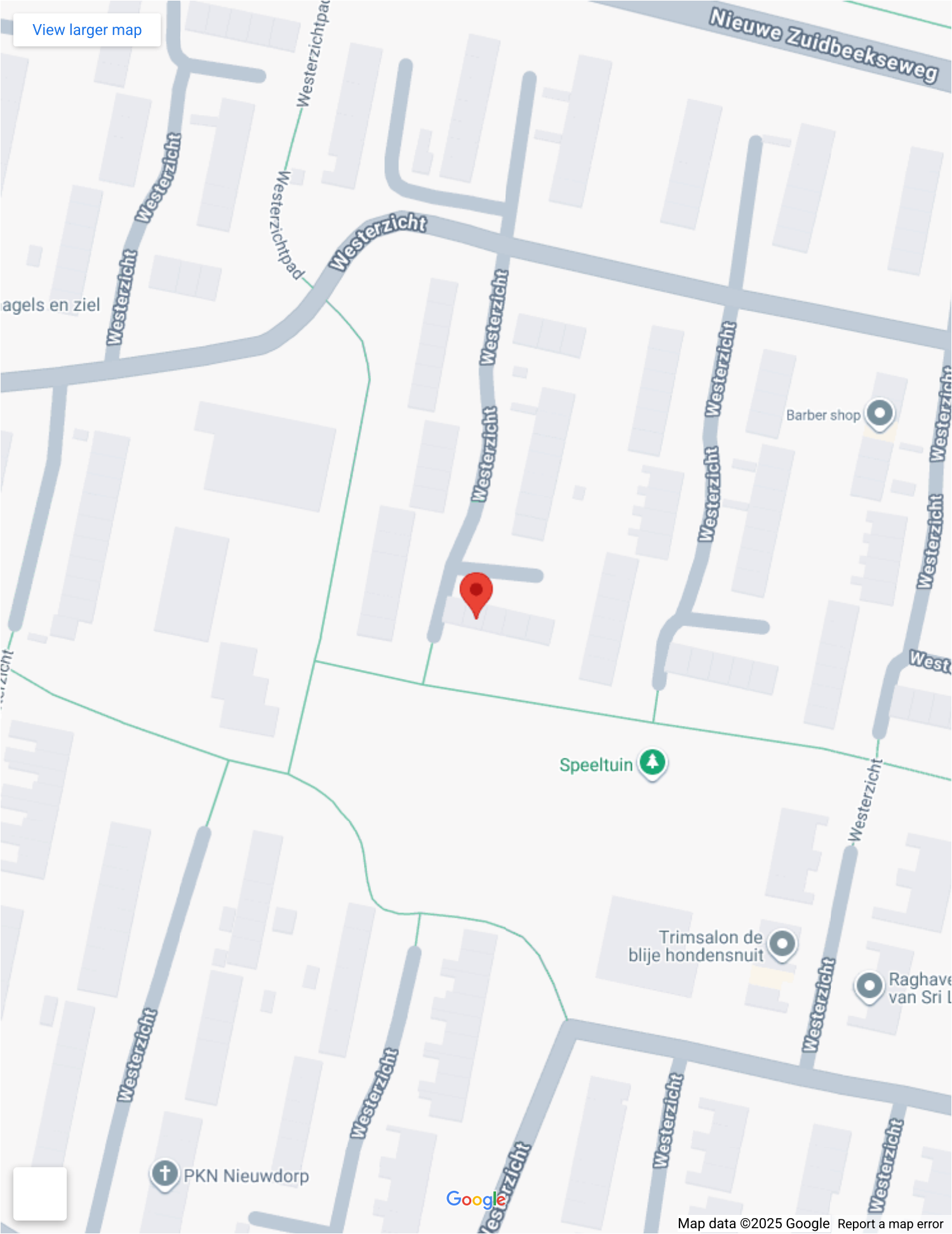
Berg ruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

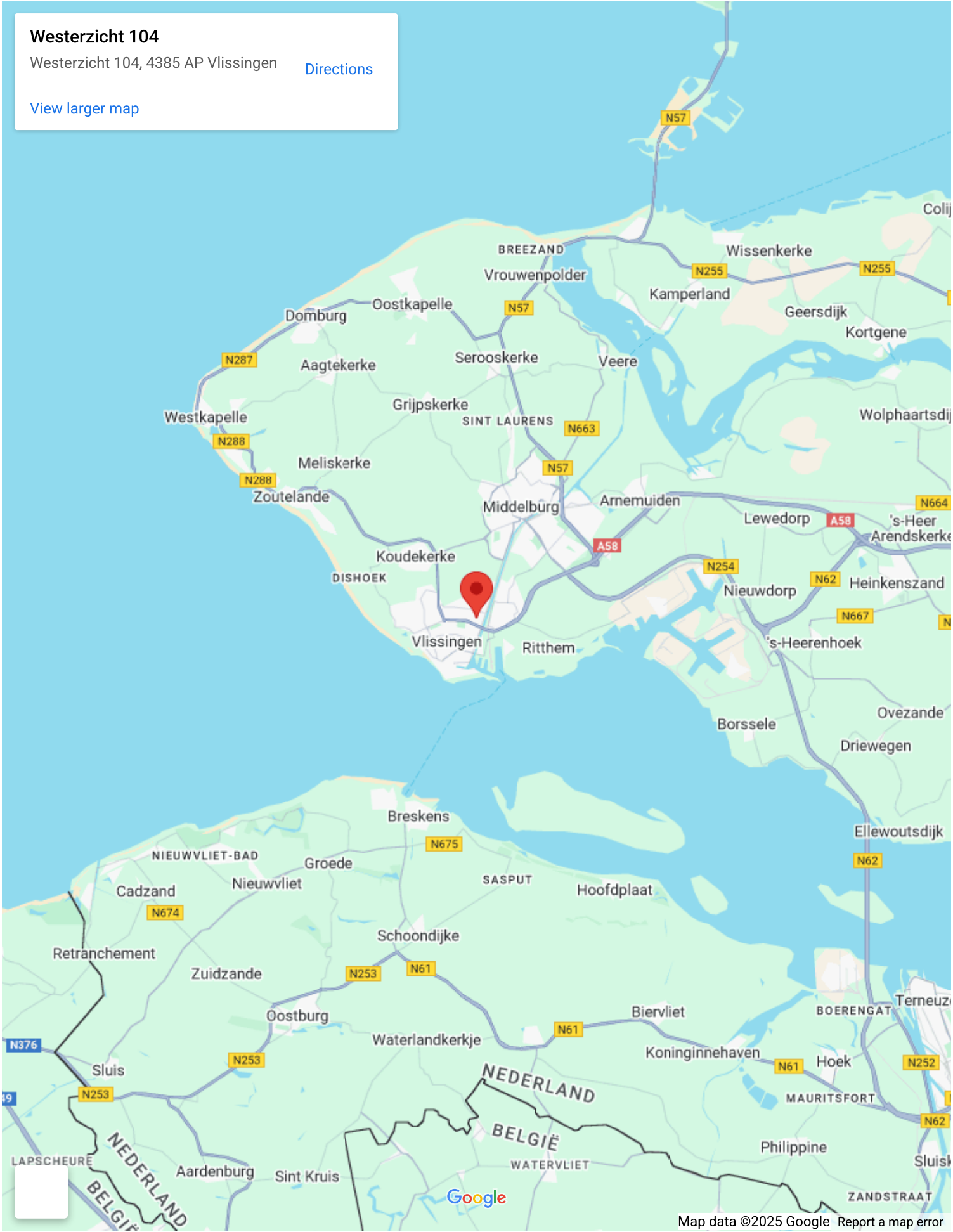


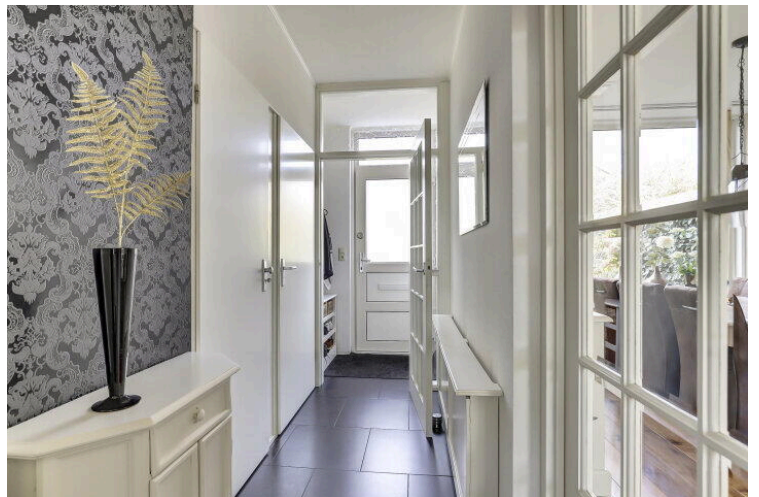
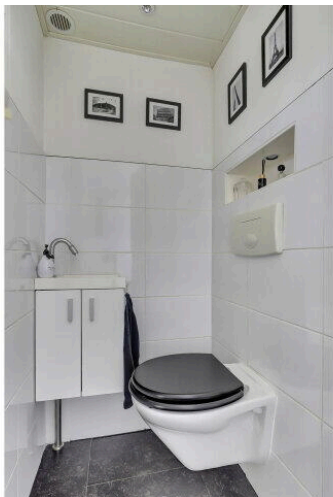
Op de kaart

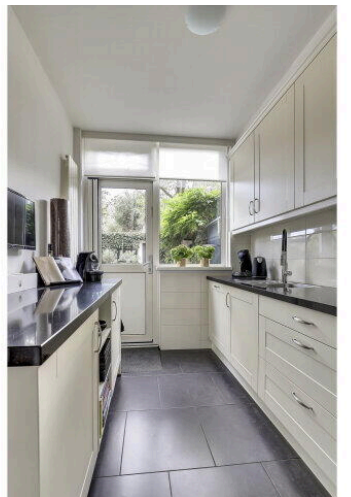
Westerzicht 104

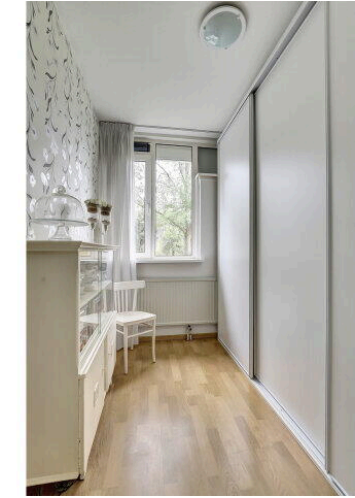
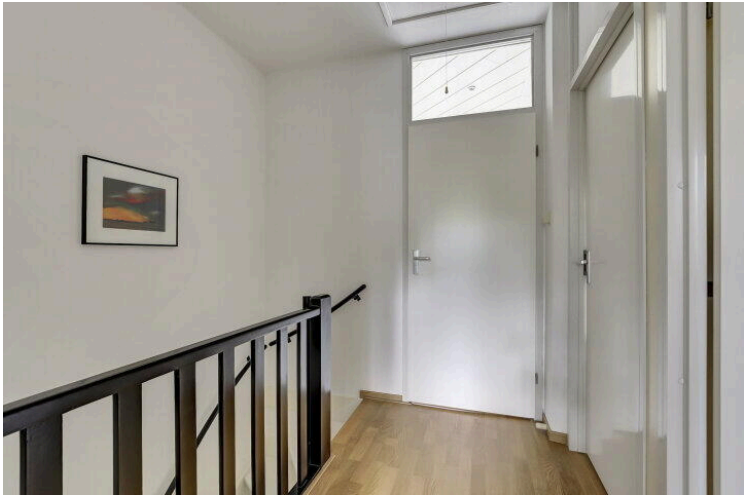
Westerzicht 104, 4385 AP Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)







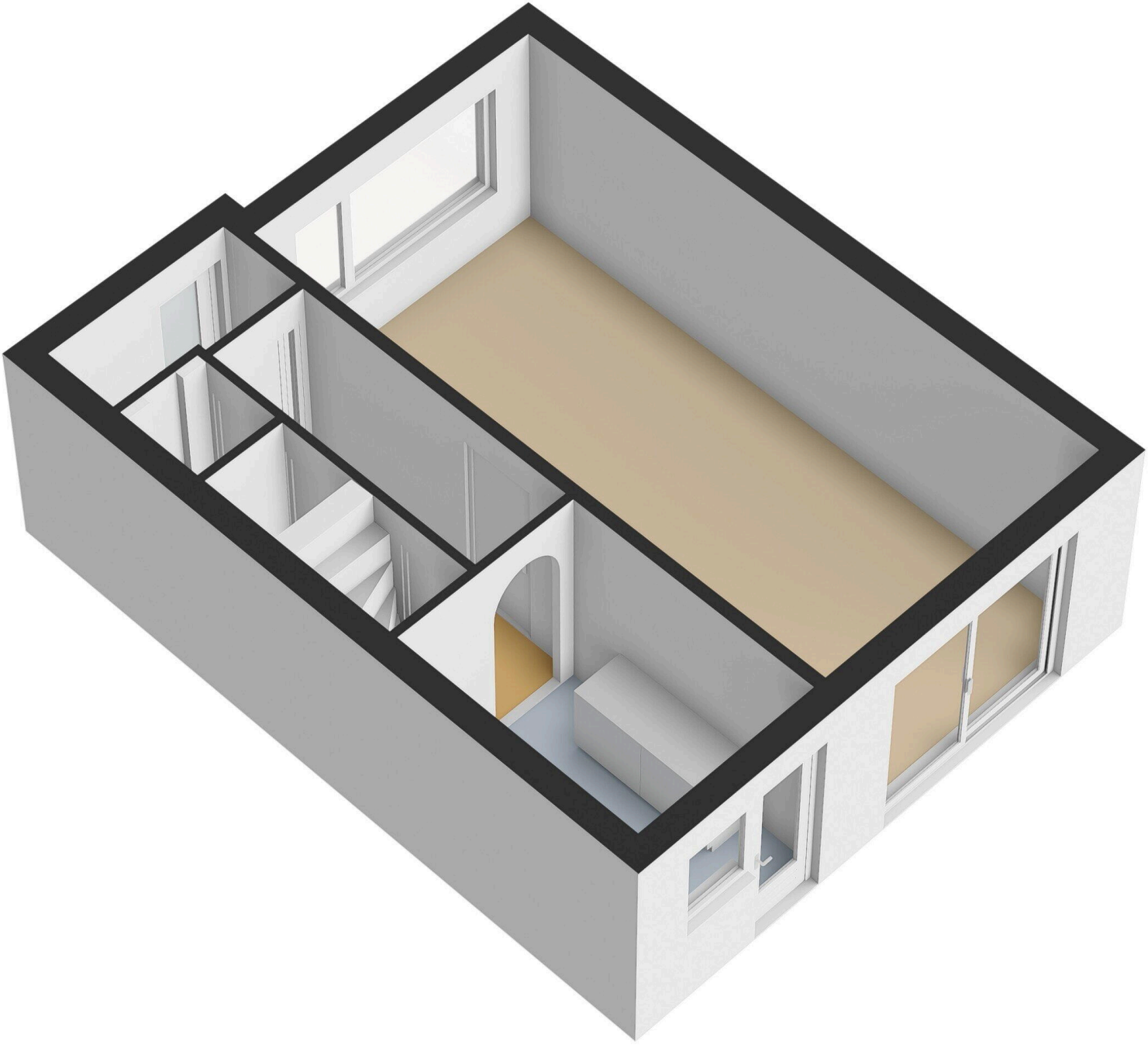


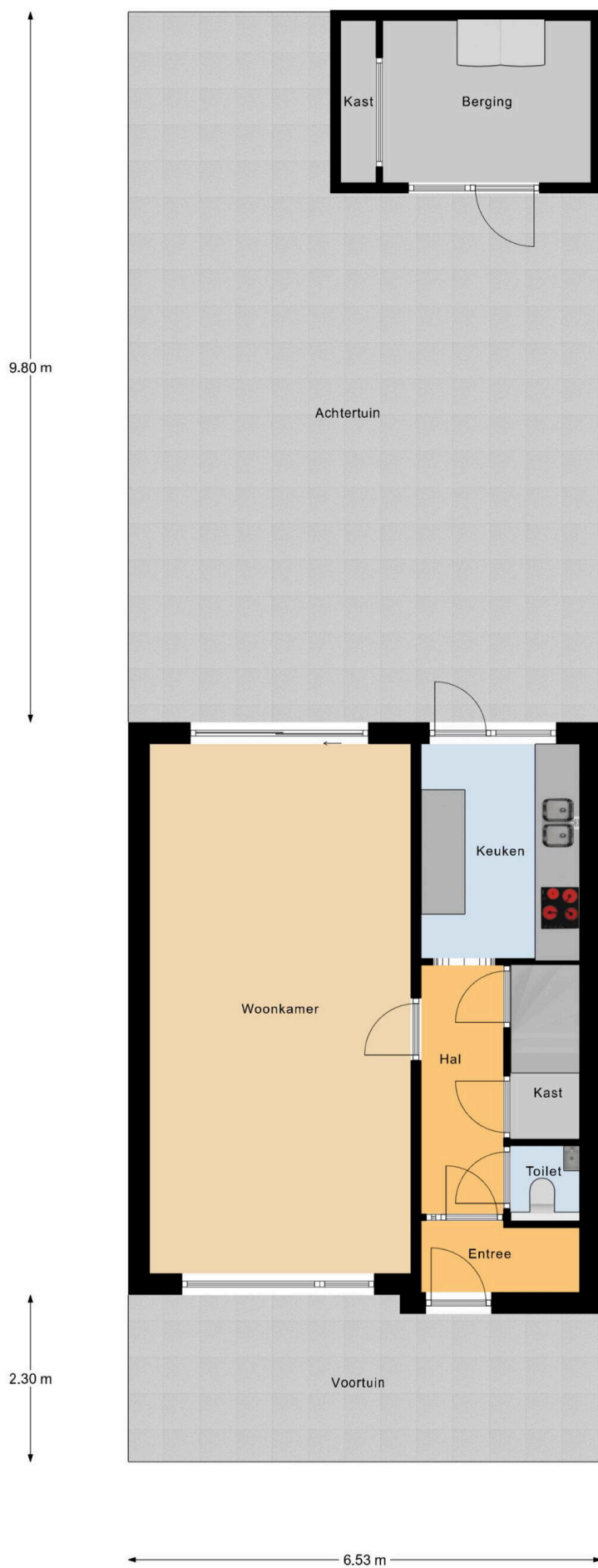




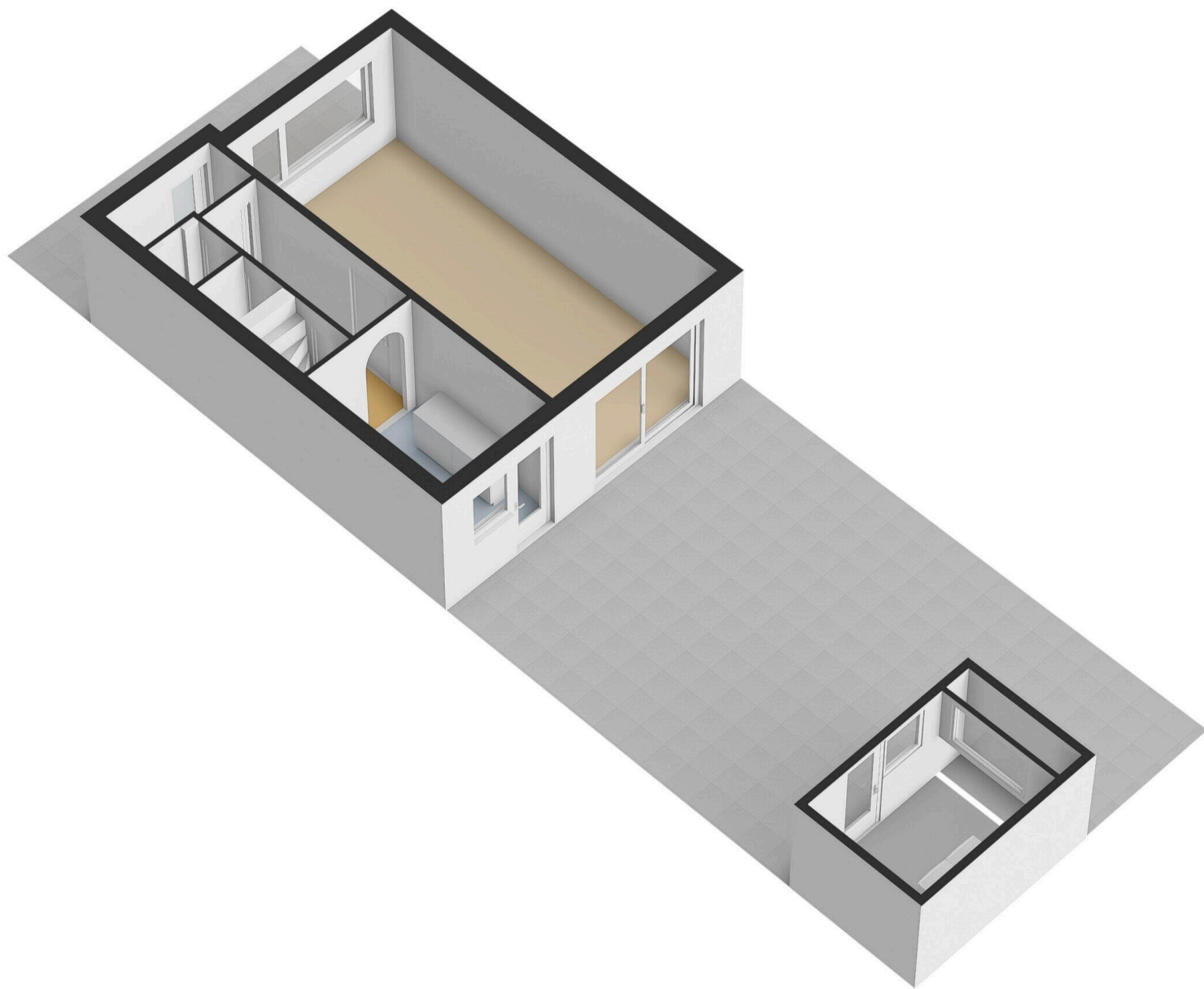


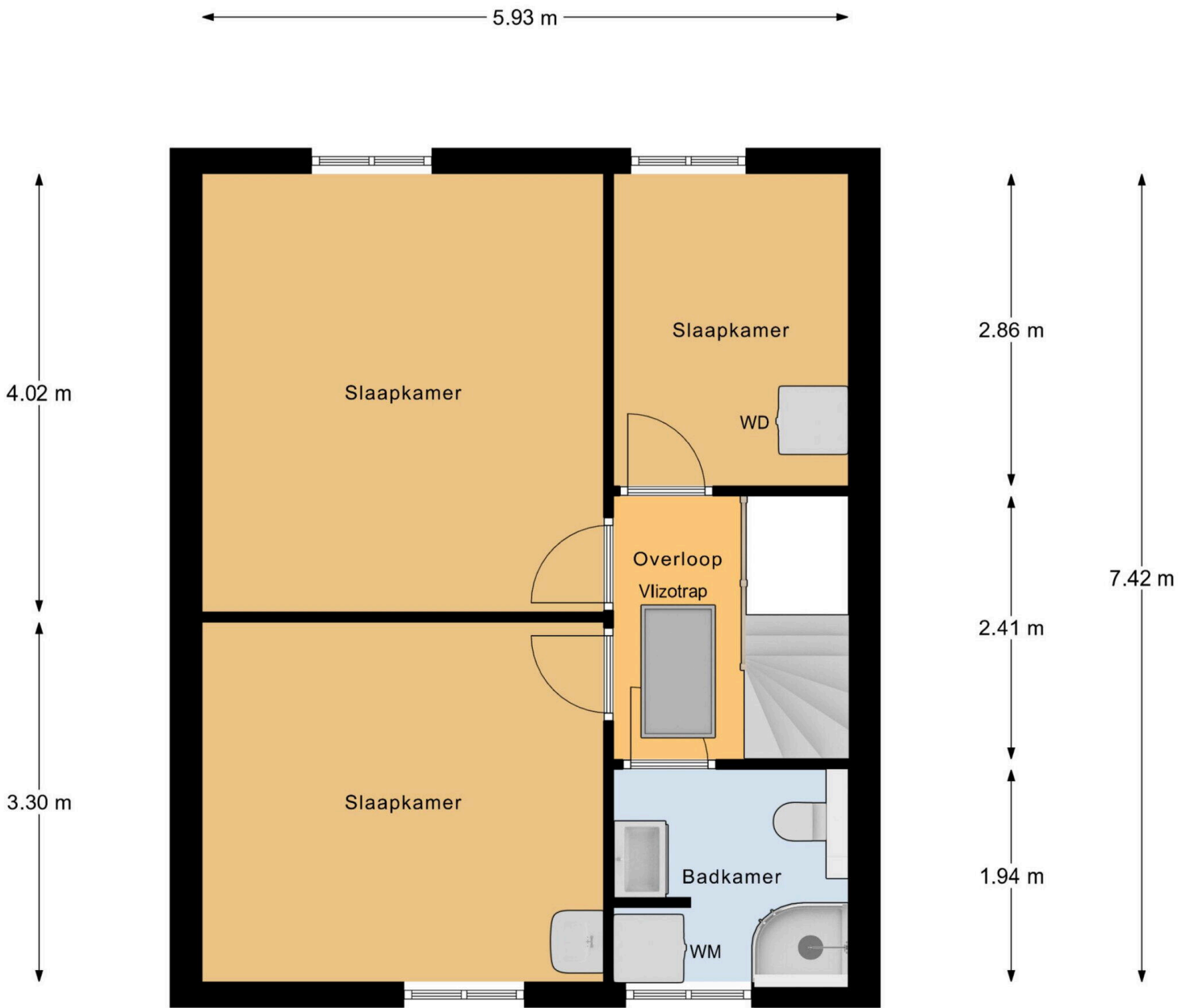
Begane Grond



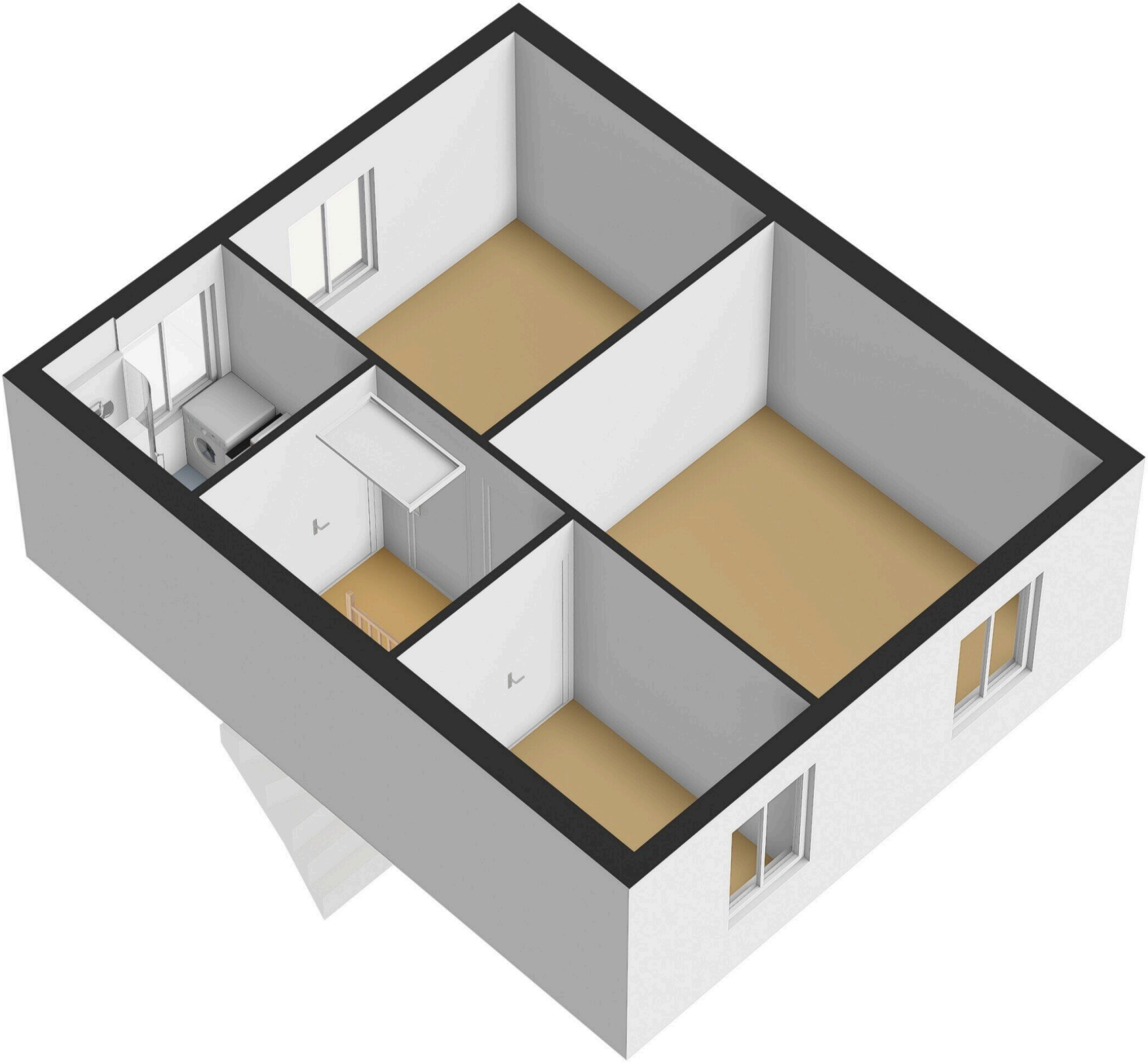


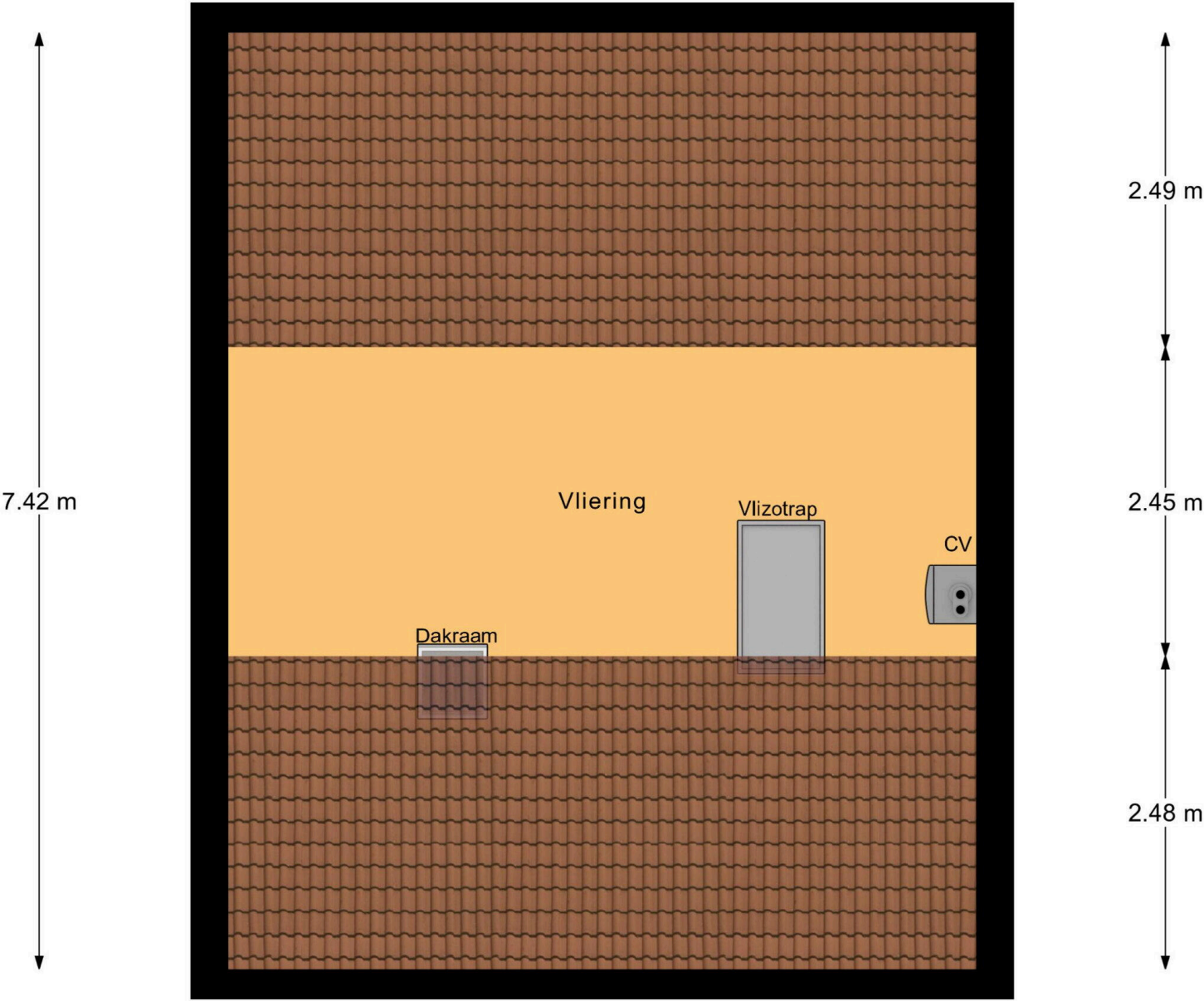
Begane Grond Tuin





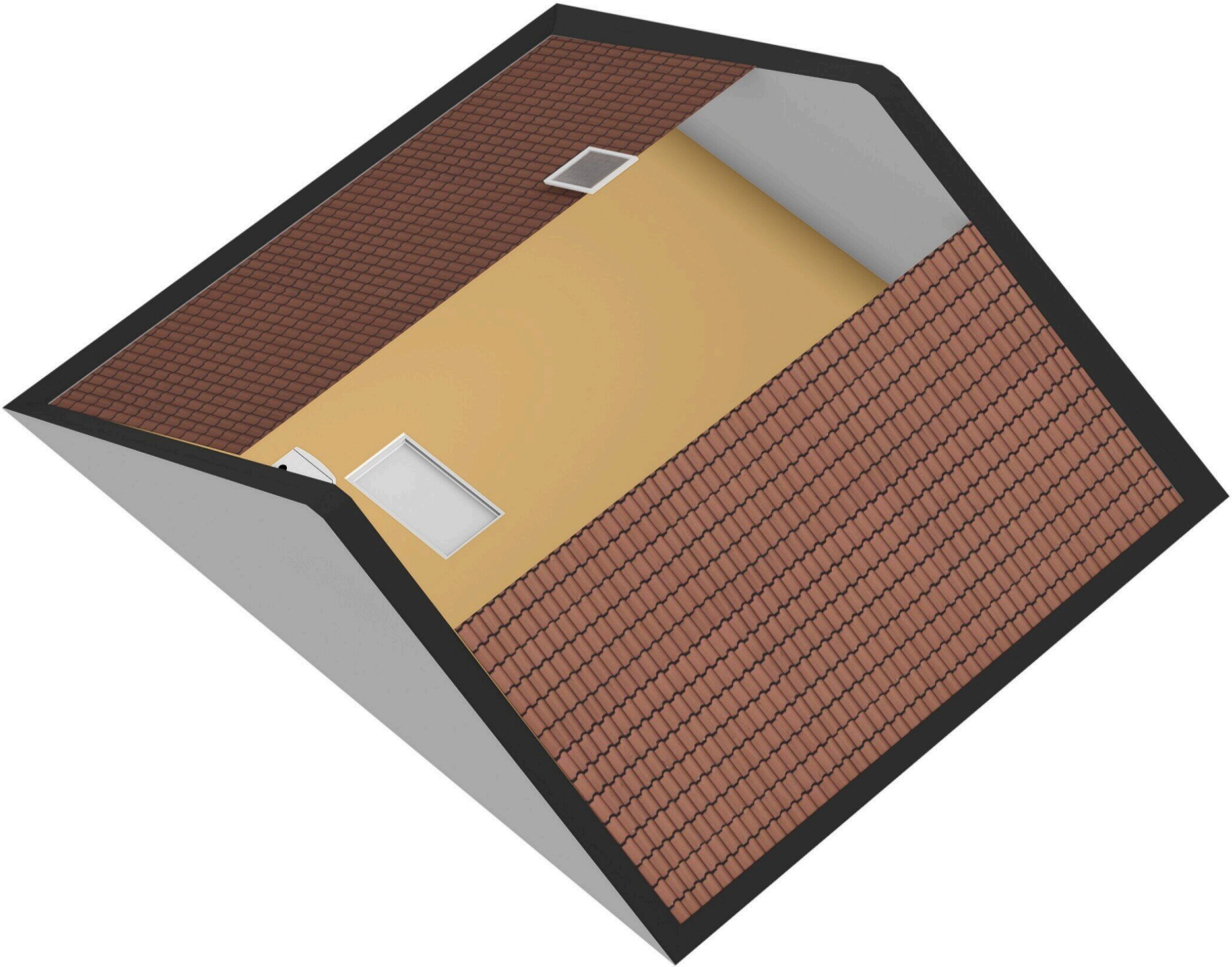
1e Verdieping





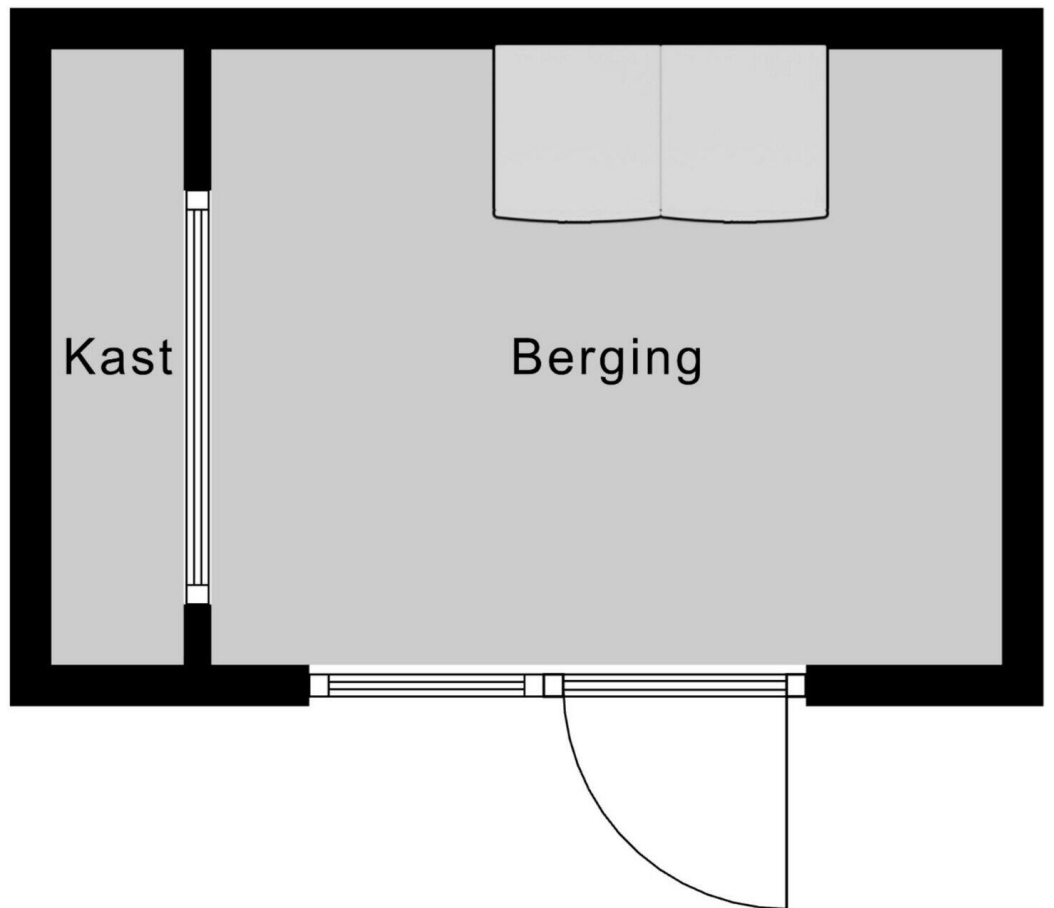
5.93 m

Vliering

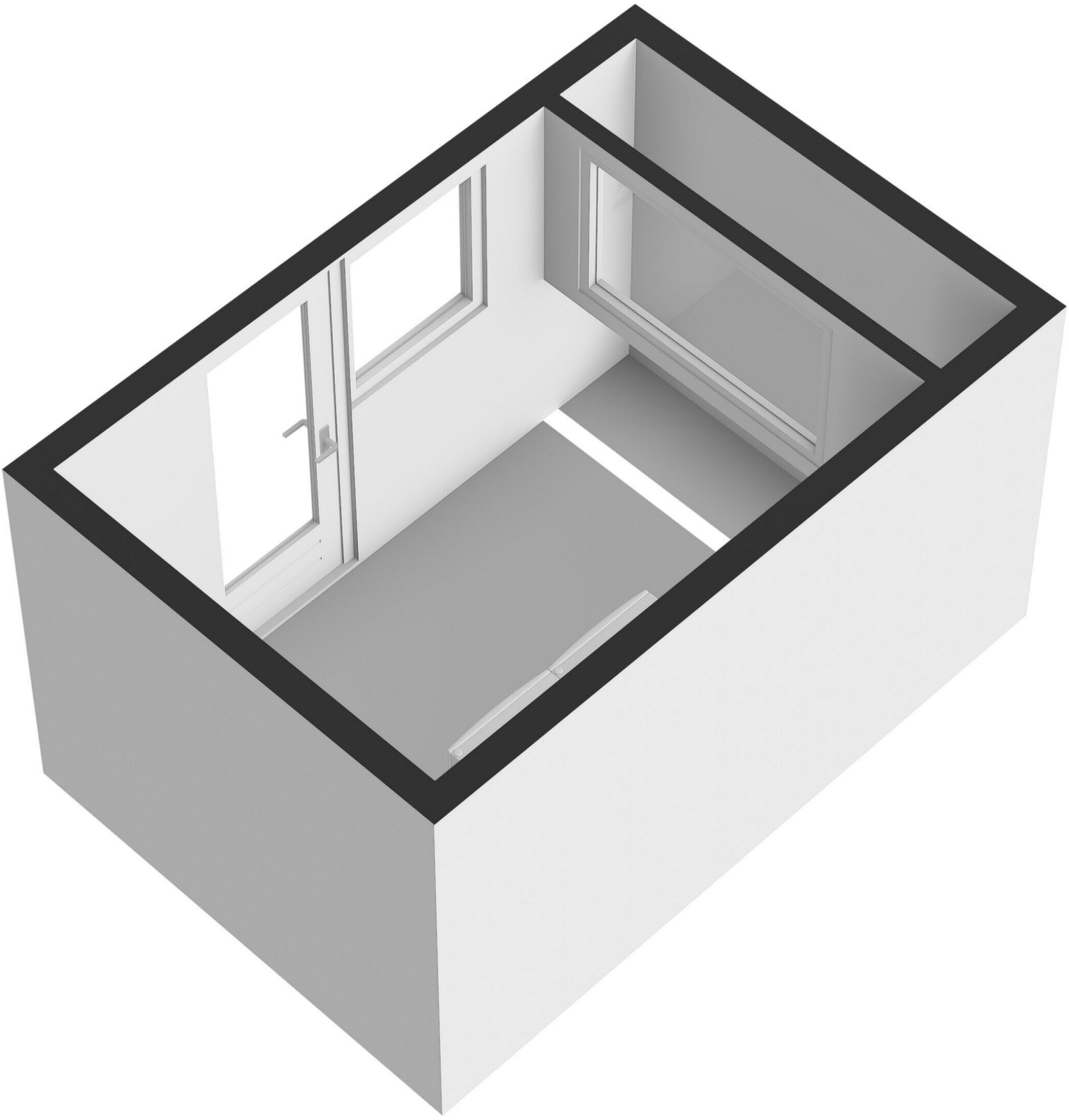


← 3.45 m →

↑ 2.23 m ↓



Berging



Westerzicht 104

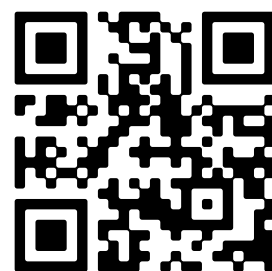
www.westerzicht104.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!